

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 21 juni 2012 kl. 9.00 - 11.00 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M) ersättare för Peter Westberg (M) Anna Nyström (C) 103-118, 120-130 jäv § 119
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 103-106, 129-130 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Per-Arne Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 107, 128 Nils Söderqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 107, 128 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 108-123 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 108-123 Inger Thörngren, ekonom Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Tisdagen den 26 juni 2012
Paragrafer	
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-06-21
Datum då anslaget sätts upp	2012-06-26
Datum då anslaget tas ner	2012-07-18
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 103

Information - räddningstjänsten

Räddningschef Pär Maltesson informerar om

Rallycross EM i Höljes – räddningstjänsten minskar något i engagemang då kostnaderna har varit höga i förhållande till budget.

Personal – fyra brandmän har tagit ut som pool-tjänstgörande brandmän i Söllet.

Digital larmutrustning – vecka 24 påbörjas arbetet med installation av digital larmutrustning på våra brandstationer och målet är att driftsätta systemet vecka 27

Fordon – VW Pick-up levererad till Östmark för personaltransport och IVPA-verksamheten. En ny Ford pick-up beställd till Torsby.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 104

Taxa för sotning och brandskyddskontroll

MBR dnr 2012.0539.0030

Kommunfullmäktige beslutade i § 27/2006, att tillämpa sotningsindex när det gäller taxa för sotning, brandskyddskontroll samt årsarvode till skorstensfejarmästaren. Samtidigt uppdrog fullmäktige till räddningsnämnden, som numer har uppgått i miljö-, bygg- och räddningsnämnden, att besluta om ändring av ovanstående taxor med en procentsats som anges i det centralt publicerade sotningsindexet.

De värden som ligger till grund för sotningsindex är dels löneökningar i löneavtalet mellan Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund och Svenska Kommunalarbetsareförbundet, dels konsumentprisindex för 12-månadersöfrändring i februari (1,9%).

Sveriges kommuner och landsting har i cirkulär meddelat att sotningsindex för 2012 skall vara 3,71% och gälla från 2012-07-01. Dock ska taxehöjningen i april 2013 minskas med 0,93 procentenheter och därmed uppgå till 2,78% för denna månad.

Timkostnaden för sotning kommer då efter omräkning att höjas från 394 kronor till 409 kronor och kostnaden för brandskyddskontroll från 615 kronor till 638 kronor. Årsarvodet till skorstensfejarmästaren höjs från 29 900 kronor till 31 000 kronor.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

Nämnden beslutar att räkna upp taxan för sotning respektive brandskyddskontroll enligt sotningsindex vilket innebär att den nya taxan för sotning baseras på en timkostnad av 409 kronor och taxa för brandskyddskontroll på en timkostnad på 638 kronor och skall gälla fr.o.m. 2012-07-01.

Årsarvodet till skorstensfejarmästaren höjs till 31 000 kronor och skall gälla fr.o.m. 2012-07-01.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 105

Budget och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2012

MBR dnr 2012.0414.404

Ekonom Inger Thörngren informerar om budget- och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2012.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2012-06-12.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2012.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 106

Dokumenthanteringsplan för miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhet rörande plan- och bygglagen

MBR dnr 2012.0530.400

Sammanfattning

Enligt kommunes arkivreglemente ska miljö-, bygg- och räddningsnämndens upprätta en dokumenthanteringsplan för handlingar rörande plan- och bygglagen som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras. 2009 antog nämnden en sådan plan för kansliet och den då s.k. miljöenheten. Nu finns även ett förslag till dokumenthanteringsplan för handlingar rörande plan- och bygglagen. Förslaget har upprättats av arkivarie och berörda tjänstemän. Planen ska antas av miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Bakgrund/utredning

Kommunens arkivvård regleras i arkivlagen (SFS 1990:782) samt arkivförordningen (SFS 1991:446). Enligt kommunens arkivreglemente¹ ska miljö-, bygg- och räddningsnämnden upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras. Planen tar bland annat upp gallringsfrister som anger när en handling kan gallras eller om den ska bevaras för framtida forskning.

För närvarande saknas en komplett dokumenthanteringsplan för handlingar rörande plan- och bygglagen. I samråd med berörd personal och med hjälp av gallringsråden "Bevara eller gallra?" gallringsråd nr. 1² och nr. 7³ har ett förslag till plan upprättats. När det gäller dokumentation i EU-projekt har kommunen följt Mariebergs arkivbyrå AB:s rekommendationer⁴. Planen ska godkännas och antas av nämnden innan den kan tas i bruk av tjänstemän i verksamheten.

¹ Kommunfullmäktiges protokoll 1995-11-23, § 188

² SKL (2010), Bevara eller gallra? nr. 1, Gallringsråd för lednings- och stödprocesser i kommuner, landsting och regioner

³ RA-FS 2005:2 Riksarkivets allmänna råd om bevarande och gallring av handlingar inom den kommunala och landstingskommunala fritids- och kulturverksamheten, sid. 8-9

⁴ Mariebergs arkivbyrå AB (2009), Förslag till Dokumentplan EU-projekt 2009

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

1. Arkivariens tjänsteskrivelse daterad 2012-05-28.
2. Dokumenthanteringsplan för miljö-, bygg- och räddningsnämndens handlingar rörande plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden antar upprättat förslag till dokumenthanteringsplan för handlingar rörande plan- och bygglagen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 107

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Torsby kommun

MBR dnr 2012.0515.401

Vid en genomgång av de reglementen som finns för miljö-, bygg- och räddningsnämndens områden konstaterades att gällande lokala föreskrifter inte uppdaterats med hänvisning till gällande lagstiftning.

De gamla lokala hälsoskyddsföreskrifter som fortfarande gäller har inte ändrats sedan 1984 förutom en ändring från 1994 vad gäller antal minuter för tomgångskörning. Sedan dess har miljöbalken tillkommit varför det lagstöd som föreskrifterna en gång antogs med stöd av inte hänvisar till någon nu gällande lagstiftning. Det som då hette lokala hälsoskyddsföreskrifter har i och med miljöbalkens införande även bytt namn till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Vid genomgången av föreskrifterna där en ändring av hänvisningen till rätt lagparagraf har gjorts, har även en ny punkt lagts till vad gäller eldning. Det är samma formulering som återfinns i den vedeldningspolicy som dåvarande miljö- och byggnämnden tog vid sammanträdet 2007-04-25. För övrigt är ändringarna mer redaktionella.

Handlingar i ärendet

Förslag till nya föreskrifter

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Kommunfullmäktige föreslås anta förslag till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Torsby kommun att gälla från 2012-10-01.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 108

Arnsjön 1:46 – nybyggnad av transformatorstation och strandskyddsdispens

MBR dnr 2012.0417.230

Bakgrund

Fortum Distribution AB, Torsby ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation. Byggnaden kommer att bli 3,5 m² och placeras minst 4 m från intilliggande grusväg.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Arnsjön 150 m).

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt projekt.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade A1 och S1 daterade 2012-05-15 och 2012-05-14.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom anläggningen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse enligt MB kap 7 § 18 c p. 5.
2. Som tomtplats får tas i anspråk byggnadens yta på marken.
3. Bygglov beviljas enligt PBL kap 9 § 31.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 901 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 520 kronor.

Beslutet expedieras till

Kewab, Box 8026, 653 50 Karlstad
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 109

Aspe 2:13 – nybyggnad av växthus

MBR dnr 2012.0411.230

Bakgrund

Rolf och Mona Berntzen, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av växthus om 6 m².

En friggebod om 15 m² finns på tomten, därför söks bygglov för växthuset.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 214 som anger att byggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas, vilket i detta fall kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen. Då stora delar av bostadstomten är markerad i planen som prickad mark är det svårt att finna en lämplig och planenlig placering även för ett växthus. Byggnaden motverkar inte planens syfte. Därför bör åtgärden kunna bedömas som en liten avvikelse i enlighet med PBL 9 kap 31 b §.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1 och S1 daterade 2012-05-11.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse beviljas enligt PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 1 227 kronor.

Beslutet expedieras till

Rolf och Mona Berntzen, Kvarnstugevägen 17, 685 94 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 110

Bada 1:489 – nybyggnad av gästgiveri

MBR dnr 2012.0457.233

Bakgrund

Tord Andersen, Torsby ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av gästgiveri.

Byggnaden är tänkt att utgöra en anläggning jämförbart med gästgiveri, men med en mer personlig prägling enligt sökanden. Byggnaden planeras att ha rum för 10-12 personer och uppföras i två våningar.

Byggnaden ska placeras *utanför* strandskyddat område och sökanden är informerad om att det inte är tillåtet att privatisera mark som omfattas av strandskydd.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger för området riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § Miljöbalken. I lovprövningar o dyl. ska hänsyn tas till turismens och friluftslivets intressen. Den tänkta byggnationen bedöms inte påverka dessa intressen i väsentlig utsträckning.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Situationsplan markerad S1 daterad 2012-05-25.
3. Trafikverkets yttrande daterat 2012-03-09.
4. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2012-06-12-

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked beviljas enligt 9 kap 17 § PBL.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 5 574 kronor.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

Beslutet expedieras till

Tord Andersen Holländergatan 22 685 30 Torsby

Roger Edqvist, Östra Berga 135, 686 97 Lysvik

Sven-Olof Johannesson, Östra Berga 137, 686 97 Lysvik

Ruth Nilsson, Östra Berga 132, 686 97 Lysvik

Karl-Erik Nilsson, Östra Berga 132, 686 97 Lysvik

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 111

Bergeby 1:55 – tillbyggnad av personalbyggnad samt skärmtak

MBR dnr 2012.0492.230

Bakgrund

Torsby Kommun, Tekniska avdelningen ansöker om bygglov för tillbyggnad av personalbyggnad samt tillbyggnad med skärmtak (Torsby återvinningscentral). Tillbyggnaden mot sydväst som ska innehålla personalutrymmen blir 32 m², utrymme för kundtoalett och förråd (22 m² mot nordväst) byggs även till på personalbyggnaden. Ett skärmtak på förrådsbyggnaden (42 m²) är också tänkt att byggas mot nordväst.

Skärmtaket hamnar till största delen på punktprickad mark, men inom redan etablerat och ianspråktaget område för verksamheten. Sökanden är medveten om att detta kan behöva tas bort om Trafikverket, vid en ev. omläggning av E45 gör anspråk på marken.

Tillbyggnaden på personalbyggnaden hamnar även delvis, ca 15 m², på punktprickad mark. Då tillbyggnaden inte hamnar närmare E45 än den befintliga större förrådsbyggnaden strax intill bedöms inte att Trafikverket behöver tillfrågas i ärendet.

Båda tillbyggnaderna kan bedömas utgöra, var för sig, en liten avvikelse enligt PBL 9 kap 31 b §, då de inte motverkar planens syfte eller tar ny mark i anspråk för verksamheten.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 114, planen anger att byggnaden hamnar delvis på mark som inte får bebyggas (57 m²).

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade A1 och A2 daterade 2012-05-31.
Situationsplan markerad S1 daterade 2012-05-30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov för åtgärder som medför två fall av liten avvikelse (tillbyggnad av personalbyggnad samt skärmtak) beviljas enligt PBL 9 kap 31 b §.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 6 230 kronor.

Beslutet expedieras till

Torsby Kommun 10. Tekniska 685 80 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 112

Bergsäng 1:117 – tillbyggnad med altan och farstukvist, rivning av komplementbyggnad ovanpå garage samt höjning av garagetak

MBR dnr 2012.0448.230

Bakgrund

Maria och Lars Olsson, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad med altan och farstukvist samt rivning av komplementbyggnad ovanpå garage samt höjning av garagetak. Tillbyggnad med altan åt söder med storleken 31,5 m² där avståndet till Bergsäng 1:38 blir ca 1 m. Farstukvist mot väster med storleken ca 4 m². Byggnaden ovanpå garaget skall rivras för att höjning av garagetaket skall kunna ske. Rivningsplan krävs. Med en höjning av ca 0,5 m utjämnas höjdskillnaden mot vägenslutningen. Då kommer taket att kunna användas som parkeringsyta och höjden i utrymmet under (ca 2 m) ökar.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 108 som anger att farstukvisten hamnar på mark som inte får bebyggas, samt att avstånd från altanen till fastighetsgräns understiger 4,5 m vilket innebär en avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-05-23, A1-A2 daterade 2012-05-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov för kompletteringsbyggnad beviljas enligt 9 kap 10 § plan- och bygglagen.
2. Bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse beviljas enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 197 kronor.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-06-21

Beslutet expedieras till:

Maria och Lars Olsson, Dahlbergsvägen 6, 685 34 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 113

Bograngen 4:1 – ändrad användning från Folkets Hus till lokal för matproduktion

MBR dnr 2012.0473.235

Bakgrund

Akjeselskapet Filmprojeksjon, Oslo ansöker om bygglov för ändrad användning från Folkets Hus till lokal för matproduktion.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom byggnadsplan nr 216 som anger att användningen av fastigheten är för allmännyttigt eller allmänt ändamål, ovanstående användning innebär en avvikelse från detaljplanen. Förslag till upphävande av planen pågår för fastigheterna Bograngen 4:1 samt 3:1. Denna beräknas få laga kraft i mitten av september.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritning: Markerad S1 daterad 2012-05-31.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
2. Beslutet gäller från och med att upphävandet av del av byggnadsplanen Djäkneliden med Bograngen 1 och 2 vinner laga kraft.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 17 600 kronor.

Beslutet expedieras till

Akjeselskapet Filmprojeksjon, Dronningens Gate 16, 0152 Oslo

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 114

Höljes 1:371 – nybyggnad av lagerhall

MBR dnr 2012.0477.235

Bakgrund

Fortum Älvkraft i Värmland AB, Stockholm ansöker om bygglov för nybyggnad av lagerhall för tillverkning och underhållsåtgärder i samband med dammreparationen.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse samt inom strandskyddat område (Klarälven 150 m).

Översiktsplanen anger riksintresse enligt 4 kap 2 § MB.

Handlingar i ärendet

1. Tillhörande ritningar: Markerade S2 daterad 2012-06-01, A1 daterad 2012-06-01, B1 daterad 2012-06-05.
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tillstånd daterat 2012-05-30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges enligt MB 7 kap 18 § cp1 eftersom marken tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Som tomtplats får tas i anspråk med streckat rött markerat på (S2) situationsplanen
3. Bygglov beviljas enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 17 968 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 520 kronor.

Beslutet expedieras till

Fortum Älvkraft i Värmland AB, 115 77 Stockholm
Länsstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 115

Norra Stället 1:148 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2012.0436.234

Bakgrund

Marcus Axelsson, Mjölby ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är i ett plan med pulpettak.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-05-21, A1 daterad 2012-02-21.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2012-06-14.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 029 kronor.

Beslutet expedieras till

Marcus Axelsson, Kapellgatan 4 C, 595 31 Mjölby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 116

Skalleby 3:1 – uppsättande av tält

MBR dnr 2012.0445.230

Bakgrund

Jonny Vikström, Sunne ansöker om bygglov för uppsättande av tält. Placeringen är norr om befintlig byggnad och har storlek om 285 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger utredningsområde, i övrigt inget som påverkar tältbyggnationen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritning: Markerad S1 daterad 2012-05-22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas som säsongskarakteriserat enligt 9 kap § 33 samt § 9 plan- och bygglagen för en tid om 20 år fram till 2024-06-21.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 443 kronor.

Beslutet expedieras till

Jonny Vikström Tjustersby 180 686 91 Sunne

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 117

Slättene 1:50 – nybyggnad av förråd

MBR dnr 2012.0434.230

Bakgrund

Torsby Kommun, Sysseleback ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd. Placeringen är tänkt på grönytan norr om Kommunkontoret i Sysseleback.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom byggnadsplan nr 240 som anger att byggnaden hamnar delvis på mark som inte får bebyggas, vilket innebär en avvikelse från byggnadsplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttrande.
2. Tillhörande ritningar: Markerade

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande byggnadsplan enligt 9 kap 33 plan- och bygglagen t o m 2017-06-30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 992 kronor.

Beslutet expedieras till

Torsby Kommun, Torget 5, 680 60 Sysseleback

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 118

Torsby 1:153 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2012.0470.230

Bakgrund

Uno Eriksson, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage/carport om 80 m².

Byggnaden är tänkt att placeras 1 m från fastighetsgräns i nordöst och 0,8 m från fastighetsgräns i nordväst.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt projekt.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A2-A4 samt S1/A1 daterade 2012-05-30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap 31 a §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 832 kronor.

Beslutet expedieras till

Uno Eriksson, Västanå 30, 685 91 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 119

Vadjetorp 1:67 – ändrad användning från vandrarhem till enbostadshus

MBR dnr 2012.0488.230

Bakgrund

Ingela Haglund, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från vandrarhem till enbostadshus.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger att fastigheten ligger inom område som utpekats där risk för ras och skred finns.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: MarkeradeS1 daterad 2012-06-04, A1 daterad 2012-06-04.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt kap. 9 § 31 plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 6 366 kronor.

Anna Nyström (C) deltar ej i handläggningen och beslutet i ärendet p.g.a. av jäv.

Beslutet expedieras till

Ingela Haglund, Vadjetorp 16, 685 93Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 120

Vasserud 1:20 – uppsättande av trampolin

MBR dnr 2012.0516.230

Bakgrund

Hovfjället Ski- & Board Klubb Torsby, ansöker om bygglov för uppsättande av trampolin. Säkerheten skall vara hög och därför gäller bifogad beskrivning (A2 daterad 2012-06-12) vid användning.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger att fastigheten ligger inom det som gäller för utredningsområdet för bostäder men som vid exploatering och byggande bör utredas närmare.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-06-12, A1-A2 daterade 2012-06-12, B1-B3 daterade 2012-06-12

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen t.o.m. 2017-06-30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 750 kronor.

Beslutet expedieras till:

Hovfjället Ski- & Board Klubb Torsby Önnerudsvägen 25, 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 121

Vasserud 3:34 – ändrad användning från kök till träningscenter

MBR dnr 2012.0406.230

Bakgrund

Torsby Kommun, Tekniska avdelningen ansöker om bygglov för ändrad användning från kök till träningscenter. Den ändrade användningen gäller plan två i byggnaden som är ansluten till skidtunneln, på plan ett finns reception och sportbutik. Lokalen har tidigare använts för kök, servering och till dessa sedvanliga utrymmen. Plan två om ca 240 m² är nu tänkt att byggas om till träningscenter.

Hiss finns och tillgängligheten till lokalen tillgodosågs då byggnaden byggdes 2005/2006. Ventilationen ska anpassas efter max antal personer i lokalen. Räddningschefen är informerad om den ändrade användningen.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 128. Inga avvikelser mot planens bestämmelser förekommer.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade A1 och A2 daterade 2012-06-04.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov för ändrad användning från kök till träningscenter beviljas enligt PBL 9 kap 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 971 kronor.

Beslutet expedieras till

Torsby Kommun, 10. Tekniska avdelningen, 685 30 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 122

Önnerud 1:29 – nybyggnad av verkstad

MBR dnr 2012.0462.230

Bakgrund

Gunnar Kock, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av verkstad. Byggnaden har en storlek om 128 m². Placeringen är 3 m från fastighetsgräns mot Önnerud 1:102 samt 3 m från väg som är i samfällighets ägo.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse. Avstånd till fastighetsgräns skall vara 4,5 m.

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-05-28, A1-A2 daterade 2012-05-28.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 12 551 kronor.

Beslutet expedieras till

Gunnar Kock Önnerud 39, 685 93 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 123

Östmark 1:707 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2012.0437.234

Bakgrund

Randi Hofsløkken och Magnar Vangen, Östmark ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden placeras på tomt där det redan finns förrådsbyggnader. Byggnadens storleken är 32 m² i ett plan på plintgrund.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger att förhöjd radonrisk kan finnas för området.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-05-21, A1 daterad 2012-02-25.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 029 kronor.

Beslutet expedieras till

Randi Hofsløkken och Magnar Vangen, Metbäcken 179, 685 97 Östmark

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 124

Upphävande av del av byggnadsplan Djäkneliden med Bograngen nr 1 och 2 – plan nr 216

MBR dnr 2012.0403.214

De allmänna intressen som motiverat ytor för allmänna verksamheter inom byggnadsplan nr 216 finns inte längre och prövning av bygglov försvåras genom otidsenliga planbestämmelser. Del av byggnadsplanen bör därför upphävas.

Bakgrund

Gällande byggnadsplan förutsätter att marken ska upplåtas för allmänt ändamål. De inom byggnadsplanen belägna byggnaderna pensionärslägenheter, Folkets hus och Bograngen skola har försålts och områdets planbestämmelser försvårar och förhindrar att bygglov kan lämnas för annan användning.

Likaväl som behov av allmänna ändamål och stort bebyggelsestryck kan motivera att detaljplan upprättas kan motsatsen med minskat bebyggelsestryck och uteblivet behov av plats för allmänna ändamål motivera att delar av eller hela planer upphävs.

Prövning av bygglov kan efter upphävandet göras med tillämpning av sedvanliga rutiner för utomplansärenden men med hänsyn till att området efter upphävandet får anses vara del av sammanhållen bebyggelse.

Handläggningsprocessen är för ett upphävande lika processen för upprättandet av nya detaljplaner och också ett upphävande kan genomföras med enkelt eller normalt planförfarande. Då inga stora allmänna intressen föreligger och samrådskretsen är liten borde enkelt planförfarande vara rimligt.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2012-05-15 att inom ett på plankarta för plan nr 216 markerat område ska byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 – upphävas. Miljö- bygg- och räddningsnämnden fick i uppdrag att handlägga ärendet och ev. kostnader för utlägg ska belasta tekniska avdelningen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-05-24 att upphävandet av del av byggnadsplan för Djäkneliden med Bograngen 1 och 2, plan nr 216 enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § genomförs med enkelt planförfarande.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-06-21

Handlingar i ärendet

Beskrivning

Kartbilaga

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Handlingar för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 §, 17 § och 18 § andra stycket godkänns för samråd.

Beslutet expedieras till

Jan Esping, teknisk chef

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 125

Detaljplan för del av Hole 1:94 m.fl. (Knäroten)

MBR dnr 2012.0330.214

Fastighetsägare inom detaljplan nr 258 har tagit fram ett förslag till ny detaljplan, Detaljplan för del av Hole 1:94 m.fl. (Knäroten). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om att godkänna handlingar för samråd.

Bakgrund

Hittills gällande detaljplan avser att möjliggöra byggandet av fritidshus med storlek maximerad till ett på planen angiven maximal total byggnadsarea i två kvarter 700 respektive 640 m² fördelat på maximalt 17 respektive 16 tomter.

Hittills givna bygglov har medgivits med mindre avvikelser på sådant sätt att resterande obebyggda tomter riskerar att inte kunna bebyggas då byggrätten till stor del "förbrukats". Den nya planens syfte är att möjliggöra en exploatering anpassad till de senaste årens planläggning med fritidshus både på Långberget och inom Branäs. Det innebär generell exploateringsgrad i proportion till fastighetens area och allmänt mer generella planbestämmelser.

Avsett område inom gällande detaljplan nr 268 förutsätts ersättas av den nya planen.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2012-05-15 att ge positivt planbesked.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2012-05-24 att detaljplan för Hole 1:94 m.fl. (Knäroten) enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § genomförs med enkelt planförfarande.

Handlingar i ärendet

1. Behovsbedömning
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Plankarta
4. Gällande detaljplan.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-06-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Behovsbedömning 2012-05-29 angående detaljplan för del av Hole 1:94 m.fl. (Knäroten) godkänns.
2. Handlingar 2012-05-29 för samråd detaljplan för del av Hole 1:94 m.fl. (Knäroten) godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 - 15 §§.

Beslutet expedieras till:

Andreas Lindgren, c/o Brandskyddsbolaget, Box 187, 651 05 Karlstad

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 126

Detaljplan för del av Hole 1:94 m.fl. (Grönbenan)

MBR dnr 2012.0329.214

Fastighetsägare inom detaljplan nr 268 har tagit fram ett förslag till ny detaljplan, Detaljplan Hole 1:94 m.fl. (Grönbenan). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om att godkänna handlingar för samråd.

Bakgrund

Hittills gällande detaljplan avsåg att möjliggöra byggandet av mindre fritidshus med storlek maximerad till 60 m². Den nya planens syfte är att möjliggöra utvidgning av tomter och en generell exploateringsgrad i proportion till fastighetens area.

Det ska också bli möjligt att utvidga fastigheterna som i gällande plan medges till storlekar på i medeltal c:a 400 m². Gällande detaljplan nr 268 förutsätts utgå helt.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2012-05-15 att ge positivt planbesked.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2012-05-24 att detaljplan för Hole 1:94 m.fl. (Grönbenan) enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § genomförs med enkelt planförfarande.

Handlingar i ärendet

1. Behovsbedömning
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Plankarta
4. Gällande detaljplan

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Behovsbedömning angående detaljplan för del av Hole 1:94 m.fl. (Grönbenan) godkänns.
2. Handlingar 2012-05-30 för samråd detaljplan för del av Hole 1:94 m.fl. (Grönbenan) godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 - 15 §§.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-06-21

Beslutet expedieras till:

Roger Östman

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-06-21

MBR § 127

Detaljplan för Branäs 1:44 m.fl. (Boet)

MBR dnr 2011.0826.214

Fastighetsägare i Branäsdalen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan, "Detaljplan för Branäs 1:44 (Boet)". Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan nu besluta om att godkänna behovsbedömning och godkänna handlingar för samråd.

Bakgrund

Flera fastighetsägare i Branäsdalen har tillsammans låtit ta fram ett förslag till detaljplan. Ursprungligen gavs plantillstånd till Bo Svensson, Digerberget för en mindre detaljplan för Branäs 1:44. Ytterligare ägare av fastigheter har anslutit sig till ett gemensamt något större planprojekt.

Den nya planens syfte är att möjliggöra en exploatering anpassad till de senaste årens planläggning med fritidshus både på Långberget och inom Branäs. Det innebär att möjliggöra en generell exploateringsgrad i proportion till fastighetens area samt allmänt mer generella planbestämmelser.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-08-23 att ge plantillstånd – enligt nya PBL motsvarar detta ett positivt planbesked.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2011-08-25 att "Detaljplan för Branäs 1:44 (Boet)" enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § genomförs med enkelt planförfarande.

Handlingar i ärendet

1. Behovsbedömning
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Plankarta

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Behovsbedömning 2012-06-12 ang. detaljplan för Branäs 1:44 m.fl. (Boet) godkänns.
2. Handlingar 2012-05-30 för samråd detaljplan för Branäs 1:44 m.fl. (Boet) godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 - 15 §§

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

Beslutet expedieras till

Bo Svensson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 128

Information från miljö- och byggkontoret

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om

- Projektanställning på miljö- och byggkontoret, Kristina Lundberg.
- Avloppsärenden - Åshagen/Bredviken.
- Sirsjön
- Ansökan om vindkraftpark har kommit in till miljö- och byggkontoret.

Stadsarkitekt Torbjörn Almroth informerar om

- Planläget.

Ordföranden tackar för informationen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 129

Meddelanden

MBR dnr 2012.0003.400

Vänersborgs Tingsrätts dom i överklagat ärende (utdömande av vite, skrotbil).

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden för kännedom.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-06-21

MBR § 130

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2012-05-16—2012-06-11

MBR dnr 2012/0002.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2012-05-16—2012-06-11.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2012-05-16—
2012-06-11.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------