

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdagen den 24 maj 2012 kl. 9.00- Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) §§ 72-78, 80-93 jäv § 79 Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Anna Nyström (C) §§ 72-78, 80-93 ordf. § 79, 94-102 Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 72-75 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Per-Arne Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 90-93, 100 Nisse Söderqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 90-93, 100 Inger Thörngren, ekonom Sune Eriksson, renhållningsingenjör, § 93, 100 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 77-89 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 77-89 Inger Thörngren, ekonom Åsa Holje, förvaltningssekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Tisdagen den 5 juni 2012
Paragrafer	72-102
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-05-24
Datum då anslaget sätts upp	2012-06-05
Datum då anslaget tas ner	2012-06-27
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 72

Information - räddningstjänsten

Räddningschef Pär Maltesson informerar om:

- Ordererkännande för utbyggnad av digital larmutrustning.
- Tankbil som nu är beställd.
- Verksamheten med I Väntan På Ambulans larm (IVPA) har nu startat i Torsby. Alla brandmän har fått utbildning enligt Lanstingets riktlinjer för IVPA-verksamhet.
- RIB-utbildning.
- Celab communications AB blev leverantör av raketterminalen med tillbehör efter upphandling som gjordes gemensamt av Värmlands räddningstjänster.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 73

Budget och verksamhetsuppföljning samt delårsuppföljning per 30 april 2012

MBR dnr 2012/0414.404

Ekonom Inger Thörngren informerar om budget- och verksamhetsuppföljning samt delårsuppföljning för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret per 30 april 2012.

Handlingar i ärendet

1. Budget- och verksamhetsuppföljning samt delårsuppföljning daterad 2012-05-14.
2. Räddningstjänstens budget/plan 2013-2015.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning samt delårsuppföljning per 30 april 2012.

Beslutet expedieras till

Ekonomikontoret

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-05-24

MBR § 74

Ändring i miljö-, bygg- och räddningsnämndens reglemente

MBR dnr 2012/0452.400

För att förtydliga ansvaret mellan miljö-, bygg- och räddningsnämnden och kommunstyrelsen bör de bägge verksamheternas reglemente förändras enligt nedan.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens reglemente ändras i följande avseende:

Första stycket § 1 Verksamhetsområde med nuvarande lydelse

”Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet, livsmedels-, miljö- och hälsoskyddsområdet och för räddningstjänsten.

Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsområdet, miljö- och hälsoskyddsområdet samt räddningstjänstområdet.”

ändras till att istället ha följande lydelse:

”Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen samt övriga uppgifter som ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggområdet.

Kommunstyrelsen ansvarar dock för översiktlig planering för användningen av mark och vatten enligt plan- och bygglagen 3 kap. Kommunstyrelsen tar även beslut om att det ska få upprättas områdesbestämmelser och detaljplaner enligt plan- och bygglagen 5 kap. 2-5 §§ (ge planbesked).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fullgör också kommunens uppgifter inom livsmedels-, miljö- och hälsoskyddsområdet samt för räddningstjänsten vilka ankommer på den kommunala nämnden inom dessa områden.”

2. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden reglemente får genom ovan gjorda ändringar ett innehåll i sin helhet enligt bilaga.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 75

Nytt personuppgiftsombud för miljö-, bygg- och räddningsnämnden

MBR dnr 2012/0354.400

Torsby kommun har sedan 2002 haft Mats Sandström som personuppgiftsombud för samtliga nämnder. Han har nu avsagt sig sitt uppdrag och kommunens nämnder och styrelser behöver utse en ny person som personuppgiftsombud. Varje nämnd och styrelse ska fatta var sitt eget beslut, men kommunstyrelsen föreslår att nämnden väljer samma person.

Kommunstyrelsen föreslår också att nämnderna utser en kontaktperson i frågor som rör personuppgiftslagen inom nämndens verksamhetsområde. Om nämnden bedömer att det behövs, kan även en eller flera s.k. personuppgiftsassistenter utses

Kommunstyrelsen har utsett Anders Björck som personuppgiftsombud inom kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

1. Kommunstyrelsens beslut 2012-04-10.
2. Tjänsteskrivelse från Annette Lauritzen daterad 2012-04-04.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Anders Björck utses som personuppgiftsombud för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.
2. Åsa Holje utses som kontaktperson för miljö- och byggkontoret.
3. Ann-Charlotte Svanberg som kontaktperson för räddningstjänsten.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 76

Enkätundersökning 2012

MBR dnr 2012/0131.400

I april 2012 skicka miljö- och byggkontoret, för femte året i rad, ut en enkät till sökanden av bygglov för nybyggnad av fritidshus, tillbyggnad med altan, ansökan om avloppsanläggning och värmepump.

Enkäten handlar om hur sökanden uppfattar miljö- och byggkontorets servicenivå, bemötande och kompetens.

Totalt utsända enkäter var 199 och 85 svar erhöles (43%).

Tidigare svarsfrekvens på enkäterna var 2008 – 42%, 2009 – 45%, 2010 – 50%, 2011 – 36%.

Handlingar i ärendet

1. Enkät daterad 2012-04-02
2. Adressförteckning
3. Enkätsvaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av enkätundersökningen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 77

Arnsjön 1:13 – nybyggnad av nätstation

MBR dnr 2012/0353.230

Bakgrund

Fortum Distribution AB, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation. Stationen kommer att ersätta transformatorer på stolpe vid samma plats.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Arnsjön 150 m).

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1 och S1 daterade 2012-04-24

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom anläggningen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse enligt MB kap 7 § 18 c p. 5.
2. Som tomtplats får tas i anspråk byggnadens yta på marken.
3. Bygglov beviljas enligt PBL kap 9 § 31.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 901 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 520 kronor.

Beslutet expedieras till

Fortum Distribution AB, Gräsmarksvägen 12, 685 33 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 78

Branäs 1:113 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2012.0306.234

Bakgrund

Hans Elfvelin, Hammarö ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden uppförs på en plats 10 m från befintligt bostadshus. Då avståndet är kort, anses det att den ligger inom den privatiserade zonen för huvudbyggnaden.

Planförhållande

Större delen av fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse och en mindre del inom detaljplan nr 260 samt inom strandskyddat område (Klarälven 150 m).

Översiktsplanen anger riksintresse enligt 4 kap 2 § MB.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-04-12, A1-A4 daterade 2012-04-12

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt MB kap 7 § 18 c p. 1
2. Som tomtplats får tas i anspråk med rött markerat på situationsplanen.
3. Liten avvikelser från detaljplanen medges och bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 13 678 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 520 kronor.

Beslutet expedieras till

Hans Elfvelin, Lillmossevägen 24, 663 42 Hammarö
Länsstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 79

Höljes 1:105 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2011/1009.234

Bakgrund

Roger Eliasson, Karlstad ansöker om bygglov i efterhand nybyggnad av fritidshus. Byggnaden har storleken 72,8 m² som byggs i ett plan. Avstånd till närmsta fastighet är 61 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger riksintresse naturvård enligt MB 3 kap 6 §.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-09-30, A1 daterad 2012-04-16.

Byggnadsavgift

Om en åtgärd utförs olovligt ska en byggnadsavgift bestämmas utöver bygglovsavgiften enl. PBL 10 kap 4 §. Är överträdelsen ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än fyra gånger bygglovsavgiften. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst 500 kronor.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap 31 §.
2. Med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen besluta att en byggnadsavgift motsvarande en gång bygglovsavgiften skall tas ut, d v s 5 208 kronor.
3. Tilläggsavgiften efterges då överträdelsen anses som ringa.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovsavgift på 5 208 kronor.

Gösta Kihlgren (S) deltar ej i handläggningen och beslut i ärendet p.g.a. jäv.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Roger Eliasson, Granhultsliden 21, 656 35 Karlstad

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 80

Månäs 1:214 – tillbyggnad av förråd

MBR dnr 2012/0327.230

Bakgrund

Peter Jonsson, Ambjörby ansöker om bygglov för tillbyggnad av förråd. Tillbyggnaden kommer att ske mot nordväst med en storlek om 42,5 m² i ett och ett halvt plan. Byggnaden kommer att placeras 2 m från fastighetsgränsen till Månäs 1:34.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger riksintresse enligt 4 kap 2§ MB samt riksintresse friluftsliv.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-04-16, A1-A3 daterade 2012-04-16.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31a § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 308 kronor.

Beslutet expedieras till

Peter Jonsson, Östra Månäs 15, 680 52 Ambjörby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 81

Osebol 1:107 – nybyggnad av toalett

MBR dnr 2009/0557.230

Bakgrund

Länsstyrelsen i Värmlands Län, Karlstad ansöker om bygglov för nybyggnad av toalett/dass med ramp. Storleken på byggnaden är 4,12 m². Placeringen kommer att bli på södra sidan om väg 45 där en parkering iordningställs, och innanför parkeringen skall toaletten byggas.

Bygglov beviljades av miljö- och byggnämnden 2009-09-23 MBN § 106. Byggnationen har ej påbörjats inom föreskriven tid (2 år) så en ny prövning av ärendet har gjorts.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Området har ett nybildat naturreservat enligt 7 kap 4 § miljöbalken.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1 och A2 daterade 1994-09-05 och S1 daterad 2009-08-21.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 8 kap 12 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 000 kronor.

Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen i Värmlands Län, 651 86 Karlstad

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 82

Ransby 2:41 – nybyggnad av förråd

MBR dnr 2012/0334.230

Bakgrund

Lars Jonsson, Sysseleback ansöker om bygglov för nybyggnad förråd. Byggnadens storlek är 40 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, samt inom vägområdet för rv 62 genom Ransby, varför trafikverkets yttrande bör inhämtas.

Översiktsplanen anger riksintresse enligt 4 kap 2 § MB.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-04-18, A1 daterad 2012-04-18.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten i ärendet delegeras till byggnadsinspektör Gunnar Lundkvist under förutsättning att trafikverket lämnar in ett positivt yttrande.

Beslutet expedieras till

Lars Jonsson, Stranngatan 5, 680 60 Sysseleback
Vägverket

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 83

Torsby 1:257 och Torsby 1:244 - uppställning av cistern och flaggskylt

MBR dnr 2012/0338.230

Bakgrund

St1 Energi AB, Västerås ansöker om bygglov för uppställning av cistern och flaggskylt på fastigheterna Torsby 1:257 (cistern) och Torsby 1:244 (skylt).

Cisternen är ett komplement till befintlig bensen- och dieselanläggning på platsen. Den nya cisternen är 4 m³.

Skylten kommer enligt ansökan att placeras i anslutning till infarten mot Wåhlsteds väg från E45 och bli 7 m hög med fasta flaggskyltar.

En kommunal ledning finns i närheten av skyltens tänkta placering, enligt tekniska avdelningens bestämmelser får inte skylt inkl. fundament placeras närmare ledningen än 3 m. Innan grundläggning sker ska tekniska avdelningen kontaktas.

Strandskydd gäller för naturområdet, skylten bedöms inte utgöra en anläggning som avhåller allmänheten från området och strandskyddsdispens krävs därför inte.

Planförhållande

Fastigheterna ligger inom detaljplanelagt område nr 123 (cistern) och nr 76 (skylt). Cisternen placeras inom område för Bilservice och flaggskylten inom Naturområde. Skylten inom naturområde kan bedömas utgöra en liten avvikelse från planen.

Handlingar i ärendet

1. Trafikverkets yttrande daterat 2012-05-10.
2. Tillhörande ritningar: Markerade 3161:H1.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Liten avvikelse från detaljplanen medges och bygglov beviljas för skylt enligt PBL 9 kap 31 b §.
2. Bygglov för cistern beviljas enligt PBL 9 kap 30 §.
3. Trafikverkets yttrande ska följas.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-05-24

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 7 613 kronor.

Beslutet expedieras till

St1 Energi AB, Tunbytorpsgatan 18, 721 37 Västerås
Trafikverket

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 84

Torsby 1:297 – tillbyggnad av förråd

MBR 2012/0347.230

Bakgrund

Henrik Larsson, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad med förråd. Förrådsbyggnaden som är tänkt att byggas på nordvästra sidan garaget blir 12,5 m². Närmaste avstånd till fastighetsgräns mot nordväst blir 2,1 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 57.

Då planens bestämmelser inte går att tolka angående huruvida den sökta åtgärden är planenlig eller ej (avstånd till tomtgräns) bedömer vi att intilliggande fastighetsägare ska tillfrågas.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1 och A2 daterade 2012-04-24 och S1 daterad 2012-05-07.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Liten avvikelse från detaljplanen medges och bygglov beviljas i enlighet PBL 9 kap 31 b §

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 635 kronor.

Beslutet expedieras till

Henrik Larsson, Åkervägen 2, 685 33 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 85

Torsby 4:34 – nybyggnad av personalbyggnad

MBR dnr 2012/0255.230

Bakgrund

Ålands Fiskeförädling Sverige AB, Föglö Åland ansöker om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av personalbyggnad. Byggnaden ska innehålla sedvanliga personalutrymmen samt förråd och blir ca 70 m².

Byggnaden kommer att ersätta den befintliga personalbyggnaden som tas bort då den nya är klar.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 73 som anger att byggnaden hamnar inom naturområde. Då den nya byggnaden placeras i direkt närhet till befintliga byggander för verksamheten, bedöms avvikelser (naturområde) utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område (Fryken 150 m). Inom planområdet är strandskyddet upphävt inom den del som utgör kvartersmark. Den nya byggnaden önskar man placera norr om detta område, detaljplanen anger där naturområde och i och med detta krävs även strandskyddsdispens. Skäl till dispens är att marken inom och runt den tänkta byggnationen redan är i anspråktagen så det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att det behövs för att utvidga (komplettera) en pågående verksamhet och att det inte kan ske utanför området.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A3 daterade 2012-03-28, S1 daterade 2012-03-28.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2012-05-15.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-05-24

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges enligt MB 7 kap § 18 c p. 1 och 4, eftersom marken redan är i anspråktagen så det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att det behövs för att utvidga (komplettera) en pågående verksamhet och att det inte kan ske utanför området.
2. Som tomtplats får tas i anspråk med blått markerat område på situationsplanen.
Bilaga
3. Då den nya byggnaden placeras i direkt närhet till befintliga byggander för verksamheten, bedöms avvikelserna (naturområde) utgöra en liten avvikelse från detaljplanen i enlighet med PBL 9 kap 31 b §.
4. Positivt förhandsbesked beviljas i enlighet med PBL 9 kap 17 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 8 448 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 520 kronor.

Beslutet expedieras till

Ålands Fiskeförädling Sverige AB, Fiskamnsvägen 10, AX-2271 Föglö Åland
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 86

Vasserud 1:34 – tillbyggnad av enbostadshus med våtrum och garage/växthus

MBR dnr 2012/0378.230

Bakgrund

Eva-Lena Elesand och Magnus Larsson, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med våtrum och garage/växthus. Tillbyggnaden kommer att bli sammanlagt 109 m² och innehålla våtrum för bostadsdelen, samt garage och växthus. Befintligt äldre garage ska rivas.

Närmaste avstånd till tomtgräns i sydväst blir 60 cm. Avståndet till tomtgräns i nordväst blir 4 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 38.

Planen anger att byggnaden hamnar delvis (3 m²) på mark som inte får bebyggas, vilket kan bedömas innebära en liten avvikelse från detaljplanen.

Avstånden till fastighetsgränserna i nordväst och sydväst innebär även de en avvikelse från planen.

Planen anger att en femtedel (20 %) av tomten får bebyggas, med tillbyggnaden blir 20,6 % av tomten bebyggd. Överytan om 6,5 m² kan bedömas innebära en liten avvikelse från planen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A3 daterade 2012-05-02 och S1 daterad 2012-04-30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Tre fall av liten avvikelse från detaljplanen medges och bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap. 31 b §.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-05-24

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 11 927 kronor.

Beslutet expedieras till

Eva-Lena Elesand och Magnus Larsson, Bergebyvägen 21, 685 34 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 87

Vitsand 1:87 – nybyggnad av personal- och driftbyggnad

MBR dnr 2012/0137.235

Bakgrund

Fryksände Kyrkliga Samfällighet, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av personal- och driftbyggnad samt anordnande av parkering. Byggnaden som är på 172 m² görs i ett plan med förhöjt tak över garagedelen. Personaldelen/kontor är på 101 m² samt garage på 71 m². Anordnande av två p- platser. Asfaltering skall ske framför byggnaden och på p- platserna.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Vitsands kyrka som anger att utökad lovplikt gäller inom bestämmeområdet, varför länsstyrelsens yttrande erfordras.

Översiktsplanen anger att riksintresse enligt 4 kap 2§ MB gäller för området.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2012-02-29, A1 daterad 2012-02-29.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten i ärendet delegeras till byggnadsinspektör Gunnar Lundkvist under förutsättning att positivt yttrande erhålls från länsstyrelsens.

Beslutet expedieras till

Fryksände Kyrkliga Samfällighet, Box 52, 685 22 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 88

Västanvik 1:711 – breddning och förlängning av carport till garage

MBR dnr 2012/0336.230

Bakgrund

Sara Timan, Torsby ansöker om bygglov för breddning och förlängning av carport till garage. Befintlig byggnad bredd har måttet 3,61 m, denna skall breddas till 4,2 m. Förlängning sker mot gata med 1,5 m. Avstånd till tomtgräns mot Västanvik 1:519 understiger 4,5 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 80 som anger att avstånd till tomtgräns skall vara 4,5 m. Ovanstående byggnation medför avvikelse mot detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-04-18, A1-A2 daterade 2012-04-18.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Liten avvikelse från detaljplanen medges och bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 358 kronor.

Beslutet expedieras till

Sara Timan Täppstigen 6, 685 91 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 89

Östmark 1:849 – nybyggnad av personal- och driftbyggnad, materialgård samt anordnande av parkering

MBR dnr 2012/0135.235

Bakgrund

Fryksände Kyrkliga Samfällighet, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av personal- och driftbyggnad, materialgård samt anordnande av parkering.. Byggnaden som är på 219,5 m² görs i ett plan med förhöjt tak över garagedelen. Personaldel/kontor utgör 102 m², garage/verkstad 65 m² samt ett kallförråd på 52,5 m². Anordnande av fem parkeringsplatser samt två materialgårdar. Asfaltering framför byggnaden och på p- platserna.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Östmarks kyrka som anger att utökad lovplikt gäller inom bestämelseområdet, varför länsstyrelsens yttrande erfordras.

Handlingar i ärendet

1. Tillhörande ritningar: Markerad S2 daterad 2012-02-29, A2 daterad 2012-02-29
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten i ärendet delegeras till byggnadsinspektör Gunnar Lundkvist under förutsättning att positivt yttrande erhålls från länsstyrelsens.

Beslutet expedieras till

Fryksände Kyrkliga Samfällighet, Box 52, 685 22 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 90

Svenneby 1:115 – förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2010/0636.446

Miljö- och byggkontoret genomförde en inventering av avloppsanläggningar i ett område runt Åshagsbäcken under 2010 där statusen på anläggningarna fastställdes. Ett antal avloppsanläggningar konstaterades ha en reningsförmåga som inte uppfyllde kraven i miljöbalken. Ett av dessa var Svenneby 1:115 som endast hade slamavskiljare bestående av två enkammarbrunnar som rening. Avloppsvattnet avleds sedan till ett dike som mynnar i Åshagsbäcken.

Vid nämndens sammanträde 2010-09-22 förelades bl.a. fastighetsägaren till Svenneby 1:115 att från och med 2012-06-01 inte släppa ut avloppsvatten utan föregående rening som uppfyller dagens krav. Något sådant arbete har inte utförts ännu. Däremot har det blivit en ny ägare till fastigheten som tillträdde 2012-05-07. Den nye ägaren kontaktade miljökontoret då han först efter köpet blivit medveten om att det fanns ett föreläggande på avloppsanläggningen. Han lovade att åtgärda den men behövde ytterligare tid, helst ett år, på sig för att få den färdig.

En ny avloppsanläggning ska dels ha en typgodkänd slamavskiljare samt uppfylla reningskraven enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanläggningar (NFS 2006:7). Förslag till ny avloppsanläggning ska lämnas in till miljökontoret innan arbetet startas.

Detta förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren som begärde att få uppskov t.o.m. december 2013.

Handlingar i ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2010-09-22, § 152.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Det är, eftersom tendenser till påverkan av badvattenkvaliteten vid Bredviken har konstaterats, angeläget att alla de anläggningar som bedömts vara i behov av rening åtgärdas inför nästa badsäsong.
2. Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd meddelas följande beslut:

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-05-24

Fastighetsägaren, Lennart Nilsson, till fastigheten Svenneby 1:115 förbjuds att från och med 2012-12-31 släppa ut spillvatten från hushållet om det inte har längre gående rening än slamavskiljare samt uppfyller reningskraven enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanläggningar.

Ärendet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Lennart Nilsson, Graneviksvägen 104, 685 91 Torsby, rek+mb

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 91

Uppföljning av verksamhetsplanen för 2012 inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område

MBR dnr 2012/0038.400

Enligt miljö- och byggnämndens plan för internkontroll skall verksamhetsplanen inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden följas upp i maj och i september.

Uppdrag enligt plan	Resultat
Livsmedel: kontrollbesök i den omfattning som lagstiftningen anger, återhämtning av ett antal objekt (överförda medel i budget) Totalt 94 kontrollbesök samt 18 besök i samband med två projekt, projekt rengöring 12 objekt samt projekt hållbarhet 6 objekt.	Enligt plan
Miljöskydd: tillståndpliktiga och större anmälningspliktiga anläggningar som grus- och bergtäkter, Ransbysågen, Hyvleriet vid Notnäs m.m.	Enligt plan
Miljöskydd: anmälningspliktiga och övriga verksamheter som betalar årsavgift t. ex. avloppsreningsverk, bensinstationer, motorbanor, skjutbanor m.m samt deltagande i MSVs projekt om större avloppsanläggningar	Enligt plan
Kemikalietillsyn: deltagande i projektet Reach-tillsyn 2012	Enligt plan
Hälsoskydd: uppföljning av tillsyn av grundskolor, uppföljning radon, luftmätningar samt deltagande i nationellt tillsynsprojekt piercing och tatuering,	Enligt plan
Mygg i Likenäs	Enligt plan
Skrotbilar/nedskräpning	Enligt plan

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsplanen för 2012 inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 92

Utdelning från "Allmänna samstiftelsen av donationer till jordbruket och dess binäringar"

MBR dnr 2012/0133.400

Torsby kommun har genom olika donationer kommit att förvalta ett 60-tal olika fonder. Eftersom ändamålen med fonderna ofta blivit otidsenliga har kommunen inte alltid kunnat dela ut några pengar från fonderna. Därför har fonderna permuterat (slagits samman) till ett färre antal samstiftelser med ett vidare ändamål än de ursprungliga fonderna.

Kommunstyrelsen har delegera handläggningen av utdelningen från "Allmänna samstiftelsen av donationer till jordbruket och dess binäringar" till miljö-, bygg och räddningsnämnden.

De sex samstiftelserna har två gemensamma regler: Dels att avkastningen inte får användas till ändamål som skall tillgodoses med utdebiterade medel (skattemedel), dels att när kommunen prioriterar mellan olika ändamål så skall, förutom de nya reglerna för samstiftelsen i fråga, "lämplig hänsyn tas till föreskrifterna i de tidigare fonderna" som bildar de nya samstiftelserna.

Allmänna samstiftelsen av jordbruket och dess binäringars stadgar anger att "Disponibel avkastning skall användas till att främja jordbruket och dess binäringar."

I en av de tidigare fonderna - Andreas Anderssons odlingsfond - vars föreskrifter stämmer bäst överens med den nya samstiftelsen stadgar - anges att "Årliga ränteavkastningen kan användas till utdelning av odlingsbidrag för mindre bemedlade personer, vilken såsom ägare eller brukare till jordbruksfastighet visar flit med odling, stenröjning eller eljest förbättring av sina jordbruk..."

Föreningar, privatpersoner, kommunala instanser, organisationer m.fl. har möjligt att söka pengar ur sex samstiftelser. För att erhålla medel till t ex utbildning måste sökanden vara skrivna i kommunen och verksamheter måste bedrivas inom kommunens gränser.

Den del av avkastningen som nämnden kan fördela i år är 9324 kronor.

Två ansökningar har inkommit i år:

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-05-24

Odlå & Ät i Fryksdalen som är en sammanslutning av ett tiotal odlingsintresserade som anordnar träffar i studiecirkelform. De ansöker om medel för att anordna studieresor och liknande för att öka deltagarnas kunskaper om växtodling. Gruppen beviljades ifjol som enda sökande 7 937 kronor.

Naturnära är också en sammanslutning av ett tiotal odlingsintresserade som på samma sätt anordnar träffar i studiecirkelform. De ansöker om medel för att anordna studieresor och liknande för att öka deltagarnas kunskaper om ekologisk odling.

Verksamheterna stämmer, med en "omtolkning" till nutid och liknande ansökningar har tidigare beviljats medel ur samstiftelsen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Odlå & Ät i Fryksdalen, Kerstin Larsson beviljas 4 662 kronor ur samstiftelsen. Utförda aktiviteter skall redovisas skriftligen för nämnden.
2. Naturnära, Sören Jansson beviljas 4662 kronor ur samstiftelsen. Utförda aktiviteter skall redovisas skriftligen för nämnden.

Beslutet expedieras till:

Odlå & Ät i fryksdalen c/o Kerstin Larsson Åsteby, 685 94 Torsby
Naturnära c/o Sören Jansson, Stationsvägen 9, 685 92 Torsby
Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 93

Slutrapportering av inventering och riskklassificering av nedlagda deponier

MBR dnr 2012/0415.423

Under våren 2010 genomfördes en inventering av gamla deponier, inkl. s.k. slamgropar dit slam från enskilda brunnar kördes, i kommunen. Det praktiska arbetet utfördes till stor del av en student från Västerbergslagens utbildningscentrum som ett praktikinslag i kursen Markekoloisk design. Inventeringen gjordes i samråd med Länsstyrelsens efterbehandlingsenhet och resulterade i en klassning av deponierna enligt det s.k. MIFO-systemet. Deponier som har antagna avslutningsplaner enligt förordningen om deponering av avfall (SFS 2001:512) eller där verksamhet fortfarande pågår ingår ej, då dessa redan riskbedömts och står under miljö-, bygg och räddningsnämndens tillsyn.

En deponi föreslås placeras i riskklass 3 (måttlig risk) och samtliga övriga i riskklass 4 (liten risk). I några fall, i regel de större upplag som anlagts av kommunen, bedömdes att tidigare genomförda undersökningar behövde följas upp och att nya undersökningar behövde övervägas.

Miljökonsult anlätades för en sådan uppföljning under fjolåret. Urvalet, 8 av 21 deponier, avgjordes av deponins storlek, närhet till skyddsobjekt, riskklassificeringen som gjordes 2010 m.m.

Vid 2 av de 8 deponierna har ytterligare undersökningar genomförts – Gustavsdalstippen från 1970-talet samt den gamla deponin i Västanå från 1960-talet som under 1970-talet också var en barkdeponi.

Miljökonsultens slutsats är att påverkan av yt- och grundvatten från dessa båda deponier är så ringa att inga åtgärder eller ytterligare undersökningar är nödvändiga.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att slutföra riksklassificeringen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 94

Upphävande av del av byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 – plan nr 216

MBR dnr 2012/04403.214

De allmänna intressen som motiverat ytor för allmänna verksamheter inom byggnadsplan nr 216 finns inte längre och prövning av bygglov försvåras genom otidsenliga planbestämmelser. Del av byggnadsplanen bör därför upphävas. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om planform.

Bakgrund

Gällande byggnadsplan förutsätter att marken ska upplåtas för allmänt ändamål. De inom byggnadsplanen belägna byggnaderna pensionärslägenheter, Folkets hus och Bograngens skola har försålts och områdets planbestämmelser försvårar och förhindrar att bygglov kan lämnas för annan användning.

Likaväl som behov av allmänna ändamål och stort bebyggelsetryck kan motivera att detaljplan upprättas kan motsatsen med minskat bebyggelsetryck och uteblivet behov av plats för allmänna ändamål motivera att delar av eller hela planer upphävs.

Prövning av bygglov kan efter upphävandet göras med tillämpning av sedvanliga rutiner för utomplansärenden men med hänsyn till att området efter upphävandet får anses vara del av sammanhållen bebyggelse.

Handläggningsprocessen är för ett upphävande lika processen för upprättandet av nya detaljplaner och också ett upphävande kan genomföras med enkelt eller normalt planförfarande. Då inga stora allmänna intressen föreligger och samrådskretsen är liten borde enkelt planförfarande vara rimligt.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2012-05-15 att inom ett på plankarta för plan nr 216 markerat område ska byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 – upphävas. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fick i uppdrag att handlägga ärendet och ev. kostnader för utlägg ska belasta tekniska avdelningen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-05-24

Handlingar i ärendet

Kartbilaga 2012-05-07.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Upphävandet av markerat område inom byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 - plan nr 216 ska enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § genomföras med enkelt planförfarande.

Beslutet expedieras till:

Jan Esping, teknisk chef

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-05-24

MBR § 95

**Detaljplan för del av Hole 1:94 m.fl.
(Grönbenan)**

MBR dnr 2012.0329.214

Roger Östman och Greger Jönsson fastighetsägare inom detaljplan nr 268 har hos kommunstyrelsens samhällsutskott ansökt om positivt planbesked för en ny detaljplan, detaljplan Hole 1:94 m fl (Grönbenan). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om planform och uppstart av planärendet.

Bakgrund

Hittills gällande detaljplan avsåg att möjliggöra byggandet av mindre fritidshus med storlek maximerad till 60 m².

Den nya planens syfte är att möjliggöra utvidgning av tomter och en generell exploateringsgrad i proportion till fastighetens area.

Det ska också bli möjligt att utvidga fastigheterna som i gällande plan medges till storlekar på i medeltal c:a 400 m².

Gällande detaljplan nr 268 förutsätts utgå helt.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2012-05-15 att ge sökanden positivt planbesked.

Handlingar i ärendet

Ansökan om planbesked 2012-04-16.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Detaljplan för del av Hole 1:94 m.fl. (Grönbenan) upprättas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 §.
2. Stadsarkitekten får i uppdrag att teckna avtal med planintressenterna samt handlägga ärendet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-05-24

Beslutet expedieras till:

Greger Jönsson och Roger Östman

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 96

Detaljplan för del av Hole 1:94 m.fl. (Knäroten)

MBR dnr 2012.0330.214

Andreas Lindgren m fl fastighetsägare inom detaljplan nr 258 har hos kommunstyrelsens samhällsutskott ansökt om positivt planbesked för en ny detaljplan, detaljplan Hole 1:94 m fl (Knäroten). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om planform och uppstart av planärendet.

Bakgrund

Hittills gällande detaljplan avser att möjliggöra byggandet av fritidshus med storlek maximerad till ett på planen angiven maximal total byggnadsarea i två kvarter 700 respektive 640 m² fördelat på maximalt 17 respektive 16 tomter.

Hittills givna bygglov har medgivits med mindre avvikelser på sådant sätt att resterande obebyggda tomter riskerar att inte kunna bebyggas då byggrätten till stor del "förbrukats". Den nya planens syfte är att möjliggöra en exploatering anpassad till de senaste årens planläggning med fritidshus både på Långberget och inom Branäs. Det innebär generell exploateringsgrad i proportion till fastighetens area och allmänt mer generella planbestämmelser.

Avsett område inom gällande detaljplan nr 268 förutsätts ersättas av den nya planen.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2012-05-15 att ge sökanden positivt planbesked.

Handlingar

Ansökan om planbesked 2012-04-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Detaljplan för del av Hole 1:94 m fl (Knäroten) upprättas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 §.
2. Stadsarkitekten får i uppdrag att teckna avtal med planintressenterna samt handlägga ärendet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-05-24

Beslutet expedieras till

Andreas Lindgren c/o Brandskyddsbolaget box 187 651 05 KARLSTAD

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 97

Ändring av detaljplan för Branäsberget Vargen och Björnen

MBR dnr 2011.0716.214

Branäs samfällighetsförening vill genomföra "Ändring av detaljplan för Branäsberget, Vargen och Björnen". Samråd har hållits och nämnden föreslås anta detaljplaneändringen.

Bakgrund

Flera fastighetsägare inom detaljplan för kvarteren "Vargen" och "Björnen" har uttryckt önskemål om utbyggnader som inte går att genomföra med de planbestämmelser som gäller i hittills gällande plan.

Planen omfattar relativt många fastigheter men bedöms inte ha stort allmänt intresse då inga inskränkningar görs i allmän platsmark. Ägarna till fastigheterna är geografiskt utspridda och nås inte med kungörelse i de värmländska dagstidningarna. Samråd genomförs därför med utskick till berörda myndigheter och till fastighetsägare enligt den av Lantmäteriet upprättade fastighetsförteckningen.

Ett samråd del 1 och 2 har hållits med sista tillfälle för yttrande 2012-05-10. Samrådet redovisas i ett särskilt utlåtande del 1 och 2.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2011-06-14 § 97 att ge positivt planbesked för en ändring av gällande detaljplan nr 279.

Ordföranden i miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-03-29 på delegation enligt KL 6 kap. 36 § om enkelt planförfarande utan programskede/samråd del 1.

Handlingar i ärendet

1. Plankarta med bestämmelser (förminskad till A3-format) 2012-05-14.
2. Plan- och genomförandebeskrivning 2012-05-14.
3. Särskilt utlåtande del 1 och 2, 2012-05-14.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Särskilt utlåtande del 1 och 2, för samråd "Ändring av detaljplan för Branäsberget, Vargen och Björnen godkänns".
2. "Ändring av detaljplan för Branäsberget, Vargen och Björnen" antas.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 98

Detaljplan för del av Västana 1:65 (Torja Väst)

MBR dnr 2011.0131.214

Helmia Fastigheter AB har förvärvat mark väster om nuvarande anläggning vid Torja och tagit fram handlingar för utställning av ett förslag till detaljplan i ett område dels inom västra delen av gällande detaljplan för Torja Center och dels utvidgning västerut. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att ta ställning till om samrådsredogörelse och handlingar för utställning kan godkännas.

(Handläggning enligt PBL – SFS 1987:10 då ärendet påbörjades före 2011-05-02).

Bakgrund

Området föreslås planläggas för att möjliggöra utveckling av verksamheterna på befintliga Torja Center, butik, verkstad och bilförsäljning. För att skapa utrymme för detta flyttas drivmedelsförsäljning, återvinning och parkering längre västerut mot det nya området. Även möjligheter för, snabbmatsrestaurang, ny in/utfart för leveranser och parkering m.fl. åtgärder övervägs.

Det nya området omfattas i sin helhet av strandskyddsbestämmelser medan ändringar i området som ingår i nu gällande detaljplan genom planförfarandet medför att upphävt strandskydd återinförs och åter prövas i den nya planen.

I och med att strandskydd gäller för området har normalt planförfarande bedömts vara lämpligt. En del av det nya planområdet är redan ianspråktaget för handel och den tillagda marken utgörs av hygge efter avverkning av skog på platsen. Syftet med planen är att möjliggöra utveckling av handelsområdet.

Området har i samband med samrådsförfarandet utvidgats c:a 15 meter västerut.

Sedan utställning genomförts och ärendet lämnats över till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för antagande ska innan antagandet också kommunfullmäktige ha godkänt avtal mellan kommunen och trafikverket respektive mellan kommunen och exploatören angående anslutning av området till E16.

Tidigare beslut

Gällande detaljplan Västana 1:65 m.fl. (Torja) som delvis berörs av den nya planen möjliggör utbyggnad av befintlig anläggning med större ytor för handel och bilservice.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-05-24

Miljö- och Byggnämnden antog planen den 25 mars 2009 och den fick laga kraft den 23 april 2009.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-03-21 att bevilja plantillstånd och ge miljö-, bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att handlägga planärendet och teckna planavtal med exploatören.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-08-25 att planarbetet genomförs med normalt planförfarande utan programskede.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-09-22 att godkänna handlingar för samråd. Samrådet har genomförts under tiden 2011-09-26 till och med 2011-11-18.

För samrådet har upprättats en samrådsredogörelse vars synpunkter arbetats in i planhandlingar för utställning.

Handlingar i ärendet

Planhandlingar:

1. Plan- och genomförandebeskrivning 2012-04-04
2. Plankarta med bestämmelser 2012-04-04
3. Samrådsredogörelse 2012-04-04
4. Miljöbedömning 2011-09-13
5. Preliminär geoteknisk PM WSP 2011-09-13
6. Gällande detaljplan – plankarta och beskrivning
7. Kapacitetsutredning mars 2012 WSP.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelse för samråd del 2 enligt PBL 5 kap. 21 §, SFS: 1987:10 för detaljplan för Del av Västanå 1:65 m.fl. (Toria Väst) godkänns.
2. Planhandlingar för utställning godkänns att ställas ut enligt PBL 5 kap. 23 §, SFS: 1987:10.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 99

Detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön)

MBR dnr 2009.1039.214

Planintressenten/Ägarna till fastigheten Hole 1:39, Morgan Dahlkvist och Lars-Gunnar Persson har låtit utföra samrådshandlingar för samråd del 2 för ett fritidsområde öster om Långberget. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan nu godkänna samrådsredogörelse del 1 och samrådshandlingar för samråd.

Bakgrund

Planintressenten har styckat av aktuellt planområde mellan skogsvägen och Eggsjöns strand. Området avses successivt bebyggas med fritidshus. Området har mycket att erbjuda av fritidsupplevelser både vinter och sommar. Områdets gäster förutsätts också ge ökat kundunderlag för Långbergets anläggningar.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2009-12-15 att bevilja plantillstånd och att ge Miljö- och byggnämnden i uppdrag att handlägga ärendet samt teckna treparts planavtal därmed gäller – tidigare PBL(SFS 1987:10).

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-01-27 att normalt planförfarande med programskede tillämpas, stadsarkitekten tecknar planavtal samt godkänna behovsbedömning vars slutsats var att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-03-24 att godkänna en nyupprättad behovsbedömning att ersätta den vid sammanträde 2010-01-27 godkända behovsbedömningen. Programhandlingarna för detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön) godkändes för samråd.

Handlingar i ärendet

1. Program
2. Samrådsredogörelse 1
3. Behovsbedömning
4. Planbeskrivning
5. Genomförandebeskrivning.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelse del 1 enligt PBL 5 kap. 21 § (PBL SFS 1987:10) godkänns
 2. Samrådshandling 2012-05-07 godkänns för samråd del 2 enligt PBL 5 kap. 20 § (PBL SFS 1987:10).
-

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 100

Information – miljö- och byggkontoret

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om:

- Luftmätningarna i Torsby centrum
- Projektanställning på miljö- och byggkontoret

Renhållningsingenjör Sune Eriksson informerar om:

Biogastillverkning

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 101

Meddelanden

MBR dnr 2012/0003.400

1. Kommunfullmäktiges beslut 2012-04-23 § 38 "Årsredovisning 2011".
2. Kommunfullmäktiges beslut-04-23 § 37 "Revisionsberättelse år 2011 för styrelsen. Övriga nämnder och de kommunala bolagen samt fråga om ansvarsfrihet".
3. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2012-04-16 § 56 "Algblomning i Sirsjön".
4. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2012-04-16 § 57 "Torsby 1:51 – rivning av smedja".

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden för kännedom.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-05-24

MBR § 102

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2012-04-12—2012-05-15

MBR dnr 2012/0002.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2012-04-12—2012-05-15.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2012-04-12—
2012-05-15.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------