

# Taxa för ärenden inom plan- och bygglagen, strandskyddsdispens samt kart/mät/GIS för 2024

Upprättad 2023-10-12

mPBB = 57,3 Timtaxa: 1100 kr  
Justeringsfaktorer 1 0,8 0,8

Tabellerna 1-8 gäller för normalärende inkl. startbesked (både inom och utom detaljplan), utan avvikelse eller kommunikering. För tillägg vid avvikelse, nylokalisering och/eller kommunikering se tabellerna:

Kommunfullmäktige 2023-12-11, § 167

Byggnadens storlek:	Avgift (kr, inkl kungörelse):	Bygglov	Startbesked
Mycket enkla upp till 49 m <sup>2</sup>	4850 OF: 2	2425	2425
0-49 m <sup>2</sup>	12150 OF: 4	5608	6542
50-129 m <sup>2</sup>	18150 OF: 6	8377	9773
130-199 m <sup>2</sup>	24100 OF: 8	11123	12977
200-299 m <sup>2</sup>	30050 OF: 10	13869	16181
300-499 m <sup>2</sup>	42000 OF: 14	19385	22615
500-799 m <sup>2</sup>	59800 OF: 20	27600	32200
800-1199 m <sup>2</sup>	77700 OF: 26	35862	41838
1200-1999 m <sup>2</sup>	107500 OF: 36	49615	57885
2000-2999 m <sup>2</sup>	137300 OF: 46	63369	73931
3000-3999 m <sup>2</sup>	167100 OF: 56	77123	89977
4000-4999 m <sup>2</sup>	190950 OF: 64	88131	102819
5000-5999 m <sup>2</sup>	214750 OF: 72	99115	115635
6000-7999 m <sup>2</sup>	262450 OF: 88	121131	141319

## 2. Tillbyggnad av huvudbyggnad

Tillbyggnadens storlek eller typ:	Avgift (kr, inkl kungörelse):	Bygglov	Startbesked
0-15 m <sup>2</sup>	4350	2100	2250
16-49 m <sup>2</sup>	7600	4038	3563
50-129 m <sup>2</sup>	15750	5950	9800
130-199 m <sup>2</sup>	20900	7896	13004
200-299 m <sup>2</sup>	26050	9841	16209
300-499 m <sup>2</sup>	36350	13732	22618
500-799 m <sup>2</sup>	51800	23908	27892
800-1199 m <sup>2</sup>	67300	31062	36238
Burspråk på bostadshus	3350	1617	1733
Takkupa	3600	1738	1862
Farstuvist	3600	1738	1862

### 3. Stor enkel oisolerad byggnad, typ lagerhall (faktor 0,3)

#### Byggnadens storlek:

	Avgift (kr, inkl kungörelse):	Bygglov	Startbesked
0-299 m <sup>2</sup>	9150	4223	4927
300-599 m <sup>2</sup>	13650	6300	7350
600-799 m <sup>2</sup>	18100	8354	9746
800-1199 m <sup>2</sup>	22300	10292	12008
1200-1999 m <sup>2</sup>	33750	15577	18173
<i>Isolerad hall</i> , typ tvätthall	33900	15646	18254

#### 4. Vindsinredning, ex. nya lägenheter

Antal m<sup>2</sup> berörd area:

	Avgift (kr, inkl kungörelse):		Bygglov	
	Startbesked			
0-99 m <sup>2</sup>	10600	OF: 4	4004	6596
100-199 m <sup>2</sup>	15750	OF: 6	5950	9800
200-299 m <sup>2</sup>	25750	OF: 10	9728	16022
300-499 m <sup>2</sup>	36150	OF: 14	13657	22493

#### 5. Ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad (garage, förråd, carport etc)

Byggnadens storlek:

	Avgift (kr, inkl kungörelse):		Bygglov	Startbesked
0-49 m <sup>2</sup>	3300	3 h	2310	990
Större än 50 m <sup>2</sup>	4400	4 h	3080	1320
Källsorteringsbehållare/sopskåp/sophus	3300	3 h	2310	990

#### 6. Ny- och tillbyggnad av enkla byggnader

Byggnadstyp och storlek:

	Avgift (kr, inkl kungörelse):		Bygglov	Startbesked
Enklare fritidshus 0-40 m <sup>2</sup> Utan VA o dyl! OF: 2	5850		3413	2438
Enklare fritidshus 41-80 m <sup>2</sup> Utan VA o dyl! OF: 4	11450		4907	6543
<b>(OBS! Fritidshus större än 80 m<sup>2</sup> = standardbyggnad, se Tab. 1)</b>				
Kolonistuga 0-40 m <sup>2</sup>	3600		1738	1862
Nätstation/pumpstation/transformatorstation	6450		3969	2481
Växthus/lusthus (oisolerat) 0-49 m <sup>2</sup>	3350		1617	1733
Växthus/lusthus (oisolerat) större än 50 m <sup>2</sup>	6450		3114	3336
Rullstolsgarage/förråd	3350		1617	1733
Kiosk/manskapsbod/fristående toalettbyggnad	3950		2098	1852
Veranda/uteservering vid restaurang	9450		4016	5434

#### 7. Övriga åtgärder

Typ av åtgärd:

	Avgift (kr, inkl kungörelse):		Bygglov	Startbesked
Inglasning av balkong, 1-5 st	3300	3 h	2310	990
Inglasning av balkong, fler än 5 st	6600	6 h	4620	1980
Inglasning av uteplats, 0-20 m <sup>2</sup>	2200	2 h	1540	660
Inglasning av uteplats, större än 20 m <sup>2</sup>	3300	3 h	2310	990
Tillbyggnad inglasat uterum 0-20 m <sup>2</sup>	4400	4 h	3080	1320
Tillbyggnad inglasat uterum 21 m <sup>2</sup> och större	5500	5 h	3850	1650
Skärmtak 0-20 m <sup>2</sup>	2200	2 h	1540	660
Skärmtak 21m <sup>2</sup> och större	3300	3 h	2310	990
Mindre fasadändring, ex. nytt fönster eller dörr	1100	1 h	770	330
Större fasadändring, ex. ny balkong eller byte av material	3300	3 h	2310	990
Mur/plank vid enbostadshus	1100	1 h	770	330

Mur/plank, ex. större bullerplank eller stabilitet	4400 4 h	3080	1320
Solfångare/lådor för pellets/fristående VP (ej på enbostadshus/ /eller ventilationsagg. på tak tvåbostadshus)	2200 2 h	1540	660
Hiss/Ramp vid entré (butik/lokal)	2 200 2 h	1540	660
Marklov	Antal h Beroende på omfattnin	70%	30%
Ingripandbesked	1 100 1 h	770	330

### 8. Rivningslov (inom detaljplan)

#### Byggnadens storlek:

	Avgift (kr, inkl kungörelse):	Bygglov	Startbesked
0-50 m <sup>2</sup>	1 100 1 h	770	330
51-129 m <sup>2</sup>	2 200 2 h	1540	660
130-249 m <sup>2</sup>	3 300 3 h	2310	990
250-999 m <sup>2</sup>	11750	4446	7304
större än 1000 m <sup>2</sup>	23200	8778	14422

## Anmälningsärenden

### Typ av åtgärd

	Avgift (kr)		Bygglov	Startbesked
Eldstad	1100	1 h	0	1100
Rökkanal	1100	1 h	0	1100
Insats i öppen spis	1100	1 h	0	550
Ventilationsanläggning, en- och tvåbostadshus	2 200	2 h	0	2200
Ventilationsanläggning övriga byggnader	6 600	6 h	0	6600
Ändring av ventilationsanläggning, ex. F till FT/X	Antal h	Beroende på omfattnin	0	antal h
Håltagning/ändring i bärande konstruktion (mindre åtgärd)	1 100	1 h	0	1100
Håltagning/ändring i bärande konstruktion (större åtgärd)	Antal h	Beroende på omfattnin	0	antal h
Stambyte, ex. i flerbostadshus	4 400	4 h	0	4400
Fettavskiljare	1 100	1 h	0	1100
Rivningsanmälan komplementbyggnad	1 100	1 h		1100
Rivningsanmälan (utom detaljplan)	2 200	2 h	0	2200
Hiss/trapphiss invändigt (en- och tvåbostadshus)	1 100	1 h	0	1100
Hiss/trapphiss invändigt (lokal/butik)	2 200	2 h	0	2200
Ramp/hiss utvändigt (lokal/butik)	2 200	2 h	0	2200
Nyinstallation WC/Bad/VA-ledningar (en- och tvåbostadshus)	1 100	1 h	0	1100
<b>Bygglövsfritt</b> Attefallshus Komplementbyggnad max 30 m <sup>2</sup>	3 300	3 h	0	3300
<b>Bygglövsfritt</b> Attefallshus BOSTAD max 30 m <sup>2</sup>	5 500	5 h	0	5500
<b>Bygglövsfri</b> tillbyggnad på en- och tvåbostadshus max 15 m <sup>2</sup>	3 300	3 h	0	3300
<b>Bygglövsfria</b> takkupor på en- och tvåbostadshus max 2 st	2 200	2 h	0	2200
<b>Bygglövsfritt</b> inreda ytterligare bostad	Antal h	Beroende på omfattnin	0	antal h

(ev. fler deb. fler h om ärendet innehåller VA o dyl.)

### Förhandsbesked

			Bygglov	Startbesked
Utom och inom detaljplan	6 600	6 h	6600	0
Samma avgift tas ut vid både positivt och negativt beslut				
Avgift för kommunikering tillkommer, ev även avgift för strandskyddsdispens.				

### Kommunicering/grannehörande

#### Antal grannar

	Avgift (kr)	Bygglov	Startbesked
1 till 5	1 600	1600	0
6 till 9	2 400	2400	0
fler än 10	4 800	4800	0

### Övriga avgifter/justering av avgifter

#### Typ av ärende

	Avgift (kr)	Bygglov	Startbesked
Strandskyddsdispens	7 000	separat	
Avslag bygglov/rivningslov/marklov	60 % av lovavgiften	100%	0%
Lämplighets/lokaliseringsprövn. utanför detaljplan	25 % pålägg	100%	0%
Prövning av liten avvikelse	20 % pålägg	100%	0%
Varsamhetsbestämmelser	10 % pålägg	100%	0%
Ombyggnad/ändrad användning * Se separat tabell	100%		
Ändring	70%		
Tidsbegränsat lov	75%		
Tidsbegränsat lov, förlängning	50%		
Tidsbegränsat lov, säsong	75%		
Tidsbegränsat lov, säsong förlängning	50%		
Förnyelse av lov = ny prövning	80%		

## Anläggningar

### Typ av ärende

	Avgift (kr)	Timtaxa	Bygglov	Startbesked
Parkeringsplats mindre (0-10 platser)	1 100 kr	1 h	770	330
Parkeringsplats större (fler än 11 platser)	2 200 kr	2 h	1540	660
Upplag/materialgård (normalstort, företag/industri)	2 200 kr	2 h	1540	660
Tunnel/bergrum	Beroende	Beroende		
Skateboardramp/anläggning	2 200 kr	2 h	1540	660
Återvinningsstation, mindre (Östmark)	4 400 kr	4 h	3080	1320
Återvinningsstation, större (Bergeby)	8 800 kr	8 h	6160	2640
Tidsbegränsat lov för betongstation (Höljes)	4 400 kr	4 h	3080	1320
Cistern (normalstor)	2 200 kr	2 h	1540	660

**Exempel på anläggningar:** Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke, skjutbana etc.

Även marina anläggningar: ponton, bygga, hamn etc.

Antal h      Beroende på omfattning

## Skyltar inom detaljplan

### Typ av ärende

	Avgift (kr)	Timtaxa	Bygglov	Startbesked
Skylt större än 1 m <sup>2</sup>	2 200 kr	2h	1540	660
Vid fler skyltar > 1 m <sup>2</sup> deb. 1/2 h per skylt utöver den första				
Skylt vid gata, skylt som ska synas på långt håll, skyltpelare etc.	3 300 kr	3h	2310	990
Skylt vid större gata/väg, längs trafikleder etc.	5 500 kr	5h	3850	1650
Väsentlig ändring eller byte av skylt	550 kr	1/2 h	385	165
Vepa	1 100 kr	1h	770	330
Byggskylt (utanför byggområde)	550 kr	1/2 h	385	165

## Olika fall av ändrad användning:

Alt 1: Inga ändringar i byggnaden/små ändringar, utan samråd eller KA

Alt 2: Små ändringar men med samråd, dock ingen KA

Alt 3: Större/omfattande ändringar med samråd och KA

### HF1 + HF2:

7 + 15

14 + 20

14 + 28

## Uträkning av avgift vid ändrad användning:

OF x (HF1 + HF2) x 1 x mPBB

OF-faktorn = antal berörda m<sup>2</sup>, se tabell 1

**OBS!** Även här görs tillägg för ev. avvikelser från plan och/eller grannhörande

**mPBB= 57,3**

## Master/torn/vindkraftverk: Se SKL:s tabell 19!

Master exempel: ((HF1 x mPBB) + (antal h x timkostnad)) x

5h= ((250xmPBB) + (5x1100)) x

Vindkraftverk diskuteras tidsåtgången, kolla med miljö också.

1

1

**Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta**

Nybyggnadskarta  
krävs om  
byggnadsnämnden  
anser det  
nödvändigt.  
Nämnden anger  
riktlinjer för när  
nybyggnadskarta  
ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift =  
NKF x N) vid upprättande  
av nybyggnadskarta m.m.  
Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tidersättning	NKF Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/en byggnad Oavsett tomtyta	8595	6303
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m <sup>2</sup> .	8595	6303
2 000-4 999 m <sup>2</sup>	14325	8595
5 000-9 999 m <sup>2</sup>	20055	11460
10 000-15 000 m <sup>2</sup>	25785	14325
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning

**Tabell 24 Avgifter för utstakning (mPBBxUFxN)**

Beskrivning	UF	Avgift (kr)
<b>Huvudbyggnad - nybyggnad (4 punkter)</b>		
1-199 m <sup>2</sup>	180	8568
200-499 m <sup>2</sup>	210	9996
500-999 m <sup>2</sup>	240	11424
1000-1999 m <sup>2</sup>	290	13804

2000-2999 m2	340	16184
större än 3000 m2	390	18564
Tillägg per punkt, utöver punkt 4	10	476
<b>Komplementbyggnad (4 punkter)</b>		
15-199 m2	70	3332
Tillägg per punkt, utöver punkt 4	5	238
<b>Tillbyggnad (4 punkter)</b>		
15-199 m2	50	2380
200-1000 m2	100	4760
Tillägg per punkt, utöver punkt 4	5	238
<b>Övrig utstakning</b>		
Mur eller plank	50	2380
Transformatorstation	70	3332
Detaljpunkter eller mätningslinjer	Antal h	minst 1 h

**Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning enligt ovan**

#### **Tabell 25 Avgifter för lägeskontroll (mPBBxMFxN)**

Sker för större ny- och tillbyggnader än 50 m2

<b>Huvudbyggnad (4 punkter)</b>	<b>MF</b>	<b>Avgift (kr)</b>
50-199 m2	75	3570
200-499 m2	90	4284
500-999 m2	110	5236
1000-1999 m2	130	6188
2000-2999 m2	150	7140
3000-5000 m2	170	8092
Tillägg per punkt utöver 4	2	95
<b>Komplementbyggnad (4 punkter)</b>		
50-199 m2	40	1904
Tillägg per punkt utöver 4	1	48
<b>Tillbyggnad (4 punkter)</b>		
50-199 m2	40	1904
200-1000 m2	80	3808
Tillägg per punkt utöver 4	1	48



