



Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

## BEHOVSBEDÖMNING

### Detaljplan för Oleby 1:263 m.fl. (Oleby Industriområde)

Aktuell plan:	Detaljplan för Oleby 1:263 m.fl. (Oleby Industriområde).
Berörda fastigheter:	Enligt senare av Lantmäteriet upprättad fastighetsförteckning.
Markägare:	Moelven Byggmodul AB, Torsby kommun.
Planförslagets syfte:	Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av industriområdet samt förändra planförhållandena till nu rådande förutsättningar.

#### Allmänt

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

För att avgöra om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan upprättas i ett första steg en behovsbedömning. Denna görs utifrån en särskilt framtagen checklista (bilaga 1).

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

I de fall behovsbedömningen visar att betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planens genomförande ska en miljöbedömning göras och därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

### **Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:**

Föreslagna förändringar i förhållande till nu gällande plan innebär att byggrätten begränsas och de norra delarna av planområdet avsätts till NATUR. Ett område som tidigare var planlagt för kultur och uthyrningsstugor görs nu om till småindustri. Den sammanvägda miljöpåverkan på grund av genomförandet är begränsad varför en miljöbedömning inte får anses motiverad.

Den sammanvägda bedömningen utifrån checklistan (bilaga 1) är att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 5 kap. 18 § andra och tredje stycket plan- och bygglagen (PBL – AFS 1987:10) inte behöver införas i planbeskrivningen.

Miljökonsekvenser, även om de inte bedömts vara betydande, redovisas med egen underrubrik under rubriken "7 Konsekvenser av planens genomförande" i den planbeskrivning som upprättas som del av planhandlingarna.

Jon Wiggh

# CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING TORSBY KOMMUN

**Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:**

<b>1.</b>	<b>Geologiska förhållanden</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------------------	----	--------------------------	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Geotekniska förhållanden utreddes i samband med att nu gällande detaljplan upprättades.

<b>2.</b>	<b>Markföroreningar</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------------------	----	--------------------------	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Vid f d Oleby såg, Väster om Nordmodul utanför planområdet, har träskyddsverksamhet förekommit. I det område som nu föreslås omvandlas till småindustri har ingen verksamhet som kan misstänkas orsaka föroreningar av marken förekommit. För resterande områden är byggrätten den samma som i nu gällande plan eller tas bort helt.

<b>3.</b>	<b>Grundvatten</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------	----	--------------------------	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Grundvattennivån förväntas inte påverkas av plangenomförandet.

<b>4.</b>	<b>Ytvatten</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-----------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Planområdet gränsar till sjön Fryken i väster. Den nya planen innebär inga förändringar av markanvändningen som kan förmodas ge förändrad och skadlig verkan på sjön.

<b>5.</b>	<b>Luft</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Inga anläggningar som påverkar luft tillkommer med genomförandet av detaljplanen.

<b>6.</b>	<b>Klimat (vind, fuktighet)</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	---------------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Ingen mätbar förändring förväntas.

7. **Buller och vibrationer** Ja  Nej

Kommentar: Den nya planen förväntas inte innebära några större förändringar i trafikens omfattning och därmed heller inget ökat buller eller vibrationer. Viss ökning kan komma att ske i det område som i gällande plan är planerat för kultur och uthyrningsstugor men nu föreslås ersättas av småindustri.

8. **Ljus** Ja  Nej

Kommentar: Boenden som finns i närheten bedöms inte i någon större utsträckning påverkas av ljus från den nya planens genomförande.

9. **Elektriska och magnetiska fält** Ja  Nej

Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.

10. **Värdefull/känslig natur-, kultur- och rekreationsmiljö** Ja  Nej

Kommentar: Runt planområdet och i planområdet finns etablerade grönytor för rekreation. Planens genomförande innebär att mer mark avsätts till NATUR än i nu gällande plan och strandskyddet kommer även att återinföras för dessa områden varför tillgången till rekreationsytor förväntas öka.

11. **Ekonomiskt viktig produktionsresurs** Ja  Nej

Kommentar: Moelven ByggModul får i planförslaget förbättrade möjligheter att utvecklas.

12. **Påverkan på gällande miljö-kvalitetsnormer** Ja  Nej

Kommentar: Inga miljö-kvalitetsnormer bedöms överskridas på grund av planens genomförande då förslaget i praktiken innebär en minskad exploatering mot nu gällande plan.

13. **Förutsättningar för effektiv avfallshantering** Ja  Nej

Kommentar: Inga förändringar

14. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av klimatpåverkande gas** Ja  Nej

Kommentar: Inga förändringar görs som påverkar atmosfären.

15. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av cancerframkallande ämnen** Ja  Nej

Kommentar: Inga förändringar görs som påverkar utsläpp av cancerframkallande ämnen.

16. **Tillgodose behovet av grönområden** Ja  Nej

Kommentar: Inga grönområden som inte i dag är planerade för något annat ändamål tas i anspråk. Stora delar av de områden i norr som i nu gällande plan är avsatta för kultur och småindustri avsätts i stället till naturmark. De grönområden som finns inom planområdet markeras som NATUR på plankartan.

17. **Vissa utpekade ändamål enligt PBL(SFS 1987:900) 5 kap 18 § 3:e stycket** Ja  Nej

Kommentar: Ingen i PBL angivet ändamål möjliggörs i planen.

## Kommer planförslaget innebära negativ påverkan på trafikförhållandena?

**18. Framkomlighet**

Ja  Nej

Kommentar: I planförslaget ingår en ny lokalgata som förbättrar framkomligheten till området. Konsekvenserna för denna har utretts av trafikverket.

**19. Säker fordonstrafik**

Ja  Nej

Kommentar: Befintlig in- och utfart behålls och en ny lokalgata mot norr anläggs.

**20. Säkerhet för oskyddade trafikanter**

Ja  Nej

Kommentar: Inga förändringar.

**21. Skyltning**

Ja  Nej

Kommentar: Inga förändringar.

**22. Parkering**

Ja  Nej

Kommentar: Erforderligt antal parkeringsplatser ska utföras av respektive verksamhetsutövare/fastighetsägare inom den egna fastigheten eller det område som en verksamhetsutövare disponerar.

Lämpligt antal prövas med bygglov.

## Totalbedömning

Erinran

Ingen erinran

Torsby kommun  
2012-10-16

Jon Wiggh  
planarkitekt