



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALVÄG** Lokaltrafik
- KÖRBAR GÅNGVÄG** Körbar gångväg
- NATUR** Naturmark

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E₁** Vattenverk
- E₂** Avloppsanläggning
- E₃** Transformatorstation
- E₄** Miljöstation och förråd
- N** Campingplats

Vattenområden

- W₁** Öppet vattenområde
- W₂** Vattenområde för brygg och badplats
- WW₁** Vattenområde för småbåtsbrygg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro** Bro
- badstrand** Badstrand
- grillplats** Grillplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000** Största bruttoarea i m²
- e₂ 00** Största antal campingstugor och/eller spiketält större än 15 m²
- e₃ 00** Största bruttoarea i m² per stuga
- e₄ 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- bastu** Bastu får uppföras
- bolplan** Bolplan skall finnas
- husvagn/ husbil/ tält** Husvagnar, husbilar och tält får uppställas
- stugor** Fristående eller till husvagn/husbil motbyggd stuga får uppföras
- spiketält** Spiketält får uppföras
- service** Byggnader för servicefunktioner får uppföras
- lekplats** Lekplats skall finnas
- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- staket/häck** Staket eller häck skall finnas
- stenpir** Stenpir eller likvärdigt skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Med "spiketält" avses en till husvagn eller husbil vidbyggd, inte permanent grundlagd byggnad med bruttoarea max 15 m² och höjd inte högre än vidbyggd husvagn/husbil. Med "stuga" avses friliggande stuga eller till husvagn/husbil vidbyggd byggnad med bruttoarea större än 15 m².

Med "campingenhet" avses husvagn eller husbil, husvagn eller husbil med förtält, husvagn eller husbil med motbyggd spiketält.

- I, II** Högsta antal våningar
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- P₁** Avstånd mellan stugor och/eller husvagn/husbil med vidbyggd stuga skall uppgå till minst 8,0 m eller på annat sätt motsvara lägst brandklass EI 60
- P₂** Avstånd mellan campingenheter skall uppgå till minst 4,0 m. Avstånd mellan campingenhet och fristående tält skall uppgå till minst 4,0 m
- P₃** Avstånd mellan fristående tält skall uppgå till minst 3,0 m
- V₁ 00.0** Lägsta höjd för färdigt golv

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft. Strandskyddet skall upphävas för kvartersmark och vattenområden för båtbyggnad, brygg och bad inom strandskyddsområdet. Inom planområdet får inte bildas ytterligare fastigheter. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

- a₁** För uppförande av spiketält i anslutning till husvagn/husbil enligt ovan krävs inte bygglov.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

BETECKNINGAR		övrigt	
Fastighetsgränser mm	Fastighetsgräns	Järnvägsspår	Slänt
1:10	Traktgräns	Körbana	Kantsten
Byggnader	Fastighetsbeteckning	Stig	Stig
	Gräns för servitut, ledningsrätt	Ågoblaggräns	Barr- resp. lövskog
	Bostads- resp. uthus	Bäck, dilke	Staket
	karterat efter takkonturen	Häck	Hag- och ängsmark
	Byggnad i olinje med karterad	Kärr-, nosse	Elledning
	efter takkonturen		
Punkter	Rutnätspunkt		
	Polygonpunkt		
	Gränspunkt		
	Belysningsstolpe		
	Träd		
Höjdförhållanden	Fotogrammetrisk höjd		
	Nivåkurvor		
		Skala 1:1000	
		Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30	
		Koordinatsystem i höjd: RM 70	

GRUNDKARTA ÖVER SVENNEBY 1:325 m.fl. (TORSBY CAMPING) i Torsby kommun, Värmlands län. Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby 2011-06-23. Sven Engström, Förrättningslantmätare

Detaljplan för SVENNEBY 1:325 m.fl. (TORSBY CAMPING) Torsby kommun Värmlands län Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2011-08-09, reviderad 2011-11-14		BESLUTSDATUM 2011-10-27 INSTANS MBR
Björn Johansson Arkitekt	Håkan Larsson Handläggare	Torbjörn Almroth Kommunal handläggare
SKALA 1:1000 (A1)		HANDLINGAR <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning