

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 29 augusti kl. 9.00-12.10 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Stig Renhult (M) ersättare för Sören Staaf (M) Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 102-106, 129-130 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Susanne Thellberg, säkerhetssamordnare §§ 102-106, 129-130 Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 102-110, 128-130 Jon Wiggh, planarkitekt §§ 111-128 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 111-122 Joel Engström, praktikant Kristina Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 108-110 Inger Thörngren, ekonom Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Fredagen den 30 augusti
Paragrafer	102-130
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-08-29
Datum då anslaget sätts upp	2013-08-30
Datum då anslaget tas ner	2013-09-21
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 102

Närvarorätt

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Joel Engström praktikant från Högskolan i Karlstad tillåts att närvara vid dagens sammanträde.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 103

Budget- och verksamhetsuppföljning per 31 juli 2013

MBR dnr 2013.0117.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2013-08-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 31 juli 2013.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 104

Visioner och mål för Torsby kommun 2020

MBR 2011.1117.400

Kommunstyrelsen antog 2012-01-23, § 5, Visioner och mål för Torsby kommun 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-03-12 att skicka tillbaka materialet till nämnderna för att se över relevans och kvalitet, att komplettera målen med mätbara kvalitets- och/eller ekonomiska nyckeltal, att ange vem som är ansvarig och när målen ska vara uppfyllda.

På begäran kan biträdande kommunchef och ekonomiavdelningen bistå med hjälp att ta fram nämndmål, verksamhetsmål, kvalitetsnyckeltal och mätbara ekonomiska nyckeltal.

Tjänstemännen tog i vid möte 2013-08-13 fram förslag till verksamhetsmål som är mätbara utifrån politikernas formuleringar.

Handlingar i ärendet

1. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2013-03-12.
2. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2013-06-13 (politikernas förslag till visioner och mål).
3. Tjänstemännens förslag daterat 2013-08-13.

Miljö-, bygg- och räddningstjänstens beslut

Nämnden antar visioner och mål 2020 med verksamhetsmål enligt tjänstemännens förslag 2013-08-13. Bilaga

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 105

Information - räddningstjänsten

MBR dnr 2013.0413.0001

Räddningschef Pär Maltesson informerar om

- Statistik över gjorda insatser fr.o.m. 31 maj t.o.m. 13 augusti 2013.
- Rapporterar om genomförda och kommande utbildningar av räddningstjänstpersonal.

Säkerhetssamordnare Susanne Thellberg informerar om:

- Räddningstjänstens insats vid Rallycross-EM 2013.
- Risk och sårbarhetsanalys för Torsby kommun 2013-2014, som kommer att tas upp på miljö-, bygg- och räddningsnämndens nästa sammanträde.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 106

Indexhöjning av sotnings- och brandskydds-kontrolltaxor

MBR dnr 2013.0644.0003

Kommunfullmäktige i Torsby kommun beslutade 2006-04-27, § 27 att sotningsindex skulle tillämpas för taxorna avseende sotning, brandskyddskontroll samt årsarvode till skorstensfejarmästaren.

Dåvarande räddningsnämnden skulle varje år få besluta att ändra sotningstaxan, taxan för brandskydd samt arvodet till skorstensfejarmästaren med den procentsats som anges i det centralt publicerade sotningsindexet.

I samband med hopslagningen av räddningsnämnden med miljö- och byggnämnden åligger det därför miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta om ändringen.

Sveriges Kommuner och Landsting meddelade i cirkulär 13:29 daterat 2013-06-12 att sotningsindex för 2013 ska vara 1,72 % för de kommuner som tillämpar sotningsindex.

Sotnings- och brandskyddskontrolltaxorna samt arvodet till skorstensfejarmästaren har med anledning av detta uppräknats med årets indexhöjning och förslås att gälla i ett år framåt d.v.s. under perioden 2013-07-01 t.o.m. 2014-06-30.

Att nämnden inte haft tillfälle att besluta om ändringen innan 1:a juli beror på att de taxor som gällde 2012/2013 löpte ut 2013-06-30 och att det nya indexet kom oss tillhanda 2013-06-14, alltså dagen efter som nämnden haft sitt sista sammanträde innan semesteruppehållet.

Det nya timpriset för sotning ligger nu på 416 kronor och det nya timpriset för brandskyddskontroll på 649 kronor.

Det nya årsarvode till skorstensfejarmästaren för denna period ligger på 32 703 kronor vilket är en höjning med 553 kronor.

Handlingar i ärendet:

Taxorna för sotning och taxorna för brandskyddskontroll samt räddningschefens tjänsteskrivelse.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-08-29

Forts § 106

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar att ändra taxan för sotning respektive brandskyddskontroll med 1,72 % enligt sotningsindex. Detta innebär att timtaxan för sotning baseras på en timkostnad av 416 kronor och taxan för brandskyddskontroll på en timkostnad på 649 kronor.
2. Årsarvodet till skorstensfejarmästaren höjs enligt index till 32 703 kronor.
3. Att de nya taxorna skall gälla från och med 2013-07-01 till och med 2014-06-30.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 107

Visioner och mål för Torsby kommun 2020

MBR dnr 2011.1117.400

Kommunstyrelsen antog 2012-01-23 § 5 visioner och mål för Torsby kommun 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-03-12 att skicka tillbaka materialet till nämnderna för att se över relevans och kvalitet, att komplettera målen med mätbara kvalitets- och/eller ekonomiska nyckeltal, att ange vem som är ansvarig och när målen ska vara uppfyllda.

På begäran att biträdande kommunchef och ekonomiavdelningen bestå med hjälp att ta fram nämndmål, verksamhetsmål, kvalitetsnyckeltal och mätbara ekonomiska nyckeltal.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2013-03-12.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens politikers förslag till visioner och mål 2020 vilka godkändes av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2013-06-13 kompletterade med tjänstemännens förslag till verksamhetsmål, daterad 2013-08-13.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden antar visioner och mål 2020 med verksamhetsmål enligt tjänstemännens förslag 2013-08-13.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 108

Skalleby 3:2 – Swed-Jam – ändring av verksamheten – kontroll av spillvatten

MBR dnr 2011.1136.427

Företagets miljöpåverkan sker i första hand genom utsläpp av processavloppsvatten till det kommunala ledningsnätet. Processavloppsvattnet har hög halt av organiskt material (sylvrester och socker) – höga BOD7-halter – och ger en stor belastning på reningsprocesserna i kommunens avloppsreningsverk. Även vatten med lågt pH-värde, som kan förekomma här, kan orsaka problem i ledningsnätet.

Nämnden har under de senaste åren fattat ett antal beslut vad gäller reningen och kontrollen av spillvattnet från produktionen.

Nämndens senaste beslut 2011-06-16, § 130 innebär att företaget är förelagda att vid vite följa de villkor som gäller enligt företagets tillstånd. Efter överklagande av beslutet har mark och miljödomstolen fastslagit att vitesföreläggandet gäller från 2012-06-01.

Under slutet av 2012 installerades en ny reningsanläggning som möjliggör att en större andel produkt kan tillvaratas och att sockerhaltigt överskott kan styras till en koncentrattank istället för till spillvattennätet. Detta innebär lägre halter av organiskt material/socker i det utgående spillvattnet och därmed minskad risk för störningar av reningsprocesserna i kommunens avloppsreningsverk. Testkörning av denna anläggning har medgetts i samråd med kontoret.

En anmälan om ändring av verksamheten har lämnats in.

En utvärdering av provtagningen under 2012 har genomförts i samråd med representanter från företaget.

Resultat av provtagning under 2012

Provtagningen under 2012 visar att mängden processavloppsvatten vid tre tillfällen under året översteg 200 m³ under maxdygn.

Även mängden BOD7 översteg vid ett tillfälle 120 kg under maxdygn.

Något villkorsbrott skedde dock inte efter 1 juni vilket innebär att vitet inte skall dömas ut. Provtagningarna visar dock att utsläppen ligger mycket nära de värden som innebär brott mot tillståndsvillkoren.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

Forts § 108

Bedömning

Provtagningen som redovisats ovan visar att det fortfarande kvarstår osäkerheter vad gäller reningsanläggningens funktion. Reningsanläggningen kan fortfarande anses vara i en inkörningsperiod.

Förslag till åtgärder

Följande förslag till åtgärder har tagits fram i samråd med representanter för företaget.

Under en utvärderingsperiod om sex månader fr.o.m. oktober 2013 genomförs en noggrann övervakning av reningsanläggningens drift samt provtagning av utsläppen. Två prov i månaden – BOD7 samt pH - tas ut för laboratorieanalys. Ett prov i månaden samordnas, såsom tidigare, med de prov som tas månadsvis vid kommunens reningsverk.

Övrigt

Tillståndet samt vitesföreläggandet gäller tillsvidare. En utvärdering av kraven enligt dessa kommer att utföras direkt efter att denna provtagningsomgång genomförts.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden antar det presenterade åtgärdsförslaget. Återrapportering skall ske direkt efter den föreslagna utvärderingsperioden.

Beslutet expedieras till:

Swed-Jam AB, Vitsandsvägen 76, 685 34 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 109

Mellanlagring av annat avfall än farligt avfall

MBR dnr 2013.0609.427

Bakgrund

Firma Perssons Däck och Biltillbehör – 19510625-6257 - har anmält att man avser att mellanlagra annat avfall än farligt avfall på en yta inom industriområdet i södra änden av Torsby flygplats.

Den verksamhet som företaget önskar bedriva på området är mellanlagring av papper och plast samt byggavfall och metallskrot. Materialet kommer att förvaras både direkt på marken och i containrar. Den totala mängden hanterat material kommer sannolikt inte att överstiga 5000 ton per år. Antalet lastbilstransporter under ett dygn bedöms bli 2- 10 st. Verksamheten kommer att bedrivas under kontorstid – 07:00 -18:00.

Verksamheten – mellanlagring av annat än farligt avfall med mer än 10 ton vid ett enskilt tillfälle - är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen 29 kap. 2 §. - SFS 2013:251. En årlig tillsynsavgift om 2100 kronor kommer att debiteras i enlighet med den av kommunfullmäktiga antagna taxan för miljötillsyn.

Bedömningar - slutsatser

Verksamheten kommer att bedrivas inom område som är planlagt för industri och bedöms inte innebära några oacceptabla störningar för omgivningen. På området finns sedan tidigare liknande verksamheter. Det finns en nivåskillnad mellan den valda platsen och de närmaste bostäder på 100-150 meter öster om platsen som innebär att buller dämpas.

Kommunicering

Handlingarna i ärendet har kommunicerats med sökanden och de närmast boende på fastigheterna Bergeby 1:36 och 1:25. Fastighetsägaren till Bergeby 1:36 har kontaktat kontoret och ville försäkra sig om att verksamheten inte kommer att bedrivas på annat än kontorstid men har i övrigt inga synpunkter på förslaget. Fastighetsägaren till Bergeby 1:25 menar i en skrivelse att det är olämpligt att bygga en mellanlagring på platsen. Och säger sig vara orolig för störningar från verksamheten.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-08-29

Forts § 109

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Verksamheten kommer att bedrivas inom område som är planlagt för industri och det är nämndens bedömning den inte innebära några oacceptabla störningar för omgivningen. På området finns sedan tidigare liknande verksamheter. Det finns en nivåskillnad, detta gäller särskilt bostaden på fastigheten 1:25, mellan den valda platsen och de närmaste bostäder på 100-150 meter öster om platsen som innebär att buller dämpas.

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägger härmed miljö-, bygg- och räddningsnämnden Firma Perssons Däck och Biltillbehör – 19510625-6257 - om följande försiktighetsmått för verksamheten:

1. Verksamheten skall bedrivas huvudsakligen i överensstämmelse med vad sökanden åtagit sig eller i övrigt angivit i ärendet.
2. Buller från anläggningen skall begränsas så att verksamheten ej ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå än vad Statens Naturvårdsverks riktlinjer för externt industribuller anger.
3. Verksamheten skall i övrigt bedrivas så att risk för skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön minimeras.

Detta beslut befriar inte sökanden från skyldigheten att iakta vad som föreskrivits i annan författning om detta är tillämpligt på anläggningens uppförande eller drift.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Firma Perssons Däck och Biltillbehör, Önneby 69, 685 92 Torsby

Lisa Hansson, rek+mb

Margareta Alm, rek+mb

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 110

Utterbyn 1:220 – nybyggnad av djurstall för di- kor – ändrad lokalisering

MBR dnr 2012.0802.482

Bakgrund

Sven Täppers har den 9 juli inkommit med ett brev som svar på förslag till beslut om föreläggande om att genomföra en lokaliseringsutredning för sin planerade ladugårdsbyggnad.

I brevet framgår att Sven Täppers har för avsikt att flytta platsen för ladugårdsbyggnaden ca 400 meter österut. I och med detta kommer avståndet till närmaste granne att uppgå till mer än 200 meter. Sven Täppers skriver också att han har haft samrådsmöte och ett uppföljande möte med de närmsta grannarna. Enligt bifogade samrådsanteckningar framgår att de närboende vid dessa möten inte haft några invändningar till den nya placeringen av ladugården, med undantag för Eva-Lena Sahlström och Erik Håkansson (fastigheten Utterbyn 1:80), som framfört önskemål om att deras närmiljö ska förbli orörd.

Efter samråd med nämndens ordförande den 20 juli, bedömdes att det för att nämnden ska kunna ta ny ställning i ärendet behövs kompletteringar i form av ny situationsplan samt redovisning av de transporter som driften av verksamheten kommer att generera.

Sven Täppers har den 19 augusti kompletterat sin skrivelse med en situationsplan samt beskrivning av transporterna till och från verksamheten. Redovisningen omfattar beskrivning av transporter vid normal drift samt vid maximal drift under verksamhetsåret.

Bedömningar och skäl till beslut

Då Sven Täppers på eget initiativ tagit beslut om att flytta den planerade ladugårdsbyggnaden 400 meter österut har han eliminerat flera av de potentiella riskerna för olägenhet för människors hälsa eller miljön som nämnden beskrivit i sitt förslag till beslut vid junisammanträdet, och som man begärt in redovisning över.

Den nya placeringen torde inte ge upphov till störningar i den omfattning man befarat med den placeringen som först presenterades för nämnden, om den kommer att bedrivas på det sätt som Sven Täppers redogör för i sitt brev.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

Forts § 110

Övrigt

Som verksamhetsutövare har man skyldighet att följa de bestämmelser i miljöbalken som gäller för den verksamhet man bedriver, eller har för avsikt att bedriva. Verksamhetsutövaren ska se till att skydda människor och miljön från olägenhet i form av störningar som inte är av ringa karaktär helt tillfälliga.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har inte tillsyn över vägarna i anslutning till det planerade bygget. Vägsamfällighetsförening eller liknande som äger och sköter vägen bör konsulteras i fråga om vägens bärighet etc.

Vid nyanläggning av ladugårdsbyggnad rekommenderas att man **inte** låter orenat avloppsvatten från personaltoaletter gå ner i gödselvårdsanläggningen. Anledningen till detta är att man riskerar smittspridning vid användning av gödseln.

Inrättande av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd. Ansökan ska lämnas till miljö- och byggkontoret

Kommunicering

Sven Täppers har vid besök på platsen den 20 augusti kommunicerats om ovanstående förslag till beslut. Närboende på fastigheten Utterbyn 1:80 har kommunicerats om ovanstående förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

1. Sven Täppers svar på förslag till beslut från Torsby kommun angående vite, inkommet 2013-07-10.
2. Miljö- och byggkontorets svar på skrivelse med begäran om kompletteringar daterat 2013-07-11.
3. Sven Täppers svar i ärende MBR 2012.0802.482, med redovisning av transporter samt situationsplan.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden bedömer att verksamheten såsom den beskrivits av verksamhetsutövaren kan bedrivas på den nu föreslagna platsen utan risk för skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-08-29

Beslutet expedieras till:

Sven Täppers

Eva-Lena Sahlström, rek+mb

För kännedom till:

Håkan Persson

Erik Håkansson

Maud Johansson

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 111

Aspberget 1:232 – tillbyggnad av affärshus

MBR dnr 2013.0603.235

Bakgrund

Långflon Köpcentrum AB ansöker om tillbyggnad av affärshus. I det tidigare sökta bygglovets insåg man inte att intresset skulle vara så stort för en sådan byggnation hos andra affärsidkare. Därför har Långflons Köpcentrum AB beslutat att tidigarelägga tillbyggnaden, att bygga allt på en gång. Detta sker med motivationen, att vägar och parkeringar ej skall störa det redan byggda då man byggt lastkajer och värmecentralen kan dimensioneras för totalen. Sökta byggnadsytan är 7 510 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan 305 som anger att totala utnyttjandegraden är 14 000 m². Den sökta byggnadsytan medför en avvikelse från detaljplanen med 3,6 %.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-08-16, A1-A2 daterade 2013-08-16.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 75 358 kronor.

Beslutet expedieras till:

Långflon Köpcentrum AB Långflon 40 680 65 Höljes

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 112

Aspe 3:104 – ändrad användning från garage till affärslokal

MBR dnr 2013.0517.231

Bakgrund

Gun Sundén, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från garage till affärslokal. Byggnaden ligger ca 18 m väst om bostadshuset. Möjlighet för uppställning av bilar (parkering) finns på fastigheten till höger om anslutningsvägen.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger utredningsområden i övrigt inga restriktioner mot den ändrade användningen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1-S2 daterade 2013-07-05.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap.31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 859 kronor.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Gun Sundén Vitsand 414 685 94 Torsby
Kjell-Arne Sundén, rek+mb

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 113

Bergeby 1:33 – nybyggnad av omlastningsstation

MBR dnr 2013.0580.235

Bakgrund

Roine Persson, Torsby ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av omlastningsstation. Ansökan gäller omlastningsstation för annat avfall än farligt avfall, samt för metallskrot. Området som är tänkt att tas i anspråk för detta är ca 8 000 – 10 000 m². Eventuell byggnation på fastigheten får inte överstiga +120 m vid fastighetsgräns i sydväst samt +135 m i nordöst mot vägen inom till området.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 94. Planen anger småindustri vilket gör att ansökan bedöms som planenlig.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-08-09.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked viljas i enlighet med PBL 9 kap 17 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 3 731 kronor.

Beslutet expedieras till:

Roine Persson Önneby 69 685 92 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 114

Björby 1:2 – nybyggnad av telekommunikationsanläggning

MBR dnr 2013.0355.233

Bakgrund

Orbion Consulting AB, Västra Frölunda ansöker om bygglov för nybyggnad av telekommunikationsanläggning. Den nya anläggningen ska ge bättre bredbands- och mobiltäckning i området och masten ska kunna användas av alla operatörer. Masten kommer att bli 48 m hög och ostagad, ansökan gäller även två teknikbodas om 8 m² vardera som placeras i direkt närhet till masten. Samrådsansökan till Länsstyrelsen samt ansökan hos Luftfartsverket har sökanden själv lämnat in. Innan startbesked lämnas ska dessa svar redovisas till miljö- och byggkontoret.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse. Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 (situationsplan), A1 och A2 daterade 2013-05-02. Fotomontage markerad 2 daterade 2013-06-24.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2013-07-05.
4. Försvarsmaktens yttrande daterat 2013-07-31.
5. LFS yttrande daterat 2013-08-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 18 314 kronor.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

Beslutet expedieras till:

Orbion Consultning AB, Box 2004, 421 02 Västra Frölunda

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 115

Branäs 4:173 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2013.0548.230

Bakgrund

Morten Auren, Spydeberg ansöker om bygglov för nybyggnad av garage. Befintlig byggnadsarea är 123 m². Garaget med en storlek om 26 m² placeras norr om huvudbyggnaden med ett avstånd till tomtgräns Branäs 4:172 om 1.0 m. Byggnationen av garaget innebär en överexploatering med 7%.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 299 som anger att man får bebygga 25% (139 m²) av fastighetens yta och att avstånd till tomtgräns skall vara 2,0 m för garage/förråd. Ovanstående byggnation och placering innebär avvikelser från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-07-29, A1 daterad 2013-07-26

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 663 kronor.

Beslutet expedieras till:

Morten Auren, Stenhuggareveien 6, 1820 Spydeberg Norge

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 116

Flatåsen 3:16 – uppsättande av plank

MBR dnr 2013.0581.230

Bakgrund

Henriette Berg, Torsby ansöker om bygglov för uppsättande av plank. Fastigheten ligger i angränsning till kyrkogårdsområdet. Planket kommer att fästas med ena delen i garaget och den andra går fram till växthuset. Höjden kommer att bli c:a 1,8 m.

Planförhållande+

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Nyskoga kyrka som anger att vid bygglovsprövning bör särskilt värnas om den samlade miljöbilden och bibehållande av byggnadsexteriörernas ursprungliga karaktär.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade D1 daterad 2013-08-09, A1-A3 daterade 2013-08-09.
3. Länsstyrelsens bedömning daterad 2013-08-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 883 kronor.

Beslutet expedieras till:

Henriette Berg, Nyskoga 35, 685 94 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 117

Kollerud 1:62 – ändrad användning från missionshus till fritidshus

MBR dnr 2013.0549.230

Bakgrund

Fredrik Lindqvist, Bua ansöker om bygglov för ändrad användning från missionshus till fritidshus.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger att området är undersökt med tanke på skredrisk.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-07-25, A1 daterad 2013-07-25.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 682 kronor.

Beslutet expedieras till:

Fredrik Lindqvist, Hultavägen 7 B, 432 64 Bua

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 118

Lasarettet 2 – utvändig ändring

MBR dnr 2013.0578.230

Bakgrund

Torsby Begravningsbyrå, Torsby ansöker om bygglov för utvändig ändring genom anläggning av en ramp med tillhörande trapp till entrén. Rampen kommer att anläggas på sydvästra delen av entréfasaden och totalt uppta 20 m² markyta. Lutningen blir enligt ritningen 1:12-1:13 och höjdskillnaden på 1 m fördelas på två ramper med ett vilplan mellan.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 116 som anger att anläggningen hamnar på prickad mark. Rampen motverkar inte planens syfte och då den ska betjäna befintlig lokal kan den bedömas utgöra en liten avvikelse i enlighet med PBL 9 kap 31 b §.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1, A1 och A2 daterade 2013-08-07.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 1 971 kronor.

Beslutet expedieras till:

Torsby Begravningsbyrå, Lasarettsvägen 6, 685 34 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 119

Skråckarberget 1:96 – nybyggnad av telekommunikationsanläggning

MBR dnr 2013.0352.233

Bakgrund

Orbion Consulting AB, Västra Frölunda ansöker om bygglov för nybyggnad av telekommunikationsanläggning. Bygglovet gäller en mast för mobiltelefoni, masten ska förbättra bredband och mobiltäckning i området.

Masten blir 60 m hög och stagad, den kommer att placeras i direkt närhet av den mast som redan finns i området. Den nya masten kommer att bli 7,5 m högre än den befintliga. Ansökan gäller även två teknikbodas om 8 m² vardera som även de placeras i direkt närhet till masterna.

Samrådsansökan till Länsstyrelsen samt ansökan till Luftfartsverket har sökanden själv lämnat in. Innan startbesked lämnas ska dessa svar redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse. Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 (situationsplan), A1 och A2 daterade 2013-05-02. Fotomontage daterat 2013-06-24.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2013-07-05.
4. Försvarsmaktens yttrande daterat 2013-07-31.
5. Länsstyrelsens yttrande (kulturmiljö) daterat 2013-07-22.
6. LFV yttrande daterat 2013-08-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 §.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

Forts § 119

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 21 879 kronor.

Beslutet expedieras till:

Orbion Consulting AB, Box 2004, 421 02 Västra Frölunda

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 120

Svenneby 1:325 – tillbyggnad av receptionsbyggnad med personalboende på plan två

MBR dnr 2013.0592.233

Bakgrund

Bengt Henriksson, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad av receptionsbyggnad samt för anordnande av personalboende på plan två. Tillbyggnaden kommer att bli 163 m², delvis i två plan. På plan två (40 m²) planeras personalboende med två mindre lägenheter samt gemensamt hygienutrymme. På bottenplan byggs receptionen ut med ytterligare butiksyta, även ett nytt kontor och lagerutrymme planeras.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 285A, som anger att tillbyggnaden hamnar delvis på mark som inte får bebyggas. Detta bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen då 6 m² sträcker sig in på prickat område för parkering, den delen av parkeringsytan ligger redan idag innanför den portal som finns till området och används inte som parkering.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade A1, A2 och S1 daterade 2013-08-13.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 14 524 kronor.

Beslutet expedieras till:

Bengt Henriksson, Rattsjöberg 5, 685 94 Torsby
Vägverket

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 121

Önneby 1:45 – nybyggnad av garage

MBR dnr [Klicka och skriv diarienummer]

Bakgrund

BBM Torsby HB, Torsby ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av garage. Garagebyggnaden är tänkt att bli ca 250 m² och ska placeras nordväst om vägen, minst 12 m från vägkant. Avstånd till fastighetsgräns i norr blir minst 4,5 m. Befintlig infart till fastigheten är tänkt att användas även i fortsättningen.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot aktuellt projekt.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2013-07-08.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked beviljas i enlighet med PBL 9 kap 17 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 5 696 kronor

Beslutet expedieras till:

Bbm Torsby HB, Önneby 53, 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 122

Överbyn 4:2 – ändrad användning från skola till småindustri/montagehall samt kontor

MBR dnr 2013.0573.230

Bakgrund

Roine Rådström, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från skola till småindustri och kontor. Ansökan gäller ändring till en montagehall för trä- och glasfiberdetaljer (badtunnor, m.m.) i den nordöstra delen av byggnaden (f.d. gymnastiksal), samt ändring till kontorslokaler i sydvästra delen av byggnaden.

Sökanden har för avsikt att bedriva verksamheten måndag till fredag under normal dagarbetstid, verksamheten ska i huvudsak bestå av montage av färdiga produktdelar. Inget lager utomhus planeras i dagsläget och materialsortering/spill från montaget kommer att skötas invändigt.

Sökanden planerar att öppna upp två portar, en på fasaden mot nordväst och en mot sydväst.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt projekt.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden, senast 2013-09-03.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 (situationsplan), A1 och A2 daterade 2013-08-06.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten i ärendet delegeras till byggnadsinspektör Malin Jonsson under förutsättning att inga negativa grannytttranden inkommer.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

Beslutet expedieras till:

Roine Rådström, Bada 160, 685 92 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 123

Detaljplan för del av Branäs 4:22 m.fl. (Branäsberget Centrum)

MBR dnr 2011.0369.214

Ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har i avtal med Branäs Fritidscenter AB, Sysslebäck genomfört ett förslag till detaljplan för del av Branäs 4:22 (Branäsberget Centrum). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att ta ställning till om ett utställningsutlåtande kan godkännas och om planhandlingar för antagande kan godkännas att överlämnas till kommunfullmäktige för att antas.

Bakgrund

Utvecklingen inom Branäsområdet har visat på ökat behov av servicefunktioner, inte bara i dalgången, utan också på Branäsberget. Området vid nuvarande restaurang "Ladan" och servicebutik kan utvecklas till ett centrum på berget. Syftet är att med en ny detaljplan möjliggöra för anläggningen att hålla jämna steg mellan expansion av boende på berget och friluftsutbudet med tillhörande servicefunktioner.

Planförslaget har under tiden från och med 2012-10-15 till och med 2013-01-12 varit ute på samråd enligt 5 kap. 20-22 §§ plan- och bygglagen (PBL SFS 1987:10). Under samrådstitiden har exploatörens konsult avseende VA-frågor upprättat en kompletterande skrivelse som underlag för kompletteringar i planbeskrivningen. Synpunkterna från samrådet har arbetats in i utställningshandlingar.

En utställning av planförslaget har gjorts under tiden 24 juni till och med 12 augusti 2013. Utställningen visades på kommunbiblioteket i Torsby. Meddelande om utställningen har gjorts med kungörelser i NWT och VF den 15 juni 2013 och då många av de berörda sakägarna bor på andra platser än i Värmland och i Sverige har också ett meddelande gått ut per brev till de som angetts i den av Lantmäteriet upprättade fastighetsförteckningen. Meddelande sändes också till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-08-29

Forts § 123

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-04-11 att ge Branäs Fritidscenter AB plantillstånd och gav miljö-, bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att teckna planavtal.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-10-25 att godkänna behovsbedömningen och handlingarna 2012-10-15 att gå ut på samråd enligt 5 kap. 20-22 §§ plan- och bygglagen (PBL SFS 1987:10).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2013-06-13 att enligt 5 kap.21 § plan- och bygglagen (PBL SFS 1987:10) godkänna den 2013-05-30 upprättade samrådsredogörelsen samt godkände utställningshandlingar daterade 2013-05-30 att ställas ut enligt 5 kap.23-26 §§ plan- och bygglagen (PBL SFS 1987:10).

Handlingar i ärendet

Planhandlingar för antagande daterade 2013-08-14 består av:

1. Plankarta med bestämmelser (grundkarta ingår)
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Utställningsutlåtande
4. Behovsbedömning 2012-10-15
5. Fastighetsförteckning 2012-11-19
6. Samrådsredogörelse (samrådsskede) 2013-05-30
7. Geoteknisk undersökning 2011-11-21
8. VA-utredning 2012-10-11 och PM 2013-03-22

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Utställningsutlåtandet enligt 5 kap. 27 § PBL (SFS 1987:10) daterat 2013-08-14, godkänns.
2. Antagandehandlingar daterade 2013-08-14 godkänns att överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för att antas.
3. Kommunstyrelsen föreslås godkänna planhandlingar 2013-08-14 för antagande av Detaljplan för del av Branäs 4:22 (Branäsberget Centrum).

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-08-29

Forts § 123

4. Kommunstyrelsen föreslås att enligt 5 kap. 29 § PBL (SFS 1987:10) lämna förslag till kommunfullmäktige att anta Detaljplan för del av Branäs 4:22 (Branäsberget Centrum).

Beslutet expedieras till

Branäs Fritidscenter AB

Kommunstyrelsen

Rutina AB genom Robert Bergman, Tornvägen 5, 432 95 Varberg

Wilhelm Bergman, Tranebergsgatan 32, 432 43 Varberg

Madeline Bergman, Tranebergsgatan 32, 432 43 Varberg

Monica Killander, Vaktelgatan 18, 431 63 Mölndal

Sven Killander, Vaktelgatan 18, 431 63 Mölndal

Randi Nordby Henriksen, Tuterudstien 1, NO-0672 Oslo Norge

Per Henriksen, Tuterudstien 1, NO-0672 Oslo Norge

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 124

Detaljplan Oleby 1:263 m.fl. (Oleby Industriområde)

MBR dnr 2012.0781.214

Ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har på uppdrag av tekniska avdelningen tagit fram ett förslag till detaljplan för Oleby 1:263 m fl (Oleby Industriområde). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan fatta beslut om att efter genomfört samråd genomföra nästa skede i planprocessen, granskningsskedet med utställning.

Bakgrund

Aktuellt planområde ligger inom FÖP 11, fördjupad översiktsplan för Torsby - Oleby med laga kraft 2003-06-26. Med anledning av Moelven ByggModul AB:s expansion inom egen fastighet har möjligheterna för ytterligare utveckling av industriverksamhet inom området fullt utnyttjats. Gällande detaljplan medger mycket begränsade möjligheter för utveckling av industriverksamheten med tillverkning av byggmoduler.

Inom området norra del har i Trafikverkets regi anlagts en GC-väg (gång- och cykelväg) i kombination med tillfart småbåtshamn söderifrån. Vägen kommer påtagligt att öka allmänhetens tillgänglighet till det strandnära området varvid ett säkerställande genom en detaljplaneändring även för detta ändamål är nödvändigt.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har på uppdrag av kommunens tekniska avdelning påbörjat arbetet med ny detaljplan med anledning av framtida behov av industrimark samt mark för allmänhetens behov av rekreation och fritidsaktivitet.

Ett planförslag har upprättats och samråd om planförslaget har genomfört under tiden från och med 2012-10-26 till och med 2013-01-12 och sedan efter förlängning av remisstiden till 2013-04-03. En samrådsredogörelse 2013-07-30 har upprättats.

De inkomna synpunkterna i samrådet har arbetats in i handlingar inför granskningsskedet. När utställningen är avslutad sammanställs ett granskningssutlåtande och handlingarna bearbetas och uppdateras med de synpunkter som kommit in under granskningstiden. Sedan blir det Torsby kommunfullmäktiges ansvar att förhoppningsvis kunna anta planen – troligen i sammanträde den 21:a oktober.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

Forts § 124

Tidigare beslut

Samhällsutskottet gav 2012-09-10 miljö-, bygg och räddningsnämnden i uppdrag att utföra en ny detaljplan med anledning av framtida behov av industrimark samt mark för allmänhetens behov av rekreation och fritidsaktivitet norr om Moelven Bygg-Modul AB. Exploateringsavtal ska tecknas mellan Moelven ByggModul AB och tekniska avdelningen där kostnadsfördelningen för detaljplanearbetet regleras.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden godkände 2012-10-25 behovsbedömningen och beslutade att planen skall genomföras med normalt planförfarande men utan programskede samt beslutade om ta ut avgift för planbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2013-01-24 att godkänna handlingar för samråd enligt 5 kap. 11-17 §§ PBL (SFS 2010-900).

Handlingar i ärendet

Granskningshandlingar

Planhandlingar 2013-07-30 :

1. Plankarta
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Samrådsredogörelse
4. Behovsbedömning 2012-10-16
5. Geoteknikutredning 2001-02-23
6. Buller- och vibrationsutredning 2013-07-24
7. Fastighetsförteckning 2012-10-31.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelse, enligt 5 kap. 17 § PBL, för samråd del 2, enligt 5 kap. 14 § PBL, för detaljplan för Oleby 1:263 m fl (Oleby Industriområde) godkänns.
2. Planhandlingar gällande detaljplan för Oleby 1:263 m fl (Oleby Industriområde) 2013-07-30 godkänns för granskning enligt (5 kap. 11 -17 § PBL – SFS 2010:900). **Beslutet expedieras till**

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

Jan Esping, Tekniska avdelningen
Moelven Modul AB

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 125

Ändring av detaljplan för Långflons Gränshandel

MBR dnr 2013.0544.214

Ärendet

Inbora Invest AS, Törberget, Norge, vill genomföra ändring av "Detaljplan för Långflons Gränshandel", (Dpl nr 305, LM1737-P11/3). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad behovsbedömning kan godkännas, om planen skall genomföras med enkelt eller normalt planförfarande och vilken avgift som ska tas ut för planbesked.

Bakgrund

Inbora Invest AS, har under detaljprojekteringen av en första etapp vid Långflon noterat att detaljplanen dels är mer detaljerad än vad som erfordras för att nå planens syfte avseende bilservice och placering av denna verksamhet inom kvarter för handel.

Dels anges i detaljplanen också en begränsning av bruttoarea. Normalt regleras i Torsby kommuns detaljplaner exploateringsgrad med byggnadsarea. Byggnadshöjden har begränsats till 10 meter och max antal våningar är två. Begränsning av bruttoarean är en onödig begränsning i planen och bör ersättas med bestämmelse om byggnadsarea så att bestämmelsen om byggnadshöjd ska kunna nyttjas för att bygga med entre-solbjälklag för funktioner som fläktrum, apparatrum etc.

Tidigare beslut

Underliggande detaljplan är "Detaljplan för Långflons Gränshandel" vilken antogs av kommunfullmäktige 2010-11-30 och fick laga kraft 2010-12-31.

Kommunstyrelsens samhällsutskott föreslås vid sammanträde den 19 augusti 2013 besluta att ge Inbora Invest AS positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 2 § att enligt 4 kap. 38 § plan- och bygglagen upprätta ändring av detaljplan för Långflons Gränshandel samt överlämna ärendet till miljö-, bygg- och räddningsnämnden för vidare handläggning. Besked om kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut lämnas vid nämndens sammanträde.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

Forts § 125

Handlingar i ärendet

Planhandlingar daterade 2013-07-24:

1. Behovsbedömning
2. Planbeskrivning
3. Plankarta med underliggande plan

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Behovsbedömningen 2013-07-24 godkänns.
2. Enligt 6 kap 11 § MB bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
3. Enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen ska tillämpas.
4. Samrådshandlingarna godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen.
5. En avgift för positivt planbesked enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen tas ut med 8 900 kr.

Beslutet expedieras till

Inobra Invest AS

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 126

Detaljplan för Hole 1:129 m.fl. (Björnbrodden)

MBR dnr 2013.0451.214

Ärendet

Lars Nyström m.fl. fastighetsägare, Kungsbacka vill genomföra Detaljplan Hole 1:129 m.fl. (Björnbrodden) på Långberget. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan besluta om planform och uttagande av avgift för planbesked.

Bakgrund

I området Enestigen/ Videstigen, på Långberget finns 28 fastigheter bildade för att byggas med fritidshus. Lars Nyström har som representant för 23 av fastighetsägarna begärt och 2013-06-10 fått positivt planbesked från kommunstyrelsens samhällsutskott.

Den för området gällande planen medger en total byggnadsarea på 2 100 m² fördelat på max 30 lägenheter. Här finns så vitt kan bedömas 24 lägenheter varav två i ett parhus. Fyra tomter är obebyggda. En stor del av byggrätten är förbrukad. Planen upprättades med utgångspunkt från att det skulle uppföras uthyrningsstugor med en servicebyggnad tvärs över vägen. Denna har aldrig uppförts och området för servicefunktioner har planlagts för fritidshus.

Stugorna har trots planens intentioner om att inte bilda egna fastigheter ändå avstyckats. De fastigheter som finns inom området är enligt nu gällande bestämmelser i detaljplan inte, inom ramen för hur planbestämmelserna ska tolkas, knappt möjliga att utveckla vidare med till- om- och utbyggnader. Sluttningsvåning tillåts men inte inredning av vind. Byggnader får inte byggas med större höjd än 3,5 m vilket är svårtolkat. Med "byggnadshöjd" menas skärningslinjen takfall/fasad. En byggnads höjd kan ju tolkas på annat sätt, t.ex. somnockhöjd.

Planen omfattar ett redan planlagt område för fritidsboende och följer gällande översiktsplanering väl vilket bedöms innebära att ett programskede med programsamråd är uppenbart onödigt.

Då antalet berörda sakägare är få och inga allmänna intressen berörs bedöms planens genomförande kunna göras med enkelt planförfarande vilket innebär att det blir det miljö-, bygg- och räddningsnämnden som får anta planen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**PROTOKOLL**

2013-08-29

Forts § 126

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2013-06-10 att enligt 5 kap. 1, 3-5 §§ plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900), lämna positivt planbesked och att överlämna ärendet till miljö-, bygg- och räddningsnämnden för att upprätta planavtal och handlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

1. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2013-06-10.
2. Kartutdrag med markerat planområde 2013-08-22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Detaljplan för Hole 1:129 m fl (Björnbrodde) upprättas utan föregående programskede enligt 5 kap.10 §, PBL plan- och bygglagen, (PBL SFS 2010:900).
2. Detaljplan för Hole 1:129 m fl (Björnbrodde) upprättas med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 §, PBL plan- och bygglagen, (PBL SFS 2010:900).

Beslutet expedieras till

Lars Nyström

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 127

Detaljplan för Oleby 1:120 m.fl. (Trafiklösningar Oleby)

MBR dnr 2013.0619.214

Ärendet

Kommunstyrelsens tekniska avdelningen, vill genomföra Detaljplan för Oleby 1:120 m.fl. (Trafiklösningar Oleby).

Bakgrund

För att kunna genomföra ett anta trafiksäkerhetshöjande åtgärder i Oleby i anslutning till de åtgärder Trafikverket påbörjat förutsätts också Torsby kommun följa upp med satsningar på bl.a. säkrare GC-vägar (gång- och cykelvägar).

För att möjliggöra byggandet av dessa förutsätts åtkomst av lämpliga områden på flera fastigheter. Hur detta ska genomföras bör nu prövas i ett planförfarande.

Då många är berörda och allmänna intressen såsom genomfartsgata, lokalgator, GC-vägar och järnväg förutsätts plangenomförandet göras med normalt planförfarande. Detta innebär att efter samråd och granskningsförfarande är det Torsby kommunfullmäktige som har att anta planen.

Då planen bedöms följa både översiktsplan ÖP2010, 2011-03-25 och fördjupad översiktsplan för Torsby och Oleby samhällen 2003-07-23 bedöms programskede vara onödigt.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2013-08-19 att ge positivt planbesked till tekniska avdelningen att i samråd med miljö-, bygg- och räddningsnämnden upprätta detaljplan för trafiklösningar i Oleby.

Handlingar i ärendet

Kartbilaga 2013-08-20

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-08-29

Forts § 127

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Detaljplan för Oleby 1:120 m.fl. (Trafiklösningar Oleby) upprättas utan föregående programskede enligt 5 kap.10 §, PBL plan- och bygglagen, (PBL SFS 2010:900).
2. Detaljplan för Oleby 1:120 m.fl. (Trafiklösningar Oleby). upprättas med normalt planförfarande enligt 5 kap. 27 §, PBL plan- och bygglagen, (PBL SFS 2010:900).

Beslutet expedieras till

Tekniska avdelningen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 128

Information – miljö-och byggkontoret

Stadsarkitekt/miljö- och byggchef Torbjörn Almroth informerar om:

- Planläget
- Tjänstetillsättning
- Långflon
- Stadsvadning i Torsby centrum.

Planarkitekt Jon Wiggh informerar om:

- Planläget på Edet (arkeologisk utredning pågår)
- Vindkraftsplanen
- Länsstyrelsens örn-inventering.

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om:

- Åshagsbäcken
- Gamla avlopp i kommunen
- Algblomning i Sirsjön
- Ev. nytt djurstall i Rådom
- Klagomål på tennisbanan i Torsby
- Klagomål ang. avfallshantering i Bograngen.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-08-29

MBR § 129

Meddelanden

MBR dnr 2013.0059.400

1. Vänersborgs Tingsrätts dom i överklagat ärende, Fensbol 1:220.
2. Kommunstyrelsens beslut 2013-06-03 "Redovisning av delegeringsbeslut, utdelning av allmänna samstiftelsen av donationer vid jordbruk och dess binärningar".
3. Kommunfullmäktiges beslut 2013-05-20 "Ändring i kopieringstaxa för 2013".
4. Kommunfullmäktiges beslut 2013-06-24 "Revidering av handlägningsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) 2011-2014".
5. Kommunfullmäktiges beslut 2013-06-24 "Thomas Fröman (S) avsäger sig sina politiska uppdrag".
6. Kommunfullmäktiges beslut 2013-06-24 "Budget 2014-2016".
7. Kommunfullmäktiges beslut 2103-06-24 "Delårsuppföljning 2013-04-30".

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslutNämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-08-29

MBR § 130

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2013-06-05—2013-08-21

MBR dnr 2013.0058.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2013-06-05—2013-08-21.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2013-06-05--
2013-08-21.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande