

# MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

## PROTOKOLL



|                   |  |
|-------------------|--|
| Tid och plats     | Torsdag 24 april kl. 9.00-11.45<br>Kommunkontoret Torsby   |
| Beslutande        | Gösta Kihlgren, ordförande (S)<br>Kari Lewin (S)<br>Marianne Ohlsson (S)<br>Lennart Uppvall (S)<br>Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S)<br>Roland Olsson (M)<br>Sören Staaf (M)<br>Anna Nyström (C)<br>Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)   |
| Övriga deltagare  | Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef<br>Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör<br>Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör<br>Kristina Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör<br>Nisse Söderqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör<br>Håkan Boström, byggnadsinspektör<br>Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör<br>Malin Jonsson, byggnadsinspektör<br>Åsa Holje, sekreterare |
| Justerare         | Roland Olsson  |
| Tid för justering | Torsdag 24 april 2014  |
| Paragrafer        | 61   |
| Sekreterare       | .....<br>Åsa Holje   |
| Ordförande        | .....<br>Gösta Kihlgren  |
| Justerare         | .....<br>Roland Olsson   |

---

## ANSLAG/BEVIS

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Organ                       | Miljö-, bygg- och räddningsnämnden |
| Sammanträdesdatum           | 2014-04-24                         |
| Datum då anslaget sätts upp | 2014-04-24                         |
| Datum då anslaget tas ner   | 2014-05-16                         |
| Förvaringsplats             | Kommunkontoret Torsby              |

Underskrift

.....  
Åsa Holje

PROTOKOLL  
2014-04-24

MBR § 61

## **Branäs 4:922 – nybyggnad av hotell samt tillbyggnad av befintlig byggnad (ladan)**

MBR dnr 2014.0254.230

### **Bakgrund**

Branäs Hotellfastigheter AB, Karlstad ansöker om bygglov för nybyggnad av hotell samt tillbyggnad av befintlig byggnad (ladan). Hotellet byggs i tre våningar med en storlek på 980 m<sup>2</sup>. Hotellet kommer att kopplas samman mot en platsbyggd mellandel, som i sig är en tillbyggnad på den befintliga byggnaden (ladan).

Mellandelen med en längd av 23 m innehåller gångtunnel, skidförråd, fläktrum samt entré med trappa och hiss till hotellet.

Ladan skall också byggas ut västerut med en lounge med storleken 211 m<sup>2</sup> i anslutning till receptionen varvid nuvarande entré kommer att flyttas till norra sidan av loungen.

I anslutning till varuintaget så kommer skärmtaket att utvidgas österut mot befintliga sop/teknikbyggnaden samt västerut fram till den nybyggda mellandelen.

### **Planförhållande**

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 314, som anger att det är tillåtet med tre våningar samt en exploateringsgrad på 35%.

### **Handlingar i ärendet**

1. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-04-01, A1-A5 daterade 2014-04-01
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2014-04-15.
3. Brandskyddsdokumentation preliminär markerad B1 daterad 2014-04-01.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 103 605 kronor.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2014-04-24

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslutet expedieras till:**

Branäs Fritidscenter AB, Drottninggatan 40, 652 25 Karlstad

---

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--------------------|