

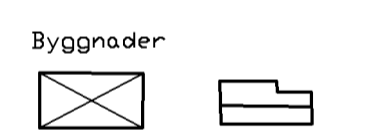
TORSBY 4:13 m.fl.
 i Torsby kommun, Värmlands län
 Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
 2011-01-13

Sven Engström, förrättningslantmätare

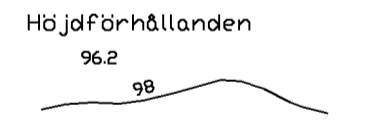
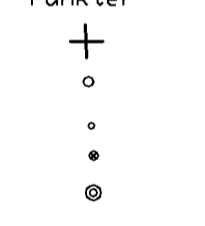
BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

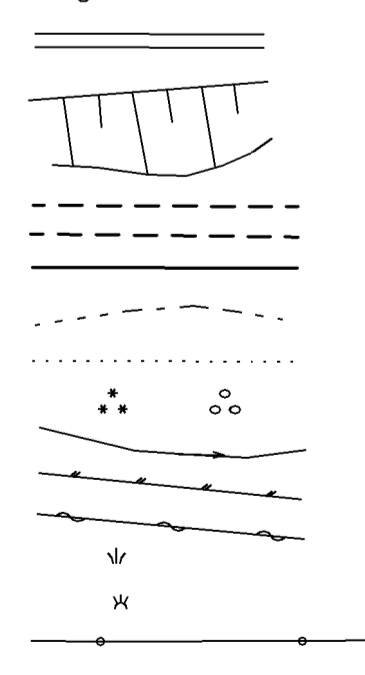
1:10



Punkter



Övrigt



Skala 1:1000
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

	Gräns för planområde
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

Användning av allmän platsmark

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	LOKALGATA	Lokaltrafik
	GCMVÄG	Gång-, cykel och mopedväg

Användning av kvartersmark

	B	Bostäder
	JC	Småindustri-verkstad, centrum
	S	Skola
	E	Tekniska anläggningar
	P	Parkering

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

e (00) Största bruttoarea i procent av fastighetens areal som får bebyggas

Prickmark

Byggnad får inte uppföras

Markreservat

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

Stängsel ska finnas

Markreservat

p₁ Byggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns, kompletterbyggnad två meter från fastighetsgräns

Utformning och omfattning

II Högsta antal våningar

parkering och angöring

parkering och angöring skola får anordnas

cyklar väderskydd

cykelställ och väderskydd får anordnas

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter dock får byggnad och andra anordningar, växlighet, stolpar o.d. inte genomtränga på plankartan angiven hinderfrihet för helikopterplatta.

Byggnad som är särskilt värdefull (avser ursprunglig skolbyggnad). Dess karaktär får inte ändras. Underhåll av byggnad ska göras med ursprungliga material, kulör-sättning och tekniker: ljusgrå puts på ytterväggar med hörnkedjor, rött taktegel, vita snickerier med poster och spröjs. Eventuella till- och ombyggnader utförs med hänsyn till detta.

Skydd mot störningar

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte dagtid överstiga 50 dB(A), för kväll 45 dB(A) och för natt 40 dB(A) samt 55 dB(A) momentan ljudnivå nattetid

m₂ Ljudnivå för kontor inomhus får inte överstiga 40 dB(A)

Administrativa bestämmelser

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

Huvudmannskap
 Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift
 Planavgift tas inte ut.

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Arbetshandling upprättad 2014-11-10
 Samrådshandling upprättad 2015-02-06
 Granskningshandling upprättad 2015-07-08
 Antagandehandling upprättad 2015-10-21
 Miljö-, bygg- och räddningsnämnden antagande 2015-10-29
 Detaljplanen vann laga kraft 2015-11-26

DETALJPLAN FÖR TORSBY 4:1 m fl (HOLMESSKOLAN)

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth - stadsarkitekt