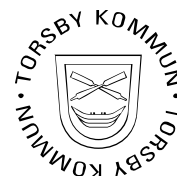


MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 27 februari kl. 9.00-11.00 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M) Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 28-31 Inger Thörngren, ekonom § 28 Per-Arne Persson, 1:a miljö- och hälsoskyddsinspektör § 38 Kristina Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 38 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 32-35 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 32-35 Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Torsdag 6 mars
Paragrafer	28-38
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-02-27
Datum då anslaget sätts upp	2014-03-06
Datum då anslaget tas ner	2014-03-27
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 28

Budget- och verksamhetsuppföljning samt bokslut per 31 januari 2014

MBR dnr 2014.0088.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget per 31 januari 2014 för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2014-02-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 31 januari 2014.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 29

Ändring av anspänningstid för Stöllets räddningsstyrka

MBR dnr 2014.0134.0030

Antalet brandmän i Stöllet under vardagar dagtid har kraftigt reducerats. Vid några tillfällen senaste tiden har endast en eller två brandmän kommit till brandstationen vid larm om utryckning.

Arbetsstillfällena har försvunnit och de som stämplat kan inte åka på larm även då de är hemma, för att någon timmes utryckningstjänst gör att de kan förlora upp till sju stämplingsdagar. Det skiljer sig från olika A-kassor.

För att kunna få fler intresserade till räddningstjänsten krävs ett större upptagningsområde vilket gör att anspänningstiden behöver ökas från fem till nio minuter. Det visade sig vid förra ansökningsomgången 2012 att det fanns fler intresserade på längre avstånd.

Räddningsvårn

Om det inte finns tillgång till räddningsmän (personal) i beredskap, är en utväg att förändra styrkan till ett räddningsvårn under dagtid vardagar, från kl. 6.00 – 18.00 då de flesta är på sin arbetsplats utanför orten, vilket betyder att ingen har beredskap. De som är hemma och anser sig kunna vara med på utryckning kommer om det går larm. Ingen garanti finns att det kommer någon alls.

För kännedom inträffar de flesta händelserna som leder till utryckning efter kl. 17.00.

Tid mellan kl. 18.00 till kl. 6.00 vardagar plus kl. 18.00 fredag till och med måndag kl. 6.00 återgår verksamheten till normal beredskap. Detta betyder att vid larm i Stöllet vardagar dagtid kommer Vitsands räddningsstyrka att få larm samtidigt vilket förlänger insattiden i Stöllet från 10 till 25 minuter (Insattid=anspänningstid + framkörning).

Tidsaspekt

Anspänningstiden bör ändras omgående. Förändring till räddningsvårn tidigast fr.o.m. 2014-07-01 och senast 2015-01-01.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

Forts § 29

Båda de olika åtgärderna ska diskuteras i samverkan med länsstyrelsen innan förändring av verksamheten sker.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden beslutar att i första hand öka anspänningstiden från fem till nio minuter för utvidgning av intresseområdet och i andra hand införa räddningsvärn under dagtid.

Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 30

Brister som inte åtgärdats efter brandskydds- kontroll

MBR dnr 2013.0911.0030

Gamla förelägganden

I kommunen finns ett stort antal fastigheter vars objekt för brandskyddskontroll har fått föreläggande om åtgärder för olika brister.

Allt för många har struntat i att åtgärda bristerna och har fått nytt föreläggande vid nästa brandskyddskontroll två, fyra eller åtta år senare.

För att få större antal åtgärdade brister föreslås, att de som beläggs med nytt föreläggande samtidigt får ett "föreläggande med vite" där vitesbeloppet sätts i paritet med vad åtgärdande brister i sig skulle kosta.

Utdömande enligt lag (1985:206) om vite

Eftersom räddningstjänsten har rätt att använda sig av myndighetsutövning ställs frågan till nämnden, om föreläggande om vite med vidarebefordran till länsrätten för utdömande av vitet kan ske utan nämndens beslut i varje enskilt ärende.

Handlingar i ärendet

Blankett för föreläggande brandskyddskontroll med vite.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Föreläggande om åtgärder efter brandskyddskontroll, där åtgärder inte vidtagits beläggs med föreläggande om vite.
2. Räddningstjänsten utan nämnden beslut i varje enskilt ärende förenar föreläggandet om åtgärder med vite.
3. Vitesbelopp sätts i paritet med vad kostnader för åtgärder enligt föreläggandet skulle kosta.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 31

Information - räddningstjänsten

Rapport om årsuppföljning enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)

MBR 2014.0096.0030

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har sänt ut den årliga uppföljningen av hur kommunen lever upp till de krav som ställs i lagen om skydd mot olyckor (LSO).

Räddningschefen redogör för uppföljningens innehåll och de svar som skickats in.

Rapport och årsuppföljning enligt lagen om extra ordinära händelser (LEH)

MBR 2014.0097.0030

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har sänt ut den årliga uppföljningen av hur kommunen lever upp till de krav som ställs i lagen om extra ordinära händelser (LEH).

Räddningschefen redogör för uppföljningens innehåll och de svar som skickats in.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 32

Aspberget 1:232 – ombyggnad av affärslokal

MBR dnr 2014.0072.235

Bakgrund

Långflon Köpcentrum AB, Höljes ansöker om bygglov för ombyggnad av affärslokal samt ändrad placering på värmecentral, pumphus, transformatorstation, sprinklercentral och soprum.

Värmecentral och sprinklercentral, pumphus och transformatorstation hamnar utanför område som är markerat till tekniska anläggningar. Detta för med sig att man bygger över fastighetsgräns.

Tillkommande byggnadsarea (kaj med tak, soprum 2 st) som tillkommer är 191 m². Bygglovsarea för entresoler och bilverkstad är 1 856 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 305 B. Avstånd till fastighetsgräns skall vara 4,5 m. Värmecentralens och sprinklercentralens placering går in på fastigheten Aspberget 1:234, vilket medför en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritning: Markerad S1 daterad 2014-01-24.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 27 947 kronor.

Beslutet expedieras till:

Långflon Köpcentrum AB Långflon 40 680 65 Höljes

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 33

Svenneby 1:185 – nybyggnad av enbostadshus samt garage

MBR dnr 2013.0630.231

Bakgrund

Niklas Myrle, Torsby ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage. Ansökan gäller ett enbostadshus i ett plan utan inredd vind samt tillhörande garage. Bostadshuset är tänkt att placeras 200-210 m från vattnet, utanför strandskyddat området.

Ärendet återremitterades av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2013-09.26 för ytterligare utredning angående placeringen. Förslaget från Länsstyrelsen ang. reglering av strandskyddet kring Fryken verkar i detta fall inte leda till något bättre placeringsalternativ, därför vill sökanden prova det ursprungliga läget.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger följande restriktioner för aktuellt område:

- Förhöjd skyddsnivå för avlopp
- Riksintresse enligt 4 kap 2 Miljöbalken
- Jordbruksmark
- Utredningsområde (området ingår i området för den fördjupade översiktsplanen för Torsby-Oleby).

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-08-23.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2013-09-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked beviljas i enlighet med PBL 9 kap 17 §.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

Forts § 33

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 139 kronor.

Beslutet expedieras till:

Niklas Myrle Järnvägsgatan 25 685 34 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 34

Vasserud 1:98 – nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage

MBR dnr 2014.0012.230

Bakgrund

Conny Johannesson, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage. Den gamla garagebyggnaden ska ersättas med en ny om 55 m² på ungefär samma plats. Avstånd till tomtgräns i norr blir 3 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 28. Bygganden kommer att placeras med ett avstånd på 3 m från fastighetsgräns i norr, vilket kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A5 samt S1 daterade 2014-01-07.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 068 kronor.

Beslutet expedieras till:

Conny Johannesson, Idrottsvägen 21, 685 34 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 35

Upphävande av del av Byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 – plan nr 216

MBR dnr 2012.0403.214

Ärendet

Kommunstyrelsen, vill genomföra Upphävande av del av Byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 - plan nr 216. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan nu besluta om att godkänna samrådredogörelse och handlingar för granskning.

Bakgrund

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har tidigare beslutat anta ett upphävande av en del av byggnadsplanen. Genom att en sakägare ifrågasatt planförfarandet har mark- och miljööverdomstolen undanröjt antagandebeslutet i enlighet med en dom i mark- och miljödomstolen som konstaterade att då det i byggnadsplanen ingick ett område för allmänt ändamål finns det också allmänna intressen vilket ska föranleda att upphävandet ska genomföras med normalt planförfarande.

Detta innebär att antagandet ska göras i kommunfullmäktige och att detta ska föregås av först ett samråd med större samrådsrets än tidigare samt en granskning med utställning och kungörelser om detta i dagstidningarna. Detta planförfarande är mer tidsödande och mer kostnadskrävande men behovet att möjliggöra användningen av de befintliga byggnaderna Folkets hus, skola och institutionsboende för pensionärer till andra ändamål kvarstår. Redan i dag används pensionärsboendet som vanlig hyresrätt i strid med gällande byggnadsplan som föreskriver allmänt ändamål. Kravet på allmänt ändamål för Folkets hus och skolan innebär problem vid bygglovgivning om någon önskar använda byggnaderna för i dag ännu känt men icke allmänt ändamål. Noteras att upphävandet inte hindrar att bygglov även i fortsättningen kan prövas också för allmänt ändamål.

Ett nytt samråd har genomförts och en samrådredogörelse har upprättats. Det finns också upprättade handlingar för att ställa ut planförslaget för granskning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-02-27

Forts § 35

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2012-05-15 att inom ett på plankarta för plan nr 216 markerat område ska byggnadsplan Djäkneliden med Bograngen nr 1 och 2 – upphävas. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fick i uppdrag att handlägga ärendet och eventuella kostnader för utlägg ska belasta tekniska avdelningen.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2012-05-24 att upphävandet av del av Byggnadsplan för Djäkneliden med Bograngen nr 1 o 2, plan nr 216 enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § genomförs med enkelt planförfarande.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2012-06-21 att godkänna handlingar för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 §, 17 § och 18 § andra stycket.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade i sammanträde 2012-09-20 godkänna det särskilda utlåtandet enl. plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 23 § och att anta upphävandet av del av byggnadsplanen enligt (PBL) 5 kap. 27 §.

Länsstyrelsen beslutade 2012-09-28 att med stöd av 11 kap. 10 § i plan- och bygglagen att prövning av kommunens antagandebeslut ej skall ske.

Lennart Person Bograngen överklagade 2012-10-16 miljö-, bygg- och räddningsnämndens antagandebeslut till Länsstyrelsen i Värmland.

Länsstyrelsen i Värmland beslutade 2012-11-20 att avslå överklagandet.

Lennart Person Bograngen överklagade 2013-03-06 Länsstyrelsen i Värmlands beslut att avslå hans överklagande av miljö-, bygg- och räddningsnämndens antagandebeslut.

Domslut Mark- och miljödomstolen slutade 2013-09-02: "Med ändring av det överklagade beslutet undanröjer mark- och miljödomstolen miljö-, bygg- och räddningsnämnden i Torsby kommuns beslut den 20 september 2012, MBR § 143, att upphäva del av byggnadsplan nr 216, "Djäkneliden med Bograngen nr 1 och 2"."

Torsby kommun överklagar med hjälp av advokatfirman Fylgia 2013-09-20 och med komplettering 2013-10-10 mark- och miljödomstolens beslut.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

Forts § 35

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen beslutar 2013-10-17 följande beslut: " Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast. Beslutet får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2013-11-11 att ge miljö-, bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att fullfölja arbetet med att upphäva del av Byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 - plan nr 216.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2013-11-28 att godkänna behovsbedömningen och att inte upprätta MKB, om normalt planförfarande utan programskede samt att godkänna handlingar för samråd.

Handlingar i ärendet

Planhandlingar för granskning 2014-02-14:

1. Plan- och genomförandebeskrivning.
2. Plankarta – utdrag ur byggnadsplan.
3. Behovsbedömning.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelse, enligt 5 kap. 17 § PBL, för samråd del 2, enligt 5 kap. 14 § PBL, för att upphäva del av byggnadsplan nr 216, "Djäkneliden med Bogrängen nr 1 och 2" godkänns.
2. Planhandlingar 2014-02-14 godkänns för granskning enligt 5 kap. 18 -22 §§ PBL.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 36

Meddelanden

MBR dnr 2014.0001.400

Kommunfullmäktiges beslut 2014-01-20 "Arvode till förtroendevalda".

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelande.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 37

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2014-01-23—2014-02-19

MBR dnr 2014.0101.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2014-01-23—2014-02-19.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2014-01-23—
2014-02-19.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-02-27

MBR § 38

Information – miljö- och byggkontoret

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om

- Vindkraft – två planerade etableringar, Stölsäterberget och Kjölberget på Norska sidan.
- Information enligt mål och visioner - Radon

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristina Lundberg informerar om

- Brister i livsmedelshanteringen i Branäs.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande