

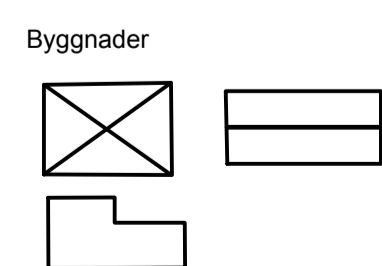
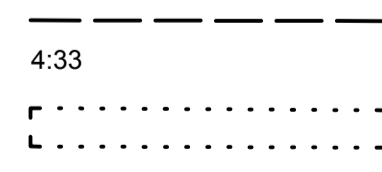
GRUNDKARTA ÖVER

Kv Björken
i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad 2018-08-29 av Tekniska avdelningen Torsby kommun genom fältkontrollinmätning och komplettering av: Maria Henriksson, GIS-ingenjör Lennart Pewe, mättingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

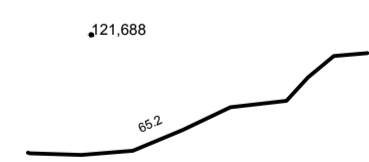


Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för bestämmelser och rättigheter
Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

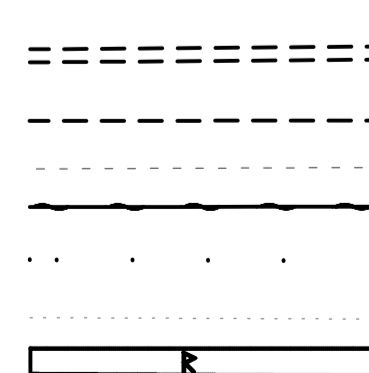
Punkter



Höjdförhållanden

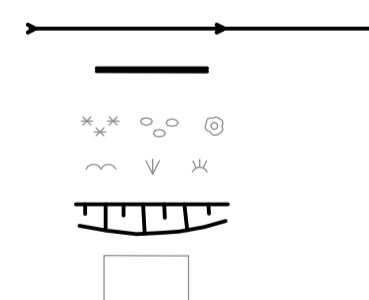


Övrigt

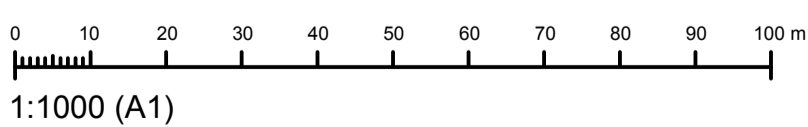


Koordinatkruss
Betygningsstolpe
Polygonpunkt
Milsten

Höjdpunkt inmätt med GNSS
Nivåkurvor
Körbana, kantlinje
Gång- och cykelbana, kantlinje
Stig
Häck
Staket
Begränsningslinje marktyp
Fornlämning



Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERS-MARK

- B Bostäder
- E₁ Pumpstation

ANVÄNDNINGEN AV VATTEN-OMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- W₁ Vattenområde som får överbyggas med bryggas eller bro

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

Mark och vegetation
skog Gallrad skogsmark med plats för gångstigar, aktivitetsytor som lekplats, utegym, grillplats och liknande

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e₁00 Största byggnadsarea i procent av area inom användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast uthus och garage placeras

Höjd på byggnader

0,0 Högsta nockhöjd i meter

Utformning

f₁ Byggnaderna ska ha rödfärgade träfasader

Markens anordnande och vegetation

n₁ Minst 20 procent av marken inom användningsgränsen ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras

n₂ Björkallé ska finnas

Skydd av kulturvärden

q₁ Milsten ska bevaras i ursprungligt läge

Skydd mot störningar

m₁ Högsta ljudnivå från verksamhet får vid en bostadsfasad inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00, 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå 22.00-06.00

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

Villkor för lov

a₂ Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att inventerade markförändringar har åtgärdats

a₃ Bygglov får inte ges förrän arkeologisk slutundersökning har genomförts

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik
- z₁ Inom användningsgräns ska ett markområde om minst 4 meters bredd vara tillgängligt för allmännyttig körtrafik mellan Östmarksvägen och området med bestämmelserna x z i anslutning till fastigheten Torsby 4:7

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- text Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- behovsbedömning med utredningar
- grundkarta

Upprättad 20XX-XX-XX
Godkänd av MBRN 20XX-XX-XX
Antagen av KF 20XX-XX-XX
Laga kraft 20XX-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING

2019-03-20

Detaljplan för
kv. BJÖRKEN

del av Torsby 4:33 m.fl.
Torsby kommun, Värmlands län

Malin Jonsson
miljö- och byggchef



Johan Stenson
planeringsarkitekt

