

# MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

## PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 24 oktober kl. 9.00-12.15 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Anna Nyström (C) vice ordförande Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 148-153 Inger Thörngren, ekonom Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 154-164 Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 154-164 Kristina Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 154-164 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 154-164 Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Marianne Ohlsson
Tid för justering	Tisdagen den 29 oktober 2014
Paragrafer	148-164
Sekreterare	..... Åsa Holje
Ordförande	..... Anna Nyström
Justerare	..... Marianne Ohlsson

---

## ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-10-24
Datum då anslaget sätts upp	2013-10-29
Datum då anslaget tas ner	2013-11-20
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....  
Åsa Holje

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 148

## Detaljbudget 2014 - räddningstjänsten

MBR dnr 2013.0808.0003

Ett förslag till detaljplan för 2014 för räddningstjänstens verksamhet har utarbetats och presenterats för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

### Handlingar i ärendet

1. Detaljbudget 2014 räddningstjänsten 2013-10-15.
2. Driftbudget 2014 räddningstjänsten 2013-10-15.
3. Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning, räddningstjänsten.
4. Budget 2014 räddningstjänsten.

### Miljö-, bygg- och räddningstjänstens beslut

Förslaget till detalj- och driftbudget för räddningstjänsten 2014 antas och godkänns att överlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga

### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 149

## Detaljbudget 2014 – miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2013.0803.400

Ett förslag till detaljplan för 2014 för miljö- och byggkontoret har utarbetats och presenterats för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

### Bakgrund

Rambudget för 2014 har av kommunfullmäktige satts till 3 090 tkr. Ett tjänstemannaförslag har upprättats med utgångspunkt från detta.

I den tilldelade ramen ingår ett belopp för att under 2014 ersätta nuvarande programvaror för AutoKa vy samt uppdatera miljö- och byggreda, miljö-, bygg- och räddningsnämndens ärendehanteringssystem. (För år 2015 återgår ramtilldelningen till att bli 2 790 tkr.)

En under 2013 genomförd utvärdering av taxa för främst livsmedelstillsyn har visat att den hittills tillämpade timtaxan inte ger en acceptabel nivå på kostnadstäckning. Den beräkningsmetod som använts är den som föreskrivs av Länsstyrelsen i Värmland. Kostnadstäckningsgraden ska genom prissättningen garantera att en övervägande del av tillsynsarbetet avgiftsfinansieras (bedömt till minst ca 80 %). Ingen kommun ska om det uppstår brister i tillsyn kunna hänvisa till att medel saknas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer under 2014 att ta ansvaret för en tjänst som miljösamordnare tillika energi- och klimatrådgivare. För en del av denna tjänst utgår statsbidrag vilka hittills slussats vidare till TUAB som ansvarat för energirådgivning. Kostnader miljösamordnare är inte finansierade i budget varför denna framöver från och med år 2014 måste föranleda en budgetförstärkning för miljö- och byggförvaltningen. I detaljbudget för 2014 finns upptaget 330 tkr för detta ändamål.

Ram för 2014 således -3 420 tkr samt för 2015 med nuvarande organisation som utgångspunkt -3 140 tkr.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

Forts § 149

### **Handlingar i ärendet**

Förslag till detaljbudget 2013 för Miljö- bygg- och räddningsnämnden uppdelat på verksamheter respektive driftbudget.

1. Detaljbudget 2014 miljö- och byggkontoret 2013-10-17
2. Driftbudget 2014 miljö- och byggkontoret 2013-10-17.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Förslaget 2012-10-17 till detalj- och driftbudget för miljö-, bygg- och räddningsnämndens, miljö- och byggkontor för 2014 antas och godkänns att överlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga

### **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 150

## **Vision och mål 2020 samt Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning**

MBR dnr 2013.0798.400

### **Ärendet**

”Vision och mål 2020” samt ”Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning” är två dokument som båda innehåller mål, riktlinjer och ett antal nyckeltal. Dessa båda dokument upprättade för miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhet respektive miljö- och byggkontoret bör samordnas sinsemellan genom ett nytt beslut i miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

### **Bakgrund**

#### **Vision och mål 2020**

Kommunstyrelsen antog 2012-01-23 § 5 Mål och visioner för Torsby kommun 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-03-12 att skicka tillbaka materialet till nämnderna för att se över relevans och kvalitet, att komplettera målen med mätbara kvalitets- och/eller ekonomiska nyckeltal, att ange vem som är ansvarig och när målen ska vara uppfyllda.

Tjänstemännen tog i sammanträde 2013-08-13 fram förslag till verksamhetsmål som är mätbara utifrån politikernas formuleringar.

I dokumentet saknas emellertid de mål som ligger till grund för redovisningen av nyckeltal i dokumentet ”Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning”.

#### **Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning**

De mål som anges för samhällsservice angående information kan införas med nyckeltal också i detta dokument.

#### **Tidigare beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden antog 2013-08-13 ”Vision och mål 2020” med verksamhetsmål enligt tjänstemännens förslag 2013-08-13.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

Forts § 150

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-10-25 att inför 2013 godkänna och anta Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning – miljö- och byggkontoret 2012-10-18 samt godkände och antog Mål och nyckeltal 2012-10-18

### Handlingar i ärendet

1. Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning, miljö- och byggkontoret 2012-10-25.
2. Vision och mål 2020, Torsby kommun, miljö-, bygg- och räddningsnämnden reviderad 2013-10-17.
3. Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning, miljö- och byggkontoret reviderad 2013-10-17.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. "Vision och mål 2020" samt "Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning" i tidigare versioner utgår.
2. Vision och mål 2020, Torsby kommun, miljö-, bygg- och räddningsnämnden reviderad 2013-10-17 godkänns och antas att överlämnas till kommunstyrelsen.
3. Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning, miljö- och byggkontoret reviderad 2013-10-17 godkänns och antas att överlämnas till kommunstyrelsen.

### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 151

## **Budget och verksamhetsuppföljning per 30 september**

MBR dnr 2013.0117.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

### **Handlingar i ärendet**

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2013-10-17.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 30 september 2013.

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 152

## Information - räddningstjänsten

Räddningschef Pär Maltesson informerar om:

- Utbildning i hjärt- och lungräddning, efterfrågan är stor.
- Flytvästar – lämnas numera ut av Info Center.
- Olyckshändelse – dörrskada på bil.
- Statistik över antalet utryckningstimmar, larm m.m.

Ordföranden tackar för informationen.

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 153

## Taxor - räddningstjänsten

MBR dnr 2013.0810.0003

Kommunstyrelsen vill få en samlad bild av samtliga taxor inom de olika förvaltningarna i kommunen. Alla taxorna skall överlämnas till kommunfullmäktige varje år oavsett ändringar i taxorna eller inte.

### Handlingar i ärendet

1. Taxor externa arbeten 2014.
2. Taxor för uthyrning av material 2014.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden förslår att de redan antagna taxorna lämnas oförändrade till kommunfullmäktige.

### Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 154

## Ändring av taxa för livsmedelskontroll

MBR dnr 2013.0786.406

Sedan 2006 har den årliga avgift som företagarna betalar för livsmedelskontroll baserats på en riskklassificering av verksamheterna. En verksamhet där t. ex. mer känsliga livsmedel hanteras innebär en större risk för konsumenten. Denna verksamhet skall då få fler kontrolltimmar och därmed betala en högre avgift.

Klassificeringen genomförs med stöd av vägledning från Livsmedelsverket. Vägledningen reviderades under 2011 och resultatet blev en mindre schablonmässig tilldelning av kontrolltid och en mer rättvis avgiftssättning. Generellt sett innebar detta att de flesta avgifterna sänktes.

Ett förslag till omklassificeringar togs fram av miljö-, bygg- och räddningsnämnden och kommunfullmäktige antog den nya taxan att gälla from 2012.

### Utvärdering av den senaste ändringen av taxan

Efter första året har nu under innevarande år effekterna av den nya taxan utvärderats. Livsmedelsverket har också genom den revision som länsstyrelsen genomför betonat kravet om kostnadstäckning för kontrollverksamheten. En noggrannare beräkning av timavgiften med hjälp av ett beräkningsunderlag framtaget av Sveriges kommuner och Landsting har genomförts. Detta har gett en tydligare bild av vilken total kontrolltid som krävs och vilka kostnader kontrollen medför. Ökade lönekostnader mm har också påverkat resultatet.

SKLs modell visar att timavgiften bör höjas från nuvarande 850 till 1 000 kronor. En timavgift i den storleksordningen förekommer i andra kommuner i landet och i flera andra kommuner i Värmland.

En beräkning av timavgiften för både livsmedelskontrollen och tillsynen enligt miljöbalken har också genomförts enligt en annan modell som SKL tillhandahåller. Denna beräkning ger också resultatet 1 000 kronor i timavgift. Ett argument för den föreslagna ändringen är även behovet av samordning av kontorets avgifter. Kostnaderna för en timmes handläggning inom de olika arbetsområdena torde inte skilja sig på något väsentligt sätt.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

Forts § 154

### **Konsekvenser av förslaget**

Konsekvenserna för verksamhetsutövarna av en sådan höjning av timavgiften innebär ökade avgifter men avgiften hamnar i de flesta fall återigen på ungefär de nivåer som gällde före ändringen 2012.

De största verksamheterna, t ex ICA Toria och centralköket Bergåsen får givetvis en i kronor räknat märkbar höjning men torde kunna bära den kostnaden. De minsta verksamheterna, t ex små butiker eller hembygdscaféer får också samma procentuella höjning men då avgiften är den lägsta möjliga – f.n. 850 – blir höjningen till 1 000 kronor knappast särskilt kännbar.

Konsekvenserna för nämnden innebär att livsmedelskontrollen bättre uppfyller de krav om kostnadstäckning mm som ställs genom lagstiftningen och som kontrolleras genom länsstyrelsens revisioner.

### **Övriga förslagna ändringar**

Efter synpunkter från länsstyrelsens revision föreslås att § 12 i nuvarande lydelse av taxan tas bort. Förändringen har ingen praktisk betydelse för arbetet. Enligt § 16, som reglerar den s.k. extra offentlig kontrollen – uppföljning efter konstaterade brister - ingår inte kostnaden för eventuella resor i samband med besöket varför även restiden ska räknas med vid debitering. Följande tillägg föreslås: Vid beräkning av restiden skall dessa resor utgå från det kontor som ger kortast resväg.

### **Bakgrund**

De avgifter som kontrollmyndigheterna skall ta ut är dels årlig kontrollavgift för livsmedelskontrollen dels avgifter för uppföljning s.k. extra offentlig kontroll och dels avgifter för registrering av livsmedelsanläggningar. De årliga kontrollavgifternas storlek skall motsvara full kostnadstäckning, det innebär att taxan skall täcka alla kostnader för livsmedelskontrollen.

Principen om full kostnadstäckning innebär dock inte att all verksamhet som kontrollmyndigheten utför skall avgiftsfinansieras. Kontrollmyndigheterna skall även genom rådgivning, information och på annat sätt skall underlätta för den enskilde företagaren att fullgöra sina skyldigheter enligt lagstiftningen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

Forts § 154

Denna del av verksamheten ingår inte i kontrollen och skall inte heller finansieras med avgifter (12 § livsmedelslagen). Avgifterna skall täcka kostnaderna för löner, utrymmen, verktyg, utrustning, utbildning, resor, och andra tillhörande kostnader samt kostnader för provtagning och laboratorieanalyser.

Timavgiften ligger till grund för den årliga kontrollavgiften. Ett företags årliga kontrollavgift baseras på det antal kontrolltimmar som klassningen ger multiplicerat med timavgiften.

### Handlingar i ärendet

1. Förslag till ny taxa – text del.
2. SKLs underlag för beräkning av timavgift.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Taxan uppdateras enligt ovanstående förslag.
2. Avgiften för registrering sätts till 750 kr.
3. Avgiften för offentlig kontroll sätts till 1 000 kr per timme kontrolltid.
4. Avgiften för extra offentlig kontroll sätts till 750 kr per timme.
5. Den tidigare taxan antagen av fullmäktige § 2011-12-20, § 152 upphör att gälla då den nya taxan träder i kraft from 2014.
6. Livsmedelsföretagare skall informeras på lämpligt sätt om bakgrunden till ändringen av taxan.

### Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 155

## Ändring av taxa inom miljöbalkens område

MBR dnr 2013.0787.406

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens taxa för tillsyn enligt miljöbalken ändrades senast inför årsskiftet 2011. Timavgiften justerades då upp från 700 till 750 kronor.

Timavgiften behöver nu revideras p.g.a. ökade lönekostnader och allmänna kostnadsökningar. Taxans grundbelopp, timavgiften, föreslås ändras från 750 till 1000 kronor.

Timavgiften har beräknades med stöd av Sveriges kommuner och landstings beräkningsunderlag för timavgift. SKL tillhandahåller två modeller för timavgiftsberäkning – en modell speciellt avsett för livsmedelskontrollen och en mer allmän för både livsmedelskontroll och tillsyn enligt miljöbalken.

Även för taxan för livsmedelskontroll har ett förslag tagits fram som innebär en höjning av timavgiften från 850 till 1000 kronor. En timavgift i den storleksordningen förekommer i andra kommuner i landet men är mer ovanlig än timavgiften för livsmedelskontroll. Enligt detta förslag kommer dock inte de faktiska avgifterna att ligga på en onormalt hög nivå p.g.a. föreslagna justeringar av den s.k. timfaktorn.

Ett argument för den föreslagna ändringen är även behovet av samordning av kontorets avgifter. Kostnaderna för en timmes handläggning inom de olika tillsynsområden torde inte skilja sig på något väsentligt sätt.

Taxan behöver även revideras p.g.a. ändringar genom den nya miljöprövningsförordningen vad avser de olika verksamheternas kodbeteckningar. Dessa ändringar påverkar dock inte avgifterna.

### Allmänt om kommunal tillsyn och taxor

Riksdagen har slagit fast att tillsynsmyndigheten ska ha tillräckligt med resurser och kompetens för att utöva tillsyn, prövning m.m. De nödvändiga resurserna för detta kan antingen skattefinansieras eller tillgodoses genom avgifter.

Principen att förorenaren skall betala ligger till grund för ekonomiska ställningstaganden inom miljöbalkens och livsmedelskontrollens områden.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

Forts § 155

Full kostnadstäckning för denna typ av verksamhet är inte möjlig, och kanske heller inte önskvärd, eftersom allt arbete inte kan kopplas till tillsyn. En del av arbetet innebär service och rådgivning till kommunmedborgare och företag. Dessutom krävs insatser för ett mer långsiktig miljöarbete bl.a. i samarbete med andra kommuner, länsstyrelsen o.s.v.

Nuvarande och den föreslagna taxan baseras på en timavgift som multipliceras för att beräkna årsavgifter.

### Konsekvenser av förslaget

Ambitionen är att justeringarna inte skall ändra de årliga tillsynsavgifterna mer än marginellt.

För att uppnå detta föreslås att den s.k. timfaktorn justeras ner i många fall. För de högsta avgifterna – t ex fiskodlingen och större kommunala reningsverk - justeras timfaktorn ner så att den årliga avgiften blir i princip den samma.

Argumenten för en sådan justering av timfaktorn är att företagens egenkontroll under de senaste åren har blivit bättre och att miljö- och byggkontorets personal också, efter en mer regelbunden tillsyn, har fått en bättre kunskap om verksamheterna.

För kommunens verksamheter som t ex avlopps- eller vatten verk eller skolor kan någon avgift komma att ökas medan andra sänks. Totalt sett innebär inte förslaget mer än möjligen marginella kostnadsökningar för de berörda förvaltningarna.

Några få verksamheter som har en låg timfaktor – 2 h – t ex lantbruk, avloppsanläggningar vid stugbyar eller mellanlagring av farligt avfall får enligt förslaget en höjning från 1500 till 2000 kronor. Om en verksamhet har årlig avgift bör inte timfaktorn vara lägre än 2. Detta innebär en ambition att genomföra en tillsynsinsats vart tredje år. Ett fåtal mindre infiltrationsanläggningar bör ha timavgift.

Avgiften, och tillsynsinsatserna för bensinstationer som även har någon annan verksamhet som tvätthall och/eller verkstad bör höjas från nuvarande timfaktor 2 till 3.

Avgifterna för tillstånds och anmälningsärenden – t.ex. avloppstillstånd och anmälan av värmepumpar kommer att höjas med ca 17% med detta förslag. Ett tillstånd för inrättande av en avloppsanläggning kommer att höjas från 2250 till 3000 kronor och att anmäla en värmepump höjs från 750 till 1000 kronor. Detta är avgifter som ändå är lägre än i många andra kommuner.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

Forts § 155

Konsekvenserna för tillsynsmyndigheten miljö-, bygg- och räddningsnämnden innebär att miljöbalkstillsynen bättre uppfyller de krav om kostnadstäckning som ställs genom lagstiftningen och som skall kontrolleras genom länsstyrelsens revisioner.

### Handlingar i ärendet

1. Förslag till ny taxa – text del
2. SKLs underlag för beräkning av timavgift

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Taxan ändras enligt ovanstående förslag
2. Timavgiften sätts till 1000 kr
3. Den tidigare taxan antagen av fullmäktige 2010-11-30, § 127 upphör att gälla då den nya träder i kraft from 2014

### Beslutets expedieras till

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 156

## Timtaxa inom plan- och bygglagens område

MBR dnr [Klicka och skriv diarienummer]

### Ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens miljö- och byggkontor handlägger bygglov och planärenden enligt plan- och bygglagen. För timdebitering inom detta område behövs en av nämnden och fullmäktige antagen taxa.

### Bakgrund

Då taxor ska beslutas i kommunfullmäktige förutsätts miljö-, bygg- och räddningsnämnden redovisa ett förslag till timtaxor för den handläggning och de tjänster som miljö- och byggkontoret tillhandahåller.

För bygglovshantering finns en av fullmäktige antagen taxa enligt SKL (Sveriges Kommuner och Landsting). Denna taxa justeras automatiskt mot prisbasbeloppet den 1 januari varje år.

*(I taxan ingår också en faktor som sätts genom beslut i kommunfullmäktige. För närvarande gäller faktorn 0,8 vilket är den lägsta nivån. Högsta nivå är 1,2. I miljö-, bygg- och räddningsnämndens budget för 2015 kommer faktorn att föreslås höjas till 0,9).*

De beräkningar som gjorts för att ta fram rimliga timpriser inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden har resulterat i timtaxor som också kan tillämpas inom plan- och byggområdet. Lönenivåerna är jämförbara. Föreslagna timarvodet ligger på en nivå som motsvarar normalt konsultarvode. Kommunen undviker därmed att bli prisledande.

I samband med udda ärenden där taxan inte självklart kan tillämpas kan debitering mot timavgift bli aktuell. Detta är inte vanligt förekommande.

Vid upprättande av detaljplan med kommunens tjänstemän som planförfattare tas en momsbelagd avgift ut respektive vid handläggning av detaljplaner tas en handläggningsavgift ut mot timtaxa men då utan moms.

*(Noteras att stadsarkitekten till kommunstyrelsens samhällsutskott 2013-09-04 inlämnat ett förslag till taxa också för den kopiering som ingår i handläggning av bygglovs- och planärenden.)*

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



## Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

## PROTOKOLL

2013-10-24

Forts § 156

**Tidigare beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-04-28 om ny taxa enligt plan- och bygglagstiftningen. Taxan förutsattes gälla från och med 2011-06-01. Beslutet expedierades till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-05-16 i enlighet med förslaget och överlämnade taxeförslaget till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-31 att tidigare taxor för planer och bygglov upphävs från och med den nya taxans införande och att ny taxa antas för miljö-, bygg- och räddningsnämndens ansvarsområden i tillämpliga delar enligt nya plan- och bygglagen (SFS 2011:900) med tillhörande förordningar i enlighet med Sveriges Kommuner och Landstings "Plan- och bygglovtaxa 2011". Taxan kompletteras med de förslag till kompletteringar som angavs av miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Taxan ska gälla från och med 2011-07-01.

**Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Timtaxa för planförfattare och handläggare av planer sätts till 1 000 kronor.
2. Timtaxa för byggnadsinspektör sätts till 1 000 kronor.
3. Timtaxa administratör (förvaltningssekreterare) sätts till 750 kronor.
4. Tidigare tillämpade motsvarande timtaxor inom plan- och bygglagens område utgår.
5. Angivna taxor tillämpas från och med 1 januari 2014.

**Beslutet expedieras till**

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 157

## Kindsjön 1:66 - strandskyddsdispens

MBR dnr 2013.0587.409

En anonym anmälan inkom till miljö- och byggkontoret under augusti 2013 om att en byggnad satts upp vid strandkanten av sjön Yttern. En besiktning på plats genomfördes i slutet av augusti då det konstaterade att en byggnation hade skett nyligen. På fastigheten finns bygglov för ett fritidshus placerat utanför strandskyddat område. Kontakter med fastighetsägaren har sedan tagits där han uppmanats att ta bort byggnaden. En ansökan om strandskyddsdispens inkom därefter till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

I ansökan hävdar fastighetsägaren att byggnaden är till för skogsbrukets ändamål och därmed skulle varken bygglov eller strandskyddsdispens krävas. Han uppger att byggnaden ska användas som förråd för hans skoter och att den placerats nära sjön för att vara lättillgänglig vintertid då han tar sig till fastigheten genom att gå till fots över sjön. För att undantaget från strandskyddsbestämmelserna för skogsbrukets ändamål ska gälla ska byggnaden inte kunna placeras på någon annan plats utanför strandskyddat område. I det här fallet finns tillgång till mark samt en huvudbyggnad placerad utanför strandskyddsområdet.

Byggnaden bedöms inte för sin funktion tvunget vara placerad inom strandskyddsområdet. Fastigheten är stor och byggnadens funktion anses lika väl kunna uppfyllas utanför strandskyddat område.

Tidigare uppförd byggnad på platsen revs för minst tio år sedan därför kan inte platsen anses som ianspråktagen och detta kan därmed inte var något skäl till dispens från strandskyddet.

Förslaget har kommunicerats med fastighetsägarna.

### Handlingar i ärendet

1. Skrivelse från miljö- och byggkontoret daterad 2013-10-09.
2. Ansökan och skrivelse från fastighetsägaren daterad 2013-10-14.
3. Kontorets skrivelse daterad 2013-10-17.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

## PROTOKOLL

2013-10-24

Forts § 157

**Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Undantaget gällande byggnader för jord- och skogsbrukets ändamål enligt 7 kap 16 § miljöbalken bedöms inte vara tillämpligt.
2. Dispens från strandskyddet medges ej eftersom det inte finns några särskilda skäl enligt 7 kap § 18c miljöbalken.
3. Sven-Olof Berntsson och Agneta Berntsson föreläggs med stöd av 26 kap 9 § och 14 § miljöbalken vid vite om 5 000 kr vardera att senast fyra veckor efter att de fått ta del av detta beslut avlägsna byggnaden från strandskyddat område på fastigheten Kindsjön 1:66.

Ärendet kan överklagas. Bilaga

**Beslutet expedieras till:**

Länsstyrelsen

Sven-Olof Berntsson, Sillgränd 2, 471 51 Klädesholmen, rek+mb

Agneta Berntsson Sillgränd 2, 471 51 Klädesholmen, rek+mb

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 158

## Enarstorpet 1 – ombyggnad av lokal till gym

MBR dnr 2013.0748.230

### Bakgrund

Per-Inge Walfridsson, Torsby ansöker om bygglov för ombyggnad av butikslokal till gym. Lokalen är före detta Kontorsspecialisten (320 m<sup>2</sup> + ca 20 m<sup>2</sup> för omklädning i källaren), och är tänkt att i sin helhet byggas om till gym med tillhörande ändamål. Man planerar att bygga omklädningsrum på entréplan samt i källaren. Övre plan blir personalutrymmen. Fasaden mot Järnvägsgatan kommer ev. att ändas från träpanel till puts. Skylt tillhörande verksamheten ingår i ansökan.

### Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 40. Planen anger område för småindustri. Då flera andra lokaler inom området sedan länge använts till både restaurang- och handelsändamål i flera omgångar görs den samlande bedömningen att även denna verksamhet är av samma slag, och att avvikelserna kan bedömas som liten i enlighet med PBL 9 kap 30 b och 31 b §§.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1-A3 daterade 2013-10-02 samt A4 daterad 2013-10-14.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslut

1. Bygglov för mindre avvikelse från detaljplanen medges enligt PBL 9 kap 30 b och 31 b §§.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 14 566 kronor.

### Beslutet expedieras till

Per-Inge Walfridsson, Box 14, 685 21 Torsby

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 159

## **Fensbol 1:231 – nybyggnad av transformatorstation samt strandskyddsdispens**

MBR dnr 2013.0741.230

### **Bakgrund**

Infratek Sverige AB, Karlstad ansöker om bygglov för nybyggnad av transformatorstation, ansökan avser även strandskyddsdispens. Nätstationen om 3,5 m<sup>2</sup> kommer att placeras 30 m öster om E16.

### **Planförhållande**

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Ljusnan 100 m).

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt projekt.

### **Handlingar i ärendet**

Tillhörande ritningar: Markerade s1 och A1 daterade 2013-09-19

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom byggnaden behövs för infrastrukturen i enlighet med MB 7 kap 18 c §, p.5.
2. Som tomtplats får tas i anspråk byggnadens yta på marken.
3. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 7 533 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 560 kronor.

### **Beslutet expedieras till**

Infratek Sverige AB, Box 8002, 653 50 Karlstad

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 160

## **Nedre Värnäs 1:99 – tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till migrationsboende**

MBR dnr 2013.0788.230

### **Bakgrund**

Olle Arnesson, Likenäs ansöker om tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning från hotell till migrationsboende. Ansökan gäller en del av den befintliga byggnaden, den södra längan.

Boendet kommer att vara sidoverksamhet till den befintliga hotell- och restaurangverksamheten, som även fortsatt kommer att drivas vidare.

### **Planförhållande**

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 413 och anger Bensinstation med livsmedelsförsäljning samt hotell och restaurang.

Denna typ av boendeform bedöms inte motverka planens syfte och kan bedömas utgöra en liten avvikelse i enlighet med PBL 9 kap 31b §

### **Handlingar i ärendet**

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande situationsplan: Markerad S1 daterad 2013-10-14.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Beslutanderätten i ärendet delegeras till byggnadsinspektör Malin Jonsson.

### **Beslutet expedieras till**

Olle Arnesson, Likenäsvägen 75, 680 63 Likenäs

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 161

## Detaljplan för Hole 1:85 m.fl. (Långberget Sporthotell – skidanläggning)

MBR dnr 2010.0858.214

### Ärendet

Långbergets sporthotell vill genomföra detaljplan för Hole 1:85 m.fl. (Långberget Sporthotell - skidanläggning). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om samrådshandlingar kan godkännas för samråd.

### Bakgrund

Planens syfte är att utveckla boendet sporthotellet och i anslutning till sporthotellet ersätta husvagnsuppställning med boende i fritidshus. I syfte att möjliggöra utbyggnad av hotellet flyttas de tekniska verksamheterna, förråd, garage för pistmaskiner etc. ner i dalen. Husvagnsuppställning hänvisas till området vid befintligt vandrarhem och servicebyggnad vid foten av Långbergets enda utförsåkarbacke.

I samband med beslutet om att godkänna behovsbedömning och att detaljplanearbetet ska bedrivas med normalt förfarande konstaterades att planförslaget väl följer rekommendationer i översiktsplanen ÖP 2010 och områdesplanen för Långberget.

### Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2010-09-21 att handlägga ett planärende och teckna planavtal, Jan Esping att teckna exploateringsavtal och att upplägg och bedömning av kostnader rapporteras till samhällsutskottet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-10-25 att godkänna behovsbedömningen, att enligt MB 6 kap 11 § bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas samt att normalt planförfarande enligt 5 kap. 19, 21 -27 §§ utan programskede enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (SFS 1987:10) ska tillämpas.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

Forts § 161

### Handlingar i ärendet

Planhandlingar 2013-10-14

1. Planbeskrivning.
2. Plankarta med bestämmelser.
3. Saneringsplan Långberget 2011- Torsby k:nmmun Tekniska avdelningen 2011-02-27.
4. Rapport VA-utredning Långberget sporthotell och skidanläggning, Torsby kommun daterad 2013-05-03.
5. Långberget Sporthotell AB Planerad ny stugby, Teknisk PM Geoteknik daterad 2013-06-21 (inklusive tre bilagor i A3-format).
6. Behovsbedömning 2012-10-15.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Planhandlingar gällande detaljplan för Hole 1:85 m fl (Långberget Sporthotell - skidanläggning) godkänns för samråd enligt 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

### Beslutet expedieras till

Långbergets sporthotell  
Kommunstyrelsen  
Jan Esping

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 162

## Information – miljö- och byggkontoret

Byggnadsinspektör Malin Jonsson informerar om

- Strandskyddsärende i Svenneby.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Hedin informerar om

- Föreläggande av avloppsanläggning vid Hovfjället.

Miljö- och byggchef Torbjörn Almroth informerar om

- Planläget
- Tjänsteställning av tjänst som miljösamordnare/energi- och klimatrådgivare
- Allmän orientering pågående i massmedia om jordbruksmarkens värde.

Ordföranden tackar för informationen.

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

MBR § 163

## Meddelanden

MBR dnr 2013.0059.400

1. Kommunfullmäktigs beslut 2013-09-23 § 113 "Indexhöjning av sotnings- och brandskyddskontroll".
2. Kommunfullmäktiges beslut 2013-09-23 § 110 "Val av ersättare i kommunstyrelsen och miljö-, bygg- och räddningsnämnden".

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2013-10-24

§ 164

## **Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2013-09-12—2013-10-16**

MBR dnr 2013.0058.400

### **Sammanfattning**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### **Ärenden**

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden  
2013-09-12—2013-10-16.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2013-09-12--  
2013-10-16.

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande