



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - · - · - Egenskapsgräns
  - +— Administrativ gräns

**ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER**

- NATUR** Natur

**ANVÄNDNINGEN AV KVARTERS-MARK**

- E<sub>1</sub>** Einätsstation
- CB** Centrum och bostäder
- CZ<sub>1</sub>** Centrum och verksamheter utan behov av skyddsavstånd

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER**

- dägvalten Marken ska vara tillgänglig för öppen dägvaltenhantering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Utnyttjandegrad e, 000 Största sammanlagda byggnadsarea

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnader**

- 15,0 Högsta byggnadshöjd i meter

**Skydd mot störningar**

- m, Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid 06.00-18.00, 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå nattetid 22.00-06.00

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Huvudmannaskap för allmänna platser a, Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvatten

**UPPLYSNINGAR**

- Övriga handlingar:
- planbeskrivning
  - fastighetsförteckning
  - behovsbedömning med utredningar
  - grundkarta

Upprättad 20XX-XX-XX  
Antagen av MBRN 20XX-XX-XX  
Laga kraft 20XX-XX-XX

**SAMRÅDSHANDLING 2018-01-08**

**Detaljplan för LÅNGFLONS GRÄNSHANDEL ETAPP 2**

ASPBERGET 1:234 samt delar av ASPBERGET 1:4, 1:29, 1:127, 1:128 och 1:179  
Torsby kommun, Värmlands län

Torbjörn Almroth  
stadsarkitekt

Johan Stenson  
planeringsarkitekt



**GRUNDKARTA ÖVER**

Aspberget 1:234  
i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby  
2013-10-01

- Sven Engström, förrättningslantmätare
- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser mm
  - Fastighetsgränser
  - Traktgränser
  - 1:10 Fastighetsbeteckning
  - Gräns för servitut, ledningsrätt

- Byggnader**
- Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
  - Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
- Punkter**
- Rutnätspunkt
  - Polygonpunkt
  - Höjdförhållanden 3056
  - Fotogrammetrisk höjd
  - Nivåkurvor

- Övrigt**
- Slänt
  - Körbana
  - Kantsten
  - Stig
  - Agostlogsgräns
  - Barr- resp. lövskog
  - Bäck
  - Staket
  - Häck
  - Häg- och ängsmark
  - Kärr, mosse
  - Elledning

Skala 1:2000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 70

