

Detaljplan för Motvinden, del av Branäs 4:22 och Branäs 4:114

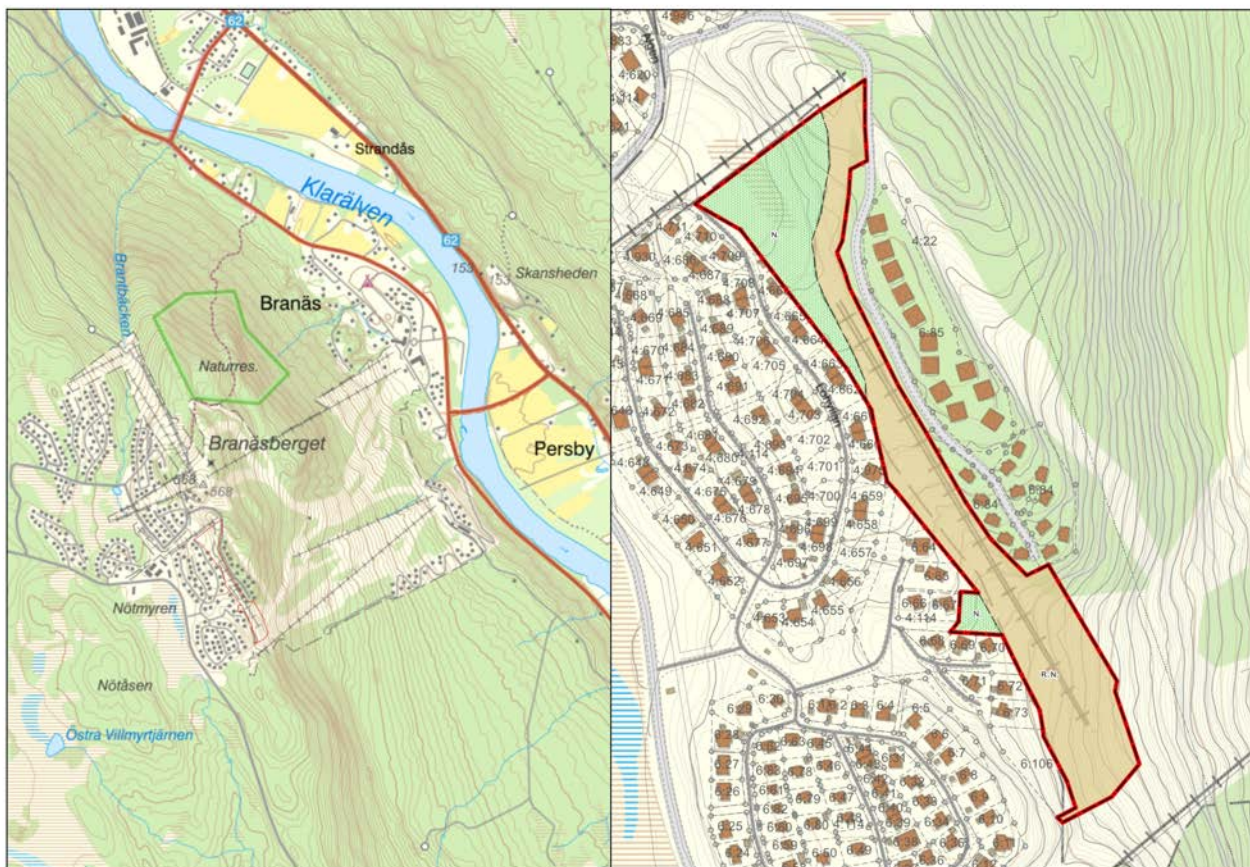


Bild 1: Översiktskarta över Branäsberget och panorområdet.

Torsby kommun

Värmlands län

SAMRÅDSHANDLING
Plan-och genomförandebeskrivning

Detaljplanens syfte	3
Beskrivning av detaljplan	3
Ärendeinformation.....	3
Hela detaljplanen.....	3
Genomförandetiden.....	4
Kvartersmark.....	4
Motiv till detaljplanens regleringar.....	5
Genomförandefrågor	6
Tekniska frågor.....	6
Ekonomiska frågor.....	7
Prövning enligt annan lagstiftning.....	7
Planeringsunderlag	8
Kommunala.....	8
Planeringsförutsättningar	8
Kommunala.....	8
Riksintressen.....	10
Hushållsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken.....	10
Miljökvalitetsnormer.....	12
Miljö 13	
Hälsa-och säkerhet.....	13
Geotekniska förhållanden.....	15
Kulturmiljö.....	15
Fysisk miljö.....	15
Sociala.....	15
Teknik.....	15
Service.....	16
Trafik.....	16
Konsekvenser	16
Miljö.....	16
Övrigt	16
Medverkande tjänstemän	16

Detaljplanens syfte

2022 antog Torsby kommun en ny fördjupad översiktsplan för Branäsområdet. I planen pekades flera större utvecklingsområden ut. För att möjliggöra genomförandet av dessa, utan att överbelasta den tekniska infrastrukturen så som vägar och VA-systemet har Branäsgruppen och Torsby kommun utfört en översyn av antagna, men ej genomförda planer inom området. Flera outnyttjade byggrätter har identifierats som kan tas bort för att hålla nere det teoretiska bäddantalet och belastningen på den tekniska infrastrukturen. De byggrätter som tas bort frigör kapacitet i bland annat renings- och vattenverk som istället kan användas för att genomföra exploateringsområden som är utpekade i översiktsplanen.

Inom aktuellt planområde finns byggrätter för bostäder, handel och kontor. Marken utgörs idag av lift- och pistområde. Någon exploatering av byggrätterna bedöms inte aktuellt.

Syftet med detaljplanen är att anpassa planbestämmelserna utifrån faktiskt markanvändning och så vis ta bort byggrätter som bedöms olämpliga för exploatering.

Beskrivning av detaljplan

Ärendeinformation

Kommunens namn: Torsby kommun

Detaljplanens namn: Detaljplan för pisten Motvinden, del av Branäs 4:22 och Branäs 4:114

Diarienummer för detaljplanen: Dnr KST 2023/718

Hänvisning till beslutsprotokollet: Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-12 § 115

Datum detaljplanen är påbörjad: 2023-06-12

Hela detaljplanen

Området ligger inom Branäsberget, mellan det nyligen exploaterade området Örnén och bostadsområdena Lohyllan, Illern och Tranan.

Hela planområdet är cirka 4,6 hektar. Nästan hela området utgörs av del av Branäs 4:22. En liten del ligger inom Branäs 4:117. Båda fastigheterna ägs av Branäsgruppen AB.

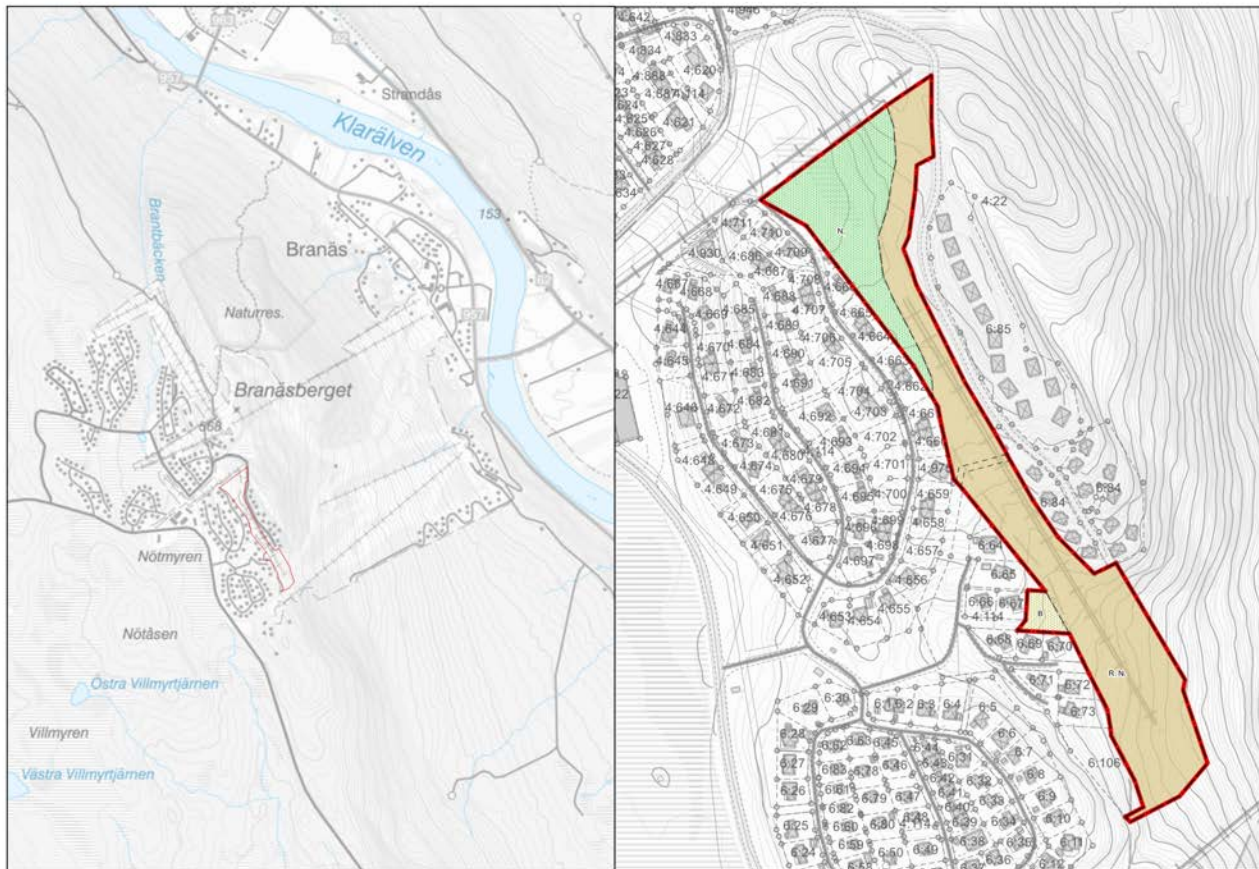


Bild 2: Till vänster, detaljplanens geografiska läge i Branäsområdet. Till höger, översiktsbild över detaljplanen och olika användningsområden. Plangräns i rött.

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Åren bestäms utifrån rimligheten att genomföra planen. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad bygggrätt.

Kvartersmark

Majoriteten av planområdet (befintlig pist) planläggs som Skidanläggning (R1) kombinerat med Friluftsområde (N1). En liten del av planens nordöstra del som inte omfattas av liftgata utan endast pist och skogsmark planläggs som mark för friluftsliv och en obebyggd del inom stugområdet Tranan planläggs som kvartersmark för bostäder.

Motiv till detaljplanens regleringar

B - Bostäder

Markanvändningen regleras för att säkerställa nuvarande markanvändning. Bestämmelsen motiveras av planen syfte, samt att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

N₁ - Friluftsområde

Markanvändningen regleras för att säkerställa nuvarande markanvändning. Bestämmelsen motiveras av planen syfte, samt behovet av att i anslutning till sammanhållen bebyggelse ha tillgång till parker och andra grönområden samt lämpliga platser för lek, motion och annan utomhusvistelse (PBL 2 kap.7§).

R₁ - Skidanläggning

Markanvändningen regleras för att säkerställa nuvarande markanvändning. Bestämmelsen motiveras av planen syfte, behovet av grönområden och lämpliga platser för motion (PBL 2 kap. 6§) samt att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platse och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

(::) - Marken får inte förses med byggnad

Regleringen om marken inte får förses med byggnadsverk görs för att säkerställa en buffertzon med naturmark mellan liftområdet och befintlig bebyggelse och i syfte att skydda skogsområden från exploatering. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden (PBL 2 kap. 6§).

h₁ och h₂ - Högsta nockhöjd och högsta totalhöjd på byggnadsverk som inte utgör byggnad

Regleringen görs för att säkerställa att utformningen av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras med att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

u₁ - Markresevat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Regleringen om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar görs för att skydda befintliga allmännyttiga ledningar. Bestämmelsen motiveras av att vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till jord- och bergförhållanden och möjlighet att ordna avlopp (PBL 2 kap. 5§).

Området avgränsas med sekundär egenskapsgräns. Bestämmelserna a₁, h₁, h₂ och f₁ gäller även norr om området.

f₁ - Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör

Regleringen görs för att säkerställa att utformningen av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

a₁ - Bygglov krävs inte för ändring, tillbyggnad eller nybyggnad av mindre byggnader eller anläggningar för friluftslivets ändamål. Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart eller röd kulör. Största byggnadsarea per byggnad är 30 kvadratmeter. Högsta nockhöjd är 5 meter. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns och plangräns. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande

Regleringen görs för att förenkla möjligheten att kunna komplettera området med enklare byggnader eller anläggningar. Bestämmelsen motiveras av planens syfte samt att ny bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan och för behovet av framtida förändringar och kompletteringar (PBL 2 kap. 6§).

Med mindre byggnader eller anläggningar för friluftslivets ändamål menas till exempel vindskydd, värmestugor, grillstugor eller mindre byggnader som krävs för skötsel och förvaltning av området.

Även om åtgärderna är bygglovsbefriade krävs anmälan.

Genomförandefrågor

Planförslaget inte medföra några behov av mark- eller utrymmes förvärv, förändrad fastighetsindelning eller påverka på rättigheter. Föreslagen markanvändning motsvarar nuvarande.

Tekniska frågor

Området är redan utbyggt med vägar, VA och övrig teknisk försörjning.

För eventuellt framtida utbyggnad av elnät med transformatorstationer ansvarar nätägare, Näckåns energi AB.

Nybyggnadskarta och utsättning kommer att krävas i samband med bygglovsprövning. Detta kan beställas hos kommunen.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Värdet på marken inom Branäs 4:22 kan komma att påverkas negativt till följd av borttagen byggrätt. I övrigt bedöms detaljplanen och genomförandet av denna inte ha några nämnvärda ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare eller Torsby kommun.

Planavgift

Kommunens intäkter blir i form av bygglovsavgifter. Planavgift kommer inte att tas ut.

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planarbete	Månad-år
Beslut om samråd	februari 2024
Samråd	februari-mars 2024
Beslut om granskning	maj 2024
Granskning	juni-augusti 2024
Beslut om antagande	oktober 2024
Laga kraft	november 2024

Prövning enligt annan lagstiftning

Exploatering som kan innebära väsentlig ändring eller påverkan på naturmiljön och som inte bedömts under planskedet, aktualiserar samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Exploatering som kan komma att påverka hotade växt-och djurarter kräver dispens från förbudet i artskyddsförordningen. Tillståndsmyndighet är Länsstyrelsen.

Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplan

- Detaljplan för Branäs 4:115 m.fl. (Bottenlöstjärn), LM beteckning 1737-P09/14

Grundkarta

- Grundkarta upprättad av Torsby kommun, 2024-02-20

Översiktsplan

- Fördjupad översiktsplan för Branäs

Undersökning enligt 6 kap. 6§ plan-och bygglagen

Enligt gjord undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-02-15 bedöms inte genomförandet av detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslutas av miljö-bygg och räddningsnämnden i samband med beslut om samråd.

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

Planområdet ligger i sin helhet inom detaljplan för Branäs 4:115 m.fl. (Bottenlöstjärn). Planen vann laga kraft 2008-02-29. Genomförandetiden på 15 år gick ut 2023-02-29. Syftet med planen är att möjliggöra utveckling av anläggningen med bostäder, verksamheter och mark för lift-och pist.

Större del av detaljplanen för Bottenlöstjärn som berörs är planlagd som kvartersmark för friluftsliv i underliggande plan. Med undantag för ett område på cirka en hektar i söder som är planlagt för bostäder, restaurang, turistservice och hotell, samt ett litet område i anslutning till Branäs 6:67 som är kvartersmark för bostäder (se bild 3)

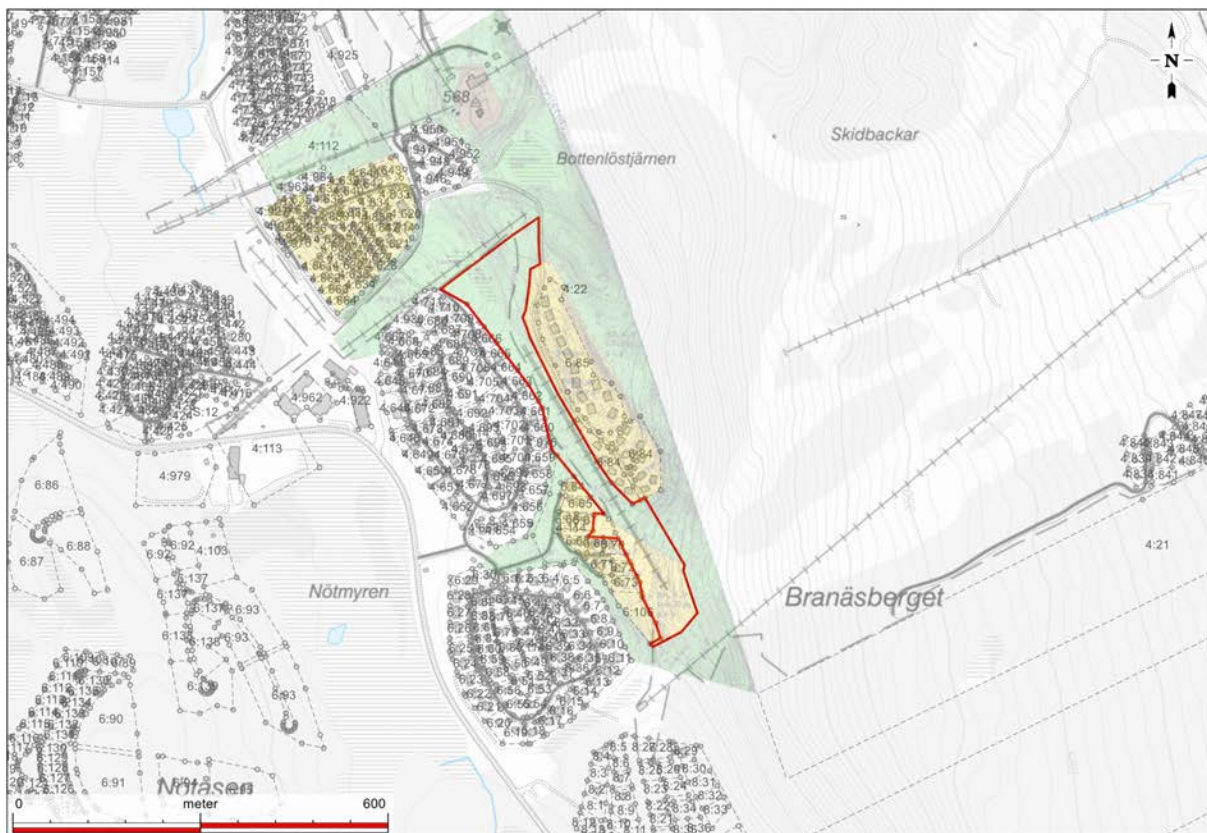


Bild 3: Kartbild som visar nu gällande plan överlappat av aktuellt planområde. Den nya planen är avgränsad med röd linje. Gula område är i underliggande detaljplan mark med byggrätter för bostäder, eller bostäder i kombination med restaurang, tursitsservice och hotell.

När aktuellt planförslag vinner laga kraft ersätter det den del av detaljplan för Bottenlöstjärn som ligger inom planområdet (avgränsat med rött i kartbild ovan). För övriga delar fortsätter planen för Bottenlöstjärn att gälla.

Planbesked

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Torsby kommun beslutade 2023-06-12 om positivt planbesked.

Planprogram

Då planläggningen bedöms förenlig med gällande översiktsplan har inget planprogram upprättats i samband med planläggningen.

Översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Branäs pekas aktuellt område ut som pågående markanvändning N3-skidspist (se bild 4).

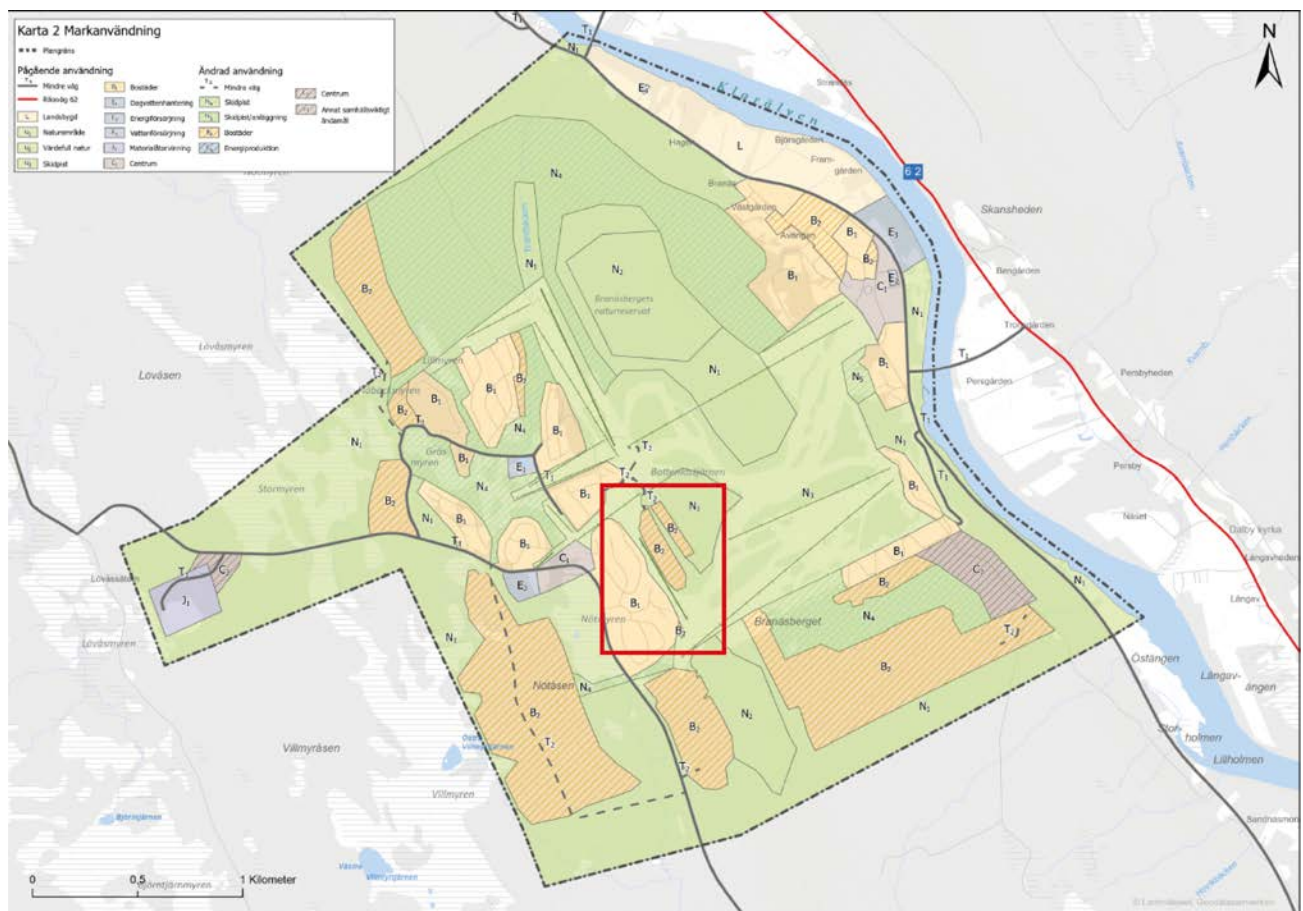


Bild 4: Fördjupade översiktsplanen för Branäs. Planområdet är lokaliserat inom det gröna N3 området (pågående användning skidpist) mellan B1 (pågående användning bostäder) och B2 (ändrad användning bostäder)

Riksintressen

Enligt miljöbalkens 3 kap. 5–8 §§ och 4 kap. kan områden av särskild betydelse i ett nationellt perspektiv klassas som riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot påtaglig skada. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som hotar riksintressena.

Naturvård

Klarälvdalen-Sunnemodalen utgör riksintresse för naturvård i vilket delar av Branäs ingår. Riksintresset är upprättat främst med hänsyn till älvlandskapet, befintlig äldre skog och förekomsten av den rödlistade laven långskägg.

Friluftsliv

Branäsberget är utpekade som riksintresse för friluftslivet, enligt 3 kap 6§ MB. Huvudkriterier är:

- Området har särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i naturmiljö.
- Området har särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Ett antal olika aktiviteter att utöva inom riksintresseområdet listas, t.ex. vandring och strövande, längd- och utförsåkning, bär- och svampplockning och naturupplevelser.

Rörligt friluftsliv

Området ligger inom det större område utmed övre delen av Klarälven genom Torsby kommun som pekats ut som riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2§ MB. Inom riksintresseområdet skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Skyddade vattendrag

Planområdet avvattnas mot till Klarälven som utgör skyddat vattendrag enligt Miljöbalken 4 kap.

Natura 2000

Planområdet avvattnas mot till Klarälven som är natura 2000-område. Bevarandesyftet för Natura 2000-området är att bidra till bevarandet av biologisk mångfald genom att återskapa och bevara gynnsam bevarandestatus för de naturtyper och arter som omfattas av EU:s Art- och habitatdirektiv.

Hushållsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken

Enligt miljöbalkens 3 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas, för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt miljöbalkens 3 kap. 2–5 §§ ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada.

Områden med värden som har betydelse ur allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall, enligt miljöbalkens 3 kap. 6 §, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada. Behovet av grönområden i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Inga sådan områden som beskrivs ovan påverkas av planförslaget.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljö påverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen.

Luft

När det gäller utomhusluft brukar det vara minst skillnad mellan normer och uppmätta halter av luftföroreningar för partiklar, bensen och kvävedioxid. Dimensionerande är oftast normerna för partiklar och bensen och i andra hand för kvävedioxid.

Bakgrundsnivåerna inom planområdet torde vara låga och luftkvaliteten god.

Vatten

Värdefulla fisk- och musselvatten är utpekade i naturvårdsverkets författningssamling NFS 2002:6. I Torsby kommun är förordningen tillämplig på Klarälven med biflödena Höljan och Femtån. Flodpärlmussla finns även i Varån.

Vattenförvaltningsarbetet i Sverige bygger på EU:s ramdirektiv för vatten, det så kallade vattendirektivet. Direktivet omfattar alla typer av yt- och grundvatten. Inom vattenförvaltningen görs regelbundna klassningar av vattnens kemiska och ekologiska status varefter miljö kvalitetsnormer tas fram och beslutas.

Planområdet avvattnas via Klarälven nedströms Vingäng, vattenförekomst (VISS EU_CD: SE672877-134598). Enligt registerutdrag från VISS (2024-02-14) är vattendragets ekologiska status måttlig. Kemisk status uppnår ej god.

Vattendragets ekologiska status bedöms som måttlig främst med hänsyn till vattendragets hydromorfologiska status. Orsaken till att den kemiska statusen inte uppnår god status är främst på grund av miljögifter (kvicksilver samt bromerad difenyleter) kopplade till nedfall från luften. Normen är att vattenförekomsten ska ha god kemisk status, med undantag för kvicksilver och bromerad difenyleter. Beslutade miljö kvalitetsnormer är god ekologisk status 2033 och god kemisk status med undantag för kvicksilver och bromerad difenyleter.

Buller

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare.

Områden som Branäs, med omfattande skidturism, tillverkar under vinterhalvåret snö med hjälp av så kallade snökanoner. Snötillverkningen och övriga anläggningar, till exempel liftanordningar, bidrar till förhöjda bullernivåer. Snötillverkning och övriga anordningar är dock främst igång under en begränsad tid på dygnet och året.

Miljö

Enligt artdatabasen har det sedan 2014 inte gjorts några fynd av rödlistade arter inom en radie på cirka 200 meter runt planområdet. I samband med framtagandet av fördjupad översiktsplan för Branäs dokumenterades inte heller några rödlistade arter i närområdet. Däremot identifierades vid inventeringen en nyckelbiotop med höga naturvärden i planområdets östra gräns och ett område cirka 100 meter söder om planområdet med naturgranskog och höga naturvärden.

Området i öst har sedan inventeringen utfördes exploaterats med bostäder, naturvärdena bedöms inte kvarstå.

Dagvatten

Marken inom planområdet består av naturmark. Enligt SGU:s kartvisare har marken medelgod genomsläpplighet. Omhändertagande av dagvatten sker lokalt, inom markens för friluftsliv. Vid skyfall eller när marken är mättad sker avrinning mellan bostäderna från norr till söder och därefter öster ut vidare ner över berget.

Hälsa-och säkerhet

Från Maj 2020 ingår Räddningstjänsten Torsby/Sunne i en större ledningssamverkan som benämns Räddningsregion Bergslagen. Där har man utökat och förstärkt Räddningstjänsternas ledningsförmåga vid större allvarliga och samtidiga händelser.

Närmaste utryckningsfordon för räddningstjänst finns placerat i Sysseleback och ambulans finns stationerad i Likenäs. Det finns idag utmaningar rörande insatstider under vintersäsongen. En ny räddningsplan ska tas fram i samverkan med andra aktörer såsom Region Värmland, vilken syftar till att skapa förutsättningar för en tryggare och mer tillgänglig destination för såväl besökare som anställda.

De resurser som finns tillgängliga för en första insats är räddningsstyrkan i Sysseleback. Den består av ett befäl och tre brandmän med fem minuters anspänningstid. Sysselebackstyrkan har till förfogande en släckbil och en tankbil. Nästkommande styrka utgår normalt från Stöllet. Den styrkan består minst av ett befäl och två brandmän, med tolv minuters anspänningstid, som till sitt förfogande har en släckbil. Den uppskattade insatstiden (anspänningstid + körtid + angreppstid), för styrkan i Sysseleback, vid en brand eller olycka i området på Branäsberget, är under högsäsong, mellan 30–50 minuter beroende på väglag och trafiksituation samt för styrkan från Stöllet 45-60 minuter beroende på väglag och trafiksituation.

För att korta ner insatstiden har det införts en FIP-funktion (Första Insats Person) i Sysseleback från 2019. FIP-funktionen innebär att en brandman under hela sin beredskap har ett mindre räddningsfordon med sig och kan bege sig mot en larmadress. Svarstiden för FIP ligger på 90 sekunder. Denna enhet åker således direkt till skadeplats utan att först åka till brandstationen i Sysseleback. Uppskattad körtid (nordliga vägen) från brandstationen i Sysseleback till Branäsberget under högsäsong med tunga fordon är ca 40 minuter. Med en FIP-bil har den tiden kapats med 10-15 minuter, beroende på var i området fordonet befinner sig vid larmtillfället.

Utökning av FIP-enheten är på gång däribland ett nytt fordon (skåpbil med mer plats för material). När Branäsområdet växer måste vattentillgången säkerställas. Gällande släckvatten har räddningstjänsten idag tillgång till 13 kubikmeter vatten genom brandbil/släckbil. Detta innebär att man idag vid brand kan förhindra och begränsa spridning till andra hus på berget. Insatstiden till dalen kan beräknas till halva tiden och vid behov av mer släckvatten kan det tas från älven. Räddningstjänsten är på gång att byta ut den gamla tankbilen i Sysseleback till ett lägre fordon, vilket innebär att problemet med framkomlighet i höjd i tunneln på berget för räddningsfordon vintertid inte ska kvarstå.

Sommartid har det bedömts finnas goda möjligheter för ambulanshelikopter och brandflyg (helikopter) att tillfälligt landa på parkeringsytor i dalen såväl som toppen. Vintertid bedöms vägområden och Nötmyren som tillfälliga landningsplatser

Omgivningsbuller

Områden som Branäs, med omfattande skidturism, tillverkar under vinterhalvåret snö med hjälp av så kallade snökanoner. Snötillverkningen och övriga anläggningar, till exempel liftanordningar, bidrar till förhöjda bullernivåer. Snötillverkning och övriga anordningar är dock främst igång under en begränsad tid på dygnet och året.

I övrigt förkeommer inga bullerstörande verksamheter i området.

Risk för olyckor

Planområdet är inte närbeläget någon utpekad farligt godsled eller miljöfarlig verksamhet.

Risk för översvämning

Enligt PBL 2 kap. 3 § skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning och andra risker. Gällande översvämning är Boverkets utgångspunkt att ny sammanhållen bebyggelse bör lokaliseras till områden som inte hotas av översvämning. Avsteg från huvudprincipen är möjligt, men behöver i så fall motiveras och konsekvenserna vid eventuell översvämning beskrivas. Bebyggelse av mindre vikt, så som enstaka villor eller fritidshus kan tillåtas inom områden med måttlig risk för översvämning.

Området ligger inte inom risk för översvämning.

Risk för erosion

Ingen utpekad risk för erosion.

Risk för skred

Ingen utpekad risk för skred.

Risk för ras

Ingen utpekad risk för erosion.

Geotekniska förhållanden

Marken är enligt SGU:s kartvisare fast mark bestående av berg och morän. Det finns inga tecken på ras, skred eller slamströmmar.

Befintlig bebyggelse inom området har grundlagts med normala grundläggningsmetoder. Totaltstabiliteten för området bedöms som tillfredställande.

Ingen markradonundersökning har utförts i området. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga, dvs. om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande. Detta kommer att beaktas i samband med bygglovsprövning.

Ingen tidigare markanvändning har förekommit som indikerar risk för förorenad mark.

Kulturmiljö

Inom planområdet och i dess närhet finns inga kända fornlämningar eller andra kulturhistoriska lämningar.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas ytterligare fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

Fysisk miljö

Området avgränsas i väst och i öst av bostadsområden och i syd och i norr av lift-och pist. Planområdet är långsmalt och befintlig lift upptar majoriteten av marken. Andelen oexploaterade ytor inom och i anslutning till området är begränsade. I norr finns ett sammanhängande skogbeväxt område som är cirka 0,9 hektar stort. Området fyller en viktig funktion för karaktären på området, som buffert mellan bostäder och lift-pist, för rumsligheten och för naturupplevelsen på platsen.

Sociala

Majoriteten av marken består av befintlig lift-och pist.

Tillgången till naturmiljö och möjligheten till aktiviteter kopplat till friluftsliv, rekreation och motion inom Branäsområdet i stort är mycket god.

Teknik

Bebyggelsen i Branäs är ansluten till det kommunala dricks-och spillvattenätet. Ledningar finns inom planområdet och är förlagda inom u-område.

Näckåns energi AB är nätägare.

Service

Inom Branäsanläggningen finns minilivs i Branäs By. Vid Soltorget som ligger strax väster om planområdet finns livsmedelsbutik under högsäsong. I Likenäs ca 6 km sydost om planområdet (på östra sidan Klarälven) finns livsmedelsbutik, vårdcentral och apotek. Större arbetsplats finns i Ransby, strax över 3 km norr om planområdet (öster om Klarälven). Utmarksmuseet återfinns även här.

I Sysseleback, ca 1 mil norrut (öster om Klarälven), återfinns Kvistbergsskolan Fsk- åk 9. I Stöllet ca 3 mil söderut finns Klarälvsdalens folkhögskola med utbildningar inom natur, turism och friluftsliv, vård och omsorg, allmän kurs och möjlighet att läsa collegeåret. I Likenäs finns en förskola.

Trafik

Vägen till branäsbergets topp är betecknad som skoglig i nationella vägdatabasen (Trafikverket) och nås från väg 957 i Dalen nedom berget. Väg 957 löper i nordsydlig riktning på västra sidan av Klarälven, från Fastnäs i söder till Branäs i norr. Befintlig väg till Branäsberget är grusbelagd och har en hastighetsgräns av 70 km/h förutom sträckan förbi Branäsanläggningens bostäder där den är reducerad till 50 km/h.

I Branäs by finns hållplats för Värmlandstrafiks busslinje 211 Värnäs-Sysseleback-Långflon.

Konsekvenser

Då ett plangenomförande inte innebär någon ändrad markanvändning från idag bedöms konsekvenserna mycket begränsade.

Miljö

Miljöbedömning

Med utgångspunkt i utförd undersökning om betydande miljöpåverkan bedömer kommunen att plangenomföranden inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljökonsekvensbeskrivning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 kommer därför inte göras.

Övrigt

Plankartan och planbeskrivning är upprättad enligt Boverkets föreskrift om detaljplan, BFS 2020:5 respektive planbeskrivning, BFS 2020:8.

Medverkande tjänstemän

Stadsarkitekt Evelina Palm, samhällsplanerare Sara Johansson och GIS-ingenjör Maria Henriksson.