

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 13 juni kl. 9.00-12.00 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Anna-Lena Carlsson (M) ersättare för Sören Staaf (M) Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 83-85, 101 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Maria Hedin, sekreterare Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 90-97 Inger Thörngren, ekonom Kristina Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 89 Märta Wictorin, praktikant Rune Mattsson (S) ej tjänstgörande Anna Nyström
Justerare	Anna Nyström
Tid för justering	Tisdag 18 juni
Paragrafer	83-101
Sekreterare Maria Hedin
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Anna Nyström

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-06-13
Datum då anslaget sätts upp	2013-06-18
Datum då anslaget tas ner	2013-07-09
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Maria Hedin

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 83

Information – räddningstjänsten

Rallycross-EM

Planering för rallycross-EM i Höljes pågår och sista mötet av tre med samverkande aktörer är den 18 juni vid motorstadion i Höljes. Aktörer i samverkan är Polis, Ordningstvakter, Ambulanssjukvård, Räddningstjänst, Röda korset, Hemvärnet, Finnskoga Motorklubb och Nordvärmlands FF.

Arbetsmiljö

Strävan mot bättre arbetsmiljö pågår kontinuerligt i såväl kontors-, verkstad och utryckningstjänst.

Digital utlarmning

Vissa problem med täckning för digital utlarmning har observerats i Östmark och Vit-sand vilket medför att, efter mätningar kommer en ny antenn med placering på Hov-fjället att köpas in. Budget för ändamålet kommer att finnas eftersom abonnemangs-kostnad för Raket-terminaler sänks från och med 2013 från 285 000 kronor till 246 000 kronor.

RSA

Säkerhetssamordnaren arbetar fortsatt med risk och sårbarhetsanalys för Torsby kommun och meddelar att den ska vara klar vid juni månads utgång.

Ordföranden tackar för informationen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 84

Mål och visioner 2020

MBR dnr 2011.1117.400

Kommunstyrelsen antog 2012-01-23 § 5 Mål och visioner för Torsby kommun 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-03-12 att skicka tillbaka materialet till nämnderna för att se över relevans och kvalitet, att komplettera målen med mätbara kvalitets- och/eller ekonomiska nyckeltal, att ange vem som är ansvarig och när målen ska vara uppfyllda.

På begäran kan biträdande kommunchef och ekonomiavdelningen bistå med hjälp att ta fram nämndmål, verksamhetsmål, kvalitetsnyckeltal och mätbara ekonomiska nyckeltal.

Handlingar i ärendet

1. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2013-03-12.
2. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens politikers förslag till mål och visioner 2020.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner förslaget till mål och visioner 2020.
2. Nämnden ger tjänstemännen i uppdrag att gå vidare med verksamhetsmål som är mätbara.
3. Verksamhetsmålen redovisas vid augustisammanträdet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 85

Ändring av avtal med Torsbysotaren Söderlund i Sysseleback AB

MBR dnr 2013.0119.0030

Avtal

Skorstensfejarmästaren Lars-Erik Söderlund önskar få förlängningen av avtalet mellan hans firma och Torsby kommun ändrad till att gälla fram till 2015 års utgång.

Anledning

Söderlund avser att införskaffa ett nytt datasystem som innebär stora kostnader för firman och menar att osäkerheten om fortsättning efter första årets förlängning av avtalet gör att man inte kan öka på utgifterna i den storleksordningen. Datasystemet är nödvändigt för att kunna överlämna alla uppgifter om fastigheter och sotningsobjekt till kommunen för nästa avtalstecknare efter Söderlunds avslut.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Avtalet förlängs fr.o.m. 2013-09-30 t.o.m. 2015-12-31.

Beslutet expedieras till

Söderlund i Sysseleback AB

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 86

Budget- och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2013

MBR dnr 2013.0117.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2013-06-12.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2013.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 87

Sörmark 1:185 - nedskräpning

MBR dnr 2012.0809.409

Efter klagomål på nedskräpning i hagarna på fastigheten Sörmark 1:185 samt på angränsande samfällighet förelade miljö-, bygg- och räddningsnämnden vid sammanträde 2012-12-13 ägaren att städa upp. Beslutet förenades med ett vite på 10 000 kr. Uppstädningen skulle ske snarast dock senast 2013-05-31. Vid inspektion på platsen 2013-06-03 konstaterades att det mesta av den ensilageplast som avsågs i beslutet var bortstädat. En vagn full med plast stod nere i en av hagarna.

Handlingar i ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2012-12-13, § 174.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Kraven i miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut om vitesföreläggande 2012-12-13, § 174 anses vara uppfyllda och ärendet avslutas.

Beslutet expedieras till:

Börge Henriksen, Sörmark 52, 685 97 Östmark

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 88

Svenneby 1:115 – uppföljning av förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2010.0636.446

Vid sammanträde 21 februari 2013 beslöt miljö-, bygg- och räddningsnämnden att med stöd av miljöbalken förbjöds Lennart Nilsson att från och med 2013-06-03 släppa ut spillvatten utan längre gående rening än slamavskiljare. Beslutet förenades med vite på 10 000 kr.

Lennart Nilsson har ansökt och fått tillstånd för en ny avloppsanläggning samt inrättat den enligt ansökan. Personal från miljö- och byggkontoret har varit ute på plats under arbetets gång.

Handlingar i ärendet

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2013-02-21, § 34.
2. Ansökan om avloppstillstånd samt beslut med diarienummer 2013.0354.446.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Kravet i miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut om förbud för utsläpp av avloppsvatten 2013-02-21, § 34 anses vara uppfyllt och ärendet avslutas.

Beslutet expedieras till:

Lennart Nilsson, Graneviksvägen 104, 685 91 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 89

Kommunicering av föreläggande vid vite angående planerad djurhållning på fastigheten Utterbyn 1:220

MBR dnr 2012.0802.482

Ordföranden inleder med att påminna om att det är ledamöternas egna ansvar att anmäla jäv.

Sven Täppers, Utterbyn planerar att uppföra ett köttdjursstall på fastigheten Utterbyn 1:220.

Ärendet har avhandlats vid nämndens sammanträden i mars, april och maj.

Efter att en rättsutredning i ärendet har genomförts har kontoret tagit fram ett förslag till beslut som diskuterades vid dagens sammanträde.

Inför sammanträdet lämnade Sven Täppers in en skrivelse – daterad 2013-06-12 – vars innehåll också redovisades vid sammanträdet.

Beslutsförslaget innehåller ett föreläggande om inom 2 månader genomföra en lokaliseringsutredning i ärendet. Nämnden diskuterade en ändring av denna tid till 6 månader.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Nyström (C) föreslår att beslutsförslaget skall ändras på sådant sätt att beslutet inte skall förenas med något vite.

Ordföranden Gösta Kihlgren (S) föreslår att förslaget skall antas med ovan nämnda ändring om tid för genomförandet av lokaliseringsutredningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar enligt Gösta Kihlgrens (S) förslag.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-06-13

Forts § 89

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Kontorets beslutsförslag antas med ändringen att tiden för genomförandet av lokaliseringsutredningen ändras från 2 till 6 månader.
2. På grund av ärendets brådskande natur ges nämndens ordförande i uppdrag att fatta beslut i ärendet då förslaget kommunicerats i laga ordning.
3. Om något som väsentligt ändrar förutsättningarna i ärendet framkommer vid kommunikeringen skall dock inget slutligt beslut fattas förrän vid nämndens nästa sammanträde.

Mot beslutet reserverar sig Anna Nyström (C).

Beslutet expedieras till

Sven Täppers

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 90

Branäs 4:175 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2013.0389.230

Bakgrund

Vidar Edvardsen, Fjellstrand Norge ansöker om bygglov för nybyggnad av garage. Garaget byggs i ett plan med en storlek på 21 m². Byggnaden placeras norr om huvudbyggnaden med ett avstånd till fastighetsgräns Branäs 4:174 på en meter. Tidigare byggnad har en byggnadsarean om 114 m². Total byggnadsarea blir 135 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 299 som anger att avstånd till fastighetsgräns skall vara 2 m. Exploaterbar area för fastigheten är 25% = 122 m²

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-05-15, A1-A2 daterade 2013-05-15.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap § 31b.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 663 kronor.

Beslutet expedieras till:

Vidar Edvardsen, Marikloppa 62 C, 1458 Fjellstrand Norge

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 91

Båtstad 1:119 – ändrad användning från bostad till Bed and Breakfast

MBR dnr 2013.0414.230

Bakgrund

Waterworld AB, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från bostad till Bed and Breakfast.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse. Del av fastigheten ligger inom strandskyddat område (Klarälven 150 m). Byggnaden ligger utanför strandskyddet.

Översiktsplanen anger området där fastigheten ligger inom, är av riksintresse när det gäller naturvård, friluftsliv samt 4 kap 2 MB. Förhöjd radonrisk finns inom området.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2013-05-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning från bostads till Bed and Breakfast enligt PBL 9 kap § 31.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 999 kronor.

Beslutet expedieras till:

Waterworld AB, Smedserud 2, 685 93 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 92

Edet 1:17 – nybyggnad av garage med inredande av rum på övre plan

MBR dnr 2013.0394.230

Bakgrund

Ulla Svensson, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage med inredande av rum på övre plan. Byggnaden med storleken 84 m² kommer att placeras längre från strandlinjen än huvudbyggnaden och 2 m från fastighetsgräns Edet 1:22. Den utförs som en sutterängbyggnad med garage och pannrum i sutterängdelen, och två separata rum med inredning på plan ett.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse samt inom strandskyddat område (Fryken 200 m).

Översiktsplanen anger att fastigheten ligger inom område för utredning av markanvändning samt skydd genom kulturprogram.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-05-16, A1 daterad 2013-05-16

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage med inredande av rum på över plan enligt PBL 9 kap. § 31a.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 572 kronor.

Beslutet expedieras till:

Ulla Svensson Oleby 214 685 92 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 93

Gunneby 1:279 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2013.0363.234

Bakgrund

Jeanette och Dag Olav Kjernsholen, Aurskog ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Byggnadsytan är ca 117 m² och del av byggnaden är i ett och ett halvt plan med placering minst 4,5 m till någon fastighetsgräns. På angränsande fastighet med ett avstånd på 30 m rinner en bäck som ej bedömts utgöra något hinder för byggnationen.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger riksintressen för naturvård, friluftsliv samt enligt 4 kap 2 MB.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-05-03, A1-A4 daterade 2013-06-04.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten i ärendet delegeras till byggnadsinspektör Gunnar Lundkvist under förutsättning att inga negativa grannyttranden inkommer.

Beslutet expedieras till:

Jeanette och Dag Olav Kjernsholen, Melbyvn 47, N-1930 Aurskog

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 94

Hole 1:160 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2013.0397.230

Bakgrund

Palle Otte, Sysseleback ansöker om ansöker om tillfälligt bygglov för nybyggnad av garage. Garaget placeras söder om huvudbyggnaden och har storleken 44,7 m² och är i ett plan. Det har tidigare beviljats bygglov (2008-04 -23) med mindre avvikelse på 9 m² avseende byggytan för en altan med tak. Exploateringsgraden på tomten är 8,9 %.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 258 som anger max byggyta till 120 m².

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-05-17, A1-A2 daterade 2013-05-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för tillfällig åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas på ett år till och med 2014-06-30 enligt PBL 9 kap. § 31b.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 663 kronor

Beslutet expedieras till:

Palle Otte Rönnvägen 15 680 60 Sysseleback

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 95

Norra Stället 1.17, 1:34, 1:65, 1:68 och 1:168 – tidsbegränsat bygglov för tillfällig uppställning av vindmätningmast

MRR dnr 2013.0337.230

Bakgrund

Wpd Scandinavia AB, Stockholm ansöker om tidsbegränsat bygglov t.o.m 2018-05-31 för tillfällig uppställning av vindmätningmast. Platsen för mätningmasten är på Stölsäterberget där två platser kan vara av intresse, inom ett område av 200 m runt koordinaten som uppgetts. Masten är maximalt 145 m hög med stagning åt minst tre håll. Den är försedd med flyghinderljus.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Naturvärdesinventering har gjorts med naturvärdesklassade områden, fågelobservationer, hänsynspunkter samt områden med formellt skydd och nyckelbiotoper.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-04-26, A1 daterad 2013-04-26, översiktskarta Ö1 daterad 2013-04-26.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten i ärendet delegeras till byggnadsinspektör Gunnar Lundkvist under förutsättning att sökanden bestämmer sig för endast en placering av masten samt att godkännande från flygplatsen inkommit till miljö- och byggkontoret innan startbesked ges.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

Beslutet expedieras till:

Wpd Scandinavia AB, Ferkens Gränd 3, 111 30 Stockholm

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 96

Slättene 1:193 – tillbyggnad med farstukvist samt rivning av befintlig entré

MBR dnr 2013.0458.230

Wiggo Gustavsson, Sysseleback ansöker om bygglov för tillbyggnad med farstukvist samt rivning av befintlig entré.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom byggnadsplan nr 240 som anger att farstukvisten hamnar på (prickat område) mark som inte får bebyggas, vilket innebär en avvikelse från byggnadsplan.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten i ärendet delegeras till byggnadsinspektör Gunnar Lundkvist under förutsättning att inga negativa grannyttranden inkommer.

Beslutet expedieras till

Wiggo Gustavsson

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 97

Torsby 4:33 – ändrad användning från elevhem till förskoleverksamhet

MBR dnr 2013.0298.230

Bakgrund

Torsby kommun ansöker om bygglov för ändrad användning från elevhem till förskoleverksamhet.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom stadsplanelagt område nr 040. Planen anger allmänt ändamål för fastigheten med möjlighet för utbyggnad av befintliga byggnader eller för annat skoländamål.

Handlingar i ärendet

1. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-04-16, A1 daterad 2013-04-16.
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2013-05-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning från elevhem till förskoleverksamhet enligt PBL 9 kap § 30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 12 631 kronor.

Beslutet expedieras till:

Torsby kommun, 10. Tekniska avdelningen, 685 80 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 98

Detaljplan för del av Branäs 4:22 m.fl. (Branäs-berget Centrum)

MBR dnr 2011.0369.214

Ärendet

Branäs Fritidscenter AB, Sysseleback vill genomföra detaljplan för del av Branäs 4:22 (Branäsberget Centrum). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att ta ställning till om planhandlingarna kan godkännas att ställas ut.

Bakgrund

Utvecklingen inom Branäsområdet har visat på ökat behov av servicefunktioner, inte bara i dalgången, utan också på Branäsberget. Området vid nuvarande restaurang "Ladan" och servicebutik kan utvecklas till ett centrum på berget. Syftet är att med en ny detaljplan möjliggöra för anläggningen att hålla jämna steg mellan expansion av boende på berget och friluftsutbudet med tillhörande servicefunktioner.

Planförslaget har under tiden från och med 2012-10-15 till och med 2013-01-12 varit ute på samråd enligt 5 kap. 20-22 §§ plan- och bygglagen (PBL SFS 1987:10). Under samrådet har exploatörens konsult avseende VA-frågor upprättat en kompletterande skrivelse som underlag för kompletteringar i planbeskrivningen. Synpunkterna från samrådet har arbetats in i granskningshandlingarna.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-04-11 att ge Branäsbolaget plantillstånd och gav miljö-, bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att teckna planavtal.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-06-14 att ge Samfällighetsföreningen plantillstånd och gav miljö-, bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att handlägga ärendet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-08-25 att samfällighetsföreningens planändring sammanslås i detaljplanen för centrum berget och att de bekostar sin andel med 35 000 kr samt att planförfarandet ska vara normalt samt att stadsarkitekten tecknar planavtal.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

Forts § 98

(Planavtal tecknades 2011-08-04 på delegation)

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-10-25 att godkänna behovsbedömningen och handlingarna 2012-10-15 att gå ut på samråd enligt 5 kap. 20-22 §§ plan- och bygglagen (PBL SFS 1987:10).

Handlingar i ärendet

Utställningshandlingar 2013-05-30:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser
3. Samrådredogörelse
4. Behovsbedömning 2012-10-15
5. VA-utredning 2012-10-05 med kompletterande PM 2013-03-22
6. Geoteknisk utredning 2011-11-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Samrådredogörelsen 2013-05-30, 5 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL SFS 1987:10), för del av Branäs 4:22 (Branäsberget Centrum) godkänns.
2. Utställningshandlingar 2013-05-30 godkänns för att ställas ut enligt 5 kap. 23-26 §§ plan- och bygglagen (PBL SFS 1987:10).

Beslutets expedieras till

Branäs Fritids AB

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 99

Detaljplan för Branäs 4:52 m.fl. (Ljunghyllan)

MBR dnr 2012.0800.214

Ärendet

Ingemar Gustafsson, har i samråd med miljö- och byggkontoret tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Branäs 4:52 m fl (Ljunghyllan).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta om att anta detaljplanen.

Bakgrund

Ingemar Gustafsson fick av kommunstyrelsens samhällsutskott positivt planbesked för en ny detaljplan, Detaljplan Branäs 4:52 m fl (Ljunghyllan) att ersätta tidigare gällande detaljplan för området.

Syftet med den nya planen är att ge området bygg rätt som mera svarar mot dagens önskemål vid uppförandet av fritidshus inte minst inom Branäsområdet. Området är i sin helhet redan detaljplanelagt och berör få sakägare.

Planområdet är till största delen beläget på en plåt väster och norr om centrumområdet i Branäsdalen.

S.k. enkelt planförfarande tillämpas vilket innebär att program inte upprättas och att det är miljö-, bygg- och räddningsnämnden som efter samråd antar planen. Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § PBL får arbetet med en detaljplan förenklas om den inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Samrådet har genomförts och pågick under tiden från och med 2013-04-26 till och med 2013-05-31. Samrådet redovisas i ett särskilt utlåtande. Efter samrådet arbetades resultatet av samrådet in i planhandlingarna till handlingar för antagande.

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar 2013-05-30:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser
3. Särskilt utlåtande

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-06-13

Forts § 99

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Det särskilda utlåtandet över samråd 2013-05-30 detaljplan för Branäs 4:52 m fl (Ljunghyllan) enligt 5 kap. 23 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) godkänns.
2. Detaljplan för Branäs 4:52 m fl (Ljunghyllan), upprättad med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 §, PBL, (plan- och bygglagen -SFS 2010:900), antas enligt 5 kap. 27 § PBL.

Beslutet expedieras till:

Ingemar Gustafsson

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 100

Detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön)

MBR dnr 2009.1039.214

Ärendet

Ägarna till fastigheten Hole 1:39, Morgan Dahlkvist och Lars-Gunnar Persson, vill genomföra detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan besluta att godkänna antagandehandlingar och lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Bakgrund

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförandet av ett åttiotal nya fritidshus i ett naturskönt vildmarksliknande område. Bebyggelsen kommer att ligga i en östsluttning ner mot Eggsjön.

Då planarbetet påbörjats före den 2 maj 2011 handläggs ärendet enligt PBL SFS 1987:10.

Planförslaget har från och med 2012-06-08 till och med 2012-07-25 varit på remiss till berörda fastighetsägare enligt av Lantmäteriet upprättad fastighetsförteckning, samt till berörda statliga och kommunala myndigheter m.fl. I samrådet framkom att VA-frågor ytterligare skulle utredas vilket nu genomförts.

Efter samrådet togs ett reviderat planförslag fram. I detta förslag har i samrådet lämnade synpunkter arbetats in i en utställningshandling.

Utställningen har genomförts och de synpunkter som lämnats in har arbetats in i planförslaget. Nu kan planförslaget lämnas över till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för antagande. Antagande av detaljplan kan göras i fullmäktige i augusti 2013.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2009-12-15 att bevilja plantillstånd och att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att handlägga ärendet samt teckna treparts planavtal därmed gäller – tidigare PBL(SFS 1987:10).

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-06-13

Forts § 100

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-01-27 att normalt planförfarande med programskede tillämpas, stadsarkitekten tecknar planavtal samt godkänna behovsbedömning vars slutsats var att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2011-03-24 att godkänna en nyupprättad behovsbedömning 2011-02-01 att ersätta den vid sammanträde 2010-01-27 godkända behovsbedömningen. Programhandlingarna för detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön) godkändes för samråd.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-05-24 att samrådsredogörelse del 1 enligt PBL 5 kap. 21 § (PBL SFS 1987:10) godkändes och samrådshandling 2012-05-07 godkändes för samråd del 2 enligt PBL 5 kap. 20 § (PBL SFS 1987:10).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2013-04-25 att godkänna samrådsredogörelse del 2 enligt 5 kap. 20 § PBL (SFS 1987:10) och att för utställning godkänna planhandlingarna 2013-04-09, (5 kap. 23 – 27 §§ PBL- SFS 1987:10).

Handlingar i ärendet

Antagandehandling daterad 2013-06-04 innehåller:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser
3. Utställningsutlåtande

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Utställningsutlåtande, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL- SFS 1987:10), för detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön) godkänns.
2. Planhandlingar 2013-06-04 för antagande enligt 5 kap. 29 § plan- och bygglagen (PBL - SFS 1987:10) detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön) godkänns att lämnas över till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut och med förslag om att anta detaljplanen.
3. Kommunstyrelsen föreslås föreslå kommunfullmäktige att upphäva strandskyddet i omfattning enligt på plankarta med administrativ bestämmelse angivna områden

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-06-13

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Morgan Dahlkvist och Lars-Gunnar Persson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-06-13

MBR § 101

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2013-05-15—2013-06-04

MBR dnr 2013.0058.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2013-05-15—2013-06-04.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2013-05-15—
2013-06-04.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande