

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 27 mars kl. 9.00-11.35 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M) Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 39, 41-42, 44-45 Inger Thörngren, ekonom Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Lars-Håkan Karlsson (S) ej tjänstgörande ersättare Per-Arne Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 46 Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 39-40 Kristina Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 39 Jon Wiggh, planarkitekt § 39-40 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 48-58 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 48-58 Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Måndagen den 31 mars 2014
Paragrafer	39-60
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-03-27
Datum då anslaget sätts upp	2014-03-31
Datum då anslaget tas ner	2014-04-22
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 39

Information - räddningstjänsten

Räddningschef Pär Maltesson informerar om

A-kasseregler

A-kassan godkänner brandmännens beredskap, och två timmars övningstid per vecka som bisyssla. Men om det skulle bli utryckning under beredskapsveckan räknas det som deltidsarbete, vilket medför att ersättning från A-kassan för samtliga arbetsdagar under aktuell vecka försvinner.

Beredskapsschema i Stöllet

Styrkan i Stöllet håller på med att få till ett schema för beredskap under dagtid vardagar. Förhoppningen är att de får ihop ett schema där det finns minst ett befäl och två brandmän som nuvarande handlingsplan säger att det ska vara.

Rekrytering

Ett försök att rekrytera personal som kan ha beredskap och delta i utryckningsverksamheten dagtid vardagar pågår.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 40

Information – miljö- och byggkontoret

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Maria Hedin och Kristina Lundberg informerar om livsmedelskontrollen i kommunen.

Planarkitekt Jon Wiggh informerar om

- MSB's, SGI och SWECO's utredning om ras- och skredrisk i Torsby kommun.
- Omtag av vindbruksplanen.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 41

Budget och verksamhetsuppföljning per 28 februari 2014

MBR dnr 2014.0088.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget per 28 februari 2014 för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2014-03-26.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 28 februari 2014.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 42

Budget/plan 2015-2017 - räddningstjänsten

MBR dnr 2014.0245.0003

Verksamhetsbeskrivning

- Genom utbildning/information till allmänhet, företag och skolor, förebygga bränder och olyckor
- svara för räddningsinsatser inom kommunen på ett effektivt sätt
- kunna ge sjuka och skadade första hjälpen i väntan på ambulans
- utöva tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga varor

Enligt överenskommelse mellan MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) och SKL (Sveriges Kommuner och landsting) ska kommunerna enligt lag om extraordinära händelser:

- utarbeta risk- och sårbarhetsanalyser
- verka för samordningen av krishanteringen inom kommunens geografiska område
- utbilda och öva politiker och tjänstemän
- rapportera till länsstyrelsen

Verksamhetsmål

Torsby kommun ska ha en trygg och säker miljö

Brand- och olycksriskerna skall fortlöpande minskas. Detta gäller särskilt skador som kan drabba människor, miljön och stora/oersättliga värden. I Torsby kommun ska ett snabbt och effektivt ingripande ske när en olycka inträffar.

Det innebär att vaktstyrkor bör finnas med samma lokalisering som hittills samt med tillräckligt antal brandpersonal. All personal som nyanställs bör genomgå särskild utbildning som anordnas av MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap). "Säkerhetsarbetet ska främst genom olycksförhindrande åtgärder verka för att olyckor förhindras. Om olyckan ändå sker skall konsekvenserna begränsas genom att skadebegränsande åtgärder vidtas.

Genom råd och anvisningar underlätta för enskilda att ta sitt ansvar enligt SFS 2003:778 (lag om skydd mot olyckor).

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-03-27

Budget/plan 2015-2017

Ramen för räddningstjänsten är för planperioden 2015-2016-2017, 15530 tkr

Räddningstjänst	Utfall 2012	Utfall 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015	Plan 2016	Plan 2017
<i>Enligt fullmäktigebeslut</i>	-14 716	-15 403	-15 680	-15 680	-15 530	-15 530	-15 530
<i>Pris och löneuppräknings</i>					-344	-624	-919
<i>Anslag för brandposter</i>					-150	-150	-150
Ny budgetram	-14 716	-15 403	-15 680	-15 680	-16 024	-16 304	-16 599
Brist i förhållande till tidigare ram	0	0	0	0	494	774	1 069

2015

För 2015 saknas anslag om 150 tkr för brandposter, en summa som tas upp enskilt från år till år.

De senaste årens positiva avvikelser i budget har beaktats och främst beror resultaten på antalet utryckningstimmar som legat lägre än beräknat.

Antalet timmar har reducerats varje år från 2012 och har nått en nedre gräns vilket gör att tilldelad budgetram för 2015 inte kommer att kunna hållas. Även driftbudget har reducerats i förhållande till tidigare års utfall.

För budgetperioden 2015 fattas 344 tkr för ökade personalkostnader och övriga kostnader plus anslag för brandposter 150 tkr, sammanlagt 494 tkr.

2016-2017

För 2016 och 2017 har uppräknings gjorts med 2,2 % för personalkostnader och 1,6% för övriga kostnader vilket gör att det för 2016 kommer att fattas ytterligare 280 tkr och för 2017, 295 tkr förutom ev. kommande anslag för brandposter på 150 tkr/år.

Övrigt

Kapitalkostnaden minskar från 1 605 tkr 2014 till 1 560 tkr år 2015. Under 2014 görs inköp av larmkläder, räddningsbåt och kompletterande utrustning för utalarmering till en sammanlagd summa av ca: 400 tkr.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**PROTOKOLL**

2014-03-27

Uteblivna medel

Kompensation för risk och säkerhetssamordnaren har ännu inte lagts till i räddningstjänstens budgetram. 50 % av tjänsten (Lön 285 tkr + omkostnader 174 tkr) är finansierad med bidragspengar från staten. Övriga 50 % är räddningstjänst och belastar budgeten för 2015, 2016 och 2017 med Lön 285 tkr + löneökning.

Konsekvenser

Möjligheterna att nå kommunens mål om en effektiv räddningstjänst för en trygg och säker miljö minskar om ytterligare nedskärningar måste göras i styrkorna, eller att ett bra förebyggande arbete som leder till färre utryckningar måste minskas på grund av färre personal.

Det finns ingen annan metod att ta till än minskning i styrkorna som idag i Östmark, Vitsand och Stöllet är 1+2, som betyder att det på dagtid inte kommer fler på larm trots fri inryckning. Samtliga stationer har minst två utryckningsfordon, ett för brandsläckning och ett för räddning. Vid larm om t.ex. trafikolyckor behövs minst två fordon för att kunna säkra arbetsplatsen för både räddnings- och ambulanspersonal genom bevakning eller avstängning av väg. Blir styrkorna färre finns inget manskap för räddningsarbete om vägen samtidigt ska stängas av.

Handlingsprogrammet som skrivs för varje ny mandatperiod beskriver förmågan kommunen har för en effektiv räddningstjänst i förhållande till analyserade risker. Om inte budget räcker till måste kanske handlingsprogrammet ändras flera gånger under en mandatperiod om minskad förmåga.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Förslag till budget/plan 2015-2017 för räddningstjänsten godkänns och överlämnas till budgetberedningen.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 43

Budget/plan 2015-2017 – miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2014.0213.400

Ärendet

Kommunstyrelsens budgetberedning sammanträder den 22-23 april 2014 och vill vid sammanträdet få miljö-, bygg- och räddningsnämndens redovisning av budget/plan för miljö- och byggförvaltningen/nämndverksamhetens ramar för år 2015-2017 med tyngdpunkt på 2014.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltning	Utfall 2012	Utfall 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015	Plan 2016	Plan 2017
Enligt fullmäktigebeslut	-2 899	-2 643	-2 760	-3 420	-2 790	-2 790	-2 790
<i>Miljöstrateg/energirådgivare</i>					-330	-330	-330
<i>GIS-tjänst</i>					-315	-315	-315
<i>Pris och löneuppräknings</i>					-165	-295	-445
<i>Höjning bygglovstaxa</i>					230	230	230
Ny budgetram	-2 899	-2 643	-2 760	-3 420	-3 370	-3 500	-3 650
Brist i förhållande till tidigare ram	0	0	0	0	580	710	860

Miljö- och byggkontoret har ansvar för GIS. Detta arbete har innan 2015 bedrivits inom en 60 % tjänst som från och med januari 2014 med nödvändighet utökats till heltid. Här behövs framgent förstärkning med den 40 % andel tjänst som tillkommit.

Miljö- och byggkontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen tillsatt en tjänst som miljöstrateg/energi- och klimatrådgivare. Denna tjänst delfinansieras med statsbidrag för energi – och klimatrådgivning men övrig del av tjänsten har inte budgeterats.

Budgeten för 2015 förutsätter också att bygglovstaxan enligt separat beslut i miljö-, bygg- och räddningsnämnden höjs från 1 januari 2015.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Förslag till budget/plan 2015-2017 för miljö- och byggkontoret godkänns och överlämnas till budgetberedningen.

Beslutet expedieras till:

Ekonomikontoret
Kommunstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 44

Taxor - räddningstjänsten

MBR dnr 2014.0233.0003

Kommunstyrelsen vill få en samlad bild av samtliga taxor inom de olika förvaltningarna i kommunen. Alla taxorna skall överlämnas till kommunfullmäktige varje år oavsett ändringar i taxorna eller inte.

Handlingar i ärendet

1. Taxor för externa arbeten 2015.
2. Taxor för uthyrning av materiel 2015.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden föreslår att de redan antagna taxorna lämnas oförändrade till kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 45

Indexhöjning av sotnings- och brandskydds-kontrolltaxor

MBR dnr 2014.0212.0030

Kommunfullmäktige i Torsby kommun beslutade 2006-04-27, § 27 att sotningsindex skulle tillämpas för taxorna avseende sotning, brandskyddskontroll samt årsarvode till skorstensfejarmästaren.

Dåvarande räddningsnämnden skulle varje år få besluta att ändra sotningstaxan, taxan för brandskydd samt arvodet till skorstensfejarmästaren med den procentsats som anges i det centralt publicerade sotningsindexet.

I samband med hopslagningen av räddningsnämnden med miljö- och bygg-nämnden åligger det därför miljö- bygg och räddningsnämnden att besluta om ändringen.

Sveriges Kommuner och Landsting meddelade i cirkulär 14:11 daterat 2014-03-14 att sotningsindex för 2014 ska vara 1,74 % för de kommuner som tillämpar sotningsindex.

Då fjolårets indexhöjning har gällt fr.o.m. 2013-07-01 har denna procentsats räknats om av SKL vilket innebär att för kommuner som höjde indexet vid denna tidpunkt kommer höjningen istället att uppgå till 1,08%.

Sotnings- och brandskyddskontrolltaxorna samt arvodet till skorstensfejarmästaren har med anledning av detta uppräknats med 1,08 % och förslås att gälla från och med 2014-04-01 till dess att index för nästa år meddelas.

Det nya timpriset för sotning ligger nu på 420:50 kronor och det nya timpriset för brandskyddskontroll på 656 kronor.

Det nya årsarvodet till skorstensfejarmästaren för denna period ligger på 33 056 kronor vilket är en höjning med 353 kronor.

Handlingar i ärendet:

Taxorna för sotning och taxorna för brandskyddskontroll.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-03-27

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

3. Sotningstaxa respektive brandskyddskontroll ändras med 1,08 % enligt sotningsindex. Detta innebär att timtaxan för sotning baseras på en timkostnad av 420:50 kronor och taxan för brandskyddskontroll på en timkostnad på 656 kronor.
4. Årsarvodet till skorstensfejarmästaren höjs samtidigt enligt index till 33 056 kronor.
5. De taxorna skall gälla från och med 2014-04-01 till dess att nytt index för nästa år inkommer från SKL.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 46

Taxor på miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område inför 2015

MBR dnr 2014.0209.406

Taxan för miljö-, bygg- och räddningsnämndens livsmedelskontroll ändrades senast genom fullmäktiges beslut 2013-12-16, § 167 och taxan för tillsyn enligt miljöbalken ändrades senast 2013-12-16, § 168.

Den senare taxan ändrades bl. a. p.g.a. ändringar genom den nya miljöprövnings-förordningen vad avser de olika verksamheternas kodbeteckningar.

Sedan dess har SKL utkommit med ett förslag till taxa. Det finns fortfarande ändringar som bör göras p.g.a. den nya lagstiftningen. Ändringarna är av mer redaktionell karaktär och påverkar inte de olika verksamheternas klassificering eller den avgift de skall betala.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Taxan för miljö-, bygg- och räddningsnämndens livsmedelskontroll som antogs 2013-12-16, § 167 föreslås gälla även inför 2015.
2. Taxan för miljö-, bygg- och räddningsnämndens tillsyn enligt miljöbalken som antogs 2013-12-16, § 168 föreslås gälla även inför 2015.
3. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden får rätten att göra de ändringar av redaktionell karaktär som behövs p.g.a. ändringar genom den nya miljöprövningsförordningen.

Beslutet expedieras till:

Ekonomikontoret
Kommunfullmäktige

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-03-27

MBR § 47

Taxor inom plan- och bygglagens områden 2015

MBR dnr 2014.0211.406

Ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden uppdaterar sina taxor inom plan- och bygglagens område till år 2015.

Bakgrund

Bygglovsavgifter (m.fl. avgifter inom plan- och bygglagens område), bygger på den av Sveriges Kommuner och Landsting upp rättade "Plan- och bygglovtaxa 2011". Denna taxa är uppbyggd av formler med en justeringsfaktor "N" som för närvarande är 0,8 samt med ett index som är en 1 000-del av för varje år gällande prisbasbelopp.

Prisbasbeloppet för 2015 är ännu inte känt varför en ändring från och med 1 januari 2015 inte kan anges förrän ett aktuellt belopp blir officiellt. Prisbasbeloppet (2014 gäller 44 400) styr också den taxa för ritningskopiering som antagits av fullmäktige.

Detaljbudget för 2015 förutsätter en höjning av index från 0,8 till 0,9. Övriga ändringar av taxan redovisas med automatik när prisbasbeloppet är känt.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutade 2013-12-16 att godkänna taxekonstruktionen för kopiering, scanning och utskrifter att gälla från och med 2014-01-01 samt godkände timtaxor för byggnadsinspektörer och planerare till 1 000 kronor samt administratör (förvaltningssekreterare) till 750 kronor.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Faktorn 0,8 i bygglovstaxan höjs från och med 2015-01-01 till 0,9.
2. Övriga taxor inom plan- och bygglagens område lämnas förutom påverkan av ändrat prisbasbelopp oförändrade inför 2015.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

Beslutet expedieras till:

Ekonomiavdelningen
Kommunfullmäktige

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 48

Ambjörby 1:347 – nybyggnad av förråd

MBR dnr 2014.0129.230

Bakgrund

Torbjörn Jönsson, Ambjörby ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd. Förrådet byggs i ett plan med storleken 52,5 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger att riksintresse för friluftsliv, naturvård samt enligt MB 4 kap 2 § råder för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-02-19, A1 daterad 2014-02-19.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL kap. 9 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 722 kronor.

Beslutet expedieras till:

Torbjörn Jönsson, Krusmovägen 9, 680 52 Ambjörby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 49

Aspe 11:24 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2014.0110.230

Bakgrund

Peter Rimbratt, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage. Byggnaden byggs i ett plan med en storlek på 46 m², och skall ej innehålla VA. Garaget kommer att byggas utan att huvudbyggnad uppförs i dagsläget.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 254 som anger att, uthus ej får uppta större yta än 20 m² på tomtplats. Ovanstående storlek på garaget innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen kan bedömas som liten eftersom liknande bygglov tidigare har lämnats.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1-S2 daterade 2014-02-11, A1 daterad 2014-02-11

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från nybyggnadsförbudet medges då byggnaden ej skall innehålla VA.
2. Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 485 kronor.

Beslutet expedieras till:

Peter Rimbratt, Aspe 20, 685 94 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 50

Banken 4 - ändrad användning från fritidsgård till restaurang

MBR dnr 2014.0188.230

Bakgrund

Per-Inge Walfridsson, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från fritidsgård till restaurang. Lokalen ska byggas om till restaurangändamål i form av en salladsbar. Ytan är ca 125 m² i markplan. Man bör anlägga en ramp till entrén för att lokalen ska bli tillgänglig. Om kundtoalett ska installeras ska denna vara en RWC (inritad i ansökan).

Miljö- och hälsa är informerade i ärendet. Kontakt med tekniska avdelningen ska tas innan ombyggnationen påbörjas för att stämma av.

Startbesked kommer att lämnas i samband med bygglovet.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 106. Inga restriktioner förekommer.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritning: Markerad A.01 daterad 2014-02-26; Situationsplan markerad S1 daterade 2014-03-20

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 499 kronor.

Beslutet expedieras till:

Per-Inge Walfridsson, Box 14, 685 21 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 51

Ladugårdsgärdet 6 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2014.0163.230

Bakgrund

Roger Hedström, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage. Byggnaden utförs i ett plan med en storlek om 80 m² och byggnadshöjden 3,5 m samt ett sadeltak med taklutningen 25%. Avstånd till tomtgräns Ladugårdsgärde 5 blir 4,5 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 8 som anger att 2/3 av tomts areal skall lämnas obebyggd. Garage får uppföras efter medgivande från nämnden.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1-S2 daterade 2014-03-04, A1 daterad 2014-03-04.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 864 kronor.

Beslutet expedieras till:

Roger Hedström, Prostgårdsvägen 17, 685 30 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 52

Slättene 1:109 – ändrad planlösning i flerbo- stadshus

MBR dnr 2014.0130.230

Bakgrund

Torsby Kommun, Sysselebacken ansöker om bygglov för ändrad planlösning i före detta biblioteket på andra våningen med en area om 274 m². Hiss finns upp till våningsplanet. I byggnaden finns sedan tidigare två lägenheter iordningställda varav den ena har bebotts i minst 17 år. Efter det att biblioteket har flyttat så önskar man iordningställa en lägenhet i lokalerna.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 240 som anger att byggnaden ligger på mark som betecknas som allmänt ändamål.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-02-20, A1 daterad 2014-02-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 b.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 7 985 kronor.

Beslutet expedieras till:

Torsby Kommun, 200. Samverkankontoret Sysselebacken, 680 60 Sysselebacken

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 53

Slättene 1:298 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2014.0152.230

Bakgrund

Ursula Kleinert, Deje ansöker om bygglov för nybyggnad av garage. Den tidigare byggnaden har brunnit ned och man vill återuppföra den nya på samma plats. Placeringen är längre från strandlinjen än huvudbyggnaden. Garagets storlek är på 51,5 m² och byggs i ett plan. Avstånd till tomtgräns understiger 4,5 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse samt inom strandskyddat område (Äggsjön 150 m). Länsstyrelsens beslut den 26 juni 1992 gäller för reglerna om strandskydd.

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-02-27, A1 daterad 2014-02-27.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 864 kronor.

Beslutet expedieras till:

Ursula Kleinert, Förby Kilstorp, 669 91 Deje

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 54

Staren 7 – tillbyggnad med carport

MBR dnr 2014.0108.230

Bakgrund

Jennie Nilsson, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad med carport. Det befintliga garaget/uthusbyggnaden kommer att byggas till med 38 m² mot nordöst. Den befintliga byggnaden är placerad nära/i tomtgräns mot nordväst, och tillbyggnaden är planerad att byggas på samma avstånd.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 28. Eftersom tillbyggnaden är tänkt att ske nära/i tomtgräns mot nordväst innebär detta en avvikelse från detaljplanen, men avvikelserna bedöms kunna ses som liten då befintlig byggnad är placerad på samma avstånd.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1 daterade 2014-02-10.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 907 kronor.

Beslutet expedieras till:

Jennie Nilsson, Villagatan 7, 685 34 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 55

Svenneby 1:506 och 1:507 – nybyggnad av två fritidshus

MBR dnr 2014.0127.234

Bernt Karlenäs, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av två fritidshus om vardera 87 m². Befintligt garage/uthusbyggnad på Svenneby 1:507 kommer att rivas.

I samband med att positivt förhandsbesked lämnades har två tomter (ovan angivna fastigheter) bildats från den ursprungliga fastigheten Svenneby 1:321.

Förhandsbeskedet vann laga kraft 2012-01-26, giltighetstiden för ett förhandsbesked är två år och ansökan inkom 2014-01-08. Strandskyddsdispens lämnades i samma beslut.

Tillfartsvägen till fastigheten Svenneby 1:506 ska ordnas så att både befintlig väg ner mot sjön samt vägen in till fastigheten kommer att ha fungerande vattenavledning. Lösning för detta ska redovisas till miljö- och byggkontoret innan startbesked för själva byggnationen lämnas.

Gällande vatten och avlopp så gjordes i samband med förhandsbeskedet en utredning av WSP som visar att det är möjligt att anordna vatten och avlopp för de två berörda fastigheterna utan att påverka omkringliggande fastigheter negativt, eller att de i sin tur kommer att beröras negativt av befintliga anläggningar. Ansökan och beslut om anläggning av ett sk. minireningsverk lämnades 2011, beslutet har dock löpt ut i giltighetstid och ny avloppansökan ska inlämnas (avloppsanläggningen ska även färdigställas) innan startbesked för själva byggnationerna lämnas.

Synpunkter från hörda grannar har inkommit men bedöms inte utgöra något hinder för att lämna bygglov enligt tidigare beviljat förhandsbesked.

Planförhållande

Samma grundförutsättningar som för beslutet om förhandsbesked taget 2011-05-26 § 114 av miljö- bygg- och räddningsnämnden gäller.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-03-27

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1, A1-A3 daterade 2014-02-18.

Miljö-, bygg-och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 18 och 31 §§.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 16 230 kr kronor.'

Ärendet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Bernt Karlenäs, Kallnäs Svenneby 36, 685 91 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 56

Trasten 14 – ändrad användning från hälsocenter till bostad

MBR dnr 2014.0206.230

Bakgrund

Gert Lunde, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från hälsocenter till bostad. Plan två i soutterängbyggnaden kommer att ändras till bostad, ytan som omfattas är 140 m². Några invändiga ändringar är planerade för att tillgodose kraven på tillgänglighet; ny entrédörr kommer sättas in i golvnivå samt breddning av dörr till toalett. Plan ett behålls i dagsläget oförändrat för verksamhet (kontor o dyl).

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område nr 141, ingen avvikelse förekommer. Planen ändrades nyligen för att ge möjlighet till boende.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1, A1 och A2 daterade 2014-03-18.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 240 kronor.

Beslutet expedieras till:

Gert Lunde, Ganterud 76, 685 93 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 57

Vasserud 1:70 – tillbyggnad med inglasad altan

MBR dnr 2014.0162.230

Bakgrund

Lars Björklund, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad med inglasad altan. Altanen är tänkt att byggas mot väst och bli 17 m². Det finns idag en äldre, något mindre, altan under tak på samma ställe. Avstånd till tomtgräns i väst blir 8,2 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 38 som anger att byggnaden hamnar delvis (9 m²) på mark som inte får bebyggas, vilket kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1, A1 och A2 daterade 2014-03-03

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 396 kronor.

Beslutet expedieras till:

Lars Björklund Idrottsvägen 20 685 34 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 58

Önneby 1:45 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2014.0144.230

Bakgrund

BBM Torsby HB, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad. Positivt förhandsbesked beviljades i augusti 2013.

Garagebyggnaden är tänkt att bli 245 m² (20,4 m x 12 m) och placeras 16 m från vägkant samt 18 m från närmaste fastighetsgräns i norr. Infart, grusad yta runt byggnaden för uppställning (ungefärlig storlek) samt byggnaden finns markerad på situationsplanen. Infart till tomten från asfaltsvägen kommer att ske via befintlig anslutning. Eventuellt kan byggnaden komma att flyttas några meter i sidled beroende på markförhållanden, ny placering stäms av med grannar innan ändring beviljas.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot aktuellt projekt.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S2, A1 och A2 daterade 2014-02-24.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 18 och 31 §§.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 19 540 kronor.

Beslutet expedieras till:

BBM Torsby HB, Önneby 53, 685 92 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 59

Meddelanden

MBR dnr 140001.400

Svea Hovrätt, Mark – och miljööverdomstolens protokoll i överklagat ärende, Torsby 1:238, inget prövningstillstånd.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelande.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-03-27

MBR § 60

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2014-02-20—2014-03-19

MBR dnr 2014.0101.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2014-02-20—2014-03-19.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2014-02-20—
2014-03-19.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande