

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 21 mars 2013 kl. 9.00-11.30 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordf. (S) Anna Nyström (C) Marianne Ohlsson (S) Kari Lewin (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Åsa Holje, sekreterare Pär Maltesson, räddningschef §§ 38-43, 52-53 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 47-51 Inger Thörngren, ekonom §§ 40-43 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 44-51
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	2013-03-27
Paragrafer	38-53
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggkontoret
Sammanträdesdatum	2013-03-21
Datum då anslaget sätts upp	2013-03-27
Datum då anslaget tas ner	2013-04-18
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 38

Information - räddningstjänsten

Räddningschef Pär Maltesson informerar om

MBR 2013.0168.0030

Rapport om försäljning av gamla fordon och maskiner från räddningstjänsten.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 39

Förslag till prolongerande (förlängning) av avtal mellan skorstensfejarmästare Lars-Erik Söderlund och Torsby kommun

MBR dnr 2013.0119.0030

Enligt beslut i miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2013-02-21 har möte hållits 2013-02-26 med skorstensfejarmästare Söderlund, räddningschefen och ordförande i miljö-bygg och räddningsnämnden.

Vid detta möte kom man överens om att undersöka möjligheten till en förlängning av sotningsavtalet mellan skorstensfejarmästaren och Torsby kommun.

En förlängning förordades främst på grund av tidsbrist till upphandling av annan aktör, men även enligt Söderlunds önskan med anledning av en förestående pensionsavgång av en anställd i företaget.

Vid samtal med Ulf Lindén VD på SSR (Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund) säger denne att sotning och brandskyddskontroll inte faller under Lagen om upphandling (LOU) och att det inte behövs ett nytt avtal utan att det räcker med förlängning av gällande avtal.

Mot bakgrund av detta har ett nytt avtal med tydligare och enklare formuleringar än det nuvarande avtalet utarbetats. I detta nya avtalsförslag anges i § 13 som berör avtalstidens längd, att den nya avtalstiden ska gälla från och med 2013-10-01 till och med 2015-12-31, d v s en förlängning med två år.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden antar det nya omarbetade avtalet mellan skorstensfejarmästare Lars-Erik Söderlund och Torsby kommun där den nya avtalstiden förlängs med i första hand ett år och tre månader och gäller från och med 2013-10-01 till och med 2014-12-31 med möjlighet till ett års förlängning, dock längst till och med 2015-12-31 då avtalet upphör.
2. Nämnden beslutar att ny upphandling efter ny skorstensfejarmästare påbörjas under januari 2014.
3. Ärendet överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

Beslutet expedieras till

Lars-Erik Söderlund
Kommunstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 40

Ändring av taxa för utförda tillsyner

MBR dnr 2012.0848.0003

Från senaste räddningschefsträffen i Värmland framkom att taxor för tillsyner som utförs enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor, ligger på ett betydligt högre belopp i andra värmländska kommuner än de 750 kronor/timme som fastställdes i MBR-nämnden 2012-10-25, § 150 då taxor för externa arbeten 2013 antogs.

Mot bakgrund av detta föreslås en taxeändring som gör att Torsby ligger i nivå med övriga Värmland. Den föreslagna taxan innefattar kostnadstäckning för förberedelsearbete, det faktiska tillsynsarbetet, efterarbetet efter utförd tillsyn, fordonskostnader och de långa restiderna då många av kommunens tillsynsobjekt finns på stora avstånd från Torsby.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden får på delegation av fullmäktige själva fatta beslut om egna taxor.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2013-02-21 att återremittera ärendet till räddningstjänsten för ytterligare beredning.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ändring av tillsynstaxa för att komma i samma nivå som andra värmländska kommuner samt för att uppnå kostnadstäckning för de kostnader som tillsynsarbetet innefattar.

Taxan för tillsyn ingår i de taxor som tidigare antagits för utförda externa arbeten och beslutas om av miljö-, bygg och räddningsnämnden själva på delegation av kommunfullmäktige.

1. Första timme: 1240 kronor (*gällande i tre år*)

Följande timmar: 750 kronor/timme

(*samma taxa som beslutats om för utförda tillsyner 2013 avseende både för första och följande timmar*)

2. Att den nya tvådelade taxan ska gälla från och med 2013-03-01.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 41

Budget- och verksamhetsuppföljning per 28 februari 2013

MBR dnr 2013.0117.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2013-03-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 28 februari 2013.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 42

Budget/Plan för 2014–2016 - räddningstjänsten

MBR dnr 2013.0102.400

Ramen för räddningstjänsten är för planperioden 2014, 15 680 tkr och för 2015-2016, 15 530 tkr.

2014

För 2014 finns anslag om 150 tkr för brandposter, denna summa kommer fortsättningsvis att tas upp enskilt från år till år.

De senaste årens positiva avvikelser i budget har beaktats och beror främst på att resultatet på antalet uttryckningstimmar har legat lägre än beräknat.

Antalet timmar har för kommande budgetår (2014) reducerats till nivå som stämmer överens med tilldelad budgetram.

Osäkerhetsfaktorer: larmfrekvens och tid per larm finns ständigt i verksamheten som gör det svårt att finna exakta siffror för budget.

2015-2016

För 2015 och 2016 har uppräkningsindex gjorts med index 3,3 % för arbetskraft och 1,6 % för övriga kostnader vilket gör att det för 2015 kommer att fattas 400 tkr och ytterligare 500 tkr för 2016 förutom ev. kommande anslag för brandposter.

Övrigt

Kapitalkostnaden minskar från 1 639 tkr år 2013, till 1 580 tkr år 2014.

Fordon för första insatsperson till Stället som finns i investeringsplan i år har avbeställts tills vidare på grund av förändrad riskbild i och med att Byggelit i Ambjörby avslutar sin verksamhet. Avvaktar besked från Länsstyrelsen om förändringen gör att minskning av styrkan från och med 2013-01-01 är godtagbar utan kompenserande åtgärder.

Handlingar i ärendet

Räddningstjänstens budget och plan 2014-2015. Bilaga

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

Forts § 42

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner förslag till budget för räddningstjänsten och lämnar den vidare till budgetberedningen.

Beslutet expedieras till

Ekonomiavdelningen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 43

Budget/plan 2014-2016 – miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2013.0102.400

Ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ställning till av kommunstyrelsen lämnad nettoram 2014 för miljö- och byggförvaltningens och nämndens verksamhet. (Räddningstjänsten kommenteras separat).

Bakgrund

KSau har redovisat kommunfullmäktiges resultatbudget/plan 2014-2015, (2016 redovisades inte), i ett beslut 2013-01-15 att styra upp budgetarbetet med olika förutsättningar, befolkningsprognoser, löneindex, sociala avgifter 39 %, internränta m.m. Ramen för miljö- och byggförvaltningen sattes för 2014 liksom för 2015 till 2 790 tkr vilket är en ökning med 30 tkr från 2012.

Bibehållen ram under de tre åren efter 2013 innebär att antingen verksamheten måste minska, (t.ex. indragning av tjänster), eller att ökade kostnader täcks av ökade intäkter.

Behovet av tillsyn och myndighetsutövning har inte på något sätt visat sig minska trots att kommunens invånarantal krymper. Den växande besöksnäringen, tillsyn av handel och restauranger etc. är en förklaring. Att tätorten växer med ökade krav på tillsyn medan landsbygden avfolkas utan att egentligen påverka tillsynsbehovet kan vara en omständighet som bidrar till denna bild. Utveckling av GIS, planläggning översiktligt och med detaljplaner för att nå målet god planberedskap motiverar inte neddragningar av verksamhet som redan är sparsamt bemannad.

Miljö- och byggförvaltningen står tillsammans med tekniska avdelningen inför kostsamma uppdateringar av omodern programvara. Kartprogrammet AutoKavy som används av många i flera förvaltningar och avdelningar läggs av leverantören ner redan vid halvårsskiftet 2013. Kartan måste ersättas och nya och gamla funktioner måste arbetas in i ett nytt kartprogram till för alla i kommunkoncernen (preliminärt MyCarta).

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

Forts § 43

Miljö- och byggförvaltningens ärendehanteringssystem måste uppdateras inför 2014. Kostnader för detta tas under 2014. Därefter kommer de årliga avgifterna att ligga på en högre nivå än under tidigare år.

Det är miljö-, bygg- och räddningsnämndens tur att uppdatera programvaror, implementera det nya med utbildning, ökad serverkapacitet m.m. liknande de insatser som tidigare gjorts inom HR- och ekonomiavdelningarna.

Inom miljö- och byggkontoret pågår ett arbete med att precisera dessa åtgärder. Åtgärder som kan visa sig motivera en rimlig höjning av ram för 2014-2016.

Oräknat en sådan ramhöjning skulle om verksamheten fortgår utan dessa extra insatser med hänsyn till normala kostnadshöjningar ramarna endast kunna hållas under förutsättning att kommunfullmäktige accepterar av nämnden planerade taxehöjningar.

Inom livsmedel har en ny taxekonstruktion tillämpats med ett timpris för ordinarie tillsyn och ett annat för den extra tillsyn som görs som följd av synpunkter i den ordinarie. Vid införandet av den nya taxan valde nämnden att försiktigtvis sätta taxan lågt för att sedan utvärdera utfallet under 2012 och 2013. Det är noga reglerat hur taxan ska beräknas så att livsmedelstillsyn i kommunerna täcks till minst ca 80 % av intäkter i form av tillsynsavgifter. Riskbaserad taxa för ordinarie tillsyn gör att intäkterna där är mindre än budgeterat samt att extra offentlig tillsyn som uppföljning av den ordinarie har visat sig mindre omfattande och därmed också ge lägre intäkter. Vid konferenser och kurstillfällen har från föreläsare och experter inom området framkommit att nivåer under 1 000 kr/tim inte borde gå att räkna hem. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden förutsätter att livsmedelstaxan höjs inför år 2014 men fortsätter uppföljningen av den som tillämpats under 2012 och 2013 innan ett mer exakt förslag läggs fram.

Också inom bygglovssidan har taxan satts mycket snålt och här har i kommunen tillämpats den lägsta faktorn 0,8 vilket indikerar att kommunen skulle ha lägre kostnad för bygglov än normalkommunen med faktorn 1, 0. (Hammarö och Karlstad kommuner båda med faktor 1,2 motsvarar 50 % högre taxa än i Torsby kommun). För att klara budgetramen för 2015 förutsätts bygglovtaxan höjas.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

Forts § 43

Åtgärder som motiverar en rimlig höjning av ram för 2014-2016 är uppdatering programvaror GIS (geodatasamverkan), implementering av det nya med utbildning, ökad serverkapacitet 30 000 kr för 2014 och vidare också 2015-16. Ersättningsprogram för AutoKavy (läggs ner av leverantören halvårsskiftet 2013) innebär årliga fasta kostnader och utbildningsinsatser under tre år med 50 000 kr per år i ramhöjning.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner förslag till budget för miljö- och byggkontoret och lämnar den vidare till budgetberedningen.
2. Neddragningar av verksamhet under 2014-16 bedöms inte möjlig då verksamheterna i dagsläget är sparsamt bemannade.
3. Ramen höjs för 2014-16 till 2 870 tkr.
4. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden förutsätter att livsmedelstaxan höjs inför år 2014, preliminärt från 850 kr till 940 från och med 1 januari 2014.
5. För att klara budgetramen för 2015 förutsätts bygglovsfaktorn höjas preliminärt från 0,8 till 0,9.
6. Under 2014 bedöms ett extra anslag om ca 200 000 kr erfordras för uppdatering av ärendehanteringssystemet Miljö- och Byggreda.

Beslutet expedieras till

Ekonomikontoret

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 44

Arrendatorn 10 – nybyggnad av garage samt tillbyggnad med farstukvist

MBR dnr 2013.0091.230

Bakgrund

Vejde Öhgren, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad med farstukvist. Garagebyggnaden blir 35 m² och är tänkt att placeras 1 m från fastighetsgräns mot sydväst. Tillbyggnaden med farstukvist sker mot sydöst vid entrén.

Kontrollansvarig behövs ej i detta ärende.

Området dräneras med hjälp av ett dike som finns i fastighetsgräns i väster, denna funktion får ej försämras.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 8, avståndet från tomtgräns som blir 1 m kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttrande.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1-A6 daterade 2013-02-12.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Liten avvikelse från detaljplanen medges enligt PBL 9 kap 31 b §.
2. Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 685 kronor.

Beslutet expedieras till

Vejde Öhgren, Holländergatan 31, 685 30 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 45

Forsbacken 2 – ändrad användning för affärslokal till boende

MBR dnr 2013.0063.230

Bakgrund

Anders Olsson, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från affärslokal till boende. En del av bottenvåningen ska ändras från affärslokal till boende, en mindre lägenhet. Huset i övrigt består av lägenheter.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 122, planen anger inga restriktioner för ändringen.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-02-07.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 1 950 kronor.

Beslutet expedieras till

Anders Olsson, Oscar Stjernes Väg 8, 685 33 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 46

Höken 7 – ändrad användning från bostadsrum till frisörsalong

MBR dnr 2013.0129.230

Bakgrund

Kerstin Olsson, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från bostadsrum till frisörsalong/perukverkstad.

Sökanden önskar driva småskalig verksamhet i hemmet för frisörändamål. Omgivningen bedöms inte påverkas negativt då det är frågan om strökunder. Parkeringsmöjligheter bedöms finnas på den egna fastigheten. Rummet ligger i källarplan med egen ingång.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 8, inga restriktioner mot aktuellt projekt förekommer.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1 daterade 2013-02-28.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 1 950 kronor.

Beslutet expedieras till

Kerstin Olsson, Levgrensvägen 37, 685 30 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 47

Oleby 1:79 – tillbyggnad av enbostadshus

MBR dnr 2013.0079.230

Bakgrund

Kjell Wimmerstedt, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden är tänkt att byggas mot norr och bli en våning med källare. Närmaste avstånd till tomtgräns blir 3.2 m, men befintlig huvudbyggnad ligger närmare.

Kontrollansvarig bedöms inte behövas i detta ärende efter samråd med byggherren.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 210 som anger att tillbyggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas, vilket kan bedömas som en liten avvikelse från detaljplanen då även befintlig huvudbyggnad ligger på prickad mark.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttrande.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1, A1 och A2 daterade 2013-02-12

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Liten avvikelse från detaljplanen medges enligt PBL 9 kap 31 b §.
2. Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 10 850 kronor.

Beslutet expedieras till

Kjell Wimmerstedt, Kaptensvägen 8, 685 92 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 48

Oleby 1:263 – tillbyggnad av industribyggnad

MBR dnr 2013.0108.235

Bakgrund

Moelven Byggmodul AB, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Idag finns ett tält på nordvästra sidan byggnaden, detta ersätts med en tillbyggnad om 896 m² (projekt 1) och mot nordöst byggs förrådsdelen till med 225 m² (projekt 2).

Den mindre av tillbyggnaderna, en förrådsdel mot nordöst, kommer att byggas till så att fasaden hamnar i liv med befintlig fasad. Tillbyggnaden sker på annan fastighet, Oleby 1:63 (en del av huvudbyggnaden är idag redan belägen över fastighetsgräns och tillbyggnadens fasad byggs ihop med bef. byggnad, bygglov för detta beviljades under 2012). För området för tillbyggnaden med förråd anger planen mark för trafikändamål. En del av huvudbyggnaden finns redan idag inom detta område. Nyttjandearräsavtal har skrivits med Torsby kommun som är fastighetsägare.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom både detaljplan nr 238 och 127. Byggplatsen inom dpl. 238 anger att tillbyggnaden (225 m²) hamnar delvis på mark som inte får bebyggas, och delvis på mark för trafikändamål. Detta kan bedömas innebära en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL, med tanke på befintlig byggnads storlek (ca 5000 m²), placering och användning.

Tillbyggnaden om 896 m² inom dpl. 127 placeras 2 m intill tomtgräns i nordöst, även detta kan bedömas utgöra en liten avvikelse då huvudbyggnaden ligger med samma avstånd.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A-01.1-001 och A2 daterade 2013-02-14, och NM-101 daterad 2013-02-15.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

Forts § 48

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Tre fall av liten avvikelse från detaljplanen medges enligt PBL 9 kap 31 b §.
2. Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 30 545 kronor.

Beslutet expedieras till

Moelven Byggmodul AB, Oleby, 685 92 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 49

Tallen 7 – ändrad användning från lager till plåtverkstad samt utvändig ändring

MBR dnr 2013.0099.235

Bakgrund

Lars Ekström, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från lager till plåtverksad, samt utvändig ändring. I de olika byggnaderna på fastigheten har lager varit huvudanvändningen under lång tid. Sökanden önskar nu ändra användning för tre av byggnaderna till plåtverkstad. Byggnaden som är markerad (1) kommer även att få nya fönsteröppningar samt en ny port med bredden 3 m. Den andra två som är markerade på kartan ingår i verksamheten. Personalutrymmen finns i befintlig lokal (på andra sidan vägen). Äldre in- och utfart finns, men tekniska avdelningen ska kontaktas innan verksamheten påbörjas så att man är överens om detta. (GVA-chefen är informerad).

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 28, inga avvikelser förekommer då planen anger småindustri.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1 daterade 2013-02-14.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 12 631 kronor.

Beslutet expedieras till

Lars Ekström, Bergebyvägen 4, 685 34 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 50

Ändring av detaljplan för Branäs 1:44 m.fl. (Boet)

MBR dnr 2011.0826.214

Ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden förslås godkänna ett särskilt utlåtande för samråd om ändring av detaljplan för Branäs 1:44 m fl (Boet) samt anta denna ändring.

Bakgrund

En detaljplan för Branäs 1:44 m.fl. antogs av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2012-10-25 och den fick laga kraft 2012-11-21.

Planens syfte är att möjliggöra en exploatering anpassad till de senaste årens planläggning med fritidshus inom Branäs. I ett under planprocessens gång förnyat samråd utökades byggrätten från föreslagna en våning till att gälla två våningar. I planen ingår en bestämmelse om max byggnadshöjd men anpassad till byggande i ett plan. Detta uppmärksammades inte av någon under samrådet och planen fick laga kraft med två bestämmelser som motverkar varandra.

Denna gällande detaljplan utgör underliggande plan för "Ändring av detaljplan för Branäs 1:44 m.fl. (Boet)".

Syftet med planändringen är att möjliggöra att den underliggande planen också i praktiken ska kunna tillåta två våningar utan konflikt med bestämmelse om byggnadshöjd.

Förslaget till ändring har under tiden från och med den 31 januari 2013 till och med den 25 februari 2013 varit föremål för samråd enligt 5 kap. 11 - 15 §§ PBL. Det är för detta samråd som det särskilda utlåtande har upprättats.

Handlingar i ärendet

Samrådshandlingar 2013-01-30

Samrådshandlingarna bestod av Tillägg till Plan- och genomförandebeskrivning samt reviderad plankarta med revideringsdatum.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

Forts § 50

Antagandehandlingar 2013-02-28

1. Särskilt utlåtande
2. Plan-och genomförandebeskrivning
3. Plankarta med bestämmelser.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

1. Särskilt utlåtande 2013-02-28 för samråd enligt 5 kap. 23 § PBL om ändring av detaljplan för Branäs 1:44 m fl (Boet) godkänns.
2. Ändring av detaljplan för Branäs 1:44 m fl (Boet) upprättad med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL, antas enligt 5 kap. 7 och 27 § PBL.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 51

Information – miljö- och byggkontoret

Stadsarkitekt/miljö- och byggchef Torbjörn Almroth informerar om

- Personalärenden
- Planläget
- Vindbruksplanen

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om

- Avloppsanläggning i Åshagen
- Planerat köttjurstall i Utterbyn
- Omprövning av mellanlagring (gamla vägstationen)

Byggnadsinspektör Malin Jonsson informerar om

- Anpassning av balkongerna på "nya höghuset".
- Förfallen byggnad i Fensbol

Ordföranden tackar för informationen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 52

Meddelanden

MBR dnr 130059.400

1. Kommunfullmäktiges beslut 2013-01-21 "Arvode för förtroendevalda 2013".
2. Kommunfullmäktiges beslut 2013-01-21 "Detaljplan för del av Västanå 1:65 (Toria)"
3. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2013-01-14 "Beslut om samråd vindbruksplan".
4. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2013-02-11 "Samråd vindkraft".

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-03-21

MBR § 53

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2013-02-13—2013-03-13

MBR dnr 2013.0058.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2013-02-13—2013-03-13.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2013-02-13—
2013-03-13.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande