

# MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

## PROTOKOLL



Tid och plats Torsdagen den 24 november 2011 kl. 9.30- 14.50  
Kommunkontoret Torsby

Beslutande Gösta Kihlgren, ordförande (S) §§ 218-229, 238-242  
Kari Lewin (S)  
Marianne Ohlsson (S)  
Lennart Uppvall (S)  
Uno Johansson (S)  
Roland Olsson (M)  
Peter Westberg (M)  
Anna Nyström (C), §§ 218-229, 238-242 ordförande §§ 230-237  
Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)

Övriga deltagare Se sidan 2

Justerare Anna Nyström (C) §§ 218-229, 238-242  
Marianne Ohlsson (S) §§ 230-237

Tid för justering Måndagen den 5 december 2011

Paragrafer 218-242

Sekreterare

.....  
Åsa Holje

Ordförande

.....  
Gösta Kihlgren §§ 218-229, 238-242      Anna Nyström §§ 230-237

Justerare

.....  
Anna Nyström §§ 218-229, 238-242      Marianne Ohlsson §§ 230-237

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum

2011-11-24

Datum då anslaget sätts upp

2011-12-05

Datum då anslaget tas ner

2011-12-27

Förvaringsplats

Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....  
Åsa Holje

PROTOKOLL  
2011-11-24

## Övriga deltagare

Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef  
Per-Arne Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 230-233  
Inger Thörngren, ekonom §§ 218-229  
Tina Näslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 228  
Jon Wiggh, planarkitekt § 228  
Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 228-242  
Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 228-242  
Anders Björck, biträdande kommunchef § 229  
Kjell-Erik Mattson, revisor § 219  
Anita Syvertsson, revisor § 219  
Ola Jansson, revisor § 219  
Gunde Haglund, revisor § 219  
Hans Wennerholm, Deloitte 219  
Åsa Holje, förvaltningssekreterare

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 218

## Ändringar i ärendelistan

### Ärenden som tillkommer till ärendelistan

Mål- och riktlinjer 2012 – miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Millmark 1:513 – nedskräpning, skrotbil

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisade ändringar i ärendelistan.

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 219

## Övergripande granskning 2011

Revisorerna besöker årligen samtliga nämnder och styrelser i kommunen för en dialog om viktiga styrnings- och ledningsområden inom respektive nämnds verksamhetsområde.

En representant från Deloitte samt fyra kommunrevisorer besöker nämnden vid dagens möte. Enkätsvaren redovisas och diskuteras tillsammans med nämndens politiker.

Revisorernas slutliga rapport på resultatet av årets granskning kommer när samtliga nämnder och styrelser i kommunen har besökts.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordföranden tackar för revisorernas besök.

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 220

## Anställning av räddningschef

MBR dnr 2011/0654.0002

Nuvarande räddningschef Bengt Carlsson slutar sin tjänst 2011-12-31 för intjänad ledighet och semesterdagar. Han går i pension 2012-04-01.

Kommunstyrelsen har gett personalchef Lena Bull i uppdrag att i samråd med miljö-, bygg- och räddningsnämndens ordförande Gösta Kihlgren (S) att rekrytera ny räddningschef.

Räddningschefen har myndighetstillsyn över kommunstyrelsens verksamheter, för att undvika jävsituation hänvisas därför beslut om tillsättning av räddningschef tillika förvaltningschef till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Tjänsten har utannonserats internt. Till tjänsten finns en sökande

### Handlingar i ärendet

1. Personalchef Lena Bulls skrivelse daterad 2011-11-16.
2. Kommunstyrelsens beslut 2011-06-08 § 101.
3. Annons daterad 2011-06-07.
4. Ansökan från Pär Maltesson daterad 2011-06-16.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Pär Maltesson anställs som räddningschef tillika förvaltningschef på heltid från 2012-01-01 under förutsättning att kommunfullmäktige ger miljö-, bygg- och räddningsnämnden delegation att tillsätta förvaltningschefer inom nämndens område.
2. Lön och anställningsvillkor fastställs av miljö-, bygg- och räddningsnämndens ordförande.

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 221

## Uppföljning av mål och strategier 2011 inom räddningstjänsten

MBR dnr 2011/1224.0030

Räddningsnämnden antog följande mål och strategier inom den egna verksamheten för år 2010 vid sitt sammanträde 2010-02-22, § 18.

- Arbeta för att förhindra olyckor
- Utföra ett snabbt och effektivt ingripande om olycka ändå sker
- Föra statistik över olyckor och analysera orsaken för att bidra till att trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder kan göras
- Verka för räddningstjänst vid flygplatsen
- Bevaka säkerhetsfrågor vid nybyggnationer och i olika planarbeten
- Bevaka säkerhetsfrågor i samband med turistverksamhet och större evenemang
- Verka för att brandskyddsutbildning och riskmedvetenhet i skolarbetet
- Verka för att kommunalt anställd personal skall kunna rekryteras som brandmän och en jämn könsfördelning av de anställda
- Att nämndens personal skall ge människor ett bra omhändertagande präglat av kunnighet, empati och hög servicekänsla

Då beslut tagits i miljö-, bygg och räddningsnämnden att policybeslut och andra vägledande beslut från den tidigare miljö och byggnämnden respektive räddningsnämnden skall tillsvidare gälla som vägledning vid tjänstemännens handläggning av ärenden.

Mot bakgrund av detta beslut har därför de mål och strategier som räddningsnämnden antog 2010 gällt även under 2011 och en uppföljning över hur de uppsatta målen har följts under året redovisas vid dagens sammanträde.

### Tidigare beslutet

1. Räddningsnämndens beslut 2010-02-22 § 18.
2. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslut 2011-01-20 § 6.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

### **Handlingar i ärendet**

Sammanställning av uppföljning av mål och strategier för 2011 inom räddningstjänstens verksamhetsområde.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner uppföljningen av mål och strategier 2011 inom räddningstjänstens verksamhetsområde.

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 222

## Uppföljning av verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning 2011 för räddningstjänsten

MBR dnr 2011/1225.0030

Räddningsnämnden antog följande verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning för 2010 års verksamhet vid sitt sammanträde 2010-02-22, § 19.

- Brand- och olycksriskerna skall fortlöpande minskas genom att medverka i planarbete, bygglovsprocesser samt vid olycksutredningar.
- Vaktstyrkor skall finnas med samma lokalisering som hittills, d v s på fem platser i kommunen.
- Att all personal som anställs skall ha genomgått kompetensutbildning senast ett år efter anställningen.
- Att säkerhetsarbetet skall förhindra olyckor.
- Att genom råd och anvisningar underlätta för enskilda att ta sitt ansvar enligt lag om skydd mot olyckor.

Då beslut tagits i miljö-, bygg och räddningsnämnden att policybeslut och andra vägledande beslut från den tidigare miljö och byggnämnden respektive räddningsnämnden skall tillsvidare gälla som vägledning vid tjänstemännens handläggning av ärenden.

Mot bakgrund av detta beslut har därför de verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning som räddningsnämnden antog 2010 gällt även under 2011 och en uppföljning över hur de uppsatta målen har efterlevts under året redovisas vid dagens sammanträde.

### Tidigare beslutet

1. Räddningsnämndens beslut 2010-02-22 § 19.
2. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2011-01-20 § 6.

### Handlingar i ärendet

Sammanställning av uppföljning av verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning 2011 inom räddningstjänstens verksamhetsområde.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



**Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning för 2011 inom räddningstjänstens verksamhetsområde.

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 223

## Revidering av detaljbudget 2012 för räddningstjänsten

MBR dnr 2011/0200.0003

Vid nämndens sammanträde 2011-10-20 presenterades förslag till detaljbudget för räddningstjänsten. Nämnden godkände förslaget trots att det översteg den tilldelade budgetramen med 330 000 kronor. Orsaken till överskridandet var en återgång av säkerhetssamordnartjänsten till 100 % sysselsättningsgrad från att ha varit 60 % innevarande år samt merkostnader för lön och semesterersättning för räddningschefen under tre månader innan anställningen avslutas.

Budgetförslaget överlämnades till kommunstyrelsen. På grund av det ekonomiska läget har ekonomikontoret fört diskussion med förvaltningen hur ett budgetförslag ska kunna utarbetas som håller sig inom den tilldelade budgetramen på 15 330 000.

Följande åtgärder vidtas för att budgetförslaget ska hålla sig inom den tilldelade ramen.

- Säkerhetssamordnartjänsten tillsätts först 2012-04-01. Detta ger en budgeterad besparing på 176 000 kronor.
- Semesterlöneskuld redovisas under år 2011, vilket ger en minskad kostnad från ursprungliga budgetförslaget för 2012 på 160 000 kronor.

I det nya budgetförslaget är de olika posterna fördelade enligt följande:

Personalkostnader	- 12 466 000
Övriga kostnader	- 3 010 000
Kapitalkostnader	- 1 198 000
Intäkter	1 344 000
<b>Summa</b>	<b>15 330 000</b>

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2011-11-24

### Handlingar i ärendet

1. Det reviderade förslaget till detaljbudget för 2012 för räddningstjänsten.
2. Sammanställning av mål o nyckeltal samt verksamhetsbeskrivning för 2012.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Räddningstjänstens förslag till reviderad detaljbudget för 2012 samt verksamhetsbeskrivning, mål och nyckeltal antas och överlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga.

### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 224

## **Ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2011 - räddningstjänsten**

MBR dnr 2011/0093.0003

Ekonom Inger Thörngren, informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten.

Avvikelse totalt +250 tkr.

Den positiva avvikelsen återfinns främst på personalkostnad för beredskap och utryckning. Utryckningstimmar för oktober har varit ovanligt lite och därmed lägre personalkostnad. Personalsociala kostnader är lägre än budgeterat. Kommer att utjämnas i november då en kostnad för hälsokontroller kommer på 72 tkr.

Utbildning i räddningsinsats pågår nu och kostnader för detta kommer i november och december.

Intäkter för beredskap och utryckning samt intäkter för service av handbrandsläckare och utbildning avviker negativt. Intäkt från MSB för utbildning kommer i december på ca 40 tkr.

Negativ avvikelse på övriga kostnader beror bland annat på lite högre kostnader för reparation och underhåll.

### **Handlingar i ärendet**

Räddningstjänstens ekonomiska uppföljning per 31 oktober 2011.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska uppföljningen.

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 225

## **Ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2011 – miljö- och byggkontoret**

MBR dnr 2011/0258.400

Ekonom Inger Thörngren, informerar om det ekonomiska läget för miljö- och byggkontoret.

Avvikelse totalt + 418 tkr

Högre bygglovsintäkter, tjänstledighet och lägre personalsociala kostnader påverkar till det positiva resultatet.

Ökade kostnader för översiktsplan och detaljplaner genererar mer intäkter. Det är förklaringen till att både intäkter och övriga kostnader har ökat för dessa verksamheter. Netto intäkter/kostnader för dessa beräknas till 0.

### **Handlingar i ärendet**

Miljö- och byggkontorets ekonomiska uppföljning per 31 oktober 2011.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska uppföljningen.

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 226

## **Mål och nyckeltal samt verksamhetsbeskrivning för miljö- och byggkontoret 2012**

MBR dnr 2011/1074.400

Miljö- och byggkontoret har sammanställt mål o nyckeltal samt verksamhetsbeskrivning för miljö- och byggkontoret 2012, som skall biläggas detaljbudget som nämnden antog vid förra sammanträdet.

### **Handlingar i ärendet**

Sammanställning av mål o nyckeltal samt verksamhetsbeskrivning för 2012.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden antar mål och nyckeltal samt verksamhetsbeskrivning för miljö- och byggkontoret.

### **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 227

## Mål och riktlinjer 2012 - miljö-, bygg- och räddningsnämnden/miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2011/1262.400

### Ärendet

Mål och riktlinjer för miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska uppdateras inför verksamhetsåret 2012.

### Bakgrund

I samband med bildandet av en ny miljö-, bygg- och räddningsnämnd förutsätts att mål- och riktlinjer åter ses över och anpassas till nya förutsättningar inför år 2012. Förändringarna torde inte bli alltför stora eftersom förvaltningarna hålls intakta och det mesta i 2011 års mål och riktlinjer handlar om hur miljö- och byggkontoret ska arbeta.

Målen för plan-, GIS-, bygg- och miljöverksamheten har utgått från kommunfullmäktiges huvudmål från 2005 "*En yngre befolkning*". Kommunfullmäktige förväntas under 2012 besluta om nya målformuleringar. Dessa är för närvarande på remiss. Intill de nya målen formulerats föreslås en bearbetning av de mål som gällt för 2011. Anpassning till nya nämnden och några justeringar redovisas i ett eget dokument

### Handlingar

Förslag till "Mål och riktlinjer 2012 för miljö- bygg- och räddningsnämnden/miljö- och byggkontoret daterad 2011-11-22.

### Miljö- bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

Mål och riktlinjer 2012 för miljö- bygg- och räddningsnämnden/miljö- och byggkontoret daterad 2011-11-22 antas.

### Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 228

## Information – miljö- och byggkontoret

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om

- Skrotbilar
- Överklagat ärende till mark- och miljödomstolen, Swed-Jam
- Algblomning i Sirsjön. Ev. "Lovabidrag" från staten

Planarkitekt Jon Wiggh och miljö- och hälsoskyddsinspektör Tina Näslund informerar om

- "Myggplågan" i Likenäs

Byggnadsinspektör Malin Jonsson informerar om

- Överklagat ärende till länsstyrelsen, Gammelkyrkan 17

Stadsarkitekt Torbjörn Almroth informerar om

- Planläget.

Nämnden tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 229

## Mål och visioner för Torsby kommun

MBR dnr 2011/1117.400

Kommunfullmäktige har tagit fram mål och visioner för Torsby kommun. Ärendet är ute på remiss och synpunkter på remissen önskas senast 2011-12-15.

Biträdande kommunchef Anders Björck redovisar för ärendet.

### Handlingar i ärendet

Remissutgåva till ny Vision och nya mål för Torsby kommun till år 2020.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden lämnar följande synpunkter på remissförfrågan:

1. Ändring av rubriken Vision 2020 till "I Torsby kommun är det möjligt att förverkliga sina drömmar".
2. Ändring i huvudmål punkt tre "Torsby kommun är en hållbar, ekologisk och miljömedveten kommun".
3. Ändring i delmål, andra punkten "Bättre tågförbindelser mellan Torsby och Karlstad".

### Beslutet expedieras till

Anders Björck  
Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 230

## **Södra Torp 1:33 - återtagande av beslut om vi- tesföreläggande**

MBR dnr 2011/0793.459

Kjell- Inge Larsson, Södra Torp förelades vid nämndens sammanträde augustisammanträde att vid vite av 5000 kronor städa upp i hagen norr om sin bostad.

Det har tidigare funnits jordbruksmaskiner, bilar, cisterner m.m. utspridda i hagen. Vid en inspektion 2011-10-21 kunde konstateras att fastighetsägaren nu har vidtagit åtgärder som gör att förhållandena nu ej längre kan anses vara nedskräpning enligt miljöbalkens bestämmelser.

### **Handlingar i ärendet**

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2011-08-25, § 155.
2. Foto – 2011-10-21.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Efter vidtagna åtgärder är nu förhållandena sådana att hagen ej kan anses vara nedskräpad enligt miljöbalkens bestämmelser.
2. Nämnden återtar sitt beslut 2011-08-25, § 155.

### **Beslutet expedieras till:**

Kjell-Inge Larsson, Södra Torp 50, 680 51 Stöllet

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 231

## **Havån 1:118 - återtagande av vitesföreläggande**

MBR dnr 2010/0568.459

Kerstin Maria Forslund, Kärrbackstrand förelades vid vite vid nämndens augustisammanträde att låta frakta bort en skrotbilen som stod uppställd på fastigheten Havån 1:118.

Vid en inspektion 2011-1104 kunde konstateras att skrotbilen fraktats bort och vid kontroll i Transportstyrelsens bilregister framgår att bilen skrotats i enlighet med gällande bestämmelser.

### **Handlingar i ärendet**

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2011-08-25, 156.
2. Utdrag ur transportstyrelsen bilregister.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Skrotbilen har fraktats bort inom den föreskrivna tiden.
2. Nämnden återtar sitt beslut 2011-08-25, § 156.

### **Beslutet expedieras till:**

Kerstin Maria Forslund, Kärrbackstrand 111, 680 60 Sysseleback

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 232

## Norra Stöllet 1:94 - inrättande av värmepumpsanläggning

MBR dnr 2011/0787.426.02

Gunnel Östlund, Stöllet har anmält att hon önskar installera jordvärme på sin fastighet Norra Stöllet 1:94. Fastigheten ligger ca 150 från den kommunala vattentäkten i Stöllet.

Fastigheten ligger inom täktens skyddsområde och söder om täkten d.v.s. nedströms i den mest troliga strömningsriktning för grundvattnet. Eftersom området är tämligen plant kan det inte uteslutas att grundvattenytans lutning kan vara en annan. Grundvattenytan kan luta mot vattentäkten p.g.a. det stora vattenuttaget.

Inga undersökningar har genomförts för att fastställa dessa förhållanden.

Skyddsområdets bestämmelser är från början av 1970-talet och anläggning av värmepump regleras inte i dessa.

### Tidigare ärenden

Flera fastigheter inom skyddsområdet har tidigare beviljats att inrätta värmepumpsanläggningar då i första hand med hänvisning till att den dåvarande uppvärmningen för de aktuella bostäderna har varit oljeeldning. En oljecistern har då kunnat tas bort ur skyddsområdet och bedömningen har varit att detta har minskat riskerna för påverkan av vattentäkten jämfört med en värmepumpsanläggning.

I detta fall finns också en oljecistern som kan tas om inrättande av en värmepumpsanläggning medges.

### Risker

De risker som är aktuella i detta och liknande fall är läckage av petroleumprodukter i samband med anläggningsarbetena samt utläckage av köldbärande vätska som skulle kunna läcka ner till grundvattnet och sedan transporteras till vattentäkten.

### Remiss

Anmälan har remitterats till tekniska avdelningen som ansvarar för den kommunala vattentäkten.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2011-11-24

Forts § 232

Tekniska avdelningen avstyrker och gör bedömningen att det redan finns tre värmepumpsanläggningar inom skyddsområdet söder om uttagshålet och varje ytterligare tillkommande innebär en ökad risk. Varje ny anläggning som tillåts kan också innebära att grannfastigheterna, som kanske är belägna ännu närmare uttagshålet, lättare kan hävda att även deras anläggning skall tillåtas.

### Rättsfall

I ett prejudicerande rättsfall från miljööverdomstolen – dom 2003-10-28 mål nr M 27-03 – konstateras i ett motsvarande ärende att en individuell bedömning av riskerna skall göras i varje enskilt fall och att ett beviljande i sig inte utgör tillräcklig grund för att medge andra anläggningar.

### Handlingar i ärendet

1. Anmälan från Gunnel Östlund
2. Skrivelse från Gunnel Östlunds ombud
3. Kontorets skrivelse daterad 2011-08-08.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Inrättande av ytjordvärmeanläggning beviljas.

Följande villkor skall uppfyllas vid anläggandet och driften av den anmälda värmepumpsanläggningen.

- Anläggningen skall utföras enligt vad sökanden åtagit sig i anmälan, samt vad som i övrigt föreskrivs i nedanstående villkor. Anläggningen skall placeras enligt bifogad situationsplan.
- I samband med anläggandet skall nödvändiga åtgärder vidtas för att minimera risker för läckage av petroleumprodukter.
- P. g. a. närheten till den kommunala vattentäkten så är det i detta fall särskilt viktigt att reagera på driftstörningar och snabbt vidta åtgärder om läckage skulle uppstå. Även kompletterande tekniska skyddsåtgärder såsom expansionskärl med inbyggd nivåvakt, skall installeras. Det är fastighetsägare som ansvarar för att påverkan av intilliggande vattentäkter ej sker.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

## PROTOKOLL

2011-11-24

- Tekniska avdelningens regler för hur jordvärmeledningar skall placeras i förhållande till näraliggande kommunala ledningar skall följas.
- Den befintliga eldningsoljecisternen skall monteras ner och fraktas bort.
- Anläggningen skall utformas, underhållas och tillses så att läckage av köldbärare till mark, grund- eller ytvatten förhindras samt i övrigt så att skada på miljön eller olägenheter för människors hälsa ej uppstår.
- Väsentliga ändringar av anläggningen eller läckage av köldmedium eller köldbärare skall anmälas till kommunens vattenansvariga samt miljö och bygg- kontoret.
- Installation, reparation och andra ingrepp i köldmediekretsen eller i anordningar som påverkar kretsens funktion får endast utföras av person med certifierad kompetens.
- Etanolbaserad köldbärare skall användas. Tillsatser, t.ex. denatureringsmedel, skall bestå av rena och specificerade ämnen. Korrosionsinhibitorer bör ej ingå i köldbäraren.
- Detta beslut frångår inte sökanden ansvaret för att inhämta andra tillstånd och liknande som kan vara nödvändigt i samband med inrättandet av värmepumpsanläggningen – servitut och dylikt.
- Dessa villkor skall uppvisas för entreprenör som utför anläggningen.

Avgift för handläggning debiteras med 750 kronor enligt särskild faktura.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

**Beslutet expedieras till**

Gunnel Östlund, Bankvägen 7, 680 51 Stöllet

Tekniska avdelningen, delgivning

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 233

## Angående det kommunala vattenskydds- området i Stöllet

MBR dnr 2011/1270.468

Flera fastigheter inom det kommunala skyddsområdet i Stöllet har under de senaste åren beviljats att inrätta värmepumpsanläggningar. I första hand med hänvisning till att de aktuella bostäderna har haft oljeeldning. En oljecistern har då kunnat tas bort ur skyddsområdet och bedömningen har varit att detta har minskat riskerna för påverkan av vattentäkten jämfört med en värmepumpsanläggning.

De risker som är aktuella i dessa fall är läckage av petroleumprodukter i samband med anläggningsarbetena samt utläckage av köldbärarvätska som skulle kunna läcka ner till grundvattnet och sedan transporteras till vattentäkten. Varje borrhning, grävning eller schaktning inom skyddsområdet måste också anses vara en risk då möjligheterna för inläckage till täkten ökar

Tekniska avdelningen har avstyrkt en anmälan om värmepump med motivet att varje ytterligare tillkommande anläggning innebär en ökad risk. Varje ny anläggning som tillåts kan också innebära att grannfastigheterna, som kanske är belägna ännu närmare uttagshålet, lättare kan hävda att även deras anläggning skall tillåtas.

Prejudicerande rättsfall anger dock att en individuell bedömning av riskerna skall göras i varje enskilt fall och att ett beviljande i sig inte utgör tillräcklig grund för att medge andra anläggningar.

Skyddsföreskrifterna för Stöllets vattenskyddsområde är omoderna. De är från 1974 och tar inte upp t ex regler om värmepumpar. Dessutom saknas grundläggande hydrogeologiska undersökningar om området.

För att kunna hantera eventuella framtida anmälningar om värmepumpsanläggningar i detta område bör grundvattenytans lutning inom vattenskyddsområdet fastställas.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Tekniska avdelningen rekommenderas att genomföra en utredning som fastställer grundvattenytans lutning i den kommunala vattentäktens närhet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2011-11-24

**Beslutet expedieras till**

Tekniska avdelningen

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 234

## Millmark 1:513 – nedskräpning - skrotbil

MBR dnr 2011/0751.459

En skrotbil med registreringsnummer JAT451 som står uppställd på fastigheten Millmark 1:513 på ett sätt som kan betecknas som nedskräpning och som kan innebära risk att ämnen släppas ut som medför en förorening i mark eller vatten. Ägare till fordonet, en Honda Accord är Mikael Embretsen, Östmark.

Bilägaren har i en skrivelse fått information om vilka bestämmelser som gäller och hur man praktiskt kan frakta bort skrotbilar. Han har getts 3 veckor att frakta bort skrotbilen. Så har inte skett och han har heller inte lämnat några synpunkter på detta förslag till beslut.

### Handlingar i ärendet

1. Utdrag från Transportstyrelsens vägtrafikregister.
2. Foto.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förläggs Mikael Embretsen, Kyrkbyn 18 Östmark att

- vid vite av 5000 kronor snarast, dock senast 4 veckor efter att bilägaren tagit del av beslutet, låta frakta bort skrotbilen till en auktoriserad bilskrotare.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

### Beslutet expedieras till:

Nils Börge Mikael Embretsen, Kyrkbyn 18, 680 97 Östmark

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 235

## Hole 1:21 – nybyggnad av busskur

MBR dnr 2011/1159.230

Torsby kommun, ansöker om bygglov för nybyggnad av busskur. Placeringen av byg-  
ganden kommer att bli 5 m från gata och 2 m från asfaltkant vändplan och dess storlek  
är 8 m<sup>2</sup>.

### Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen för området anger riksintresse enligt 4 kap 2 § miljöbalken (geogra-  
fiskt riksintresse för turismen och friluftslivet)

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1-S2 daterade 2011-11-04, A1-A3 daterade  
2011-11-04

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 020 kro-  
nor.

### Beslutet expedieras till:

Torsby Kommun 200. Samverksanskontoret, 685 80 Torsby

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 236

## **Idrotten 1 - ändrad användning samt tidsbegränsat bygglov för förskoleverksamhet**

MBR dnr 2011/1187.235

Torsby kommun, Torsby ansöker om bygglov för tidsbegränsat bygglov i ett år för ändrad användning från kontor till förskoleverksamhet i del av byggnad. Lokalerna kommer användas av en barngrupp.

Verksamheten ska under sensommar/höst 2012 flyttas till nybyggda lokaler vid förskolan Skogsbacken.

### **Planförhållande**

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 48, planen anger allmänt ändamål.

### **Handlingar i ärendet**

1. Tillhörande ritningar: Markerad A1 daterad 2011-11-08.
2. Räddningschefens yttrande.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till förskola beviljas t.o.m. 2012-11-30.

,

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 7 566 kronor.

### **Beslutet expedieras till:**

Torsby kommun 10. Tekniska avdelningen, 685 80 Torsby

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 237

## Västanå 1:65 – tillbyggnad av affärshus samt nybyggnad av transformatorstation

MBR dnr 2011/1057.235

Helmia Fastigheter AB, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad av affärshus samt nybyggnad av transformatorstation. Befintlig byggnad är ca 4 700 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden om 119 m<sup>2</sup> kommer att bestå av tak och skjutdörrar vid område för containers och sopkärl, samt en varmbonad tillbyggnad med två kontor och en konferenslokal.

1 m<sup>2</sup> av tillbyggnaden (0,0002% av byggnadsarean) hamnar på mark som inte ska bebyggas. Avvikelsen bedöms som liten i enlighet med PBL 9 kap 31b §.

Transformatorstationen är ett komplement till befintligt handels- och bilserviceverksamhet.

### Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 136 som anger att byggnaden hamnar delvis på mark som inte får bebyggas, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen.

### Handlingar i ärendet

1. Tillhörande ritningar: Markerade A1, A2 och S1 daterade 2011-10-10.
2. Ställföreträdande räddningschef Pär Maltessons yttrande daterat 2011-10-31.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation.
2. Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas (tillbyggnad av affärshus).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovsavgift på 15 948 kronor.

### Beslutet expedieras till

Helmia Fastigheter AB, Box 14, 685 21 Torsby

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 238

## Detaljplan för Svenneby 1:325 m.fl. (Torsby Camping)

MBR dnr 2010/0850.214

### Ärendet

Torsby Camping AB har låtit upprätta ett förslag till "Detaljplan för Svenneby 1:325 m.fl. (Torsby Camping)".

### Bakgrund

Gällande detaljplan nr 285 (1737-P93/14) "Svenneby 1:325 m.fl. (Bredviken)" med lagkraft 1993-07-20 ersätts enligt förslaget i sin helhet en ny detaljplan. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en fortsatt utveckling av Torsby Camping med ytterligare bebyggelse, båtbyggor mm och att anpassa planen till olika åtgärder som genomförts under senare år. Planområdet omfattar hela campingplatsen vid Bredviken söder om Torsby med mark- och vattenområden samt bostadsfastigheten Svenneby 1:309.

Planförslaget har varit på samråd del 2 under april och maj 2011. Skriftligen inlämnade synpunkter bemöttes och kommenterades i en "Samrådsredogörelse del 2". Synpunkter från samrådet har arbetats in i utställningshandlingarnas beskrivning och på plankartan.

Planförslaget ställdes efter kungörelser i dagstidningarna NWT och VF ut i kommunbiblioteket under tre veckor i september 2011. Under utställningstiden kunde de som yttrat sig skriftligen i samrådet studera hur deras synpunkter bemötts och skriftligen, innan utställningstidens slut, lämna nya synpunkter också på det utställda materialet. Samtidigt gavs också alla som i övrigt ansett sig berörda av planen möjlighet att yttra sig över utställningshandlingarna.

De inkomna yttrandena har sammanställts i en "Utställningsutlåtande" daterat 2011-11-14. Synpunkterna bemöts och kommenteras i utlåtandet. Planhandlingarna har reviderats genom att synpunkter arbetats in i antagandehandlingarnas beskrivning och plankarta.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden****PROTOKOLL**

2011-11-24

Forts § 238

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2010-10-18 att ge plantillstånd och gav miljö- och byggnämnden i uppdrag att handlägga ärendet.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-10-20 att detaljplanearbetet skall genomföras med normalt planförfarande och att då planens syfte följer gällande översiktsplan och att området i sin helhet är ianspråktaget för campingen programskede inte erfordras.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-03-24 godkänna handlingar för samråd samt om att samrådsremiss del 2 skulle genomföras.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-08-25 godkänna samrådsredogörelse del 2 och godkänna planhandlingarna att ställas ut.

**Handlingar i ärendet**

Antagandehandlingar daterade 2011-11-14:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser
3. Utställningsutlåtande

**Övriga handlingar**

1. Samrådsredogörelse del 2, 2011-08-09
2. VA-utredning 2011-03-01
3. PM Vägtrafikbuller 2011-02-24  
Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

**Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Utställningsutlåtande 2011-11-14 för detaljplan för Svenneby 1:325 m.fl. (Torsby Camping) godkänns.
2. Antagandehandlingar 2011-11-14, detaljplan för Svenneby 1:325 m.fl. (Torsby Camping) godkänns att överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

**Beslutet expedieras till**

Kommunfullmäktige  
Torsby Camping

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 239

## Detaljplan för kvarteret Trasten 14 (Boende och service)

MBR dnr 2011/0854.214

### Ärendet

Värmlandshem AB, Torsby vill genomföra detaljplan för kvarteret Trasten 14 (Boende och service). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att ta ställning till om behovsbedömning kan godkännas och om samrådshandlingar kan godkännas för samråd med enkelt planförfarande.

### Bakgrund

Gällande detaljplan ger byggrätt som avser handel, kontor och friskvård. I samband med att fastigheten ska säljas har behovet av byggrätt för bostad konstaterats. Detta medges inte i gällande plan. Fortsatt förutsätts också att såväl bostäder som vissa centrumfunktioner ska möjliggöras. I gällande plan förutsätts också att vissa fastighetsregleringar skulle utföras men dessa har inte utförts och bedöms inte heller erforderliga.

I samband med detaljplanens upprättande ges möjlighet till viss rensning i antalet planer. Detaljplanerna nr 047 och 100 kan utgå.

### Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott i Torsby kommun beslutade 2011-08-23 att ge positivt besked om upprättande av detaljplan för Trasten 14 (bostad-kontor). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fick i uppdrag att handlägga ärendet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-08-25 att detaljplan för Trasten 14 (Boende och service) genomförs med enkelt planförfarande.

### Handlingar i ärendet

1. Behovsbedömning 2011-11-17

Samrådshandlingar daterade 2011-11-17:

2. Plan- och genomförandebeskrivning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL  
2011-11-24

3. Plankarta med bestämmelser

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Behovsbedömningen att någon fullständig och separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen inte behöver upprättas godkänns.
2. Samrådshandlingar för detaljplan för kvarteret Trasten 14 (Boende och service) godkänns för samråd enkelt planförfarande.

### **Beslutet expedieras till**

Värmlandshem AB

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 240

## Detaljplan för Branäs 4:22 m.fl. (Branäsdalen centrum)

MBR dnr 2011/1243.214

### Ärendet

Branäs Fritid AB, vill genomföra detaljplan Branäs 4:22 m fl (Branäsdalen centrum). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om lämpligt planförfarande och att inleda planarbetet.

### Bakgrund

Branäs Fritidscenter AB önskar bygga en s.k. "Lodge" eller hotell med tre våningar för boende i direkt anslutning till befintlig centrumbyggnad med restaurang. Restaurangdelen kan byggas ut och befintlig tillfällig byggnad ersättas med en permanent lösning.

Noteras att i direkt anslutning till det område som berörs finns skidbackar, liftar m.m. avsedda för de yngsta. Området är planerat för bostadsändamål. Planområdet ska innefatta också denna fastighet.

Den nya detaljplanen är av stor vikt och har principiell betydelse och har intresse för allmänheten eftersom den innebär utökad exploatering och omfattar allmän platsmark. Planförfarande förutsätts då enligt 5 kap. 7 § genomföras med normalt planförfarande. Då planen i allt väsentlig i övrigt kommer att följa gällande översiktsplaner bedöms inte att programskede är nödvändigt.

### Tidigare beslut

Branäs Fritidscenter AB har enl. 5 kap. 2 § PBL hos kommunstyrelsens samhällsutskott begärt planbesked för en detaljplan som möjliggör förändrade centrumfunktioner i Branäsdalens centrumområde. Kommunens samhällsutskott tar upp ärendet på sitt sammanträde 2011-11-22. Utskottet inför sammanträdet att besluta om huruvida positivt planbesked kan lämnas enligt 5 kap. 1, 3-5 §§ PBL. Besked lämnas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden vid sammanträdet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

Forts 240

### Handlingar i ärendet

1. E-brev daterat 2011-11-02.
2. Kartbilaga daterad 2011-10-27.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Detaljplan Branäs 4:22 m fl (Branäsdalen centrum) genomförs med normalt planförfarande utan programskede.
2. Stadsarkitekten får i uppdrag att handlägga ärendet och teckna planavtal med exploitören, Branäs Fritidscenter AB.

Miljö- bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift 17 120 kr för planbesked enligt gällande taxa.

### Beslutet expedieras till

Branäs Fritid AB

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 241

## Meddelanden

Mbr dnr 2011/0003.400

1. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2011-10-18 "Inbjudan till yttrande i samråd del 2, detaljplan för del av Västanå 1:65 (Torja Väst)"
2. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2011-10-18 "Inbjudan till yttrande i samråd del 1, detaljplan för Ljusnäs 1:189 (Ljusnäs Naturcamping)"
3. Kommunstyrelsens beslut 2011-10-03 "Delårsbokslut per 2011-08-31 med helårsprognos".
4. Vänersborgs Tingsrätts, Mark- och miljödomstols dom i överklagat ärende (Svenneby 1:321).
5. Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende (Gammelkyrkan 17).

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden,

---

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2011-11-24

MBR § 242

## **Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2011-10-13—2011-11-16**

MBR dnr 2011/0004.400

### **Sammanfattning**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden respektive räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### **Ärenden**

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden  
2011-10-13—2011-11-16.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2011-10-13—  
2011-11-16

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------