



## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

# Upphävande del av nr 408 Bpl- Byggnadsplan för Ambjörby syd

Torsby kommun

Värmlands län

## Bakgrund

Munkebolhedens VSF i Ambjörby vill att en del av byggnadsplanen nr 408 upphävs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 maj 2017 att ge stadsarkitekten i uppdrag att i samråd med tekniska chefen genomföra ett upphävande av del av byggnadsplanen för Ambjörby. Planförfarandet genomförs i kommunens egen regi varför kostnader för planarbetet tas inom kommunstyrelsens ordinarie verksamhet.

För hänvisningar till plan- och bygglagen gäller den version av PBL (BFS 2010:900) som gäller från och med 2 januari 2015. Det är också ett planförfarande enligt denna version som används vid handläggning av denna detaljplan.

## Samråd

Förslaget har under tiden från och med 9 februari 2018 till och med den 7 mars 2018 varit på remiss. Det är för detta samråd som föreliggande samrådsredogörelse har upprättats.

Samrådshandling:

- Plan- och genomförandebeskrivning daterad 2017-11-17
- Övrigt underlag för planläggning som fanns tillgängliga på kommunens webbsidor:
- Behovsbedömning 2017-11-17

## Remissinstanser – utskick till:

Planhandlingar enligt ovan redovisades på kommunens webbsida och remiss skickades till:

Länsstyrelsen Värmlands län	Lantmäteriet Torsby
TeliaSonera, Skanova Access AB	Ellevio (f d Fortum)
Näckåns Energi AB	TUAB -Torsby utveckling AB
	Trafikverket

Torsby kommun - Miljö- bygg- och räddningsnämnden:  
 Räddningschefen 1:e miljöinspektören  
 Byggingpektörerna

Torsby kommun - Kommunstyrelsen:  
 Kommunstyrelsens arbetsutskott Tekniska avdelningen

Torsby kommun övriga:  
 Kommunala tillgänglighetsrådet Ungdomsrådet

Berörda fastighetsägare enligt 2018-01-30 av Metria upprättad fastighetsförteckning.

Vid remisstidens slut 2018-03-07 hade följande yttranden inkommit:

## Länsstyrelsen Värmlands län

### Samhällsbyggnadsavdelningen

Rubricerat förslag till upphävande av del ---  
av byggnadsplan har översänts för  
samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och  
bygglagen (PBL). Planförslaget har  
behandlats i samråd med företrädare för  
Trafikverket och berörda enheter inom  
Länsstyrelsen vid planberedning den 1  
mars 2018.

### Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL ---  
vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens  
intressen,
2. ge råd om tillämpningen av 2 kap  
PBL,
3. verka för att riksintressen enligt 3 och  
4 kap. miljöbalken (MB) tillgodoses,  
att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap.  
MB följs och att strandskydd enligt 7  
kap. MB inte upphävs i strid med  
gällande bestämmelser,
4. verka för att sådana frågor om  
användningen av mark- och  
vattenområden som angår två eller  
flera kommuner samordnas på ett  
lämpligt sätt, och
5. verka för att en bebyggelse eller ett  
byggnadsverk inte blir olämplig med  
hänsyn till människors hälsa eller  
säkerhet eller till risken för olyckor,  
översvämning eller erosion.

### Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning enligt och har därför inget att erinra mot planförslaget (11 kap. 10 § PBL).

Noteras.

### Trafikverket

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende. Väg 62 är utpekad i Funktionellt prioriterat vägnät 2 kategorier.

Noteras.

Trafikverket har inget att erinra mot att byggnadsplanen upphävs.

## Lantmäteriet i Gävle

### För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

#### *Plankarta vid ändring*

Bland planhandlingarna finns det en planbeskrivning, men inte någon plankarta. Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas och ändringarna ska då göras i den befintliga plankartan.

I början på 1990-talet tog Boverket fram en vägledning om ändring av detaljplan, Boverkets allmänna råd (1991:2) - Ändring av detaljplan, som rekommendationer till PBL (1987:10). Boverket upphävde det allmänna rådet i november 2014 och det gäller därför inte längre.

Torsby kommun har tidigare upphävt delar av flera äldre byggnadsplaner i t.ex. i Bograngen liksom även den nu aktuella planen som tidigare upphävdes i den nordöstra delen.

Enligt Torsby kommuns rutiner revideras den ursprungliga plankartan i arkivet liksom den redovisning av aktuell karta som görs i PDF-format tillgänglig på kommunens interna nätverk. Detta görs sedan upphävandet vunnit lagakraft.

I det här fallet antar Lantmäteriet att den gällande byggnadsplanekartan är analog. Ändringen, som i detta fall är ett upphävande av del av planen, bör då göras i den ursprungliga plankartan. Om kommunen avser att göra på detta sätt eller inte, framgår ej av den beskrivning Lantmäteriet har tagit del av.

Det är endast plankartan med bestämmelser som är det juridiskt styrande dokumentet, medan planbeskrivningen visar hur planen ska förstås och genomföras. Enligt Boverket kan det bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen.

Under processen att ändra en detaljplan behöver det vara tydligt för alla berörda vad ändringen avser och hur ändringen skiljer sig från den ursprungliga planen.

När ändringen har vunnit laga kraft så är det planen i sin ändrade form som gäller. Illustrationer som visar hur planen har sett ut tidigare och vilka ändringar som har gjorts kan redovisas i planbeskrivningen till ändringen. (jfr prop. 1990/91:146 sid.48)

#### **Delar av planen som skulle kunna förbättras**

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

Redovisning av upphävandet görs i planhandlingen på sidan 4 genom att illustration av aktuellt område görs på ett utdrag av byggnadsplanekartan.

Beskrivningen kompletteras med att på sidan 4 beskriva att denna ändring kommer att genomföras efter att beslut om upphävande vunnit lagakraft.

Efter upphävandet finns inga planbestämmelser att redovisa för det område i planen som upphävts. Några ändrings- eller tilläggsplaner är inte aktuella för det planupphävda området. Området blir utomplans men möjligen bedömt som sammanhållen bebyggelse.

Det är enligt kommunens uppfattning tydligt att en del av den ursprungliga planen upphävs.

Se sidan 4 och 6 i beskrivningen. Inga ändringar görs som ska gälla i planen. Den upphävs i på dessa sidor redovisad omfattning.

---

*Torsby Ambjörby 1:322*

Ambjörby 1:322 ligger i nuläget utanför kommunens gräns för upphävande av detaljplanen. Såsom fastigheten ser ut idag är den planstridig eftersom den till viss del utgörs av allmän plats. Om kommunen inte finner någon speciell anledning till att det ska fortsätta vara på detta sätt så skulle upphävandet kunna utökas så att den allmänna platsen tas bort från fastigheten vilket skulle resultera i att fastigheten inte längre är planstridig.

Planen har ändrats. Det område som på sidan 4 och 6 i beskrivningen anger var byggnadsplanen ska upphävas utökas med del av Ambjörby 1:322.

*Byggnadsplan*

Under rubriken miljökonsekvensbeskrivning så omnämns aktuell byggnadsplan som avstyckningsplanen. Det är inte riktigt samma sak.

Beskrivningen rättas.

**Torsby kommun:****Tekniska avdelningen**

Tekniska avdelningen har inte yttrat sig. ---

**Miljö- och byggkontoret**

1:e miljö och hälsoskyddsinspektör, miljö- och byggchef och byggnadsinspektör: ---  
Ingen erinran mot planförslaget.

**Övriga****Uddeholms AB**

Har inte lämnat in något yttrande.

**KHR - Kommunala tillgänglighetsrådet**

Har inget att erinra mot planförslaget. ---

## TUAB - Torsby utveckling AB

Har inget att erinra mot planförslaget. ---

## Fastighetsägare – inom och utom område för upphävande

Tio fastighetsägare har yttrat sig i ärendet och godkänt upphävande av en del av byggnadsplanen för Ambjörby.

Två yttranden med synpunkter har inkommit:

### Fastighetsägare 1 [REDACTED]

Godkänner planen om...

Vill att hänsyn ska tas för ev. bygge av ny infart till fastigheten. Då vi idag använder grannfastighetens infart.

Den del av byggnadsplanen som upphävs omfattar inte aktuell fastighet. Vars sig i den upphävda delen eller i den del av byggnadsplanen som inte upphävs regleras till-och utfart. Upphävandet bedöms därför inte påverka förutsättningarna för ny infartslösning. Oavsett upphävandet är det en fråga som löses mellan fastighetsägarna och Trafikverket.

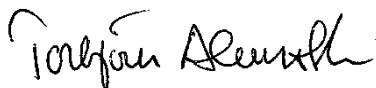
### Fastighetsägare 2 [REDACTED]

Godkänner planen om...

Vi vill att hänsyn tas för ett ev. bygge av ny infart till fastigheten då vi idag använder grannfastighetens infart.

Se ovan.

Torsby 2018-03-19



Torbjörn Almroth, stadsarkitekt



Sofia Dahlström, samhällsplanerare