

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 29 oktober kl. 9.00-14.30 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Anna Nyström, ordförande (C) Rune Mattsson (S) §§ 140-148, 157 ersättare för Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lars-Håkan Karlsson (S) Peo Brodén (S) Sören Staaf (M) Daniel Brosius (M) Bo Ynger (C) ersättare för Sven Täppers (C) Håkan Höglund (SD)) Lennart Uppvall (S) §§ 149-156, 158 ej tjänstgörande §§ 140-148, 157
Övriga deltagare	Stefan Olsson, stf räddningschef §§ 140-147, 157 Elin Lindsjö, brandingenjör §§ 140-147, 157 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör § 148 Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 148-155 Erica Björndotter, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 148 Henrik Mossberg, byggnadsinspektör §§ 149-155 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 149-155 Inger Thörngren, ekonom Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Daniel Brosius
Tid för justering	Onsdagen den 4 november 2015
Paragrafer	§ 140-158
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Anna Nyström
Justerare Daniel Brosius

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-10-29
Datum då anslaget sätts upp	2015-11-04
Datum då anslaget tas ner	2015-11-26
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 140

Budget och verksamhetsuppföljning

MBR dnr 2015.0050.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget t.o.m. 30 september 2015 för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2015-10-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning t.o.m. 30 september 2015.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 141

Detaljbudget 2016 för räddningstjänsten

MBR dnr 2015.774

Ärendet

Ett förslag till detaljbudget för 2016 för räddningstjänsten har utarbetats och presenteras för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Handlingar i ärendet

1. Detaljbudget 2016 för räddningstjänsten
2. Driftbudget 2016 för räddningstjänsten
3. Verksamhetsmål 2016 för räddningstjänsten
4. Insatsstatistik 2015-01-01 – 2015-09-30.
5. Gällande avtal med Landstinget avseende utlarmning på IVPA-larm
6. Gällande avtal med Landstinget avseende transport av patienter i terräng, annan typ av bärhjälp/transport samt ambulansberedskap vid riskfyllt arbete
7. Gällande avtal med socialförvaltningen om lyfthjälp till hemtjänstpersonal.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peo Brodén (S): Nämnden antar driftbudgeten 2016 för räddningstjänsten.

Daniel Brosius (M): Nämnden yrkar på tillägg i budget med 900 tkr för 2016. Så att räddningstjänsten kan behålla räddningstjänsten i Vitsand.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar i enlighet med Peo Brodéns yrkande.

Omröstning begärs. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Peo Brodéns (S) förslag.

Nej-röst för bifall till Daniel Brosius (M) förslag.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2015-10-29

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för Peo Brodén (S) förslag mot 3 nej-röster för Daniel Brosius (M) förslag beslutar miljö-, bygg- och räddningsnämnden i enlighet med Peo Brodén (S) förslag:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Rune Mattsson (S)	x	
Marianne Ohlsson (S)	x	
Lars-Håkan Karlsson (S)	x	
Peo Brodén (S)	x	
Håkan Höglund (SD)		x
Sören Staaf (M)		x
Daniel Brosius (M)		x
Bo Ynger (C)	x	
Anna Nyström (C)	x	

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden antar och godkänner förslaget till detalj- och driftbudget för räddningstjänsten 2016 och överlämnar den till kommunstyrelsen. Bilaga

Rune Mattsson (S) begär att få antecknat till protokollet att förutsättningar för andra lösningar för räddningstjänsten bör utredas vidare.

Reservation

Daniel Brosius (M), Sören Staaf (M) och Håkan Höglund (SD) reserverar sig mot beslutet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

Beslutet skicks till

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 142

Detaljbudget 2016 för miljö- och byggkontoret och nämnd

MBR dnr 2015.774

Ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska besluta om detaljbudget för miljö- och byggkontorets, samt nämndorganisationens detaljbudget för 2016.

Bakgrund

Ramarna för miljö-, bygg- och räddningsnämndens budget 2016-2018 har av kommunstyrelsens budgetberedning justerats ner. För år 2016 gäller justering från 3 590 tkr till 3 490 tkr.

Det är enligt denna ramtilldelning som föreslagen detaljbudget har upprättats.

Handlingar

1. Ekonomiskt sammandrag daterad 2015-10-21
2. Driftbudget daterad 2015-10-21.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden antar och godkänner förslaget till detaljbudget 2016 och överlämnar den till kommunstyrelsen. Bilaga

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 143

Information - räddningstjänsten

Stf räddningschef Stefan Olsson informerar om

Länsstyrelsens yttrande över Torsby kommuns förslag till organisation av räddningstjänsten i Vitsand. Räddningschef Pär Maltesson kommer att upprätta ett svar på yttrandet som innan det skickas till länsstyrelsen ska förankras med några av nämndledamöterna.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 144

Förslag till handlingsprogram för Torsby kommun enligt lag om skydd mot olyckor

MBR dnr 2015.797

Ärendet

Enlig lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska en kommun ha ett handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet. Handlingsprogrammet ska förnyas och revideras i början av varje ny mandatperiod och antas av kommunfullmäktige.

Räddningstjänsten i Torsby har upprättat ett förslag till handlingsprogram. Programmet har skickats på remiss till berörda kommuner samt till Länsstyrelsen i Värmland. Programmet har reviderats efter Länsstyrelsen yttrande.

Handlingsprogrammet är i huvudsak en uppdatering av föregående mandatperiods handlingsprogram. En mindre revidering av handlingsprogrammet i sin helhet har gnomförts för att handlingsprogrammet ska uppfylla krav och intensioner i lag, förordning och förarbeten. Bland annat har följande uppdaterats i samband med organisationsförändringen, räddningstjänsten i Vitsand omvandlas från beredskapsstyrka till räddningstjänstvärn:

- Insattid, anspänningstid för räddningsstyrka samt insatsförmåga för räddningstjänsten i Torsby
- Kommunens resurser för att utföra räddningsinsatser

Övrigt som berörs av ändringar är:

- Förtydligande av räddningstjänstens förebyggande verksamhet samt uppdatering av verksamhetsmål
- Uppdatering av avsnitt Alarmering, Risker samt Skyldigheter vid farlig verksamhet. Nya avsnitt Egenkontroll och Aktuella samverkansavtal

Handlingar i ärendet

Handlingsprogram för Torsby kommun enligt lag om skydd mot olyckor för perioden 2015-2018.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till räddningstjänsten då de ändringar som gjorts efter länsstyrelsens kommentarer inte var kommunicerat vid dagens sammanträde.

Beslutet skicka till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 145

Förteckning av beslutsattester 2016

MBR dnr 2015.765

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har i uppdrag att årligen komplettera detaljbudgeten med förteckning över befattningar och ersättare för befattningar som har rätt att besluta om och attestera de olika verksamheterna.

Handlingar i ärendet

Förteckning över beslutsattester daterad 2015-10-15.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner förteckningen över beslutsattester.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 146

Förslag till sammanträdestider 2016 för miljö-, bygg- och räddningsnämnden

MBR dnr 2015.769

Förslag till sammanträdestider 2016 onsdagar kl. 9.00

27 januari

24 februari

30 mars

27 april

25 maj

22 juni

31 augusti

28 september

26 oktober

30 november

21 december

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner förslag till sammanträdestider för 2016.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 147

Meddeladen

MBR dnr 2015.53

1. Kommunstyrelsens beslut 2015-09-07 "Verksamhetsredovisning – räddningstjänsten".
2. Kommunstyrelsens arbetstutskotts beslut 2015-09-15 "Konsekvenser av åtgärder med oförändrad budget för miljö-, bygg- och räddningsnämnden".
3. Förändrad arbetsledning för räddningschefen i Torsby kommun.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2015-10-29

MBR § 148

Policy för brukande av jordbruksmark kring övergödda sjöar och vattendrag

MBR dnr 2015.725

Sirsjön har de senaste åren drabbats av återkommande algblomningar. Sjön har efter genomförda undersökningar konstaterats vara övergödd och rekommendationerna från undersökningarna är att vidta åtgärder för att minska näringsläckaget från enskilda avlopp och från jordbruket i Sirsjöns tillrinningsområde.

I samband med arbetet med övergödningsproblematiken i Sirsjön har nämnden beslutat om handlägningsrutiner vad gäller enskilda avlopp i tillrinningsområdet. På samma sätt som för de enskilda avloppen bör särskild hänsyn tas vid brukande av jordbruksmarken i Sirsjöns tillrinningsområde.

Vid nämndens septembersammanträde gavs miljö- och byggkontoret i uppdrag att lämna ett förslag till policy för brukande av jordbruksmark kring övergödda sjöar och vattendrag till dagens sammanträde.

Lagstiftning mm

Nämndens ansvarområde i detta sammanhang ligger i nämndens tillsyn av enskilda avlopp och jordbrukstillsynen.

Tillämpliga bestämmelser är förutom miljöbalken (SFS 1998:808), förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) och miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd. Enligt jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd om miljöhänsyn i jordbruket (SJVFS 2004:6) fastställs t.ex. att stallgödsel och andra organiska gödselmedel under en femårsperiod inte får tillföras i större mängd än vad som motsvarar 22 kg totalfosfor per hektar spridningsareal och år, räknat som ett genomsnitt för företagets hela spridningsareal per år under perioden.

Enligt miljöbalken 26 kap. 19 § ska en verksamhetsutövare fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2015-10-29

Forts § 148

Enligt miljöbalkens allmänna hänsynsregler och försiktighetsprincip – 2 Kap. 3 § - ska alla som bedriver en verksamhet eller avser att bedriva en verksamhet vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga skada på miljön eller människors hälsa.

Redan risken för negativ påverkan innebär skyldighet att vidta skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått.

De allmänna hänsynsreglerna tillämpas tillsammans med det som står i förordningar och föreskrifter. Särskilda hänsyn kan behövas lokalt eller i det enskilda fallet. Enskilda verksamheter kan behöva anpassa sin verksamhet och vidta åtgärder utöver vad som regleras i de generella bestämmelserna om lagring och spridning. (Jordbruksverket anger att mekanismerna bakom fosforförlusterna är komplexa och att mer kunskap behövs. Även betydelsen av de redan pågående klimatförändringarna skapar ytterligare osäkerhet - SJV jordbruksinformation 27-2008). Detta talar för att de allmänna hänsynsreglerna och försiktighetsprincipen bör tillämpas.

Berörda centrala myndigheter har uttalat att tillsyn enligt miljöbalken bör vara miljömålsstyrd. Det nationella miljökvalitetsmålet "Ingen övergödning" anger att "halterna av gödande ämnen i mark och vatten inte ska ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.

Handlingar i ärendet

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut angående avloppspolicy 2015-08-27, § 97
2. Medins Biologi ABs rapport: Biologisk utredning av Sirsjön, Torsby kommun 2014. En undersökning av fisk, bottenfauna, vattenväxter, växt- och djurplankton samt kiselalger daterad 2014-12-08
3. Swecos rapport: Sirsjön, Utredning av fosforbelastning i vatten och sediment, Sirsjön, Torsby kommun daterad 2013-11-12.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljö- och byggkontoret för förtydligande samt kompletterande handläggning.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 149

Torsby 1:51 – strandskyddsdispens för avverkning av träd

MBR dnr 2015.518

Ärendet

Fortum Älvkraft i Värmland AB har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens för avverkning av 20-30 träd intill deras anläggning vid Röjdan. De anger i ansökan att de vill avverka träden för att skydda tuben till kraftstationen samt flottningsrännan. De uppger att om träd skulle falla på rännan skulle det medföra instabilitet i dammkroppen eftersom rännan är fäst i den. Träden har markerats i terrängen.

Vid kontakter med representanter från Fortum samt länsstyrelsen har det framkommit att det är oklart vem som är ägare till flottningsrännan. I och med att ägarförhållandena inte är klart utredda är det i dagsläget inte säkert om rännan kommer vara kvar i nuvarande form. Eventuellt kommer rännan kopplas bort från dammen vilket skulle innebära att det skäl Fortum själva anger för att fälla träden inte längre är tillämpligt.

Vid besiktning i fält har vi konstaterat att totalt 10 av de markerade träden hotar att falla på tuben. Det gäller två träd väster om tuben, en björk och en lönn samt sex björkar och två aspar öster om tuben.

Övriga träd markerade i terrängen kan inte nå tuben om de ramlar men kan skada flottningsrännan. Eftersom det är oklart om rännan även fortsatt kommer att sitta fast i dammen finns det inte särskilda skäl att på lång sikt ge en dispens för att avverka träden vid rännan.

Förslaget till beslut har kommunicerats med Pernilla Spetz på Fortum.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Dispens från strandskyddet medges enligt 7 kap. 18 c § p. 5 miljöbalken för de två markerade träden väster om tuben samt åtta träd öster om tuben enligt bifogad situationsplan för att skydda ett viktigt allmänt intresse.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

Forts § 149

För övriga markerade träd avslås ansökan om dispens från strandskyddet eftersom det inte finns några särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 4000 kronor, för strandskyddsdispensen.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet skickas till:

Fortum Älvkraft i Värmland AB Box 2087 650 02 Karlstad, rek+mb
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 150

Branäs 4:428 – tillbyggnad av fritidshus

MBR dnr 2015.689

Bakgrund

Robert Olsen, Halden ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden kommer att ske österut mot vägen med en storlek om 4,2 x 2,2 m och avstånd till fastighetsgräns mot vägområde understiger 4,5 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 279A som anger att avstånd till tomtgräns skall vara 4,5 m. Detta innebär en avvikelse från detaljplanen men avvikelsen bedöms vara liten.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1, daterad 2015-09-24, A1-A3, daterade 2015-09-14.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 260 kronor.

Beslutet skickas till:

Robert Olsen, Osklevia 71, N-1786 Halden

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 151

Branäs 4:621 – tillbyggnad av skoterbod

MBR dnr 2015.529

Bakgrund

Jörgen Utbult, Öckerö ansöker om bygglov i efterhand för tillbyggnad av skoterbod. Tidigare byggnation skedde så att skoterboden hamnade över fastighetsgräns. Detta rättades till 2011-02-24 då fastighetsgränsen flyttades 2 m norrut. Avståndet är fortfarande mindre än två meter från fastighetsgräns till skoterboden. Tillkommande bruttoarea är 9 kvadratmeter.

Sökanden har trots påminnelse valt att inte redovisa fullständiga ansökningshandlingar varför beslut om bygglov inte kunnat tas tidigare.

Vid bygglov i efterhand kan en eventuell byggsanktionsavgift tas ut.

Planförhållanden

Fastigheten ligger inom detaljplan 303 vilken anger att byggnaden hamnar närmare grannfastigheten än 2 meter. Detta innebär en avvikelse från detaljplanen men avvikelsen bedöms vara liten.

Handlingar i ärende

Tillhörande ritningar: Markerade A1, daterad 2015-06-16, A2, daterad 2015-09-21 samt fotografier, markerade F1, F2 och F3 daterade 2015-09-21.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljö- och byggkontoret för vidare utredning när det gäller byggsanktionsavgifter.

Beslutet skickas till:

Jörgen Utbult, Stranden 10, 475 31 Öckerö

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 152

Hole 1:278 – nybyggnad av vedbod och bastu

MBR dnr 2015.687

Bakgrund

Jan Nordqvist, Kalmar ansöker om bygglov för nybyggnad av vedbod och bastu. Vedbodens placering är planerad i tomtgräns till Hole 1:277.

Fastighetsägarna till Hole 1:278 äger även grannfastigheten Hole 1:277. Bastukåtan däremot klarar kravet med 4,5 m till tomtgräns. Vedboden har en storlek om 5 x 2,5 m och bastukåtan är 9,9 m² och innehåller en eldstad med rökrör.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 308 som anger att exploaterbar area är 25% samt avstånd till fastighetsgräns för komplementbyggnader är 2 m. Detta innebär en avvikelse från detaljplanen men avvikelserna bedöms vara liten.

Handlingar i ärendet

Sakägare yttranden.

Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2015-09-14 samt A1-A5 daterade 2015-09-14.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 680 kronor.

Beslutet skickas till:

Jan Nordqvist, Rinkabyholmsvägen 54, 394 77 Kalmar

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 153

Höljes 1:388 – ändrad användning av båthus till fritidshus

MBR dnr 2015.601

Bakgrund

Jan-Erik Lundteppen, Hernes ansöker om bygglov för ändrad användning av båthus till fritidshus.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område Höljessjön (100 m).

Fastigheten ligger inom område för riksintresse enligt 4 kap § 2 miljöbalken på översiktsplanen. Ombyggnationen bedöms inte påverka området negativt.

Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område. På fastigheten finns två hus som används för boende idag. Det större huset ligger i norra änden av fastigheten och det som sökande använder som gäststuga ligger i den södra änden. Runt båda husen finns en etablerad hemfridszon. Båthuset som man nu ansöker om att få ändra till fritidshus ligger mellan husen och närmare gäststugan. Skäl för att ge en strandskyddsdispens finns eftersom marken redan är ianspråktagen.

Eftersom det finns två etablerade hus med varsin hemfridszon på fastigheten är det inte rimligt att lämna en remsa på mitten kvar som tillgänglig för allmänheten. Av den anledningen sätts tomtplatsavgränsningen till att omfatta hela fastigheten.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1, A1-A5 daterade 2015-08-14.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges enligt miljöbalken 7 kap. § 18 c p. 1 eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.
2. Som tomtplats får tas i anspråk hela fastigheten.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2015-10-29

3. Bygglov beviljas enligt 9 kap § 31 plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 10 000 kronor samt en avgift för strandskyddsdispens på 4000 kronor.

Beslutet skickas till:

Jan-Erik Lundteppen, Hovinvegen 324, N-2410 Hernes
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 154

Millmark 1:558 – inredande av bostäder i uthusbyggnad

MBR dnr 2015.764

Bakgrund

Erik Jonsson, Torsby ansöker om bygglov för inredande av bostad i en av uthusbyggnaderna.

Entréplan kommer att innehålla kök samt sovrum, allrum och hygienutrymmen, plan två kommer att innehålla fyra sovrum samt allrum.

Bygglov har tidigare lämnats för att inreda bygganden som service/relaxavdelning, byggnationen påbörjades men färdigställdes ej så det bygglovet gäller inte idag.

Sökanden önskar genomföra projektet så snart som möjligt då fler asylsökande personer väntar på boende. Då tiden för grannyttranden inte har gått ut vid dagens sammanträde, föreslås att byggnadsinspektören får besluta om bygglov på delegation, om inga negativa grannyttranden inkommer.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse. Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1 daterade 2015-10-14
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2015-10-28.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten i ärendet delegeras till byggnadsinspektör Malin Jonsson under förutsättning att inga negativa yttranden kommer in.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

Beslutet skickas till:

Erik Jonsson, Utterbyn 77, 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 155

Tingsbacka 9 – tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till förskola

MBR dnr 2015.748

Bakgrund

Torsby Kommun ansöker om tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning från kontor till förskola på fastigheten Tingsbacka 9. Entréplan kommer att tillfälligt användas till förskola då det råder stor brist på lokaler för skolverksamhet. Lokalen bedöms vara lämplig för ändamålet och bara små förändringar behöver göras, staket kommer att sättas upp för att få en utegård.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 119 och medger bland annat skola för det aktuella området.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2015-10-12, A-40.1-101 och -102 daterade 2011-03-31, A-40.3-10 daterad 2011-03-30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2020-10-29 beviljas enligt PBL 9 kap 33 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 800 kronor

Beslutet skickas till:

Torsby Kommun 10. Tekniska avdelningen 685 80 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 156

Detaljplan för Torsby 4:1 m.fl. (Holmesskolan)

MBR dnr 2015.81

Ärendet

Kommunstyrelsen, vill genomföra detaljplan för Torsby 4:1 m.fl. (Holmesskolan). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta att utlåtandet om granskningen godkänns samt att miljö-, bygg- och räddningsnämnden antar detaljplanen.

Bakgrund

Den nya planen ska möjliggöra säkrare trafikmiljö runt skolan, ny- och tillbyggnader i skolområdet och att verksamhetsutövare vid järnvägsområdet bildar egna fastigheter för sina byggnader.

Förslaget till detaljplan har under tiden från och med den 14 maj till och med den 15 juni 2015 varit på samrådsremiss samt under tiden från och med 21 september 2015 till och med 13 oktober 2015 varit utställd för granskning.

Efter samråd och granskning har ett granskningsutlåtande upprättats. Under samråd och granskning inlämnade synpunkter har tillgodosetts och arbetats in i antagandehandlingar.

Tidigare beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade 2004-03-24 att föreslå kommunstyrelsen att på grund av problem med trafikföringen i anslutning till Holmesskolan initiera detaljpaneläggning för fastigheterna 4:1 m.fl. (Holmesskolan).

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2004-04-19 att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt miljö- och byggnämnden att upprätta detaljplan för Holmesskolan.

Kommunstyrelsen beslutade 2004-05-10 att detaljplan skall upprättas och vara klar vid årsskiftet 2004/05.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2005-08-24 att en ny plan för Holmesskolan skulle upprättas med normalt planförfarande. Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-03-21 att ge positivt planbesked och ge miljö- bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att handlägga planärendet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2015-10-29

Forts § 156

Miljö- bygg- och räddningsnämnden beslutade 2015-02-26 att godkänna reviderad behovsbedömning. Genomförandet bedömdes inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas och att detaljplanarbetet ska utföras genom standardförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen samt handlingar för samråd godkändes för samråd.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2015-08-27 att godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingar samt miljö- och byggkontoret fick i uppdrag att genomföra granskning.

Handlingar i ärendet

Planhandlingar för antagandedaterade 2015-10-21:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser
3. Granskningsutlåtande 2015-10-21

Miljö-, bygg- och byggnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet (daterat 2015-10-21) enligt 5 kap. 23 § plan- och bygglagen för detaljplan för Torsby 4:1 m.fl. (Holmesskolan), godkänns.
2. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden antar Detaljplan för Torsby 4:1 m.fl. (Holmesskolan) enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Tekniska avdelningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-10-29

MBR § 157

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2015-09-15—2015-10-21

MBR dnr 2015.0052.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden 2015-09-15—2015-10-21.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2015-09-15—2015-10-21.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 158

Information – miljö- och byggkontoret

Byggnadsinspektörerna Malin Jonsson och Henrik Mossberg informerar om byggsanktionsavgifter och återkommer till nästa nämnd med mer information.

Stadsarkitekt/miljö- och byggchef Torbjörn Almroth informerar om tjänstetillsättning av samhällsplanerare och om planprocessen.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande