

**DETALJPLAN FÖR
TORSBY 1:345 M FL (INFOCENTER)
TORSBY KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planärendet hanteras som enkelt planförfarande.

För planarbetet gäller följande tidplan:

Remiss och samråd: november-december 2008

Antagande av MoB 2009-05-27

Laga kraft juni 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till femton år från den dag planen vunnit laga kraft. Genomförandet av föreslagna åtgärder beräknas påbörjas under 2009, men kan komma att ske etappvis under ett antal år.

WSP Samhällsbyggnad

Box 117
651 04 Karlstad
Besök: Lagergrens gata 8
Tel: +46 54 13 20 00
Fax: +46 54 13 21 99
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren Mikael Sahlin svarar för projektering och utförande av föreslagna utbyggnad med restaurang, café mm. Andra exploatörer/byggherrar kan också komma ifråga.

För åtgärder på fastigheten Torsby 1:229 inkl brygga svarar fastighetsägaren Neptuni Drängar.

Fortum Distribution respektive TeliaSonera svarar för erforderlig utbyggnad av elnät respektive telenät.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Servitut för tillfart och ledningar till fastigheten Torsby 1:229 tillskapas genom förrättning på initiativ och bekostnad av berörda fastighetsägare.

Ledningsrätter Lr 1 och Lr 2 över fastigheten är inte längre i bruk och föreslås upphävas, vilket skall initieras av ledningsrättshavaren.

Ett mindre område vid infarten till fastigheten övergår till allmän platsmark i samband med utbyggnad av fyrvägs korsning enligt planbeskrivningen, och överlåtes till kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för föreslagna utbyggnader bestrides av fastighetsägaren och/eller annan exploatör. Kostnaderna för utbyggnad av fyrvägs korsning på Gräsmarksvägen delas mellan Mikael Sahlin, Konsum och Torsby kommun i enlighet med de exploateringsavtal som kommer att upprättas.

TEKNISKA FRÅGOR

Erforderlig projektering och eventuella övriga utredningar svarar fastighetsägaren eller annan exploatör för.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare: Björn Johansson, WSP Samhällsbyggnad

Kommunal handläggare: stadsarkitekt Torbjörn Almroth

Upprättad 2008-10-21 - Reviderad 2009-05-18

Revideringen avser konsekvenserna av planerad fyrvägs korsning med Gräsmarksvägen. Vidare utgår servitut för tillfart över Torsby 1:229. Ändringarna är utförda i samråd med berörda sakägare och Torsby kommun och föranleder inte ny remiss eller samråd.

Antagen i Miljö- och Byggnämnden 2009-05-27

Lagakraft 2009-06-23