

# MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

## PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 28 november kl. 9.00-11.15 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M) Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 165-167, 171, 174-175 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 168-173 Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Måndagen den 2 december 2013
Paragrafer	165-175
Sekreterare	_____ Åsa Holje
Ordförande	_____ Gösta Kihlgren
Justerare	_____ Roland Olsson

---

## ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-11-28
Datum då anslaget sätts upp	2013-12-02
Datum då anslaget tas ner	2013-12-24
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Åsa Holje

PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 165

## **Budget och verksamhetsuppföljning per 31 oktober 2013**

MBR dnr 2013.0117.400

Räddningschef Pär Maltesson och miljö- och byggchef Torbjörn Almroth informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

### **Handlingar i ärendet**

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2013-11-20.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 31 oktober 2013.

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 166

## Information - räddningstjänsten

Räddningschef Pär Maltesson informerar:

- Beslut har tagits att köpa in en diskmaskin för sot- och brandkontaminerade andningskydd för att förbättra arbetsmiljön för de som jobbar med återställning av materiel efter bränder.
- Brandmännens nya löner enligt RIB-13.

Ordföranden tackar för informationen.

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 167

## **Sammanträdestider för miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2014**

### **Förslag till sammanträdestider för 2014, kl. 9.00**

30 januari

27 februari

27 mars

24 april

22 maj

19 juni

28 augusti

25 september

30 oktober

27 november

18 december

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner förslag till sammanträdestider för 2014.

### **Beslutet expedieras till**

Kommunkansliet

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 168

## Båtstad 1:105 – nybyggnad av förråd

MBR dnr 2013.0819.230

### Bakgrund

Osmar Mesetovic, Höljes ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd. Förrådsbyggnaden byggs i ett plan på 136 m<sup>2</sup> med en tänkt placering 3 m från fastighetsgräns mot syd/sydost.

### Planförhållande

Översiktsplanen anger riksintresse enligt 4 kap 2 MB samt riksintresse angående naturvård och friluftsliv 3 kap 6 ½ MB för aktuellt område.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2013-10-24, A1-A5 daterade 2013-10-24.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av förråd beviljas enligt PBL 9 kap. § 31 b.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 375 kronor.

### Beslutet expedieras till:

Osmar Mesetovic, Båtstad 14 680 65 Höljes

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 169

## Höljes 1:400 – ändrad användning från personalbyggnad till fritidshus

MBR dnr 2013.0849

### Bakgrund

Nicklas Ring, Karlstad ansöker om bygglov samt strandskyddsdispens för ändrad användning från personalbyggnad till fritidshus. Byggnaden är ca 30 m<sup>2</sup> och ligger i nordöstra hörnet av fastigheten.

På fastigheten finns även ytterligare fyra byggnader (förrådsbyggnader/garage) varav tre ligger på den nyttjade gårdsplanen ihop med personalbyggnaden. Den östra halvan av fastigheten bedöms vara ianspråktagen på sådant sätt att dispens från strandskyddet kan medges, därav den valda tomtplatsavgränsningen enligt situationsplan markerad S1.

### Planförhållande

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse samt inom strandskyddat område (Klarälven 150 m).

Översiktsplanen anger undersökt område för ras och skred, förhöjd radonrisk samt högsta dimensionerande flöde för Klarälven (på gränsen) För denna typ av enklare byggnad/fritidshus inom befintlig tomtplats görs bedömningen att inte lägga några restriktioner utifrån dessa aspekter i översiktsplanen.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2013-11-08

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges enligt MB 7 kap 18 c § eftersom marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Som tomtplats får tas i anspråk med rött markerat område på situationsplanen.  
Bilaga

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

3. Bygglov för ändrad användning beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 297 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 560 kronor.

**Beslutet expedieras till:**

Nicklas Ring, Hyacintgatan 5, 653 45 Karlstad  
Länsstyrelsen

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 170

## Överbyn 2:100 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2013.0793.230

### Bakgrund

Tobias Eriksson, Torsby ansöker om bygglov samt strandskyddsdispens för nybyggnad av garage. Garaget kommer delvis att placeras utanför befintlig fastighet (Överbyn 2:100) och medför en utvidgning av fastigheten (del av fastigheten Överbyn 2:3 vill förvärvas). Nuvarande utfart till fastigheten ligger nära ett backkrön vilket gör den mindre lämplig. En ny utfart med lämpligare placering skulle kunna anläggas i anslutning till den nya byggnationen. Garaget har storleken 10 x 7 m och byggs i ett plan.

Den nya tomtplatsavgränsningen innebär inte att ytterligare strandremsa tas i anspråk och utvidgningen är liten cirka 350 m<sup>2</sup>. Den sökandes nuvarande tomt är förhållandevis liten och för att möjliggöra en lämplig placering av garage och ny infart till fastigheten vill och behöver han ta i anspråk ytterligare mark.

Sammantaget innebär detta att strandskyddets syfte bedöms påverkas i mycket liten utsträckning och vid en intressevägning enligt 7 kap 25 § miljöbalken bedöms de enskilda intressena i detta fall vara större än de allmänna.

I ett helt liknande ärende på fastigheten Torsby Svenneby 1:427 fastställde Vänersborgs tingsrätt, miljödomstolen i Mål nr M2649-10 att motsvarade utvidgning av fastigheten inte stred mot strandskyddets syften.

### Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse samt inom strandskyddat område älven mellan övre och nedre (Brocken 100 m).

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

### Handlingar i ärendet

1. Tillhörande ritningar: markerade S1-S2 daterade 2013-10-15, A1 daterad 2013-10-15.
2. Vägverkets yttrande daterat 2013-09-16.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



PROTOKOLL  
2013-11-28

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges för nybyggnation av garage samt utvidgning av tomtplats enligt MB 7 kap 18c § eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse samt med hänvisning till intresseprövning enligt 7 kap 25 § miljöbalken.
2. Som tomtplats får tas i anspråk befintlig fastighet, Överbyn 2:100 samt sökt utvidgning enligt bifogad karta. Bilaga
3. Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 6935 kronor därav är avgiften för strandskyddsdispens 3560 kronor.

### Beslutet expedieras till:

Tobias Eriksson, Solsnäs 1, 685 94 Torsby  
Vägverket  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
\_\_\_\_\_s

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 171

## Detaljplan för del av Torsby 4:33 (Lokstallet)

MBR dnr 2013.0888.214

### Ärendet

Torsby Kommun Kommunstyrelsen, vill genomföra detaljplan för del av Torsby 4:33 (Lokstallet). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan besluta om planform och uttalande av avgift för planbesked.

### Bakgrund

Torsby brandmannaklubb vill inrätta en utställning med räddningsmaterial, brandbilar etc. i det f.d. lokstallet. De har tecknat avtal med tekniska avdelningen att få disponera byggnaden och förutsätts söka bygglov för ändrad användning under förutsättning att en ny detaljplan upprättas att möjliggöra detta. Nu gällande plan föreskriver trafikändamål.

Planen ska också möjliggöra åtgärder för att öka säkerheten på Fryksdalsbanan. En lämplig placering av gångtunnel pekas ut i planen. Den ersätter den farliga övergången längst österut i planområdet. Passage över spåren bör förhindras med staket.

Planen föreslås upprättas med enkelt planförfarande. Om det i samråd visar sig finnas synpunkter på planförfarandet är det möjligt för nämnden att senare besluta om övergång till normalt planförfarande.

I behovsbedömning utreds om en särskild miljöbedömning erfordras.

Handlingar för samråd har sammanställts och samråd kan genomföras.

### Handlingar i ärendet

Planhandlingar samråd 2013-11-27:

1. Planbeskrivning
2. Plankarta  
Behovsbedömning 2013-11-27
3. KSsu:s beslut 2013-11-11

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-11-28

Forts § 171

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Detaljplan för del Av Torsby 4:33 (Lokstallet) upprättas utan föregående programskede enligt 5 kap.10 §, PBL plan- och bygglagen, (SFS 2010:900).
2. Behovsbedömning 2013-11-27 godkänns.
3. Enligt 6 kap 11 § miljöbalken bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
4. Detaljplan för del av Torsby 4:33 (Lokstallet) upprättas med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen, (SFS 2010:900).
5. Planhandlingar gällande Detaljplan för del av Torsby 4:33 (Lokstallet) godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 -15 § plan- och bygglagen - SFS 2010:900.

### **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 172

## Upphävande av del av byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 – plan nr 216

MBR dnr 2012.0403.214

### Ärendet

Kommunstyrelsen, vill genomföra upphävande av del av byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 - plan nr 216. Ärendet har återförvisats till miljö-, bygg- och räddningsnämnden för beslut om fortsatt planläggning men med normalt planförfarande.

### Bakgrund

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har tidigare beslutat anta ett upphävande av en del av byggnadsplanen. Genom att en sakägare ifrågasatt planförfarandet har mark- och miljööverdomstolen undanröjt antagandebeslutet i enlighet med en dom i mark- och miljödomstolen som konstaterade att då det i byggnadsplanen ingick ett område för allmänt ändamål finns det också allmänna intressen vilket ska föranleda att upphävandet ska genomföras med normalt planförfarande.

Detta innebär att antagandet ska göras i kommunfullmäktige och att detta ska föregås av först ett samråd med större samrådsrets än tidigare samt en granskning med utställning och kungörelser om detta i dagstidningarna. Detta planförfarande är mer tidsödande och mer kostnadskrävande men behovet att möjliggöra användningen av de befintliga byggnaderna Folkets hus, skola och institutionsboende för pensionärer till andra ändamål kvarstår. Redan i dag används pensionärsboendet som vanlig hyresrätt i strid med gällande byggnadsplan som föreskriver allmänt ändamål. Kravet på allmänt ändamål för Folkets hus och skolan innebär problem vid bygglovgivning om någon önskar använda byggnaderna för i dag ännu känt men icke allmänt ändamål. Noteras att upphävandet inte hindrar att bygglov även i fortsättningen kan prövas också för allmänt ändamål.

Behovsbedömning har tidigare godkänts och beslut om att programskede inte bedöms erforderligt kvarstår. Då samrådet av mark- och miljödomstolen ansetts fel utfört föreslås omtag med nytt samråd, granskning och antagande i kommunfullmäktige.

Nytt samråd och en tillkommande granskning enligt normalt planförfarande föreslås genomföras.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

Forts § 172

### Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2012-05-15 att inom ett på plankarta för plan nr 216 markerat område ska byggnadsplan Djäkneliden med Bograngen nr 1 och 2 – upphävas. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fick i uppdrag att handlägga ärendet och ev. kostnader för utlägg ska belasta tekniska avdelningen.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2012-05-24 att upphävandet av del av byggnadsplan för Djäkneliden med Bograngen nr 1 o 2, plan nr 216 enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § genomförs med enkelt planförfarande.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2012-06-21 att godkänna handlingar för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 §, 17 § och 18 § andra stycket

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade i sammanträde 2012-09-20 godkänna det särskilda utlåtandet enl. plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 23 § och att anta upphävandet av del av byggnadsplanen enligt (PBL) 5 kap. 27 §.

Länsstyrelsen beslutade 2012-09-28 att med stöd av 11 kap. 10 § i plan- och bygglagen att prövning av kommunens antagandebeslut ej skall ske.

Lennart Person Bograngen överklagade 2012-10-16 miljö-, bygg- och räddningsnämndens antagandebeslut till Länsstyrelsen i Värmland.

Länsstyrelsen i Värmland beslutade 2012-11-20 att avslå överklagandet.

Lennart Person Bograngen överklagade 2013-03-06 Länsstyrelsens i Värmlands beslut att avslå hans överklagande av miljö-, bygg- och räddningsnämndens antagandebeslut.

Domslut Mark- och miljödomstolen slutade 2013-09-02: "Med ändring av det överklagade beslutet undanröjer mark- och miljödomstolen miljö-, bygg- och räddningsnämnden i Torsby kommuns beslut den 20 september 2012, MBR § 143, att upphäva del av byggnadsplan nr 216, "Djäkneliden med Bograngen nr 1 och 2"."

Torsby kommun överklagar med hjälp av advokatfirman Fylgia 2013-09-20 och med komplettering 2013-10-10 mark- och miljödomstolens beslut.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen beslutar 2013-10-17 följande beslut: " Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast. Beslutet får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2013-11-11 att ge miljö-, bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att fullfölja arbetet med att upphäva del av Byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 - plan nr 216.

### Handlingar i ärendet

Planhandlingar för samråd 2013-11-21:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta – utdrag ur byggnadsplan
3. Behovsbedömning

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Behovsbedömningen 2013-11-21 godkänns.
2. Enligt MB 6 kap 11 § bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.
3. Normalt planförfarande enligt 5 kap. 6, 8 - 37 §§ plan- och bygglagen ska tillämpas för att upphäva del av byggnadsplan nr 216, "Djäkneliden med Bograngen nr 1 och 2".
4. Programskede för att upphäva del av byggnadsplan nr 216, "Djäkneliden med Bograngen nr 1 och 2" enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen ska inte genomföras (5 kap. 11 -17 § plan- och bygglagen, PBL – SFS 2010:900). Samrådshandlingarna 2013-11-21 godkänns för samråd enligt (5 kap. 11-17 § plan- och bygglagen, PBL – SFS 2010:900). **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 173

## Information – miljö- och byggkontoret

Byggnadsinspektör Gunnar Lundkvist informerar om

- Kommande bygglov i Millmark 1:581

Ordföranden tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 174

## Meddelanden

MBR dnr 2013.0059.400

1. Kommunfullmäktiges beslut 2013-10-21 § 119 "Delårsbokslut 31 augusti 2013 med helårsprognos för Torsby kommun, finansrapport och revisorernas yttrande".
2. Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende, Torsby 1:238 (upphäver miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut).
3. Kommunstyrelsens beslut 2013-11-04 § 171 "Sammanträdestider 2014"

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



PROTOKOLL  
2013-11-28

MBR § 175

## **Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2013-10-17—2013-11-20**

MBR dnr 2013.0058.400

### **Sammanfattning**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### **Ärenden**

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden  
2013-10-17—2013-11-20.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2013-10-17--  
2013-11-20.

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------