

# MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

## PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdagen den 19 april 2012 kl. 9.00-11.50 Brandstationen Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Rune Mattsson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Stig Renhult (M) ersättare för Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 56-60, 70-71 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Susanne Tellberg, säkerhetssamordnare § 56 Per-Arne Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 61-71 Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 61-71 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör Malin Jonsson, byggnadsinspektör Inger Thörngren, ekonom §§ 56-68, 70-71 Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Tisdagen den 24 april 2012
Paragrafer	56-71
Sekreterare	..... Åsa Holje
Ordförande	..... Gösta Kihlgren
Justerare	..... Roland Olsson

---

## ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-04-19
Datum då anslaget sätts upp	2012-04-24
Datum då anslaget tas ner	2012-05-16
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....  
Åsa Holje

MBR § 56

## Information - räddningstjänsten

Räddningschef Pär Maltesson informerar om

Digital larmutrustning – räddningstjänstens fem brandstationer kommer att utrustas med den nya tekniken i samarbete med kommunens IT-avdelning och firman Contal från Göteborg.

Arbetet med RAKEL.

Självordsprevention – fr.o.m. 1 maj 2012 kommer räddningsnämnden att åka ut på självmordsförsök när polisen ber om det, för att eventuellt kunna förhindra fullbordade försök, eller vara till hjälp och stöd vid eventuellt fullbordat självmord. Samtliga brandmän har genomgått utbildning.

Räddningstjänstens nya säkerhetssamordnare presenterar sig, Susanne Tellberg, hon började sin tjänstgöring den 1 april 2012. Vi hälsar henne välkommen.

Ordföranden tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 57

## **Budget- och verksamhetsuppföljning per 31 mars 2012**

MBR dnr 2012/0108.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om budget- och verksamhetsuppföljning för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret per 31 mars 2012.

### **Handlingar i ärendet**

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2012-04.17.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 31 mars 2012.

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 58

## Budget och plan 2013-2015 - räddningstjänsten

MBR dnr 2012/0326.0003

Ramen för räddningstjänsten är för planperioden 15 330 tkr.

Under ett antal år har räddningstjänsten haft en relativt stor positiv avvikelse gentemot budget. Detta har återfunnits främst på personalkostnader och då främst på brandstyrkorna. Genomgång har gjorts för ett antal år på varje styrka för att få ett bra personalbudgetunderlag. Det har visat sig att utifrån det underlag och den kunskap som finns inom räddningstjänsten har budget för personalkostnader kunnat sänkas. Den överskjutande delen har flyttats till budget för kapitalkostnader.

Kapitalkostnader för 2013 kommer enligt beräkningar att öka till 1740 tkr (1198 tkr 2012) beroende på stora investeringar under 2013. Tankbil och rakelutrustning står för den största delen.

Övriga kostnader har räknats upp med 1,5 % per år från utfall 2011 samt att abonnemangskostnad för rakel på 285 tkr har lagts till.

Intäkter under 2013 budgeteras i samma nivå som 2012, d v s oförändrat då man inte ser att det kommer att bli någon ökning.

Utifrån dessa beräkningar bedömer räddningstjänsten att det kommer att bli svårigheter att rymmas inom den satta ramen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

Forts § 58

Ekonomiskt sammandrag Belopp i tkr	Budget 2011	Utfall 2011	Budget 2012	Budget 2013
<b>Intäkter</b>	<b>1 328</b>	<b>1 344</b>	<b>1 344</b>	<b>1 344</b>
Kostnader				
Personalkostnader	-12 246	-11 559	-12 466	-12 320
Övriga kostnader	-2 617	-2 867	-3 010	-3 139
Kapitalkostnader	-1 300	-1 309	-1 198	-1 740
<b>Summa Kostnader</b>	<b>-16 163</b>	<b>-15 735</b>	<b>-16 674</b>	<b>-17 199</b>
<b>Nettokostnad</b>	<b>-14 835</b>	<b>-14 391</b>	<b>-15 330</b>	<b>-15 855</b>
<b>Kommunalt bi- drag/anslag</b>	<b>14 835</b>	<b>14 835</b>	<b>15 330</b>	<b>15 330</b>
<b>Förändring eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>444</b>	<b>0</b>	<b>-525</b>

### Äskanden

När budget för räddningstjänsten har sammanställts och jämförts med budgetramen kan det konstateras att det fattas 525 tkr. Äskanden görs enligt följande:

	Utfall 2011	Budget 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
<b>Ram enl beslut Kf 31 maj 2011</b>	<b>-14 391,0</b>	<b>-15 330,0</b>	<b>-15 330,0</b>	<b>-15 330,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Rakel abonnemang</i>			-285	-285	
<i>Kapitalkostnad för Rakelterminaler</i>			-142	-142	
<i>Kapitalkostnad för övriga investeringar</i>			-98	-98	
<i>Ram efter äskande</i>			<b>-15 855,0</b>	<b>-15 855,0</b>	<b>0,0</b>

### Konsekvenser

Personalkostnader har justerat till ett mer verkligt utfall. Skulle det bli någon eller några insatser som kräver stora resurser under lång tid, kan behov av ytterligare medel uppstå.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

Forts § 58

### **Handlingar i ärendet**

Räddningstjänstens budget och plan 2013-2015. Bilaga

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden godkänner förslag till budget för räddningstjänsten och lämnas den vidare till budgetberedningen.
2. Till budgetberedningen äska om 525 tkr.

### **Beslutet expedieras till**

Ekonomiavdelningen

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

## PROTOKOLL

2012-04-19

MBR § 59

**Budget och plan 2013-2015 – miljö- och byggkontoret**

MBR dnr 2012/0298.400

**Ärende**

Kommunstyrelsen har givit miljö-, bygg- och räddningsnämnden, övriga nämnder och kommunstyrelse plan för 2013 och 2014 års ramtilldelning. Nämnden har att ta ställning till vilka konsekvenser för verksamheterna som uppstår med den givna ramen. Detta ärende gäller miljö- och byggförvaltningen med verksamheter som miljö- och livsmedelstillsyn, plan, bygglov och GIS.

**Bakgrund**

Den 23 april 2012 utgör kommunstyrelsens arbetsutskott (ekonomi) budgetberedning för kommunstyrelsen och nämnder varvid miljö-, bygg- och räddningsnämndens budget och ev. äskande tas upp fördelat på miljö- och byggförvaltningen respektive räddningstjänsten.

Nettotilldelningen ram är sedan tidigare satt till 2 687 tkr för år 2012. I ramtilldelningen för 2013 anslås 2 757 tkr (+2,6 %) och för 2014 anslås 2 787 tkr (+1,1 %). För år 2015 har inget belopp angivits. Nivån på tilldelade ramar innebär för verksamheterna att de åtminstone för år 2014 inte fullt ut kompenseras för normal allmän kostnadsökning och normalt ökade lönekostnader.

I ramen tas inte hänsyn till att eventuella uppdrag från kommunstyrelse och kommunfullmäktige för att uppnå de nya mål och riktlinjer som antagits av fullmäktige kan komma att innebära kostnader för förvaltningen. Utvärdering och anpassning av miljö-, bygg- och räddningsnämndens mål till de nya övergripande målen har nyligen påbörjats i en i nämnden utsedd arbetsgrupp. Det är ännu för tidigt att utvärdera om det arbetet kan medföra behov av medel utöver ram.

Ett exempel skulle annars kunna vara ökad planberedskap som medför kostnader för översiktlig- och detaljplanering. Ett annat exempel skulle kunna vara att kommunstyrelsen låter upprätta lokala miljömål för att nå målet en "miljömedveten" kommun och att detta innebär merarbete också för miljö- och byggförvaltningen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

## PROTOKOLL

2012-04-19

Forts § 59

Erfarenhetsmässigt har behovet av planerlig miljö- och livsmedelstillsyn till omfattning varit stabilt och inte påverkats i nämnvärd omfattning av det faktum att befolkningen minskar.

På grund av ökad turism kan behov av tillsyn snarare öka än minska inom detta område. Under år 2011 förändrades dessutom förutsättningarna för livsmedelstillsyn genom att det nu råder viss osäkerhet om konsekvenserna av en under 2012 nyinförd taxa för tillsyn av livsmedelshandling. År 2012 ska vara ett år då konsekvenser av den nya taxan utreds och utvärderas. Genom att verksamheter "riskklassas" enligt det nya systemet kan en belöning till de "skötsamma" bli att man kan få sina avgifter sänkta. Detta har gjort den på inkomstsidan väsentliga livsmedelstillsynen betydligt osäkrare inför 2012 och i förlängningen också inför kommande år. Angående övrig miljö- och livsmedelstillsyn förväntas inga överraskningar vad avser intäkter.

Intäkter från planläggning och bygglov har visat sig vara desto osäkrare beroende på konjunkturförändringar och allmänhetens och företagarnas tro om framtiden. Intäkterna varierar avsevärt år från år vilket är extra känsligt eftersom enbart budgeterade bygglovintäkter motsvarar mer än halva nettoramalen. Budgetering av bygglovsintäkter bygger på statistik och trender de senaste 15 åren. Med försiktigt bedömd omfattning av planering för byggande och faktiskt byggande borde intäkter bygglov och planering kunna nå budgetmålen. Avgifterna för bygglov justeras för övrigt automatiskt enligt taxekonstruktionen mot prisbasbeloppet: 2011- 43 700 och för 2012 – 44 000 vilket motsvarar mindre än 1 %. En annan möjlig justering är den faktor som ingår i beräkningsmetoder för bygglovsavgifter. Faktorn är f.n. 0,8. Många kommuner har standard faktor 1,0.

Bedömda konsekvenser av lagda ramar för 2013 och 2014 är ändå att miljö- och byggförvaltningen med de antaganden som ligger till grund för budgeterade intäkter och kostnader kan fullgöra sitt uppdrag enligt reglemente i oförändrad omfattning om:

- allmänna kostnadsökningar ligger kvar på 2 % per år
- lönekostnadsökningar på högst 2,7 %
- taxor allmänt kan höjas och timtaxa för tillsyn livsmedel efter utvärdering av nya taxan kan höjas till i nivå med ett snitt för jämförbara kommuner
- inte nya ofinansierade arbetsuppgifter och uppdrag tillförs

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL  
2012-04-19

Forts § 59

### **Handlingar i ärendet**

Miljö- och byggkontorets budget och plan 2013-2015. Bilaga

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden godkänner förslag till budget för miljö- och byggkontoret och lämnas den vidare till budgetberedningen.

### **Beslutet expedieras till**

Ekonomiavdelningen

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 60

## Förteckning över beslutsattestanter

MBR dnr 2012/0215.400

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-03-22 om ny delegeringsordning inom det ekonomiadministrativa området (upphandlings-/inköpsärenden). Vid nämndens sammanträde saknades förteckningar över beslutsattestanter.

### Handlingar i ärendet

Beslutsattestantförteckning. Bilaga

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden upphäver tidigare upprättad förteckning över beslutsattestanter.
2. Nämnden godkänner upprättad förteckning över beslutsattestanter.

### Beslutet expedieras till

Ekonomiavdelningen

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 61

## **Bofinken 3 – tillbyggnad av enbostadshus**

MBR dnr 2012/0134.231

### **Bakgrund**

Fredrik Persson och Agneta Mellgren, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Bostadshuset kommer att byggas till åt alla fyra håll, både med bostadsdel och med veranda och uterum. Över entrén kommer byggnationen att ske i två plan, i övrigt uppförs tillbyggnaderna i ett plan. Mot norr och öster förlängs även befintlig källare under del för entré, matplats och sovrum. Mot öster (gata) kommer byggnationen sträcka sig 1-1,5 m in på punktprickad mark, sammanlagt 16 m<sup>2</sup>.

Nyttillkommen byggnadsarea blir 116 m<sup>2</sup>. Plan 2 får en bruttoarea om 21 m<sup>2</sup>.

### **Planförhållande**

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 118 som anger att byggnaden hamnar delvis (16 m<sup>2</sup>) på mark som inte får bebyggas, vilket kan bedömas som en liten avvikelse i enlighet med PBL kap 9 § 31 b.

### **Handlingar i ärendet**

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A3 daterade 2011-05-16

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen medges.
2. Bygglov beviljas i enlighet med PBL kap 9 § 31 b.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 16 797 kronor.

### **Beslutet expedieras till**

Fredrik Persson och Agneta Mellgren, Vitsandsvägen 34, 685 34 Torsby

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 62

## **Branäs 4:22 – nybyggnad av hotell**

MBR dnr 2012/0233.235

### **Bakgrund**

Branäs Hotellfastigheter AB, Sysseleback ansöker om bygglov för nybyggnad av hotell. Hotellet byggs i tre våningar med en restaurangdel i bottenplan och har en storlek på 1 300 m<sup>2</sup>.

Anslutning kommer att ske mot befintlig byggnads restaurangdel (golvnivå 150,5 m). Den nya restaurangen kommer att läggas på en golvnivå som är 30 cm högre än nuvarande (golvnivå 150,8 m). Brandavskiljningen mellan byggnaderna utförs i EI 60. Höjdskillnaden mellan golvnivåerna tas upp med en sluttande ramp max lutning 1:12. För hotelldelen gäller underkant bjälklag 151,2. Kommunikationen mellan nya restaurangdelen och hotellet utgörs av en trappa samt en hiss.

### **Planförhållande**

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 309. Den aktuella planen är ännu inte antagen av fullmäktige och har därmed inte vunnit laga kraft. Nya höjdangivelser för 100-årsflöden ger en golvnivå för markplan på 151,2 m.

### **Handlingar i ärendet**

1. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2012-03-22, A1-A7 daterade 2012-03-22.
2. Räddningschefens yttrande daterat 2012-04-02.
3. Brandskyddsdokumentation preliminär markerad B1 daterad 2012-03-15.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas i enlighet med PBL kap 9 § 30.
2. Bygglovet är giltigt först när planen vunnit laga kraft.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 114 121 kronor.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

**Beslutet expedieras till**

Branäs Hotellfastigheter AB, Gondolvägen 2, 680 60 Sysseleback

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 63

## Emigranten 9 – inredande av ytterligare boendeenheter

MBR dnr 2012/0260.230

### Bakgrund

Andreas Axelsson och Kerstin Båtnäs, Torsby ansöker om bygglov för inredande av ytterligare lägenheter. Byggnaden som är ett tvåvåningshus innehåller en lägenhet på varje plan. Man vill tillföra ytterligare två boenden genom att förändra storleken av de ursprungliga och på så vis erhålla fyra mindre boendeenheter.

### Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 027 som anger att huvudbyggnaden inte får inrymma fler än två bostadslägenheter. Ovanstående förändring innebär en avvikelse från detaljplanen

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-03-29, A1 daterad 2012-03-29.
3. Räddningschefens yttrande daterat 2010-12-02.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas i enlighet med PBL kap 9 § 30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 1 500 kronor.

### Beslutet expedieras till

Andreas Axelsson och Kerstin Båtnäs, Nya Torggatan 8, 685 30 Torsby

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 64

## Köpmannen 9 – påbyggnad av flerbostadshus

MBR dnr 2012/0140.232

### Bakgrund

Torsby Missionsförsamling, Torsby ansöker om bygglov för påbyggnad av flerbostadshus. Påbyggnaden sker i form av en takkupa. Del av takhalvan som vetter åt sydväst kommer att höjas ca 2 m, för att ljusinsläpp via fönster till lägenheterna skall kunna ske.

### Planförhållande

Fastigheten ligger inom byggnadsplanelagt område nr 1. Planen anger att i fristående byggnad tillåts det att gavelrum inrättas och en tredjedel av byggnadsytan får användas. Ovanstående förändring innebär en avvikelse från byggnadsplanen.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1-S2 daterade 2012-03-01, A1-A2 daterade 2012-03-01.
3. Räddningschefens yttrande daterat 2012-04-24.
4. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Perssons yttrande daterat 2012-04-16.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande byggnadsplan beviljas i enlighet med PBL kap 9 § 30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 12 497 kronor.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

### Beslutet expedieras till

Torsby Missionsförsamling, Tingshusgatan 2, 685 30 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

TORSBY KOMMUN  
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

sid 16

PROTOKOLL  
2012-04-19

Curth Åsberg, Stationsvägen 16, 685 92 Torsby

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 65

## **Köpmannen 10 – utvändig ändring samt ombyggnad av affärslokal**

MBR dnr 2012/0226.235

### **Bakgrund**

Lars-Göran Nilsson, Torsby ansöker om bygglov för utvändig ändring samt ombyggnad av affärslokal.

Lokalen utgör idag till största delen matvarubutik (Pekås). Efter ombyggnation ska ca 570 m<sup>2</sup> utgöra lokal för sportbutik och ca 180 m<sup>2</sup> utgöra lokal för gatukök med servering/restaurang. Därtill sedvanliga gemensamma ytor.

Fasaderna mot nordost och nordväst kommer att få ytterligare fönsterpartier och plats för skyltar, samt en ny entré till sportbutiken mot Järnvägsgatan (nordost). Entrén med trapp och ramp kommer att utföras i liknande stil som befintliga entréer längs Järnvägsgatan. För entré till restaurangen används befintligt entréparti. Lucka för gatukök kommer att flyttas och befintlig lucka kommer att sättas igen. Nytt fläktrum inreds i källarplan.

### **Planförhållande**

Fastigheten ligger inom stadsplanelagt område nr 1. Planen anger inga restriktioner för aktuellt projekt.

### **Handlingar i ärendet**

Tillhörande ritningar: Markerade: A30-61-101,111, 121 och A30-11-001, daterade 2012-03-02

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med PBL kap 9 § 30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 28 933 kronor.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-04-19

**Beslutet expedieras till**

Lars-Göran Nilsson, Box 67, 685 22 Torsby

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 66

## Mölnerud 1:8 – nybyggnad av enbostadshus samt garage

MBR dnr 2012/0145.231

### Bakgrund

Martin Timan, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage samt carport. Enbostadshuset byggs i ett plan med en storlek om ca 176 m<sup>2</sup>. Garaget byggs i ett plan med en storlek om 108 m<sup>2</sup>. Carporten har en storlek om 96 m<sup>2</sup>.

### Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga utpekade restriktioner för aktuellt område.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1-S2 daterade 2012-03-02, A1-A4 daterade 2012-03-02.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2012-03-27.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL kap 9 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 21 193 kronor.

### Beslutet expedieras till

Martin Timan, Kollerud 48, 685 93 Torsby

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

MBR § 67

## Viggen 1:51 – ändrad användning från uthus till galleri/kurslokal

MBR dnr 2012.0281

### Bakgrund

Ellinor Henriksson, Östmark ansöker om bygglov för ändrad användning från del av uthus till galleri/kurslokal. Utrymmet som önskar inredas ligger i bottenplan och är 23 m<sup>2</sup>. Lokalen ska vara ett disponibelt utrymme för ex galleri, ateljé eller kursverksamhet.

En dörr kommer att tas upp i fasaden för att tillgodose kravet på tillgänglighet till lokalen.

### Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger förhöjd radonrisk.

### Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Planritning markerad A1 daterad 2012-04-02 och situationsplan markerad S1 daterad 2012-04-02.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL kap 9 § 31.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 225 kronor.

### Beslutet expedieras till

Ellinor Henriksson, Viggen 10, 685 97 Östmark

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 68

## Västanvik 1:621 – nybyggnad av förråd

MBR dnr 2012/0231.230

### Bakgrund

Lars och Eva Ivarsson, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av ett förråd om 30 m<sup>2</sup>. Förrådet är tänkt att byggas i vinkel och kommer att placeras 4 m från fastighetsgräns i väster och två meter från fastighetsgräns i norr.

Idag är ca 205 m<sup>2</sup> av de tillåtna 220 m<sup>2</sup> av tomten bebyggd, med den nya förrådsbyggnaden blir den totala byggnadsarean 235 m<sup>2</sup>, vilket är 15 m<sup>2</sup> mer än detaljplanen medger. Liknande avvikelser har tidigare godtagits inom planen. En del av förrådsbyggnaden, 14 m<sup>2</sup>, kommer att hamna på punktprickad mark. Dessa avvikelser kan bedömas som två fall av liten avvikelse enligt PBL kap 9 § 31 b, byggnationen strider heller inte mot planens syfte.

### Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 66 som anger att byggnaden hamnar delvis (14 m<sup>2</sup>) på mark som inte får bebyggas samt att den sammanlagda byggnadsarean blir 15 m<sup>2</sup> större än planen medger (max 220 m<sup>2</sup>).

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1-A3 daterade 2012-03-22

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Åtgärd som medför två fall av liten avvikelse från detaljplanen medges.
2. Bygglov beviljas i enlighet med PBL kap 9 § 31 b.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3491 kronor.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

**Beslutet expedieras till**

Lars och Eva Ivarsson, Frisellvägen 13, 685 32 Torsby

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 69

## Information – miljö- och byggkontoret

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om:

1. Sirsjön – som fått statligt vattenvårdsbidrag med 112.500 kronor.
2. Myggproblemet i Likenäs – information om samrådsmöte på Länsstyrelsen.
3. Torsby camping – information om planerad reningsanläggning.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Hedin informerar om:

Länsstyrelsens överprövning av nämndens beslut i strandskyddsärende vid camping i Ennarbol.

Stadsarkitekt Torbjörn Almroth informerar om:

1. Planläget
2. Trafiklösningar

Ordföranden tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 70

## Meddelanden

MBR dnr 2012/0003.400

1. Svea Hovrätts Mark- och miljööverdomstols beslut i överklagat ärende, Digerberget 1:98 (inget prövningstillstånd).
2. Kommunfullmäktiges beslut 2012-03-19 § 20 "Taxa för tillsyn enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor".

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden för kännedom.

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



PROTOKOLL  
2012-04-19

MBR § 71

## **Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2012-03-15—2012-04-11**

MBR dnr 2012/0002.400

### **Sammanfattning**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### **Ärenden**

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden  
2012-03-15—2012-04-11.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2012-03-15—  
2012-04-11.

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------