

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR LÅNGFLONS GRÄNSHANDEL TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

TILLÄGG TILL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Planbestämmelse "HK" "Handel och kontor" utgår och ersätts av "C" "Centrum".
 Betydelsen av "HG2" Handel och bilverkstad ändras till "Handel och bilverkstad samt byggnader och anläggningar som behövs för verksamheternas funktion".
 Planbestämmelse "H" "Handel" utgår och ersätts av "HG2".

Planbestämmelse "e2 0 000" "Största bruttoarea i procent av tomtarean" utgår och ersätts av, "e2 0 000" "Största byggnadsarea i m²".
 På plankartangiven "e2 4 000" utgår och ersätts med "e2 800" respektive "e2 1 200" för respektive del av kvarter på var sida om x-område

Bestämmelse som tillkommer:

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Område med förlämningsområde skyddade enligt lag om kulturminnen. Schakt får inte utföras

Underliggande detaljplan "DETALJPLAN FÖR LÅNGFLONS HANDEL" med laga kraft 2010-12-31 gäller jämsides.
 Genomförandetid för ändrad detaljplan är samma som för underliggande detaljplan.

Samrådshandling upprättad 2013-07-24
 Antagandehandling 2013-09-20
 Beslut miljö- bygg- och räddningsnämnden 2013-09-26
 Laga kraft 2013-10-24

Torbjörn Almroth
 Torbjörn Almroth / stadsarkitekt Torsby kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E1 Elnäststation

E2 Minireningsverk

E3 Vattentäkt och sprinklerbassäng

G1 Drivmedelsanläggning

H Handel

HG2 Handel och bilverkstadsamt byggnader och anläggningar som behövs för verksamheternas funktion

HK Handel och kontor

C Centrum

Vattenområden

W Öppet vattenområde

WB1 Vattenområde med bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro Gångbro
 gång Gångväg
 damm Sedimenteringsdamm för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

e, 00 Största byggnadsarea i procent av tomtarean
 e, 0 000 Största bruttoarea i procent av tomtarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

y Marken skall vara tillgänglig som körbar förbindelse för angränsade fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n1 Sedimenteringsdamm för dagvatten

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P1 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtråsen

Utformning

◊0,0◊ Högsta byggnadshöjd i meter

II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

Utformning

f1 Ny bebyggelse skall ha fasader av trä och i övrigt utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget i anslutning till riksgränsen

Byggnadsteknik

Lägsta nivå på färdigt golv för ny bebyggelse skall vara minst +306,0 meter (RH 70)

Bebyggelsen skall utformas med särskild hänsyn till räddningstjänstens insatstid i händelse av brand

Ny bebyggelse skall uppföras i radonskyddande utförande

STÖRNINGSSKYDD

m1 Övernattningsrum skall utformas så att den dygnskvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dBA och den maximala ljudnivån inomhus nattetid inte överstiger 45 dBA

plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,0 meter

Generellt gäller att verksamheter inte får vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för bygglov

Bygglov för ändrad markanvändning får inte ges innan miljöteknisk markundersökning utförts och eventuell sanering skett

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

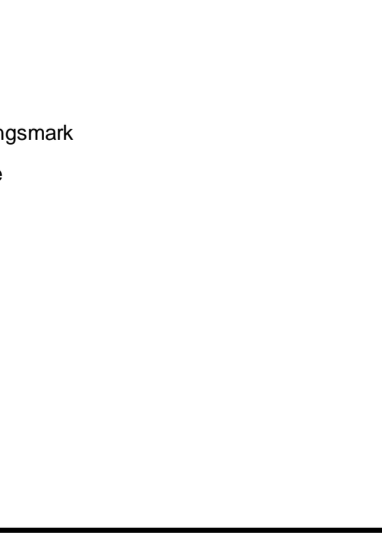
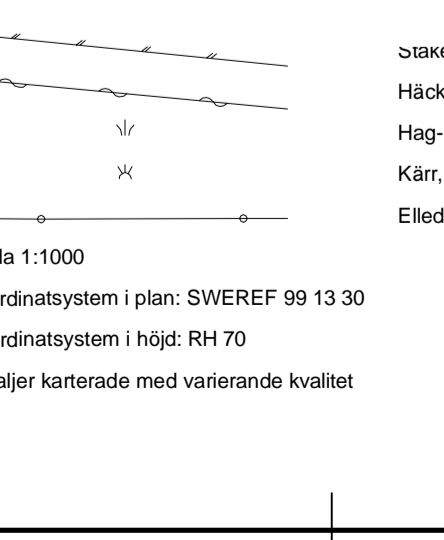
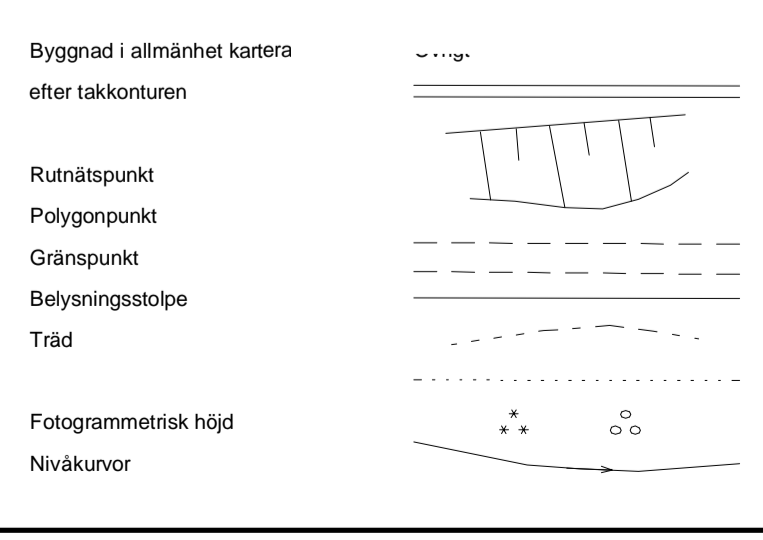
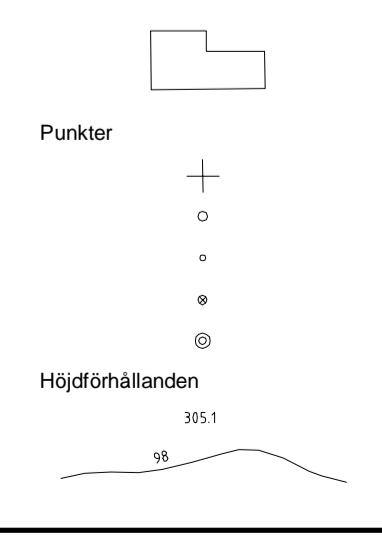
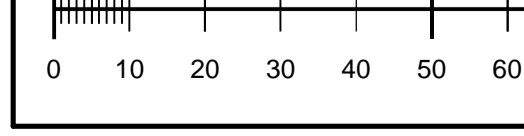
ILLUSTRATIONER

--- illustrationlinje
 byggnad illustrationstext

GRUNDKARTA ÖVER ASPBERGET 1:232 m.fl. i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäteriet i Torsby 2010-02-09

Sven Engström, förrättningslantmätare



DETALJPLAN FÖR LÅNGFLONS GRÄNSHANDEL

TYP AV HANDLING:	INGÅENDE HANDLINGAR:	PLANBESTÄMMELSER:
PLANKARTA	PROGRAM	PROGRAM
LAGAKRAFTHANDLING	SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
	BEHOVSBEDÖMNING	SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
	GRUNDKARTA	SÄRSKILT UTLÅTANDE
	FASTIGHETSÖFTECKNING	UTLÅTANDE
	PLANKARTA	

BERÖRDA FASTIGHETER:	beslutsdatum	sign
ASPBERGET 1:133 1:164, 1:165, 1:166, 1:181, 1:184, 1:201	GÖRKÄND	
OGH 1:232 SAMT DELAR AV ASPBERGET 1:96 OCH 1:179	MBN 2010-09-22	
TORSBY KOMMUN	ANTAGEN	
VÄRMLANDS LÄN	KF 2010-11-30	
	LAGA KRAFT	
	2010-12-31	

UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2010-09-13

KLARA arkitektbyrå ab
 ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

NORR