

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdagen 22 mars 2012 kl. 9.00-14.20 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) §§ 35-43, § 54-55 Rune Mattsson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M) ersättare för Peter Westberg (M) Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 35-37, 42-44, 54-55 Ann-Charlotte Svanberg, förvaltningssekreterare §§ 35-37, 42-44, 54-55 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 37-41, 54 Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 37-41, 54 Jens Löfgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 37-41, 54 Nisse Söderqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 37-41, 54 Inger Thörngren, ekonom §§ 35-37, 42-44, 54-55 Annette Lauritzen, informationsstrateg §§ 43-44 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 45-54 Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Onsdagen den 28 mars 2012
Paragrafer	35-55
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-03-22
Datum då anslaget sätts upp	2012-03-28
Datum då anslaget tas ner	2012-04-19
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 35

Information - räddningstjänsten

MBR dnr 2012/1086

Räddningschef Pär Maltesson informerar om

Inköp av ny tankbil. Ny jourbil är inköpt, den gamla till Sysseleback. Ny pick-upbil köps in i april/maj 2012.

MBR dnr 2012/1089

Integrering av alarmsystem (LMK).

MBR dnr2012/0102

Arbetsmiljö – renovering pågår.

Ordföranden tackar för informationen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 36

Budget och verksamhetsuppföljning per 29 februari 2012

MBR dnr 2012/0108.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om budget- och verksamhetsuppföljning för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret per 29 februari 2012.

Handlingar i ärendet

Budget och verksamhetsuppföljning daterad 2012-03-19.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 29 februari 2012.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 37

Samarbetsavtal mellan Hagfors, Sunne och Torsby kommuner

MBR dnr 2012/0099.400

Miljö- och byggkontoret har tillsammans med sina motsvarigheter i Hagfors och Sunne sedan en tid tillbaka diskuterat möjligheterna till ett samarbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet. På senare tid har också tankar om att också införliva bygglovsprövning och brand och räddningstjänsten i ett sådant samarbete.

Det samarbete som här föreslås syftar i första hand till att möjliggöra en rättssäker myndighetsutövning inom nämnda arbetsområde i de fall jäv eller intressekonflikter kan antas föreligga.

Avtalet kan tillämpas i de fall då det inte är lämpligt att ordinarie tjänsteman, och kanske heller inte närmsta kollegan, i en kommun handlägger ett visst ärende.

Handläggningen, som också kan innefatta en inspektion, kan då utföras av en kollega med samma kompetens i någon av grannkommunerna.

För några av arbetsområdena kan också rätten att fatta beslut överlåtas.

Ett annat syfte är att få tillgång till de andra kommunernas speciella kompetens för att utföra tillsynsuppgifter som är svåra att klara av med egen personal. Det kan då handla om att en handläggare i en kommun har större erfarenhet av t.ex. en viss typ av verksamhet.

Frågan om ersättningen mellan kommunerna föreslås lösas med minsta möjliga administration t.ex. genom att byta tjänst mot gentjänst. Utbytet av tjänster kommer sannolikt inte att bli särskilt omfattande.

Ett förslag till samarbetsavtal mellan Hagfors, Sunne och Torsby kommuner har tagits fram i samråd mellan berörda tjänstemän i de tre kommunerna. Bilaga

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden antar det bilagda samarbetsavtalet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-03-22

Beslutet expedieras till

Miljö och byggnadsnämnden i Hagfors
Miljö- och byggnämnden i Sunne
Räddningsnämnden i Sunne

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 38

Fastställande av handläggningsrutiner - Livsmedel

MBR dnr 2012/0234.400

Livsmedelsinspektörerna Maria Hedin och Jens Löfgren informerade om kontorets livsmedelskontroll och presenterade de handläggningsrutiner som personalen jobbar efter.

Följande handläggningsrutiner presenterades

- Registrering av livsmedelsanläggning
- Godkännande av livsmedelsanläggning
- Avgiftsdebitering
- Offentlig kontroll
- Dricksvattenkontroll
- Sanktioner vid offentlig kontroll
- Anmälan om misstänkt matförgiftning
- Yttrande om alkoholtillstånd
- Inkommet RASFF
- Kalibrering av termometrar

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden fastställer ovan angivna rutiner.
2. Handläggande personal ges i uppdrag att efter behov revidera rutinerna samt återkomma till nämnden för ett nytt fastställande då rutinerna ändrats i sådan utsträckning att detta behövs.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 39

Sammanställning av projekt rengöring

MBR dnr 2012/0224.460

Bakgrund

För att material som kommer i direkt kontakt med livsmedel ska vara tillfredsställande rena är det viktigt att diskning sker på ett rätt sätt. Detta främst för att undvika att bakterier sprids till mat. För att få bra diskresultat måste disk- och sköljvattnet ha rätt temperaturer och diskmaskinen underhållas och rengöras regelbundet.

Syfte och mål

Syftet med projektet är att kontrollera rengöringen och diskresultat för ett antal förutbestämda ytor och redskap hos utvalda centralkök, förskolor och skolor i Torsby kommun. Projektet ska även leda till att brister vid diskning upptäcks och förebyggs. Målet är att öka medvetenheten hos verksamhetsutövare i livsmedelsbranschen om betydelsen av korrekta rutiner vid diskning och rengöring.

Genomförande

Under vecka 11, 2012 genomfördes projektet på 12 anläggningar som valts ut i samband med verksamhetsplaneringen. Tre prover för rengöringskontroll med hjälp av tryckplattor togs på varje anläggning. Tryckplattsproverna togs på skärbräda, kniv samt uppläggningsfat i varje lokal. Proverna analyserades av Alcontrol i Karlstad. Frågor enligt en i förväg fastställd checklista ställdes vid varje anläggning. I checklistan behandlades bland annat rutiner kring diskning och förvaring av de föremål som prov togs på.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

Resultat

I nedanstående tabell sammanställs de 36 proverna som togs ut under projektet. Två prover fick bedömningen otillfredsställande.

Bedömning	Antal kolonier per cm ²	Antal prover
Tillfredsställande	< 1	27
Godtagbart med anmärkning	1-3	7
Otillfredsställande	> 3	2

De besökta anläggningarna hade alla rutiner för kontroll av disktemperatur samt regelbunden rengöring av anläggningens diskmaskiner. Förvaring av utrustning varierade stort mellan olika anläggningar.

Diskussion

Provtagningen är enbart stickprover och ger ingen helhetsbild över hur rengöringen fungerar på anläggningen. Resultat bedömt med godtagbart med anmärkning samt otillfredsställande kan tyda på brister i diskning eller efterföljande hantering av ren utrustning. Det behöver inte betyda att man på anläggningen har återkommande problem med rengöringen. Vid en av anläggningarna fungerade inte diskmaskinen vid provtagningstillfället vilket gav två prover med anmärkning.

Vid bristande resultat får verksamhetsutövaren själv utvärdera vad som kan vara orsaken genom att till exempel se över sina egna rutiner. Eventuella uppföljande prover tas av verksamhetsutövaren. Kontrollmyndighetens uppföljning görs vid nästa ordinarie kontrolltillfälle.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner Sammanställning av projekt rengöring.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 40

Gravol 1:55 – begäran om medgivande till fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § FBL

MBR dnr 2012/0106.204

Lantmäteriet i Torsby har för rubricerade fastighet begärt medgivande för fastighetsreglering från miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Vildmark i Värmland vill göra en avstyckning i anslutning till Klarälven för upptagning av flottor samt förvaring av stockar. Det aktuella området ligger inom Klarälvens strandskyddsområde.

Verksamheten måste för sin funktion ligga i anslutning till vatten. En remsa mellan upplaget av stockar och strandkanten lämnas för att vara tillgänglig för allmänheten.

Handlingar i ärendet

Begäran om medgivande daterat 2012-02-09 med kartbilaga.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Särskilda skäl föreligger då verksamheten för sin funktion måste ligga i vid vatten.
2. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ger sitt medgivande till föreslagen fastighetsreglering.

Beslutet expedieras till

Lantmäterimyndigheten, Hantverkaregatan 1, 685 30 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 41

Svenneby 1:325 - ny avloppsanläggning

MBR dnr 2011/1384.427

Vid nämndens sammanträde 2012-02-23 fattade nämnden ett beslut med följande lydelse:

Med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken föreläggs Torsby Camping AB att

1. Vid vite av 50 000 kronor senast 2012-10-01 ha färdigställt den planerade avloppsreningsanläggningen
2. Vid vite av 50 000 kronor senast 2013-06-03 tillse att anläggningen är tagen i drift och har reningsfunktion i enlighet med nedan angivna krav
3. Utgående halter för BOD₇ skall vara högst 15 mg/l och för fosfor (totP) högst 0,5 mg/l
4. Kvävet från utgående avloppsvatten skall efter rening ha reducerats med minst 50 %.
5. Innan anläggningen utförs skall en anmälan enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd inlämnas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Anmälan skall vara inlämnad senast 2012-05-14. Anmälan ska innehålla de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att kunna bedöma avloppsanläggningen, omfattning och miljöeffekter.
6. Under säsongen 2012 skall den befintliga avloppsanläggningen slamtömmas i sådan omfattning att en god rening av avloppsvattnet kan säkerställas.

Detta beslut överklagades av Torsby Camping som begärde att tiden för färdigställande skulle förlängas till 2012-12-01 samt att viteskraven skulle tas bort.

Handlingarna i ärendet översändes till länsstyrelsen med en notering om att nämnden skulle kunna komma att ändra beslutet vid nästkommande sammanträde i mars.

Torsby camping lämnade 2012-03-21 in en anmälan om ny avloppsanläggning med kompletta handlingar till miljö- och byggkontoret.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ändrar sitt beslut enligt punkt 1 ovan endast så att anläggningen ska vara färdigställd senast 2012-12-01.
2. I övrigt vidhåller nämnden sitt tidigare beslut och översänder även detta beslut till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Bredvikens Camping, Rattsjöberg 5, 685 94 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 42

Ny delegeringsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsområde

MBR dnr 2012/0217.400

Nu när miljö- och byggnämnden och räddningsnämnden har gått samman till en nämnd, behöver delegeringsordningen inom miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsområde ses över och uppdateras.

För att inte något gammalt beslut ska finnas kvar och fortfarande gälla, föreslår vi att miljö-, bygg- och räddningsnämnden först upphäver tidigare given delegation och ersätter den med ny.

Handlingar i ärendet

Delegeringsordningen

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden upphäver tidigare given delegation inom miljö- och byggnämnden respektive räddningsnämnden.
2. Den tidigare givna delegationen gäller dock för ärenden som skall handläggas enligt plan- och bygglagens tidigare lydelse före 2 maj 2011.
3. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden antar bilagd delegeringsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsområde.
4. Återrapportering/redovisning av delegeringsbesluten sker till nämndens nästa sammanträde.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 43

Ny delegeringsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden – personaladministrativa ärenden

MBR dnr 2012/0216.400

Nu när miljö- och byggnämnden och räddningsnämnden har gått samman till en nämnd, behöver delegeringsordningen inom det personaladministrativa området ses över och uppdateras.

För att inte något gammalt beslut inom det personaladministrativa området ska finnas kvar och fortfarande gälla, föreslår vi att miljö-, bygg- och räddningsnämnden först upphäver tidigare given delegation och ersätter den med ny.

Återredovisning till nämnden

Allt som är beslut enligt förvaltningslagen ska redovisas till nämnden. Nämnden bestämmer hur nämnden vill ha redovisningen av personaladministrativa ärenden.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden upphäver all tidigare given delegation inom det personaladministrativa området. Därmed upphör även tidigare given vidaredelegation från förvaltningscheferna inom detta område.
2. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden antar bilagd delegeringsordning för det personaladministrativa området.
3. Åtterrapporering/redovisning av delegeringsbesluten sker till nämndens nästa sammanträde.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 44

Ny delegeringsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden – inom det ekonomiadministrativa området (upphandlings-/inköpsärenden)

MBR dnr 2012/0215.400

Kommunfullmäktige beslutade 2004-05-27 § 46 att anta en upphandlingspolicy från och med 2004-09-01. Kommunstyrelsen antog 2004-05-10 § 105 riktlinjer som också gäller alla nämnder. Som en följd av policyn fattade varje nämnd beslut om ny delegeringsordning för upphandlingsområdet.

Miljö- och byggnämnden beslutade om en delegeringsordning för det ekonomiadministrativa området i enlighet med förslaget från kommunkansliet 2004-08-25 § 140 och räddningsnämnden 2004-09-06 § 48.

Nu när miljö- och byggnämnden och räddningsnämnden har gått samman till en nämnd, behöver delegeringsordningen ses över och uppdateras.

För att inte något gammalt beslut inom det ekonomiadministrativa området ska finnas kvar och fortfarande gälla, föreslår vi att miljö-, bygg- och räddningsnämnden först upphäver tidigare given delegation och ersätter den med ny.

Besluten som vi föreslår att nämnden fattar är i princip lika som de som föreslogs 2004. Delegeringsordningen följer i allt väsentligt den som kommunstyrelsen antagit och är allmän och inte verksamhetspecifik.

Kommunstyrelsens delegationsordning kan ses som en "normalordning" som också kan antas av övriga kommunens nämnder.

I Torsby kommuns upphandlingspolicy uttalar fullmäktige bl.a. att besluten ska fattas så långt ut i organisationen som möjligt. Grundprincipen är "den som har kontot ansvarar".

Delegationsordningen för inköps-/upphandlingsområdet reglerar frågor som rör inköp och upphandling som görs av nämnden och dess personal. Beslut om beslutsattestantförteckning (befattningar) och ersättare kompletterar delegationsordningen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-03-22

Forts § 44

I delegationsordningen återfinns även sådant som gäller kommunstyrelsen för att få en heltäckande bild av verksamheten (t.ex. tecknande av ramavtal). För att göra det tydligare var gränsen går mellan verkställighet och beslut i kommunallagens mening redovisas även sådant som är att betrakta som verkställighet.

Anbudsöppnare

Nämnden ska utse personer att öppna anbud inom nämndens verksamhetsområde. Det skall vara två minst personer som i förening öppnar anbuden.

Återredovisning till nämnden

Allt som är beslut enligt förvaltningslagen ska redovisas till nämnden. Vad som är beslut framgår av upphandlingspolicyn och riktlinjerna för upphandling. Nämnden bestämmer hur nämnden vill ha redovisningen av upphandlings- och inköpsbeslut.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden upphäver all tidigare given delegation inom inköps/upphandlingsområdet. Därmed upphör även eventuellt tidigare given vidaredelegation från miljö- och byggchefen och räddningschefen inom detta område.
2. Listan över befattningar skall årligen föreläggas miljö-, bygg- och räddningsnämnden i samband med att miljö-, bygg- och räddningsnämnden antar sin internbudget. Förvaltningen får i uppdrag att årligen, inför sammanträdet då nämnden antar sin internbudget, komplettera internbudgeten med förteckning över befattningar och ersättare för befattningar som har rätt att besluta om och attestera de olika verksamheterna. Att bemanna befattningarna med fysiska personer ses dock som ren verkställighet.
3. Miljö- och byggchefen och förvaltningssekreteraren utses som anbudsöppnare inom miljö- och byggkontorets verksamhetsområde. Räddningschefen, stf räddningschefen och förvaltningssekreteraren utses som anbudsöppnare inom räddningstjänstens verksamhetsområde.
4. Återrapportering/redovisning av delegeringsbesluten sker till nämndens nästa sammanträde.
5. Nämnden uppdrar till förvaltningssekreteraren att upprätta förteckningar över beslutsattester till nästa sammanträde.

Justerarens signatur_____
Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 45

Kindsjön 1:66 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr [Klicka och skriv diarienummer]

Sven-Olof och Agneta Berntsson, Klädesholmen ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är ett enplanshus med en byggnadsarea om 77 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-02-22, A1-A2 daterade 2012-02-21
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nisse Söderqvists beslut 2012-02-24.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 9 kap 30 § PBL beviljas bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 12 908 kronor.

Beslutet expedieras till:

Sven-Olof och Agneta Berntsson, Sillgränd 2, 471 51 Klädesholmen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 46

Oleby 1:263 – tillbyggnad av industribyggnad

MBR dnr 2012/0121.235

Moelven Byggmodul AB, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med sammanlagt 1 070 m². Projektet består av tre tillbyggnader. En mindre mot väster och de övriga två tillbyggnaderna sker mot öster, den större är en inbyggnad av yta som idag är under tak men utan väggar. Dessa tillbyggnader ska komplettera befintligt verkstad och produktion.

Den mindre av tillbyggnaderna, en förrådsdel om 76 m² kommer att ske mot väster och hamnar ca 2 m in på en annan fastighet, Oleby 1:63 (en del av huvudbyggnaden är idag redan belägen över fastighetsgräns). 30 m² av tillbyggnaden hamnar på prickad mark, och ca 36 m² hamnar på mark för trafikändamål. En del av huvudbyggnaden finns redan idag inom båda dessa områden.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 238 som anger att tillbyggnaden (76 m²) hamnar delvis på mark som inte får bebyggas, och delvis på mark för trafikändamål. Detta kan bedömas innebära en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL, med tanke på befintlig byggnads storlek (ca 5000 m²), placering och användning.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Situationsplan markerad A-01.1-001 daterad 2012-02-24
Ritningar markerade A30-P001 och A30-F001 daterade 2012-02-24.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Liten avvikelse från detaljplanen medges i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL.
2. Med stöd av 9 kap 30 § PBL beviljas bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 40 060 kronor.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

Beslutet expedieras till:

Moelven Byggmodul AB, Oleby 193, 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 47

Stensgårds utskog 1:131 – nybyggnad av nätstation

MBR dnr 2012/0143.230

Fortum Distribution AB, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation. Transformatorstationen om 4 m² kommer att placeras nära fastighetsgränser i sydöst.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Näverbodsjön 100 m).

Översiktsplanen anger inga restriktioner för den aktuella platsen.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1 daterade 2012-03-02.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges enligt MB 7 kap 18 c § 5. (byggnaden behövs för infrastrukturen).
2. Som tomtplats får tas i anspråk byggnadens yta på marken.
3. Med stöd av 9 kap 31 § beviljas bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 7 293 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 424 kronor.

Beslutet expedieras till:

Fortum Distribution AB, Gräsmarksvägen 12, 685 33 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 48

Stensgårds utskog 1:132 – nybyggnad av nätstation

MBR dnr 2012/0142.230

Fortum Distribution AB, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation. Nätstationen om 4 m² kommer att placeras strax söder om väg 239. Nätstationen inte får placeras närmare vägen än 12 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Näverbodsjön 100 m).

Översiktsplanen anger inga restriktioner för den aktuella platsen.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1 daterade 2012-03-02.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges enligt MB 7 kap 18 c § p 5. (byggnaden behövs för infrastrukturen).
2. Som tomtplats får tas i anspråk byggnadens yta på marken.
3. Med stöd av 9 kap 31 § beviljas bygglov för nybyggnad av nätstation.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 7 293 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 424 kronor.

Beslutet expedieras till:

Fortum Distribution AB, Gräsmarksvägen 12, 685 33 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 49

Strandberget 2:37 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 212/0084.234

Eva och Christer Ångström, Skarpnäck ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. På platsen har det tidigare stått en byggnad som rivits. Den nya byggnaden utförs som en enplansbyggnad och har en storlek om 79 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Området där byggnaden placeras ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 4 kap 2 MB.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-02-07, A1-A3 daterade 2012-02-07.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2012-02-14.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 9 kap 31 § beviljas bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 936 kronor.

Beslutet expedieras till:

Eva och Christer Ångström, Arbetsvägen 11, 128 38 Skarpnäck

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 50

Torsby 1:51 – rivning av smedja

MBR dnr 2011/0645.236

Fortum Generation AB, Torsby ansöker om bygglov för rivning av smedja.

Byggnaden, "smedjan", ligger intill kraftstationen och herrgårdsparken i Torsby och har en gång utgjort en del av och knyter idag an till den industriella verksamhet som bruket bedrivit. Ärendet/ansökan om rivning har väckt uppmärksamhet både i media och hos privatpersoner. Flera skrivelser har inkommit till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Byggnaden är inte utpekad i aktuell detaljplan, men bedömningen gjordes ändå att en utredning angående byggnadens historiska eller kulturhistoriska värde erfordras för att nämnden ska kunna ta ställning till om rivningslov kan beviljas enligt PBL 9 kap 34 §.

Antikvarie Monica Björklund har på uppdrag av Fortum Generation AB genomfört en utredning/kulturhistorisk värdering av byggnaden "smedjan". Bedömningen enligt utredningen är att byggnaden bör bevaras.

PBL 9 kap 34 §: "Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

- omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller i områdesbestämmelser, eller.

- bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde."

Planförhållande

Fastigheten ligger inom stadsplanlagt område nr 3. Planen vann laga kraft 1945. För platsen där byggnaden finns placerad anges delvis "vattenområde för industri- eller vattenbyggnader", och delvis "allmän plats: park eller plantering".

Handlingar i ärendet

1. Inkomna yttranden från allmänheten.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-06-09.
3. Antikvariens utredning daterad 2012-02-13.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-03-22

4. Utdrag ur PBL, 9 kap 34 § punkt 2.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ansökan om rivningslov avslås med stöd av PBL 9 kap 34 § p 2 då byggnadens kulturhistoriska värde anses vara betydande för Torsby samhälle.
2. Frågan om hur man långsiktigt kan bevara byggnaden och finna en användning till densamma remitteras till kommunstyrelsens samhällsutskott.
3. Statsarkitekten får i uppdrag att till kommunstyrelsen, på miljö-, bygg- och räddningsnämnden initiativ, föreslå att området runt Smedjan bör planläggas med hänsyn till befintlig äldre bruksbebyggelse.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en handläggningsavgift på 2 055 kronor.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Fortum Generation AB, Västanviksvägen 6 B, 685 30 Torsby, rek+mb
Länsstyrelsen
Värmlands museum

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 51

Önnerud 1:96 – tillbyggnad av garage

MBR dnr 2012/0123.230

Magnus Persson, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage med pannrum. Tillbyggnaden kommer att bli 24 m² och byggs mot söder.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse. Översiktsplanen anger landskapskydd enligt § 19 NVL. Inom området för Hänsjön behövs dock inte tillstånd från länsstyrelsen när det gäller tillbyggnader.

Byggnadens sydvästra hörn kommer att placeras intill fastighetsgränsen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: situationsplan och ritning markerade S1 och A1 daterade 2012-02-24.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 9 kap 31 § PBL beviljas bygglov för tillbyggnad av garage.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 568 kronor.

Beslutet expedieras till:

Magnus Persson, Önnerud 40, 685 93 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 52

Detaljplan för del av Branäs 4:22 m.fl. (Branäsdalen centrum)

MBR dnr 2011/1243.214

Ärendet

Branäs Fritid AB, vill genomföra detaljplan för Branäs 4:22 m fl (Branäsdalen centrum). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om utlåtande om granskning kan godkännas samt att handlingar för antagande kan godkännas att lämnas över till kommunfullmäktige med förslag till beslut om antagande.

Bakgrund

Branäs Fritidscenter AB önskar bygga en s.k. "Lodge" eller hotell med tre våningar för boende i direkt anslutning till befintlig centrumbyggnad med restaurang. Restaurangdelen kan byggas ut och befintlig tillfällig byggnad ersättas med en permanent lösning.

Noteras att i direkt anslutning till det område som berörs finns skidbackar, liftar m.m. avsedda för de yngsta. Området är planerat för bostadsändamål men den nya planen innefattar nu också denna fastighet.

Förslaget till detaljplan har under tiden från och med 16 december 2011 till och med den 23 januari 2012 varit på remiss. Det är för detta samråd som samrådsredogörelse del 2 har upprättats. Granskning av ett efter samrådet reviderat planförslag pågick under tiden från och med 28 januari 2012 till och med 20 februari 2012. Granskningen har redovisats i ett utlåtande daterat 12 mars 2012.

Tidigare beslut

Branäs Fritidscenter AB har enl. 5 kap. 2 § PBL hos kommunstyrelsens samhällsutskott sökt och enligt 5 kap. 1, 3-5 §§ PBL också 2011-11-22 fått positivt planbesked. Kommunens samhällsutskott tar upp ärendet på sitt sammanträde.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-11-22 att detaljplan Branäs 4:22 m.fl. (Branäsdalen centrum) genomförs med normalt planförfarande utan programskede och stadsarkitekten fick i uppdrag att handlägga ärendet och teckna planavtal med exploatören, Branäs Fritidscenter AB.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-03-22

Forts § 52

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-12-15 godkänna behovsbedömningen att någon fullständig och separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen inte behöver upprättas samt godkände handlingar för samråd del 2.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-01-26 att godkänna redogörelsen för samråd del 2 för detaljplan för Branäs 4:22 m.fl. (Branäsdalen Centrum) och planhandlingar för granskning av förslag till detaljplan för Branäs 4:22 m.fl. (Branäsdalen Centrum) godkändes att ställas ut för granskning.

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar daterade 2012-03-12:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser
3. Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

4. Bullerfrågor i samband med ny detaljplan för Branäsdalens centrum 2012-03-07
5. Rapport om risk för översvämning i Branäsdalen 2012-03-07.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås inom detaljplanen upphäva strandskyddet i omfattning enligt på plankarta med administrativ bestämmelse angivna områden.
3. Antagandehandlingar för detaljplan för Branäs 4:22 m fl (Branäsdalen centrum) godkänns att lämnas över till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för beslut och med förslag om att anta detaljplanen.

Beslutet expedieras till

Branäs Fritid AB

Kf

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 53

Information – miljö- och byggkontoret

Stadsarkitekt/miljö- och byggchef Torbjörn Almroth informerar om

Planläget

Lagakraftvunna planer, Aspe och Trasten.

Trafikkorsningarna, Östmarkskorset och Bergebykorset.

Långberget

Vinkraftplanen

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om

Swed-Jam

Höljesdammen

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 54

Meddelanden

MBR dnr 2012/0003.400

Vänersborgs Tingsrätts, Mark- och miljödomstols dom i överklagat ärende (Gammelkyrkan 17).

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelande för kännedom.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-03-22

MBR § 55

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2012-02-16—2012-03-14

MBR dnr 2012/0002.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden respektive räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2012-02-16—2012-03-14.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2012-02-16—
2012-03-14.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------