

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 19 juni kl. 9.00-12.00 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) §§ 112-115, 117-137 (jäv § 116) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Rune Mattsson (S) ersättare för Uno Johansson (S) §§ 112-120, 127-131, 133-137 (jäv § 132) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M) Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (M) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Se nästa sida

Justerare Roland Olsson

Tid för justering 2014-06-27

Paragrafer 112-137

Sekreterare

.....
Åsa Holje

Ordförande

.....
Gösta Kihlgren

Justerare

.....
Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-06-19

Datum då anslaget sätts upp

2014-06-27

Datum då anslaget tas ner

2017-07-19

Förvaringsplats

Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2014-06-19

Övriga deltagare

Pär Maltesson, räddningschef, §§ 112-113, 136-137
Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef
Inger Thörngren, ekonom
Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 114-118, 135
Kristina Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 112, 114-118, 135
Tina Näslund, miljöstrateg/energi-klimatrådgivare, §§ 112 och 135
Nisse Söderqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 114-118
Jon Wiggh, planarkitekt, § 112
Åsa Holje, sekreterare
Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör
Håkan Boström, byggnadsinspektör

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 112

Information från Fortum

Clas Kjörk från Fortum informerar om tillrinning, tappning av Höljesdammen m.m.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 113

Budget och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2014

MBR dnr 2014.0088.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget per 31 maj 2014 för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2014-06-18.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2014.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 114

Uppföljning nr 1 av verksamhetsplan för 2014 inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område

MBR 2014.0057.400

Uppföljning av verksamhetsplanen skall, enligt nämndens plan för granskning av den interna kontrollen, ske i maj och september månad. Detta för att samordning skall kunna ske med budgetuppföljningarna. Denna uppföljning har av olika skäl flyttats till nämndens junisammanträde.

Uppföljning av verksamhetsplanen för 2014

Uppdrag enligt plan	Resultat
Livsmedel: kontrollbesök i den omfattning som lagstiftningen anger, deltagande i länsprojekt.	Enligt plan
Hälsoskydd: uppföljning av tillsyn av grundskolor samt uppföljning av radonärende i hyreshus.	Enligt plan
Miljöskydd: tillståndpliktiga och större anmälningspliktiga anläggningar som grus- och bergtäkter, Ransbysågen, Hyvleriet vid Notnäs m.m.	Enligt plan
Miljöskydd: anmälningspliktiga och övriga verksamheter som betalar årsavgift t. ex. avloppsreningsverk	Enligt plan
Uppdrag - i mån av tid	
Hälsoskydd: tillsyn av tillfälligt boende	Påbörjat
Miljöskydd-landbruk: i mån av tid tillsyn av djurhållningar med 11-30 djurenheter	
Kemikalietillsyn: i mån av tid kemikalietillsyn inom detaljhandeln	
U-objekt: i mån av tid inventering av verksamheter samt tillsyn av främst hantering av farligt avfall och skötsel av oljeavskiljare	Under kvartal 3-4

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

Forts § 114

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Förslaget till uppföljning nr 1 av verksamhetsplan för 2014 inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område godkänns.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 115

Skalleby 3:2 – förbud om eldning av avfall

MBR dnr 2014.0460.409

2014-05-26 inkom en anmälan till kontoret att eldning av avfall sker öster om Swed-Jams industribyggnad.

Vid ett besök på plats kunde konstateras att eldning tidigare har skett i stor omfattning ned mot slänten mot älven på en samfälld fastighet öster om byggnaden.

Förutom stora mängder aska finns också annat material – dock synbarligen i huvudsak av inert karaktär.

En ny hög med lastpallar av engångstyp av rent trä, kartong, plast mm hade lagts upp för att eldas.

Personal på plats uppmanades att inte genomföra den eldningen och en kontakt togs senare med företrädare för företaget.

Brännbart avfall får inte eldas eller deponeras. Enligt avfallsförordningen skall brännbart avfall sorteras ut från annat avfall och förvaras och transporteras bort skilt från annat avfall. Brännbart avfall skall material- eller energiutvinnas.

Åtalsanmälan om misstänkt miljöbrott p.g.a. eldning av avfall kommer att lämnas till åklagarmyndigheten.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Swed- Jam AB - 556217-3996 - förbjuds med stöd av 26 kap 9 § och 14 § miljöbalken vid vite att elda avfall som uppstår i verksamheten.

Förbudet förenas med löpande vite om 10 000 kronor per tillfälle som miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att det inte efterlevs.

Ovanstående beslut ska gälla omedelbart från det verksamhetsutövaren tagit del av beslutet, även om det överklagas.

2. Swed-Jam AB föreläggs att redovisa vilka typer av avfall som uppstår i verksamheten, vilka mängder det handlar om och hur avfallet hanteras. Denna redovisning skall lämnas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden senast sex veckor efter att företaget tagit del av detta beslut.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

I denna redovisning skall också ingå vilka typer och mängder av avfall som eldats samt uppgift om ev. annat avfall som lagts upp på samma plats där eldningen skett. Denna del av redovisningen skall gälla för hela den tid som företaget bedrivit verksamhet på platsen.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Swed-Jam AB, Vitsandsvägen 76, 685 34 ,Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 116

Svenneby 1:325 (Svenneby Camping) – föreläggande avseende vatten, förenat med vite

MBR dnr 2013.0676.465

Bakgrund

Torsby Camping förelades 2013-09-06 om följande punkter:

- Följa fastställt egenkontrollprogram 2011-02-07, MBR 2009.0189.461
- Omgående, dock senast 2013-09-30, ta ett utökat vattenprov avseende både mikrobiologisk och kemisk analys.
- Göra en orsaksutredning då vattnets kvalitet inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen.
- Upprätta en åtgärdsplan för det fall vattnets kvalitet inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen.

Livsmedelsföretagaren informerades om att föreläggandet skulle följas upp inför kommande sommarsäsong 2014.

Bedömningar och skäl till beslut

Vid kontrollbesök 2014-06-03, kunde man inte redogöra för om ovanstående punkter i föreläggandet uppfyllts.

2014-06-16 lämnades kopior av utförd vattenprovtagning till kontoret. Vattenprovtagningen hade utförts 2014-06-04, d.v.s. dagen efter kontrollbesöket.

Vattenprovet bedöms som tjänligt med anmärkning p.g.a. halten koliforma bakterier. Vattenprovet omfattar endast parametrar för normal provtagning, utökad provtagning av vattnet har inte gjorts. Någon orsaksutredning eller omprov har inte redovisats. Verksamheten har inte heller kunnat presentera någon åtgärdsplan för att långsiktigt säkra vattnets kvalitet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-06-19

Forts § 116

Enligt verksamhetens fastställda egenkontrollprogram, ska 2 normalprov (mikrobiologiskt och kemiskt) tas årligen. Vart tredje år ska ett utökat vattenprov (mikrobiologiskt och kemiskt) tas. Kontrollprogrammet är fastställt enligt lägsta frekvens (SLV FS 2001:30).

Enligt SLV FS 2001:30 § 15: *"Om kvalitetskraven i bilaga 2 inte uppfylls, eller om dricksvattnet av annan anledning kan utgöra en hälsorisk, ska den som producerar dricksvattnet omedelbart utreda orsaken till detta"*.

Kommunicering

Kommunicering av förslag till beslut har skett med Helena Henriksson 2014-06-16. Helena önskar att föreläggandetiden ska löpa under sommaren och omfatta tiden fram till 2014-09-30.

Telefonkontakt har skett med Bengt Henriksson på Torsby Camping 2014-06-18. Han meddelar att de omgående ska beställa utrustning för provtagning. Han önskar att föreläggandetiden förlängs och inte förenas med vite.

Handlingar i ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2013-09-06 MBR 2013.0676.465

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden bedömer att verksamheten haft skälig tid på sig att uppfylla kraven i föreläggandet. Trots detta har inget utökat prov tagits. Verksamheten har inte heller gjort någon orsaksutredning eller åtgärdsplan då anmärkningar noterats på vattnets kvalitet noterats.

- Torsby Camping AB 556741-3504, föreläggs vid vite av 10 000 kronor att omgående, dock senast tre veckor efter att beslutet har tagits emot, ta utökat kemiskt och mikrobiologiskt vattenprov på verksamhetens vatten.
- Vid vite av 5000 kronor att omgående, dock senast tre veckor efter att beslutet har tagits emot, låta upprätta en åtgärdsplan innefattande orsaksutredning för det fall anmärkningar noteras på vattnets kvalitet. Åtgärdsplanen ska redovisas för kontrollmyndigheten.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-06-19

Forts § 116

Detta beslut kan överklagas (bilaga), men ska gälla omedelbart från det att verksamhetsutövaren tagit del av beslutet, och oberoende av om det överklagas.

Kari Lewin (S) deltar ej i handläggningen och beslut i ärendet på grund av jäv.

Beslutet expedieras till:

Strandcaféet, Torsby Camping Rattsjöberg 5 685 94 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 117

Klagomål angående mygg i Likenäs

MBR dnr 2011.0740.409

Under sommaren 2011 inkom ett antal rapporter angående olägenheter p.g.a. mygg från boende i Likenäsområdet. Från de boendes beskrivning kunde slutsatsen dras att det skulle kunna handla om s.k. översvämningsmygg. Detta är ett problem som finns på andra platser i landet bl.a. längs Klarälven i Deje och som kan orsaka betydande olägenheter för boende i de drabbade områdena.

Under 2011 genomförs en enkätundersökning bland de boende och det har även genomförts röjningsarbeten på kommunal mark. Liknade röjningsarbeten som syftar till att hålla markerna öppna längs Klarälven planeras i området. Detta är åtgärder som möjligen kan förbättra situationen.

Inga rapporter från boende om liknande problem inkom under 2012 och 2013 men under innevarande sommar har det till miljö- och byggkontoret återigen rapporterats om olägenheter p.g.a. mygg från Likenäsområdet.

Orsaker och behov av åtgärder till problemen behöver utredas närmare.

Ärendet har, framför allt under 2011, handlagts av personal från miljö- och byggkontoret och rapportering har skett till kommunstyrelsens samhällsutskott.

En hälsoskyddsaspekt kan åtminstone delvis anses finnas i problembilden vilket gör att ärendet i viss mån bör hanteras enligt miljöbalken och därmed av miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Vad gäller frågan om personella resurser, utredningar av orsaker, samarbete inom länet och åtgärder för att komma till rätta med problematiken m.m. så bör ärendet hanteras mer övergripande. Så har också skett i andra kommuner med dessa problem.

Handläggningen bör ledas och styras av kommunstyrelsen eller kommunstyrelsens samhällsutskott.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden bedömer att den fortsatta handläggningen av ärendet bör ledas av kommunstyrelsen eller kommunstyrelsens samhällsutskott.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 118

Skalleby 3:2 – Swed-Jam – vitesföreläggande om kontroll av spillvatten – ny utvärderingsperiod

MBR dnr 2014.0556.427

Swed-Jam ABs miljöpåverkan sker i första hand genom utsläpp av process-avloppsvatten till det kommunala ledningsnätet. Processavloppsvattnet har hög halt av organiskt material (syltrester och socker) – höga BOD7-halter – och ger en stor belastning på reningsprocesserna i kommunens avloppsreningsverk. Även vatten med lågt pH-värde, som kan förekomma här, kan orsaka problem i ledningsnätet.

Nämnden har under de senaste åren fattat ett antal beslut vad gäller reningen och kontrollen av spillvattnet från produktionen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-06-16, § 130 att förelägga Swed-Jam AB att vid vite följa de villkor som gäller enligt företagets tillstånd. Efter överklagande av beslutet har mark och miljödomstolen fastslagit att vitesföreläggandet gäller from 1 juni 2012.

Under slutet av 2012 installerades en ny reningsanläggning som möjliggör att en större andel produkt kan tillvaratas och att sockerhaltigt överskott kan styras till en koncentrattank istället för till spillvattennätet. Detta innebär lägre halter av organiskt material/socker i det utgående spillvattnet och därmed minskad risk för störningar av reningsprocesserna vid kommunens avloppsreningsverk. Testkörning av denna anläggning har medgetts i samråd med kontoret.

Provtagningen som redovisades under 2012 visade dock att det fortfarande kvarstod osäkerheter vad gäller reningsanläggningens funktion. Reningsanläggningen bedömdes fortfarande anses vara i en inkörningsperiod.

I samråd med företaget togs ett program för åtgärder fram.

Nämnden beslutade anta förslaget 2013-08-29.

Under en utvärderingsperiod om sex månader from oktober 2013 skulle en noggrann övervakning av reningsanläggningens drift samt provtagning av utsläppen genomföras. Två prov i månaden – BOD7 samt pH – skulle tas ut för laboratorieanalys.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-06-19

Forts § 118

Ett prov i månaden skulle samordnas, såsom tidigare, med de prov som tas månadsvis vid kommunens reningsverk.

Vid uppföljning i ärendet har kunnat konsternas att provtagningen ej skett i den omfattning som beslutats. Företaget har ej kunnat visa att de villkor som gäller för verksamhets utsläpp kan följas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Under en ny utvärderingsperiod om fyra månader fr.o.m. augusti – november 2014 skall en noggrann övervakning av reningsanläggningens drift samt provtagning av utsläppen genomföras. Två prov i månaden – BOD7 samt pH – skall tas ut för laboratorieanalys. Ett prov i månaden skall samordnas, såsom tidigare, med de prov som tas månadsvis vid kommunens reningsverk.
2. En rapport med en komplett redovisning av provtagningsresultaten från utvärderingsperioden skall vid vite av 50 000 lämnas till nämnden senast 1 dec 2014.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Swed-Jam AB, Vitsandsvägen 76, 685 34 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 119

Åsen 4 – vitesföreläggande angående ovårdad tomt

MBR dnr 2014.0451.200

Bakgrund

En anonym anmälan om ovårdad tomt på rubricerad fastighet, som ägs av ett dödsbo, inkom 2014-05-26. Anmälningar har även inkommit under 2007 och 2012 och krav om åtgärder har ställts. Vid en inspektion som genomfördes 2014-05-28 kunde personal från kontoret konstatera att gräset inte har klippts och träd, buskar och rabatter inte har sköts på sedvanligt sätt. Hela tomten ger ett vildvuxet intryck som gör att förhållandena kan betecknas som ovårdad tomt.

Enligt plan- och bygglagen 8 Kap. 15 § ska tomter hållas i vårdat skick.

Handlingar i ärendet

Fotografier tagna på plats 2014-05-28.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, fastighetsägaren Karl-Erik Hjalmar Nilssons dödsbo, 1934-08-05-6277 att vidta åtgärder så att tomten på fastigheten Åsen 4 av nämnden kan bedömas vara i vårdat skick enligt 8 kap 15 § PBL.

Åtgärderna skall vara vidtagna senast sex veckor efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet.

Detta beslut gäller vid vite av 10 000 kronor.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Karl-Erik Hjalmar Nilssons dödsbo, 1934-08-05-6277, c/o Nina Sanfridsson, Stenkolsvägen 17, 665 35
Kil

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 120

Aspe 2:37 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2014.0394.230

Bakgrund

Lennart Strandberg, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage på 28 m².

Garaget kommer att förläggas på u-mark (mark som används till t.ex. kulvertar). Marken har tidigare betjänat en skola som är riven sedan länge och u-marken har ingen funktion längre. Således föreligger inget hinder för byggnationen.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 214 som anger att byggnaden delvis hamnar på mark som inte får bebyggas samt placeras 3 m från fasthetsgräns till Aspe 2:36, vilket innebär en liten avvikelse från detaljplanen

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-05-09 samt A1-A5 daterade 2014-05-09.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 657 kronor.

Beslutet expedieras till:

Lennart Strandberg, Kvarnstugevägen 22, 685 94 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 121

Bograngen 1:83 – tillbyggnad av garage

MBR dnr 2014.0388.230

Bakgrund

Mats Ankarsund, Bograngen ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage som ligger ca 2 m från fastighetsgräns. Tillbyggnaden kommer att ske i linje med befintlig byggnad, och i ett plan, mot norr, med en storlek om 87,1 m². Den totala byggnadsytan på fastigheten kommer att bli 7 %.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom byggnadsplan nr 216 som anger Ba (B=bostäder, a= område där en tiondel får bebyggas). "Hus ska uppföras fristående. Där så är lämpligt prövar byggnadsnämnden om lämpligheten att sammanbygga byggnader". Avvikelsen bedöms vara liten.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2014-05-02, A1 daterad 2014-05-02.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från byggnadsplanen beviljas enligt PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 864 kronor.

Beslutet expedieras till:

Mats Ankarsund, Gränsvägen 39, 680 61 Bograngen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 122

Branäs 4:22 – nybyggnad av knapplift

MBR dnr 2014.0381.230

Bakgrund

Branäs Fritidscenter AB, Karlstad ansöker om bygglov för nybyggnad av knapplift.

I ett tidigare ärende har Branäsbolaget beviljats bygglov för pumphus, lift, lifthus samt snösystem inom samma område. Endast en åtgärd har utförts och det är liften på 50 m uppe på toppen.

Sökanden vill nu ändra på bygglovet dnr 2011.0037 så att man avstår att utföra de två liftarna i backen som ritning S2 visar. I stället vill man anordna en knapplift uppe på toppen för vidare transport mot restaurang och övriga liftsystem.

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig i ärendet.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen anger landskapsbildskydd enligt § 19 NVL. Riksintresse enligt 4 kap 2§ MB. Riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap 6§ MB.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1-S2 daterade 2014-05-02.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten i ärendet delegeras till byggnadsinspektör Gunnar Lundkvist under förutsättning att inga negativa yttranden inkommit.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 131 kronor.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

Beslutet expedieras till:

Branäs Fritidscenter AB, Drottninggatan 40, 652 25 Karlstad
Länsstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 123

Branäs 4:22 – nybyggnad av stollift

MBR dnr 2014.0381.230

Branäs Fritidscenter AB Karlstad ansöker om bygglov för stollift.

I ett tidigare ärende har Branäsbolaget beviljats bygglov för pumphus, lift, lifthus samt snösystem inom samma område. Endast en åtgärd har utförts och det är liften på 50 m uppe på toppen.

Då problem har uppstått med att köra gondolen när det blåser över en viss vindhastighet, så har gondolen fått stå stilla vid 14 tillfällen under vintersäsongen.

Detta vill man åtgärda genom att transportera upp skidåkarna med en stollift i stället för att köra upp dem med buss.

Därför vill man nu ändra på bygglovet dnr 2011.0377 så att man avstår att utföra de två liftarna i backen som ritning S2 visar. I stället vill man anordna en stollift så att man når toppen utan att behöva byta lift.

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig i ärendet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras till

Branäs Fritidscenter AB
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 124

Branäs 4:745 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2014.0416.234

Bakgrund

Marilea AB, Bollebygd ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.. Del av byggnaden byggs i ett och ett halvt plan. Fritidshuset har en total byggnadsarea på 137 m². Byggnaden placeras så att avstånd till tomtgräns mot Branäs 4:919 blir 4,5 m och till tomtgräns Branäs 4:746 blir 4,24 m. Parkeringsplatser skall anordnas på tomten. Dimensioneringen av dessa sker på följande sätt. Fyra bäddar i huset genererar en plats (5 bäddar = 2 platser, 9 bäddar ger 3 platser).

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 299 vilken anger att huvudbyggnad skall ha ett avstånd till tomtgräns på 4,5 m och förråd/garage 2 m. Byggnationen kommer att hamna 4,24 m från tomtgräns till Branäs 4:746 vilket innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen bedöms vara liten.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2014-05-16, A1-A7 daterade 2014-05-16.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 16 367 kronor.

Beslutet expedieras till:

Marilea AB Box 132, 517 23 Bollebygd

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 125

Branäs 4:746 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2014.0415.234

Bakgrund

Marilea AB, Bollebygd ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Del av byggnaden byggs i ett och ett halvt plan. Fritidshuset har en total byggnadsarea på 137 m². Byggnaden placeras så att avstånd till tomtgräns mot Branäs 4:745 blir 4,5 m och till tomtgräns Branäs 4:22 blir 4,24 m.

Parkeringsplatser skall anordnas på tomten. Dimensioneringen av dessa sker på följande sätt. Fyra bäddar i huset genererar en p-plats (5 bäddar = 2 platser, 9 bäddar ger 3 platser).

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 299 vilken anger att huvudbyggnad skall ha ett avstånd till tomtgräns på 4,5 m och förråd/garage 2 m. Byggnationen kommer att hamna 4,24 m från tomtgräns till Branäs 4:22 vilket innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen bedöms vara liten.

Handlingar i ärendet

Sakägares yttranden.

Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2014-05-16, A1-A7 daterade 2014-05-16.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 16 367 kronor.

Beslutet expedieras till:

Marilea AB, Box 132, 517 23 Bollebygd

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 126

Branäs 4:747 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2014.0414.234

Bakgrund

Marilea AB, Bollebygd ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Del av byggnaden byggs i ett och ett halvt plan. Fritidshuset har en total byggnadsarea på 137 m². Byggnaden placeras så att avstånd till tomtgräns mot Branäs 4:748 blir 4,5 m och till tomtgräns Branäs 4:22 blir, 3,40 m.

Parkeringsplatser skall anordnas på tomten. Dimensioneringen av dessa sker på följande sätt. Fyra bäddar i huset genererar en p-plats (5 bäddar = 2 platser, 9 bäddar ger 3 platser).

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 299 vilken anger att huvudbyggnad skall ha ett avstånd till tomtgräns på 4,5 m och förråd/garage 2 m. Byggnationen kommer att hamna 3,40 m från tomtgräns till Branäs 4:22 vilket innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen bedöms vara liten.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2014-05-16, A1-A7 daterade 2014-05-16

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 16 367 kronor.

Beslutet expedieras till

Marilea AB, Box 132, 517 23 Bollebygd

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 127

Kindsjön 1:24 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2014.0432.234

Bakgrund

Vito Skog AB, Kongsvinger Norge ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Det befintliga huset är i stort behov av renovering så ägaren har beslutat att riva byggnaden och ersätta den med en ny byggnad på 40 m² på samma plats. Ytterligare byggnader finns inom fritidshusets närhet: Vedskjul med utedass, mindre timmerstuga och vid tjärnkanten en sjöbod

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse samt inom strandskyddat område (Kindsjön 100 m).

Översiktsplanen anger inga hinder mot byggnationen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttrande.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2014-05-20, A1-A2 daterade 2014-05-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges enligt 7 kap 18 § c stycke 1 MB eftersom marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Som tomtplats får tas i anspråk med rött markerat på situationsplan S1 2014-05-27.
3. Bygglov beviljas enligt 9 kap 31 § plan och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 12 532 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 552 kronor.

Beslutet expedieras till:

Vito Skog AB, Postboks 455, 2202 Kongsvinger Norge,
Länsstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 128

Rörkullen 1:6 – nybyggnad av transformatorstation samt strandskyddsdispens

MBR dnr 2014.0446.230

Bakgrund

Fortum Distribution AB, Karlstad ansöker om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Rottnan 100 m).

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt projekt.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade A1 daterad 2014-05-23 samt S1-S2 daterad 2014-05-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges enligt MB (miljöbalken) 7 kap. 18 c § eftersom marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
2. Som tomtplats får tas i anspråk byggnadens yta på marken.
3. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 427 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 552 kronor.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Fortum Distribution AB Box 8026 650 08 Karlstad
Länsstyrelsen
Sofi Alexandersson

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 129

Svenneby 1:110 och 1:156 – nybyggnad av servicebyggnad, kiosk samt tre förråd

MBR dnr 2014.0412.233

Bakgrund

Övre Svenneby Fastigheter AB, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av servicebyggnad, kiosk samt tre förråd.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-05-16.

Vid dagens sammanträde saknas handlingar för att nämnden skall kunna besluta vid dagens sammanträde.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljö- och byggkontoret för komplettering av handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Övre Svenneby Fastigheter AB Box 23 685 22 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 130

Södra Lekvattnet 1:74 – nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

MBR dnr 2014.0453.230

Bakgrund

Jan-Olov Johansson, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Enbostadshuset kommer att placeras norr om och ca 10 m från befintligt bostadshus. Byggnadens storlek är ca 93 m² och byggs i ett plan

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållenen bebyggelse samt inom strandskyddat område (Rottnan 100 m).

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2014-05-27, A1-A2 daterade 2014-05-27
2. Sakägares yttranden.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges enligt MB 7 kap. 18 c §, eftersom marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Som tomtplats får tas i anspråk med rött markerat på situationsplan S1 2014-05-27. Bilaga.
3. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 14 805 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 552 kronor.

Beslutet expedieras till:

Jan-Olov Johansson, Järnvägsgatan 1, 685 30 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 131

Torsby 1:328 – ändrad användning från museal byggnad till utbildningslokaler

MBR dnr 2014.0442.230

Bakgrund

Tekniska avdelningen ansöker om bygglov för ändrad användning från museal byggnad till utbildningslokaler på Herrgårdsområdet.

Planförhållande

Då det inte i dag finns någon detaljplan kan avvikelserna bedömas vara liten i enlighet med 9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-05-26 samt A1-A4 daterad 2014-05-22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse beviljas enligt PBL 9 kap. 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 16 908 kronor.

Beslutet expedieras till:

Torsby Kommun, 10. Tekniska avdelningen, 685 80 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 132

Torsby 4:20 – ändrad användning från bostad till flyktingboende

MBR dnr 2014.0441.230

Bakgrund

Fryksände Pastorat, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från bostad (prostgården) till flyktingboende för ensamkommande barn.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 142.

Översiktsplanen anger att eventuella ändringar på fasaden skall utföras varligt och med tidstypiska material men i övrigt inga restriktioner.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-05-22 samt A1-A2 daterad 2014-05-22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 24 153 kronor.

Rune Mattsson (S) deltar ej i handläggningen och beslutet i ärendet på grund av jäv.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Fryksände Pastorat, Box 52, 685 22 Torsby
Samtliga sakägare som erinrat sig i ärendet

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 133

Överbyn 4:2 – ändrad användning från småindustri till lägenheter samt asylboende

MBR dnr 2014.0435.230

Bakgrund

Roine Rådström, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från småindustri till lägenheter samt asylboende.

Trots flera kontakter med sökanden saknas fortfarande handlingar till en komplett ansökan.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A2 daterad 2014-05-21 samt S1 datera 2014-05-21.
3. Räddningschefens yttrande daterat 2014-05-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljö- och byggkontoret för komplettering av ansökningshandlingarna.

Beslutet expedieras till:

Roine Rådström, Bada 160, 685 92 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 134

Detaljplan för Alen 26 och 27 m.fl.

MBR dnr 2014.0466.214

Ärendet

Kommunstyrelsen i Torsby kommun, tekniska avdelningen vill upprätta en detaljplan för fastigheterna Alen 26 och 27 och del av Torsby 4:33.

Bakgrund

Planens syfte är att ge förutsättningar för att möjliggöra en fastighetsreglering, i vilken kommunägd mark (274 m²) kan överlätas till fastigheten Alen 26 samt att anpassa planen till verkligt läge för transformatorstation.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2014-06-09 om positivt planbesked.

När en detaljplan upprättas ska kommunen ta ställning till om en miljöbedömning behövs eller inte, d.v.s. göra en s.k. behovsbedömning. Ställningstagandet till om en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § MB behövs ska protokollföras, anslås på kommunens anslagstavla och på kommunens webbsidor.

Om planens genomförande innebär att användningen av mark eller byggnader inte medför betydande miljöpåverkan ska i stället miljökonsekvenserna kunna arbetas in i planbeskrivningens avsnitt om konsekvenser av planens genomförande.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § PBL får arbetet med en detaljplan förenklas om den inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas enligt 6 kap. 11 § MB medföra betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljö-konsekvensbeskrivning ska upprättas. För en detaljplan som följer gällande översikts-planer får de principiella och övergripande frågorna anses redan ha hanterats av kommunfullmäktige.

S.k. enkelt planförfarande kan tillämpas vilket innebär att program inte upprättas och att det är miljö-, bygg- och räddningsnämnden som efter samråd antar planen.

Stadsarkitekten har upprättat ett förslag till detaljplan vilket möjliggör att samrådsförfarandet kan påbörjas omgående i det fall miljö-, bygg- och räddningsnämnden godkänner handlingar för samråd.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

Forts § 134

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott positiva planbesked 2014-06-09.

Handlingar i ärendet

1. Behovsbedömning
2. Beräkning avgift för planbesked
3. Plan- och genomförandebeskrivning
4. Plankarta med bestämmelser

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Behovsbedömning 2014-06-02 godkänns.
2. Enligt 6 kap 11 § MB bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
3. Planarbetet genomförs med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen.
4. En avgift enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen tas ut med 8 880 kronor för positivt planbesked.
5. Handlingar 2014-06-02 för samråd Detaljplan för Alen 26 och 27 m fl, godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 -15 §§.

Beslutet expedieras till

Tekniska avdelningen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 135

Information – miljö- och byggkontoret

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristina Lundberg informerar om

- Tennisklubbens föreläggande om låsningstider m.m.
- Höljesbadets föreläggande om dåligt dricksvatten.
- Swed-Jams överklagande i livsmedelsärende.

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Perssons informerar om

- Inventering av Sirsjön
- Mygg i Likenäs

Miljö- och byggchef Torbjörn Almroth informerar om

- Det utvidgade strandskyddet
- Personalärenden
-

Miljöstrateg/energi- och klimatrådgivare Tina Näslund informerar om

- Uppdatering av miljömålsarbetet (läs mer på www.miljomal.se).

Ordföranden tackar för informationen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 136

Meddelande

MBR dnr 2014.

1. Kommunfullmäktiges beslut 2014-05-19 "Taxor miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område 2015".
2. Torsby kommuns årsredovisning 2013.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2014-04-22 "Budget/plan 2015-2017".

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-06-19

MBR § 137

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2014-05-15-2014-06-11

MBR dnr 2014.0101.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2014-05-15—2014-06-11.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2014-05-15--
2014-06-11.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande