

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdagen den 20 oktober 2011 kl.09.00-15.30 Centrumhuset, Branäs
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Rune Mattsson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Stig Renhult (M) ersättare för Peter Westberg (M) Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Se sidan två

Justerare	Karl-Erik Keck
Tid för justering	Torsdagen den 27 oktober 2011
Paragrafer	197-217
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Karl-Erik Keck

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-10-20
Datum då anslaget sätts upp	2011-10-27
Datum då anslaget tas ner	2011--11-18
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2011-10-20

Öriga deltagare:

Bengt Carlsson, räddningschef
Pär Maltesson, stf räddningschef
Ann-Charlotte Svanberg, förvaltningssekreterare
Inger Thörngren, ekonom
Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef §§ 203-206
Per-Arne Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Tina Näslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Jens Löfgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör
Malin Jonsson, byggnadsinspektör
Åsa Holje, sekreterare

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 197

Information - räddningstjänsten

MBR dnr 2011/0399.0030

Räddningschef Bengt Carlsson informerar om

- Uppföljning av brandskyddskontroller 30 september 2011
- Förslag på datum för julavslutningar

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 198

Ekonomisk uppföljning per 30 september 2011 - räddningstjänsten

MBR dnr 2011/0093.0003

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten.

Avvikelse totalt +136

Den positiva avvikelsen återfinns främst under personalkostnader. Utryckningstimmar har varit mindre än budgeterat. Lägre personalsociala kostnader och personalkostnader för utbildning som inte använts än. Utbildning i räddningsinsats genomförs under hösten

Intäkter för beredskap och utryckning samt intäkter för service av handbrandsläckare och utbildning avviker negativt. Negativ avvikelse på övriga kostnader beror bland annat på lite högre kostnader för reparation och underhåll.

Handlingar i ärendet

Räddningstjänstens ekonomiska uppföljning per 30 september 2011.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska uppföljningen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 199

Detaljbudget för 2012 - räddningstjänsten

MBR dnr 2011/0200.0003

Ett förslag till detaljbudget 2012 för räddningstjänstens verksamhet har utarbetats och presenteras för miljö- och bygg och räddningsnämnden.

Bakgrund

2012 års ram har av fullmäktige fastställts till 15 330 000 kronor, en ökning från 2011 med 495 000 kronor. Ökningen omfattar driftkostnader för Rakel med 285 000 kronor, samt en allmän uppräknings för prisökningar med 210 000 kronor.

Det upprättade detaljbudgetförslaget överskrider den tilldelade ramen med 330 000 kronor, beroende på att säkerhetssamordnartjänsten återgår till 100 %, från att under innevarande år varit 60 %, samt merkostnad för lön och semesterersättning under tre månader för räddningschefen vilka kommer att utbetalas i samband med att han avslutar sin anställning.

I budgetförslaget är de olika posterna fördelade enligt följande:

Personalkostnader	- 12 802 000
Övriga kostnader	- 3 004 000
Kapitalkostnader	- 1 198 000
Intäkter	1 344 000
Summa	15 660 000

Handlingar i ärendet

Förslag till detaljbudget 2012 för räddningstjänstens verksamhet.

Miljö- bygg- och räddningsnämndens beslut

Räddningstjänstens förslag till detaljbudget för 2012 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 200

Statistik över gjorda insatser januari – september 2011

MBR dnr 2111/0619.0030

Räddningschef Bengt Carlsson redogör för innehållet i framtagna statistikrapport över gjorda räddningsinsatser under perioden januari - september 2011.

Handlingar i ärendet

Statistikrapport över gjorda räddningsinsatser januari – september 2011.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av gjorda räddningsinsatser januari – september 2011.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-10-20

MBR § 201

Förslag till handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor

MBR dnr 2011/1045.0030

Enligt lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) ska varje kommun anta ett handlingsprogram. Detta skall användas som ett mål- och styrdokument för den räddningstjänstverksamhet som miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedriver. Kommunens handlingsprogram ska revideras och antas i början av varje ny mandatperiod varför ett nytt förslag som omfattar perioden 2012 – 2014 presenteras för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Handlingsprogrammet innehåller följande huvudpunkter:

- De i lagen angivna målen
- Räddningstjänstens egna verksamhetsmål och organisation för att kunna utföra det arbete som lagen kräver
- Räddningstjänstens mål och utformning av det förebyggande arbete som skall bedrivas för att skydda människors liv, hälsa och egendom

Vid dagens möte skall nämnden komma med synpunkter på förslaget och efter de ändringar som nämnden eventuellt anser skall göras godkänna remissversion. Efter godkännandet skickas handlingsprogrammet ut på remiss till berörda parter.

När handlingsprogrammet kommit tillbaka efter avslutad remissomgång och eventuella ändringar har gjorts, tas handlingsprogrammet upp på nytt i miljö-, bygg- och räddningsnämnden för godkännande och för vidare befordran till kommunfullmäktige för fastställande.

Handlingar i ärendet

Remissversion av handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor daterad 2011-10-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner förslaget till handlingsprogram för utskick på remiss till berörda parter.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-10-20

Beslutet expedieras till

Remissinstanser

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 202

Taxa för utförda arbeten - räddningstjänsten

MBR dnr 2011/1044.0003

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har av fullmäktige fått delegation på att själva fatta beslut om de taxor som gäller inom det egna verksamhetsområdet.

Förslag till taxor för 2012 avseende räddningstjänstens verksamhetsområde tas upp vid dagens möte. Förslaget omfattar dels taxor för arbeten som utförs på beställning av externa kunder dels taxor för uthyrning av materiel från egna lagret.

Handlingar i ärendet

Förslag till taxor för 2012 års verksamhet fördelade dels på utförande av externa arbeten samt uthyrning av materiel.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner förslag till taxor för externa arbeten och uthyrning av materiel för verksamhetsåret 2012.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 203

Information – miljö- och byggkontoret

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Tina Näslund informerar om

- Fortums yttrande angående Höljesdammen.
- Myggplågan i Likenäs

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om

- Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende (Swed-Jam)

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 204

Ekonomisk uppföljning per 30 september 2011 – miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2011/0258.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för miljö- och byggkontoret.

Avvikelse totalt +357

Större delen av den positiva avvikelsen avser högre bygglovsintäkter än budgeterat.

Tjänstledighet och lite lägre personalsociala kostnader påverkar också till en positiv avvikelse på personalkostnader.

Ökade kostnader för översiktsplan och detaljplaner genererar mer intäkter. Det är förklaringen till att både intäkter och övriga kostnader har ökat för dessa verksamheter. Netto intäkter/kostnader för dessa beräknas till 0.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggkontorets ekonomiska uppföljning per 30 september 2011.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska uppföljningen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 205

Detaljbudget 2012 – miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2011/1074.400

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska inför 2012 ta beslut om detaljbudget. Ett tjänstemannaförslag har upprättats.

Bakgrund

Rambudget för 2011, ursprungligen 2 100 tkr, reviderades under året till 2 682 tkr bl.a. genom "återställare" 2 090 tkr och att kostnader för GIS överfördes från kommunstyrelsen liksom nämndkostnader för f.d. räddningsnämnden tillfördes miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Ram för år 2012 baserades på dessa förändringar och sattes till 2 687 tkr.

För tillsyn inom miljöbalkens områden är de ekonomiska förutsättningarna stabila även om kostnader allmänt stadigt ökar. Förutsättningarna inom livsmedelstillsyn förändras däremot inför 2012 och kommer efter att Livsmedelsverket givit nya direktiv att bedrivas med tydligare uppdelning av ordinarie kontroll och offentlig extra kontroll. Förändringarna i direktiven föranledde en omräkning av erforderlig timtaxa för respektive ordinarie och extra kontroll till skillnad från tidigare enhetlig timtaxa för all livsmedelstillsyn. De framräknade och föreslagna timtaxorna tillämpas i förslaget till detaljbudget för 2012.

Det är inom verksamheter detaljplanering och bygglov som osäkerheterna är störst eftersom dessa verksamheter snabbt och oväntat drabbas av upp- eller nedgång i konjunkturen.

Inom plan- och bygglagens (PBL) område har under 2011 stora förändringar påverkat budget för 2012. En ny PBL för bygglov trädde i kraft 2 maj 2011. PBL förutsätter större insatser från kommunernas sida vad avser tillsyn och kontroll. Därmed förutsätts också intäkterna öka. En ny taxekonstruktion antagen av fullmäktige baseras på det av riksdagen varje år fastställda basbeloppet. Detta utgör tillsammans med statistik om typ och antal bygglov de senaste åren till grund för bedömning av intäkter bygglov för 2012.

Inom ram för miljö-, bygg- och räddningsnämnden inrättas i januari 2012 en tjänst som GIS-ingenjör vilken delvis finansieras genom försäljning av tjänster.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

Forts § 205

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige beslutade 2010-05-25 att rambudget för 2012 för miljö- och byggnämnden skulle vara – 2 100 tkr samt för 2013 och 2014 – 2 200 kkr.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-31 att rambudget för 2012 för miljö- och byggnämnden skulle vara – 2 300 tkr.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-31 att överföra GIS till miljö-, bygg- och räddningsnämnden och att också för 2012 tillföra 317 tkr till ramen.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-03-24 att överföra nämndkostnader för räddningsnämnd till miljö-, bygg- och räddningsnämnden 70 tkr.

Rambudget netto eller kommunfullmäktiges bidrag för 2012 för miljö- och byggnämnden blir således totalt – 2 687 tkr.

Handlingar i ärendet

Förslag till detaljbudget 2012 för miljö- bygg- och räddningsnämnden uppdelat på verksamheter respektive driftbudget.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Förslaget till budget (detaljbudget) för 2012 antas. Bilaga Miljö- och byggkontorets förslag till detaljbudget för 2012 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 206

Ändring av taxa för livsmedelskontroll

MBR dnr 2011/0988.406

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att föreslå kommunfullmäktige att besluta om ny timavgift och ändring av taxa inom livsmedelskontrollen.

En ändring av taxan och en ny beräkning av timavgiftens storlek behövs, dels p.g.a. att Livsmedelsverkets vägledning för riskklassificering har ändrats, dels p.g.a. det som framkommit vid revision av nämndens verksamhet. Under 2010 och 2011 har både Livsmedelsverket och Länsstyrelsen utfört revision av nämndens verksamhet inom livsmedelsområdet. Vid dessa har bl.a. kravet om kostnadstäckning för verksamheten betonats och därmed också behovet av noggrannare beräkningar och bedömningar av resursbehovet.

Bakgrund

De avgifter som kontrollmyndigheterna skall ta ut är dels årlig kontrollavgift för livsmedelskontrollen dels avgifter för uppföljning s.k. extra offentlig kontroll och dels avgifter för registrering av livsmedelsanläggningar. De årliga kontrollavgifternas storlek skall motsvara full kostnadstäckning, det innebär att taxan skall täcka alla kostnader för livsmedelskontrollen.

Principen om full kostnadstäckning innebär dock inte att all verksamhet som kontrollmyndigheten utför skall avgiftsfinansieras. Kontrollmyndigheterna skall även genom rådgivning, information och på annat sätt skall underlätta för den enskilde företagaren att fullgöra sina skyldigheter enligt lagstiftningen. Denna del av verksamheten ingår inte i kontrollen och skall inte heller finansieras med avgifter (12 § livsmedelslagen). Principen om full kostnadstäckning skall till viss del vara grundad på de lokala kostnaderna för kontrollen.

Avgifterna skall täcka kostnaderna för löner, utrymmen, verktyg, utrustning, utbildning, resor, och andra tillhörande kostnader samt kostnader för provtagning och laboratorieanalyser.

Timavgiften ligger till grund för den årliga kontrollavgiften. Ett företags årliga kontrollavgift baseras på det antal kontrolltimmar som klassningen ger multiplicerat med timavgiften.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-10-20

Forts § 206

Ny vägledning från Livsmedelsverket

Sedan 2006 har den årliga avgift som företagen betalar för livsmedelskontroll baserats på en riskklassificering av verksamheten. En verksamhet där t. ex mer känsliga livsmedel hanteras innebär en större risk för konsumenten. Denna verksamhet skall då få fler kontrolltimmar och därmed betala en högre avgift.

Klassificeringen genomförs med stöd i en ny vägledning som Livsmedelsverket tagit fram. Vägledningen har reviderats efter synpunkter som framförts av livsmedelföretagare och livsmedelsinspektörer. Den nya vägledningen ger en mindre schablonmässig tilldelning av kontrolltid och en mer rättvis avgiftssättning.

Då brister konstateras skall avgift för extra offentlig kontroll debiteras. Avgifterna för denna kontroll, samt avgiften för en första registrering av en ny verksamhet skall motsvara den faktiska kostnaden för arbetsinsatsen. Kostnader för löner, restid, och ev. analyskostnader skall debiteras särskilt i dessa fall. Detta medför att dessa avgifter skiljer sig från den ordinarie timavgiften.

En omklassificering måste nu göras av alla livsmedelsverksamheter i kommunen.

Konsekvenser i Torsby kommun

Det totala behovet av kontrolltimmar som skall utföras av kontorets personal bedöms komma att minskat något inför år 2012 till följd av de nya riktlinjerna. Detta då det finns ett stort antal mindre verksamheter i vår kommun och dessa kommer att få färre kontrolltimmar. Livsmedelsverket kräver dock även att kontrollen bör omfatta flera kontrolltillfällen under ett år. Detta innebär fler resor och väsentligt mer tid som åtgår till resor i en kommun av Torsbys storlek.

Nya beräkningar för timavgiften har genomförts med hjälp av ett beräkningsunderlag framtaget av Sveriges kommuner och Landsting.

För att kunna bibehålla kostnadstäckning och avsätta de personella resurser som krävs för kontrollverksamheten krävs att timavgiften höjs från nuvarande 750 till 850 kronor.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-10-20

Forts § 206

Den nya föreslagna timavgiften är bland de högsta i länet och jämförbar med de större kommunerna Karlstad och Kristinehamn. De flesta mindre kommunerna har ännu inte sett över sina avgifter inför 2012. Med förändringarna av klassificeringen och de krav som ställs i samband med de pågående revisionerna är det högst sannolikt att timavgifterna kommer att höja i samtliga kommuner. Att timavgiften i Torsby kommun är minst lika stor som i Karlstad och Kristinehamn är inte orimligt med tanke på vår kommuns storlek och de resor detta innebär i kontrollarbetet.

Med denna omklassning och ändring av timavgiften får de största livsmedelsbutikerna en marginell höjning av avgiften. Toria Center och kommunens centralkök får en större höjning p.g.a. omklassningen. Alla övriga verksamheter får en lägre avgift.

Avgiften blir givetvis, med de nya riktlinjerna om avgifter för uppföljningen, större för den verksamhet som p.g.a. brister i hanteringen kräver uppföljande besök.

Förslag till ny taxa - Se bilaga.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Taxan uppdateras så att det framgår att den årliga kontrollavgiften baseras på Livsmedelsverkets vägledning för riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid.
2. Avgiften för registrering sätts till 650 kr.
3. Avgiften för offentlig kontroll sätts till 850 kr per timme kontrolltid.
4. Avgiften för extra offentlig kontroll sätts till 650 kr per timme.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 207

Bergsäng 1:118 – nybyggnad av vedbod

MBR dnr 2011/0817.230

Magnus Kärnvist, Torsby ansöker om bygglov i efterhand för nybyggnad av vedbod. Bygganden är 66 m² och är placerad 10 m från fastighetsgräns i norr. Ansökan om lov har lämnats in efter att en anonym anmälan om olovligt byggande inkommit till miljö- och byggkontoret. Åtgärden är utförd innan 2011-05-02.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 108. Inga avvikelser mot planbestämmelserna förkommer.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade A1 daterad 2011-08-09, S1 daterad 2011-08-10.

Byggnadsavgift

Om en åtgärd utförs olovligt ska en byggnadsavgift bestämmas utöver bygglovsavgiften enl. PBL 10 kap 4 §. Är överträdelsen ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än fyra gånger bygglovsavgiften. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst 500 kronor.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen besluta att en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften skall tas ut, d v s 4 704 kronor.
3. Tilläggsavgiften efterges då överträdelsen anses som ringa.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovsavgift på 2 352 kronor.

Byggnadsavgiften skall betalas till Länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vinner laga kraft på Länsstyrelsens postgirokonto 35 18 7 – 4.

Beslutet kan överklagas.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-10-20

Beslutet expedieras till:

Magnus Kärnvist, Dahlbergsvägen 4, 685 34 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 208

Branäs 4:783 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2011/0914.230

Sindre Myrvold, Flisa ansöker om bygglov för nybyggnad av garage. Garaget har en byggnadsyta på 46 m². Garaget kommer att placeras 1 m till fastighetsgräns Branäs 4:784 samt 1 m från fastighetsgräns gata. Om avstånd mellan fritidshuset och garaget understiger 4 m så skall brandmotståndet vara EI 30.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 299 som anger att avstånd till fastighetsgräns för uthus/garage skall vara 2 m, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2011-09-09, A1 daterad 2011-09-09

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför mindre avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 536 kronor.

Beslutet expedieras till

Sindre Myrvold, Sundmoen 67, N-2270 Flisa
Samtliga sakägare

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 209

Fryksände Stom 1:12 – nybyggnad av kontors- hus, garage och virkestork

MBR dnr 2011/0832.235

Mats Larsson, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av kontorshus, garage, virkestork samt installation av va-anläggning. Byggnaderna kommer att förläggas i nordvästra delen av fastigheten och ska utgöra komplement till befintlig verksamhet.

Kontorsbyggnaden med personalutrymmen kommer att bli 58 m², garaget blir 38 m² och virkestork med värmecentral kommer att bli 159 m². Va-anläggningen kommer att bli ett kemiskt reningsverk.

Garaget och byggnaden med virkestork kommer att placeras ca 2 m från fastighetsgräns i norr. Kontorsbyggnaden kommer att placeras någon meter längre från gränsen.

Räddningschefen är informerad om ärendet.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Nedre Badasjön 150 m). Dispens från strandskyddet erfordras ej i detta ärende (beslut från Länsstyrelsen 1992-06-26 tillämpas).

Översiktsplanen anger att förhöjd radonrisk föreligger i närområdet.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A3 daterade 2011-08-17 S1 daterad 2011-08-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 18 318 kronor.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-10-20

Beslutet expedieras till:

Mats Larsson, Höglunda Svenneby, 685 91 Torsby
Samtliga sakägare

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 210

Ransby 1:123 – tillbyggnad av enbostadshus

MBR dnr 2011/0461.231

Stefan Berglund, Sysseleback ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad med tak över entré samt tillbyggnad av altan med en total yta på 105 m².

Befintlig byggnad är ca 90 m² samt ett uthus på 20 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger inom byggnadsplan nr 229 som anger att exploaterad yta är satt till 160 m² (gäller för en huvudbyggnad samt ett uthus). Ovanstående tillbyggnad innebär en avvikelse från detaljplanen

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2011-09-21, A1-A3 daterade 2011-09-21.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför mindre avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 6 832 kronor.

Beslutet expedieras till

Stefan Berglund, Branäs 19, 680 60 Sysseleback
Samtliga sakägare

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 211

Skyllbäck 1:450 – tillbyggnad av affärshus

MBR dnr 2011/0943.235

Konsum Värmland, Karlstad ansöker om bygglov för tillbyggnad av affärshus med frysrum. Tillbyggnaden kommer att ske mot nordväst med en yta om 26 m² och med en byggnadshöjd på 3,48 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 298 som anger att byggnaden hamnar delvis på mark som inte får bebyggas, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2011-09-21, A1-A4 daterade 2011-09-21
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2011-09-28.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 018 kronor.

Beslutet kan överklagas

Beslutet expedieras till

Konsum Värmland, Box 1004, 651 15 Karlstad
Olle Bengtsson, rek+mb
Samtliga sakägare

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 212

Svenneby 1:364 – nybyggnad av förråd

MBR dnr 2011/0906.230

Christina Persson, Kristinehamn ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd. Byggnaden om 40 m² kommer att placeras 1 m från fastighetsgräns i väster.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger utredningsområde kring Torsby/Oleby, Riksintresse 4 kap 2 § MB samt förhöjd skyddsnivå för avlopp, dock bedöms detta inte innebära några restriktioner mot byggnationen.

Byggnaden kommer att placeras 1 m från fastighetsgränsen i väster.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad A1 daterad 2011-09-06; situationsplan markerad S1 daterad 2011-09-06.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljö- och byggkontoret för kommunikering med sökanden angående annan placering.

Beslutet expedieras till

Christina Persson, Mandelvägen 5, 681 33 Kristinehamn
Samtliga sakägare

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 213

Utterbyn 1:103 – nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd

MBR dnr 2011/0985.230

Markus Bentjerodt, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd. Bostadshuset (byggnadsarea 172 m²) kommer att uppföras i 1 ½ plan. Carportsbyggnaden blir 72 m², båda byggnaderna kommer att utföras med träpanel. Huvudbyggnaden är tänkt att placeras 30 m från befintlig grusväg.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger att området ligger inom utredningsområdet kring Torsby och Oleby samt i närheten av jordbruksmark. Byggnationen bedöms inte påverka dessa områden väsentligt.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A10 och A01 daterade 2011-09-26

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 30 284 kronor.

Beslutet expedieras till

Markus Bentjerodt, Solsnäs 6, 685 94 Torsby
Samtliga sakägare

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 214

Västanvik 1:694 – nybyggnad av lagertält

MBR dnr 2011/0986.235

Note Torsby AB, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av lagertält. Tältet är tänkt att placeras på asfaltsytan söder om befintlig byggnaden. Storleken är 3,5 x 10 m med inkörning från två håll.

Tomtarean är 24 000 m² med exploateringsgraden 25% vilket innebär 6 000 m². Befintlig byggnad har ytan 5 996 m² och detta innebär att det blir en avvikelse på 31 m² eller 0,12 %.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 124. Nybyggnad av lagertältet innebär en avvikelse från detaljplanen

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2011-09-23, A1-A2 daterad 2011-09-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 018 kronor.

Beslutet expedieras till

Note Torsby AB, Inova Park, 685 29 Torsby
Samtliga sakägare

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 215

Västanvik 2:37 – tillbyggnad med altan och farstukvist

MBR dnr 2011/0982.230

Anders Rattfelt, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad med altan med en byggnadsyta om 63 m² samt farstukvist åt öster med en byggnadsyta om 6 m². Farstukvisten hamnar på mark som inte får bebyggas då det är prickad mark mellan gatan och enbostadshuset.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom byggnadsplan nr 234. Tillbyggnaden med farstukvist är en avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2011-09-23, A1-A4 daterade 2011-09-23

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 622 kronor.

Beslutet expedieras till:

Anders Rattfelt, Berggårdsvägen 11, 685 33 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-10-20

§ 216

Meddelanden

Mbr dnr 2011/0003.400

1. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2011-09-20 § 15 "Kvalitetssäkring av Natura 2000-området Hovfjället".
2. Kommunfullmäktiges beslut 2011-09-27 § 85 "Taxa för sotning och brandskyddskontroll från 2011-11-01".
3. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2011-08-23 § 109 "Information om myggproblem i övre Klarälvdalen".
4. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2011-08-23 § 112 #Plantillstånd för Branäs 1:44 (Boet).
5. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2011-08-23 § 113 "Värmlandshem AB söker planbesked för att ersätta gällande detaljplan för Trasten 14 och del av 15".

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-10-20

MBR § 217

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2011-09-14—2011-10-12

MBR dnr 2011/0004.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden respektive räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2011-09-14—2011-10-12.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2011-09-14—
2011-10-12

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------