

GRUNDKARTA ÖVER
TORSBY 4:33 m.fl.
i Torsby kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2011-01-13

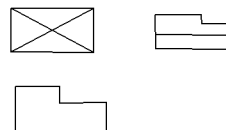
Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Byggnader



Punkter

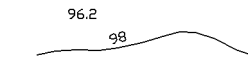


Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

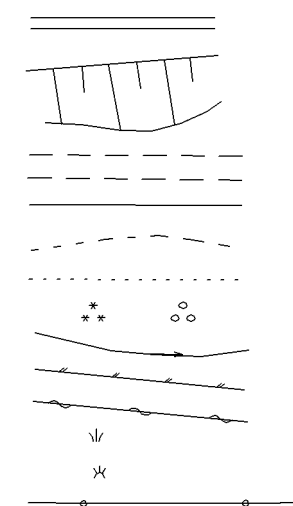
Rutnätspunkt
Polygonpunkt
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Höjdförhållanden



Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

övrigt



Järnvägsspår
Slänt
Körbana
Kantsten
Stig
Ägoslagsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Hag- och ängsmark
Kärr, mosse
Elledning

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Höjdangivelser har justerats från RH70 till
RH 2000 genom tillägg 0,2 meter

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

Gräns för planområde
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Markreservat

u Marken ska varatillgänglig för
allmännyttiga underjordiska
ledning

Användning av kvartersmark

B Bostäder
E Tekniska anläggningar

p Byggnad ska placeras minst fyra
meter från fastighetsgräns,
komplementbyggnad två meter från
fastighetsgräns

Utformning och omfattning

l Högsta antal våningar

Höjd på byggnader

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

e (00) Största bruttoarea i procent av
fastighetens areal som får bebyggas

Prickmark

Byggnad får inte uppföras

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

Administrativa bestämmelser

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum
detaljplanen vunnit laga kraft

Planavgift

Planavgift tas inte ut.

Samrådshandling upprättad 2014-06-02
Antagandehandling upprättad 2014-09-09
Detaljplanen vann lagakraft 2014-10-27

DETALJPLAN FÖR
TORSBY ALEN 26 OCH 27 M FL
TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth stadsarkitekt