

Detaljplan för Långflons gränshandel etapp 2

(Aspberget 1:234 samt delar av Aspberget 1:4, 1:29, 1:127, 1:128 och 1:179)

BEHOVSBEDÖMNING

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande (tillkommer efter granskning)
- Samrådsredogörelse (tillkommer efter samråd)
- Fastighetsförteckning
- **Behovsbedömning med utredningar**
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- Grundkarta (separat kartblad)

ALLMÄNT

I behovsbedömningen tas ställning till om plangenomförandet kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras.

Det primära syftet med miljöbedömningen är att miljöhänsynen skall integreras i planeringen under hela processen så att en hållbar utveckling främjas. Miljöbedömning är ett samlingsnamn för den arbetsprocess som behövs för att nå syftet och skall omfatta samråd, analyser och dokumentation. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Följande modell för behovsbedömning av planförslaget har tillämpats.

I ett första skede avgörs, utifrån en särskilt framtagen checklista, om en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar behöver göras. Görs bedömningen att någon miljöbedömning inte behöver göras kan det ändå finnas behov av undersökningar/utredningar som särskilt belyser någon eller några frågor.

För upprättandet av en MKB eller för att göra undersökningar/utredningar kan extern experthjälp behöva anlitas.

Bilaga 1 utgörs av checklistan med kommentarer för det aktuella projektet. Slutsatsen är att ett plangenomförande inte bedöms leda till någon sådan betydande miljöpåverkan som lagstiftningen avser. Någon separat miljöbedömning/MKB behöver därför inte göras. Eftersom planen inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan i vare sig i Sverige eller i Norge behöver ett förfarande enligt Esbo-konventionen inte tillämpas.

Den MKB som togs fram i samband med etableringen av första etappen av Långflons gränshandel bedöms också vara tillämplig för etapp två.

I den tidigare MKB:n konstaterades att miljökonsekvenserna av etableringen främst handlar om ökade trafikmängder och att ett tidigare skogbevuxet område tas i anspråk för handelsändamål. Den nu föreslagna utökningen av handelsområdet bedöms orsaka mer trafik men inte av en sådan omfattning att miljö kvalitetsmål kommer att överskridas.

Däremot görs bedömningen att följande undersökningar/utredningar bör tas fram:

- VA-utredning,
- geoteknisk utredning,
- trafikbullerberäkning, och
- trafikutredning.

Utredningarna har tagits fram och bifogas. Då utredningarna till stora delar bygger på tidigare utredningar bifogas även de tidigare utredningarna:

Bilaga 2 - PM Trafikutredning - Långflons gränshandel, del II, 2017-02-08.

Bilaga 3 - PM Trafik Långflon 2 - avseende detaljplan för del av Aspberget 1:127, 1:128 och 1:234, 2015-02-20.

Bilaga 4 - PM Trafikbuller - Långflons gränshandel, del II, 2017-02-08.

Bilaga 5 - Teknisk PM VA-utredning, Långflons gränshandel, del II, 2017-12-17.

Bilaga 6 - Långflons gränshandel, VA-utredning, 2010-03-12.

Bilaga 7 - PM Geoteknik - Långflons gränshandel, del II, 2017-02-20.

Bilaga 8 - Långflons gränshandel, Översiktlig PM Geoteknik, 2010-01-14.

Slutligen bifogas också MKB:n från etapp 1, Detaljplan för Långflons gränshandel – Miljökonsekvensbeskrivning, 2010-03-15, som **Bilaga 9**.

Detaljplan för Långflons gränshandel etapp 2

(Aspberget 1:234 samt delar av Aspberget 1:4, 1:29, 1:127, 1:128 och 1:179)

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING**PLANDATA**

Berörda fastigheter	<i>Aspberget 1:234 samt delar av Aspberget 1:4, 1:29, 1:127, 1:128 och 1:179</i>
Markägare	<i>Aspberget 1:234 ägs av planintressenten. Övriga fastigheter har också privata ägare.</i>
Planens syfte	<i>Planen skall möjliggöra en fortsatt utveckling av Långflons gränshandel och förutom handel även möjliggöra småindustri och boende i viss omfattning.</i>

REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:

3-4 kap. grundläggande hållningsbestämmelser och riksintressen

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB (Området utmed övre delen av Klarälven i Torsby kommun).

Den föreslagna exploateringen innebär givetvis att riksintresset påverkas i någon omfattning eftersom ett oexploaterat skogsområde tas i anspråk.

Eftersom exploateringen sker i direkt anslutning till ett redan ianspråktaget handelsområde och riksintresset inte utgör hinder för utvecklingen av det lokala näringslivet görs bedömningen att intrånget bör kunna accepteras.

Vidare ligger planområdet inom Klarälvens avrinningsområde. Såväl delar av Klarälven som Vänern är av riksintresse och skulle indirekt kunna påverkas.

Under förutsättning att spill- och dagvatten omhändertas på ett betryggande sätt görs bedömningen att det inte föreligger några risker för föroreningar av Klarälvens vatten. Det bör dock göras en VA-utredning som visar hur detta skall ske.

Även riksväg 62 utgör riksintresse. Ett plangenomförande innebär inga nya anslutningar eller annat som direkt påverkar vägen varför inte heller detta riksintresse bedöms vara hotat av ett plangenomförande.

**5 kap. MB
miljökvali-
tetsnormer
och miljö-
kvalitetsför-
valtning**

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Planen möjliggör en utökning av Långflons gränshandel med ytterligare verksamheter.

Området ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Bedömningen görs dock att det finns goda förutsättningar för att omhänderta spill- och dagvatten på ett betryggande sätt. Det bör dock göras en VA-utredning som visar hur detta skall ske.

En utökning av verksamhetsområdet innebär givetvis att trafiken i området kan komma att öka något. Omfattningen bedöms dock inte bli av den omfattningen att det påverkar möjligheten att uppfylla miljökvalitetsnormerna. Bakgrunds nivåerna inom området torde idag vara mycket låga.

Sammantagen bedöms ett plangenomförande inte komma att påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljökvalitetsnormer.

**7 kap. MB
skydd av
områden**

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Inga sådana områden berörs.

**2-4 kap. KML
fornminnen,
byggnads-
minnen och
kyrkliga kul-
turminnen**

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Enligt Riksantikvarieämbetets söktjänst Fornsök finns inga sådana objekt inom området.

**Nationella
miljökvali-
tetsmål, reg-
ionala mil-
jömål eller
lokala mil-
jömål**

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljökvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.

**Internation-
ella konvent-
ioner**

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Eftersom planen inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan i vare sig i Sverige eller i Norge behöver ett förfarande enligt Esbo-konventionen inte tillämpas.

Högt naturvärde**JA ()****NEJ (X)**

kommentar

Enligt Skogsstyrelsens inventeringar finns ett mindre sumpskogsparti på ca 0,3 ha i planområdets norra del. Det bedöms tillhöra naturvärdesklass 3, dvs. ordinär sumpskog med vissa naturvärden. I samband med skogsavverkningen har dock även sumpskogen avverkats. Det finns dock gott om sumpskog i närområdet.

I övrigt bedöms området ha låga naturvärden.

Ekologiskt känsligt område**JA ()****NEJ (X)**

kommentar

Inget sådant område berörs.

MILJÖN

Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:

Geologiska förhållanden**JA ()****NEJ (X)**

kommentar

Det togs fram en översiktlig geoteknisk PM i samband med den tidigare planeringen av det angränsande handelsområdet.

Den visar att jorden i området är blockrik och i huvudsak består av, under ett ca 0,2-0,3 meter tjockt vegetationstäckte, friktionsjord på berg. På delar med våtmark överlagras friktionsjorden av torv.

Det bör göras en översiktlig geoteknisk utredning även för det nu aktuella området.

Krav på detaljerade undersökningar kommer att ställas i samband med bygglovsprövningar när byggnadernas markbelastningar och exakta lägen är kända.

Markföroreningar**JA ()****NEJ (X)**

kommentar

Det finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha förekommit någon form av verksamhet inom området som kunnat medföra föroreningar av marken.

Området har utgjort skogsmark under överskådlig tid.

Luft eller klimat**JA ()****NEJ (X)**

kommentar

Planläggningen innebär att handelsområdet utökas vilket troligtvis leder till att även biltrafikmängden kommer att öka i någon omfattning.

Mot bakgrund av det geografiska läget, låga bakgrunds nivåer och förhållandena i övrigt bedöms dock inte luftkvaliteten komma att påverkas i märkbar grad.

Ett plangenomförande bedöms inte heller innebära några andra förändringar som kommer att påverka luftkvaliteten eller klimatet.

Grund- eller ytvatten	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<p><i>Under förutsättning att spill- och dagvatten omhändertas på ett betryggande sätt bedöms grund- och ytvatten inte komma att påverkas negativt av ett plangenomförande.</i></p> <p><i>Det bör göras en VA-utredning som visar hur detta skall ske.</i></p>	
Växt- eller djurliv	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<p><i>Planområdet utgörs av ett nyligen avverkat skogsområde.</i></p> <p><i>Enligt Skogsstyrelsens inventeringar finns ett mindre sumpskogsparti på ca 0,3 ha i planområdets norra del. Det bedöms tillhöra naturvärdesklass 3, dvs. ordinär sumpskog med vissa naturvärden. I samband med skogsavverkningen har dock även sumpskogen avverkats. Det finns dock gott om sumpskog i närområdet.</i></p> <p><i>I övrigt bedöms området ha låga naturvärden.</i></p>	
Bebyggelse	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<p><i>Det finns ingen bebyggelse idag inom själva planområdet.</i></p> <p><i>Den närmaste bebyggelsen ligger nere vid riksväg 62 i anslutning till gränsövergången. Mellan det nu aktuella området och riksvägen finns dock ett detaljplanelagt handelsområde där plangenomförandet precis påbörjats.</i></p> <p><i>Det nu aktuella planområdet måste samordnas med den pågående exploateringen vad gäller tillfartsvägar, teknisk försörjning m.m.</i></p>	
Stads- eller landskapsbild	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<p><i>Planläggningen skall möjliggöra en utvidgning av Långflons gränshandelsområde åt väster.</i></p> <p><i>Tillkommande bebyggelse kommer att lokaliseras bakom den nu påbörjade exploateringen och kommer i stort sett inte att vara synlig från riksväg 62. På håll utifrån från Höljessjön kommer dock exploateringen att synas.</i></p> <p><i>Sammantaget görs dock bedömningen att landskapsbilden inte kommer att påverkas negativt på något avgörande sätt av ett plangenomförande.</i></p>	
Miljöpåverkan från omgivningen	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<p><i>Den handelsverksamhet som håller på att etableras inom området kommer givetvis att påverka planområdet i viss omfattning, det handlar då framförallt om störningar som kan orsakas trafik, varuhantering och ventilations-/kylanläggningar.</i></p> <p><i>Bedömningen görs dock att störningarna är av den omfattningen att de bör kunna hanteras inom planens ram och inte omöjliggör den tänkta markanvändningen.</i></p>	

HÄLSAN

Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:

Buller eller vibrationer

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Trafiken till handelsområdet liksom ventilations- och kylanläggningar genererar buller i någon omfattning. Hänsyn till detta behöver tas i den fortsatta planprocessen.

Det bör göras en trafikbullerberäkning som visar hur den förväntade trafikökningen kan komma att påverka omgivande bostäder.

Ljus, skarpt sken eller skugga

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Kring en handelsanläggning kommer att finnas ljusskyltar i någon omfattning. Ljuset från dessa kan upplevas störande. Hänsyn till detta kan behöva tas i den fortsatta planprocessen.

Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen

JA ()

NEJ (X)

kommentar

En trafikökning innebär sannolikt att utsläppen till luft av skadliga ämnen ökar något. Sammantaget bedöms dock ett plangenomförande inte innebära att utsläppen av miljö- eller hälsofarliga ämnen ökar i någon nämnvärd omfattning.

Elektriska eller magnetiska fält

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Det finns inga sådana anläggningar inom planområdet idag. Om komplettering behöver ske med exempelvis en ny elnätstation kan hänsyn behöva tas till riskerna för s.k. elektromagnetisk strålning.

Radon

JA ()

NEJ (X)

kommentar

I samband med planläggning av närområdet har en markradonundersökning, daterad 2010-10-14, genomförts som visar att marken i området är att klassa som normalradonmark. Hänsyn till detta behöver tas i den fortsatta planprocessen.

Transporter eller hantering av farligt gods

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Planområdet ligger inte nära några utpekade transportvägar för farligt gods.

HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN ELLER ANDRA RESURSER

Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:

Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Planområdet utgörs av ett relativt nyligen avverkat skogsområde. Markanvändningen kommer nu att ändras från skog/skogsbruk till handel med möjlighet till småindustri/hantverk och boende.

I kommunens översiktsplan pekats det aktuella området ut som ett utvecklingsområde för både gränshandel och fritidsboende. Planområdet ligger vidare i direkt anslutning till ett sedan tidigare planlagt område för handel. Den förändrade markanvändningen har alltså stöd i kommunens översiktsplan.

Naturresurser

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Exploateringsområdet kommer att utgå som område för normalt skogsbruk.

Det är dock ett mycket begränsat skogsområde med relativt låg bonitet som berörs inom ett område med i övrigt mycket god tillgång på skogsmark.

Kommunikationer

JA (X)

NEJ ()

kommentar

Planområdet ligger väster om och innanför det handelsområde som nu håller på att byggas. För åtkomst från riksväg 62 kommer anslutningarna att behöva samutnyttjas.

Det bör göras en trafikutredning som visar hur detta skall lösas.

Rekreation

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Tillgången på rekreationsområden i form skogs- och strandområden är mycket god inom närområdet.

Naturmiljö

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Ingen särskilt utpekad värdefull naturmiljö berörs, förutom ett mindre sumpskogsparti med vissa naturvärden som avverkats i samband med den övriga skogsavverkningen inom området.

Kulturmiljö

JA ()

NEJ (X)

kommentar

Inga fornlämningar eller andra utpekade kulturmiljöer berörs av ett plan-genomförande.

Energi

JA ()

NEJ (X)

kommentar

- - - -

SLUTSATSER OCH REKOMMENDATIONER SAMT BEHOV AV UNDERSÖKNINGAR/UTREDNINGAR

Ett plangenomförande bedöms inte medföra någon sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att den behöver föregås av en separat miljöbedömning/MKB utan att den MKB som togs fram till etableringen av etapp ett av Långflons gränshandel också är tillämplig för utbyggnaden av etapp två.

I den tidigare MKB:n konstaterades att miljökonsekvenserna av etableringen främst handlar om ökade trafikmängder och att ett tidigare skogbevuxet område tas i anspråk för handelsändamål. Den nu föreslagna utökningen av handelsområdet bedöms orsaka mer trafik men inte av en sådan omfattning att miljö kvalitetsmål kommer att överskridas.

Däremot görs bedömningen att följande undersökningar/utredningar bör tas fram:

- VA-utredning,
- geoteknisk utredning,
- trafikbullerberäkning, och
- trafikutredning.

Undersökningarna/utredningarna skall bifogas planen innan den går ut på samråd.

Karlstad
2017-01-23

.....
Johan Stenson
planförfattare