

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdagen den 22 september 2011 kl. 09.00-14.30 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Uno Johansson, ordförande (S) Sture Persson (S) ersättare för Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Gösta Kihlgren (S) Roland Olsson (M)
Övriga deltagare	Bengt Carlsson, räddningschef §§ 174-178 Inger Thörngren, ekonom §§ 174-182 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef §§ 179-196 Tina Näslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 179-182 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 183-196 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 183-196 Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Torsdagen den 29 oktober
Paragrafer	174-196
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Uno Johansson
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-09-22
Datum då anslaget sätts upp	2011-09-29
Datum då anslaget tas ner	2011-10-21
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 174

Val av ordförande till dagens sammanträde

Både ordförande och vise ordförande är ej närvarande, varför nämnden har att utse en ny ordförande för dagens sammanträde.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Till ordförande till dagen sammanträde valdes Uno Johansson (S).

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 175

Ändringar i föredragningslistan

Ärende som stryks från ärendelistan

Utterbyn 1:227 – nybyggnad av enbostadshus samt garage.

Ärende som läggs till på ärendelistan

Ändring av detaljplan för Aspe 11:1 m.fl. – yttrande över överklagande till mark- och miljödomstolen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisade ändring av ärende listan.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 176

Information - räddningstjänsten

MBR dnr 2011/0399.0030

Räddningschef Bengt Carlsson informerar om

Vattenflödet i kommunen (mer att läsa om vattenflödet finns på kommunens hemsida under nyheter och nyhetsarkivet och nve.no).

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 177

Ekonomisk uppföljning per 31 augusti 2011 - räddningstjänsten

MBR dnr 2011/0093.0003

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten.

Avvikelse totalt +12 tkr

Intäkter: Avvikelse -135 tkr. Avvikelsen beror till största delen på lite externa arbeten att fakturera samt mindre intäkter för service av handbrandsläckare som kommer senare under året

Personalkostnader: Avvikelse +250 tkr.

Den positiva avvikelsen beror främst på färre uttryckningstimmar än beräknat och på budgeterad personalkostnad för utbildning som genomförs under hösten.

Övriga kostnader: Avvikelse -98 tkr

Lite högre kostnader för beredskap och utryckning. Kostnader är budgeterad jämnt över året, men kostnaden kan vara högre vissa månader och lägre andra.

Handlingar i ärendet

Räddningstjänstens ekonomiska uppföljning per 31 augusti 2011.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska uppföljningen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 178

Delårsbokslut per 31 augusti 2011 - räddningstjänsten

MBR dnr 2011/0093.003

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden skall för räddningstjänstens verksamhet till kommunstyrelsen redovisa nyckeltal och delårsbokslut per augusti 2011.

Bakgrund

Ekonomikontoret har begärt redovisning av delårsbokslut för januari-augusti 2011 samt redovisning av de nyckeltal som gäller för räddningstjänsten. Förvaltningschefen har upprättat förslag till redovisningar enligt av ekonomikontoret framtagen mall.

Handlingar i ärendet

1. Delårsbokslut med kommentarer för räddningstjänsten per 2011-08-31.
2. Urval av mål och nyckeltal med utfall och kommentarer per 2011-08-31.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Delårsbokslut 2011-08-31 med kommentarer godkänns att överlämnas till ekonomikontoret som miljö-, bygg- och räddningsnämndens rapport. Bilaga
2. Redovisning av nyckeltal per 2011-08-31 med kommentarer godkänns att överlämnas till ekonomikontoret som miljö-, bygg- och räddningsnämndens rapport. Bilaga

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 179

Information – miljö- och byggkontoret

Stadsarkitekt Torbjörn Almroth informerar om

- Länsstyrelsens remiss om "Kvalitetssäkring av Natura 2000-området Hovfjället".
- Planläget i kommunen.

Miljö och hälsoskyddsinspektör Tina Näslund informerar om

- Myggplågan i Likenäs.
- Grönalgbloomning i Sirsjön.

Ordföranden tackar för informationen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 180

Ekonomisk uppföljning per 31 augusti 2011 – miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2011/0258.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för miljö- och byggkontoret.

Avvikelse totalt +469 tkr.

Fakturering har nu skett och intäkter har kommit in för översiktsplaner och detaljplaner. Tidigare avvikelse på nettokostnad är nu utjämnad, d v s netto intäkter/kostnader är nära noll.

Intäkter för bygglovsavgifter har en positiv avvikelse på +328 tkr mot budget. I september beräknas intäkterna vara i fas med budget för helår. Under årets sista månader beräknas dock bygglovsintäkterna vara lägre än de hittills varit under året.

Tjänstledighet och lite lägre personalsociala kostnader påverkar till en positiv avvikelse på personalkostnader.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggkontorets ekonomiska skrivelse.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska uppföljningen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 181

Delårsuppföljning per 31 augusti 2011 – miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2011/0926.400

Ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden skall för miljö- och byggkontorets verksamhet till kommunstyrelsen redovisa nyckeltal och delårsbokslut per augusti 2011.

Bakgrund

Ekonomikontoret har begärt redovisning av delårsbokslut för januari-augusti 2011 samt redovisning av de nyckeltal som gäller för miljö- och byggförvaltningen. Förvaltningschefen har upprättat förslag till redovisningar enligt av ekonomikontoret framtagen mall.

Handlingar i ärendet

1. Delårsbokslut med kommentarer för Miljö- och byggförvaltningen per 2011-08-31.
2. Urval av mål och nyckeltal med utfall och kommentarer per 2011-08-31.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Delårsbokslut 2011-08-31 med kommentarer godkänns att överlämnas till ekonomikontoret som miljö-, bygg- och räddningsnämndens rapport. Bilaga
2. Redovisning av nyckeltal per 2011-08-31 med kommentarer godkänns att överlämnas till ekonomikontoret som miljö-, bygg- och räddningsnämndens rapport. Bilaga

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBN § 182

Yttrande över säkerhetshöjande åtgärder vid Höljesdammen

MBR dnr 2011/0771.422

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har getts möjlighet att avge yttrande till mark- och miljödomstolen i samband med tillståndsansökan enligt miljöbalken för dammsäkerhetshöjande åtgärder i Klarälven vid regleringsdammen Höljes kraftverk. Åtgärdsarbetet som beräknas pågå under en åttaårsperiod omfattar bland annat bortsprängning av berg för ett nytt flodutskov, anläggning av erosionsskydd nedströms samt förstärkning av dammkrön.

Bakgrund och bedömning

Klarälven i sin helhet är ett Natura2000område med särskilda områdesbestämmelser och hänsynskrav. Övre delen av Klarälvsystemet ligger inom Torsby kommun och ingår i kommunens naturvårdsplan antagen 2010. Området nedströms Höljesdammen har under snart 50 år, enligt vattendom från 1962, kraftigt påverkats av nolltappning.

En god ekologisk vattenstatus ska enligt Vattendirektivet uppnås till 2015 i Klarälven både uppströms och nedströms dammen. Då det bedömts som ekonomiskt orimligt att vidta sådan åtgärder har tidpunkten förlängts till 2021. Idag är den ekologiska vattenstatusen ovanför och nedanför Höljesdammen måttlig på grund av förändringar i bottenstruktur och vattenflödet till följd av regleringen. De ansökta åtgärderna har av företaget angetts "inte utgöra någon försämring" av den ekologiska vattenstatusen i Klarälven men ej heller någon förbättring.

För att kunna förbättra och nå god ekologisk vattenstatus till 2021 bör företaget utreda och redovisa hur sådana förbättringsåtgärder kan integreras under åtgärdsarbetet med dammsäkerheten som beräknas pågå till 2020. Redovisningen bör ingå som ett andra alternativ i en reviderad miljökonsekvensbeskrivning där företaget inkluderar biologiska värden t.ex. lax och öring, genom att utreda och redovisa kostnader för biologisk minimivattenföring, fiskevårdsåtgärder och fisktrappa. Detta eftersom sådana åtgärder torde möjliggöra en god ekologisk vattenstatus till 2021 både ovanför och nedanför Höljesdammen samt återskapa förutsättningarna för det biologiska livet i den nuvarande "torrfåran" tidigare Sälgeforsen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-09-22

Forts § 182

För närvarande bedrivs även ett InterReg projekt vid namn "Vänerlaxens fria gång". Projektet ska undersöka och redovisa vilka åtgärder som behövs för att bygga upp det vänervandrande lekande beståndet av lax i älvsystemet på svensk och norsk sida, vilket också är ett argument för att genomföra en sådan utredning.

Övrigt:

Företaget har ej beaktat kommunens nya översiktsplan eller naturvårdsplan i sin ansökan.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden lämnar härmed följande yttrande:

1. För att kunna förbättra och nå god ekologisk vattenstatus till 2021 bör företaget utreda och redovisa hur sådana förbättrings åtgärder kan integreras under åtgärdsarbetet med dammsäkerheten.
2. Oljehantering inkl tankning av fordon och maskiner bör ske så att läckagerisken minimeras och att eventuellt spill direkt omhändertas på mark resp. direkt kan avlänsas ute i vattenområdet. Vid läckage och utsläpp bör räddningstjänsten samt miljö- och byggkontoret kontaktas.

Beslutet expedieras till

Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 183

Branäs 4:748 – nybyggnad av fritidshus samt garage

MBR dnr 2011/0838.234

From Home To Home AS, Oslo ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage. Fritidshuset kommer att hamna 2 m till tomtgräns Branäs 4:890, samt 2,5 m till Branäs 4:22 (naturområde).

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 299 som anger att avstånd till tomtgräns skall vara 4,5 m för huvudbyggnad och 2 m för förråd/garage.

Fritidshusets placering medför liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-08-17, A1-A3 daterade 2011-08-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 14 901 kronor.

Beslutet expedieras till

From Home To Home AS, Holmboesgate 6 B, N-0357 Oslo

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 184

Branäs 4:749 – nybyggnad av fritidshus samt garage

MBR dnr 2011/0834.234

From Home To Home As, Oslo ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage. Fritidshuset kommer att hamna 2,4 m till tomtgräns Branäs 4:890, samt 4,2 m till Branäs 4:22 (naturområde). Till tomtgräns Branäs 4:891 är avståndet 2,5 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 299 som anger att avstånd till tomtgräns skall vara 4,5 m för huvudbyggnad och 2 m för förråd/garage.

Fritidshusets placering medför liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-08-17, A1-A3 daterade 2011-08-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 14 901 kronor.

Beslutet expedieras till

From Home To Home AS, Holmboesgate 6 B, N-0357 Oslo

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 185

Branäs 4:890 – nybyggnad av fritidshus samt garage

MBR dnr 2011/0837.234

From Home To Home As, Oslo ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage. Fritidshuset kommer att hamna 2,6 m till tomtgräns Branäs 4:749, samt 3,5 m till Branäs 4:22 (naturområde). Till tomtgräns Branäs 4:748 är avståndet 2,5 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 299 som anger att avstånd till tomtgräns skall vara 4,5 m för huvudbyggnad och 2 m för förråd/garage.

Fritidshusets placering medför liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-08-17, A1-A3 daterade 2011-08-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 14 901 kronor.

Beslutet expedieras till

From Home To Home AS, Holmboesgate 6 B, N-0357 Oslo

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 186

Branäs 4:891 – nybyggnad av fritidshus samt garage

MBR dnr 2011/0835.234

From Home To Home As, Oslo ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage. Fritidshuset kommer att hamna 1,5 m till tomtgräns Branäs 4:109 (genomsläpp), samt 3,8 m till Branäs 4:22 (naturområde). Till tomtgräns Branäs 4:749 är avståndet 2,5 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 299 som anger att avstånd till tomtgräns skall vara 4,5 m för huvudbyggnad och 2 m för förråd/garage.

Fritidshusets placering medför liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-08-17, A1-A3 daterade 2011-08-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 14 901 kronor.

Beslutet expedieras till

From Home To Home AS, Holmboesgate 6 B, N-0357 Oslo

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 187

Fensbol 1:220 – nybyggnad av bastu

MBR dnr 2011/0711.230

Ljusnans Bad- och Bastuförening, Torsby ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu samt brygga på fastigheten Fensbol 1:220. Bastubyggnaden kommer att bli ca 40 m² samt tillhörande brygga och är tänkt att placeras ca 8 m från Ljusnan.

Föreningar har tillsammans med ansökan om bygglov och strandskyddsdispens bifogat protokoll från årsmötet 2011, föreningens stadgar samt en skrivelse.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Ljusnan 100 m).

Översiktsplanen anger undersökt område för ras- och skredrisk. Bastubyggnaden bör dock inte utgöra risk för vare sig stor ekonomisk förlust eller personskada, ytterligare geotekniska undersökningar bedöms inte behövas. (Räddningschefen har rådfrågats i bedömningen.)

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 och S2 daterade 2011-06-30, Markerade A1-A4 daterade 2011-07-27.
3. Skrivelse, stadgar och protokoll daterade 2011-06-30.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom anläggningen avser att tillgodose ett allmänt intresse. Bastuföreningen kommer enligt stadgarna bl.a. verka för att bevara bad- och bastutraditioner för alla boende i området.
2. Som tomtplats får tas i anspråk byggnadens yta på marken.
3. Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 478 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 1 500 kronor.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

Beslutet expedieras till

Ljunsjans Bad- och Bastuförening, Vadgeäng 22, 685 93 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 188

Höljes 1:147 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2011/0777.230

Inge Lensén, Höljes ansöker om bygglov för nybyggnad av garage. På fastigheten finns ett bostadshus med en byggnadsytan om 98 m² samt ett förråd med en byggnadsytan om 60 m². Garaget kommer att ha en byggnadsytan om 29 m². Det har tidigare funnits en byggnad på samma plats där garaget skall uppföras.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 224 som anger att ett bostadshus samt ett förråd/garage får byggas med totala byggnadsytan 160 m².

Då man tillför en byggnad samt ökar arean utöver planen med 27 m² så innebär detta avvikelser från detaljplanen

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2011-07-13, A1 daterad 2011-07-13.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 800 kronor.

Beslutet expedieras till

Inge Lensén, Blåklintsvägen 2, 680 65 Höljes

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 189

Staren 10 – ändrad användning

MBR dnr 2011/0908.230

Björn Reiersen, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från elevhem till enbostadshus. Byggnaden har tidigare använts till kontor och för några år sedan ändrades användningen till elevhem om 8 lägenheter.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 28 och anger bostäder.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2011-09-13.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 910 kronor.

Beslutet expedieras till

Björn Reiersen, Villagatan 1, 685 34 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 190

Tingsbacka 9 – utvändig ändring av fasad samt ändrad användning

MBR dnr 2011/0850.230

Torsby kommun, ansöker om bygglov för utvändig ändring av fasad samt ändrad användning. Byggnaden har tidigare använts till arrest samt garage vid gamla polishuset, nu planeras användning för handelsändamål.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 119 (Kontor och handel som ej stör omgivningen).

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerad A1 daterad 2011-08-22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 663 kronor.

Beslutet expedieras till

Torsby kommun, 10. Tekniska avdelningen, 685 80 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 191

Västanvik 1:546 – nybyggnad av enbostadshus

MBR dnr 2011/0885.230

Maria W Persson, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Bostadshuset kommer att bli 159 m² i ett plan med valmat tak. På fastigheten finns en äldre ekonomibygnad om ca 250 m².

Befintlig utfart kommer att användas. En separat utfart till garage/uthusbyggnaden kommer att anordnas enligt överenskommelse med tekniska avdelningen.

Positivt förhandsbesked beviljades 2009-10-28 § 117.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 66. Byggnation av enbostadshus på fastigheten bedömdes i förhandsbeskedet inte motverka planens syfte.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1, A1 och A2 daterade 2011-08-29.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 15 785 kronor.

Beslutet expedieras till

Maria W Persson, Henrik Sörensens Väg 23 A, 685 32 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 192

Åshagen 2:1 – nybyggnad av enbostadshus

MBR dnr 2011/0773.230

Sandra Nilsson och Erik Larsson, Torsby ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Huset är tänkt att uppföras i 1 ½ plan, alt 2 plan, med mansardtak. Huset kommer att placeras ca 60 m från vägen (Åshagen).

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger jordbruksmark.

Översiktsplanen anger riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 Miljöbalken. (Området från Kil till Torsby).

Översiktsplanen anger förhöjd skyddsnivå för avlopp.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-08-12.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Villkor

1. Befintlig väg till samfällad mark nordöst om tilltänkt fastighet skall hållas farbar för övriga medlemmar i samfälligheten.
2. Vid utformning av avloppsanläggning kan högre krav om längre gående rening än normalt komma att krävas p.g.a. områdets känslighet.
3. Byggnader och tomtplats om c:a 2 000 m² bör lokaliseras till området intill väg i väster, dels p.g.a. områdets bebyggelsemönster och dels för att området utpekats som jordbruksmark i ÖP 2010.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 4 965 kronor.

Beslutet expedieras till

Sandra Nilsson och Erik Larsson, Åshagen 40, 685 91 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 193

Detaljplan för del av Västanaå 1:65 (Torja Väst)

MBR dnr 2011/0131.214

Ärendet

Helmia Fastigheter AB har förvärvat mark väster om nuvarande anläggning vid Torja samt 2011-09-14 låtit upprätta samrådshandlingar för detaljplan i ett område dels inom västra delen av gällande detaljplan för Torja Center och dels utvidgning västerut. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att ta ställning till om upprättade samrådshandlingar del 1 och 2 kan godkännas för samråd.

Bakgrund

Området föreslås planläggas för att möjliggöra utveckling av verksamheterna på befintliga Torja Center, butik, verkstad och bilförsäljning. För att skapa utrymme för detta flyttas drivmedelsförsäljning, återvinning och parkering längre västerut mot det nya området. Även möjligheter för, snabbmatsrestaurang, ny in/utfart för leveranser och parkering m.fl. åtgärder övervägs.

Den fördjupade översiktsplanen för Torsby och Oleby ger inga rekommendationer för det berörda området. I ÖP 2010 ingår området i utredningsområde för Torsby/Oleby. Inga rekommendationer ges för det specifika området men i ÖP berörs generellt handels betydelse:

”Handeln är en stor tillgång för Torsby kommun med många arbetstillfällen och god utvecklingspotential i Torsby och Syslebäck samt längs riksgränsen t ex Långflon. Närheten till den norska marknaden är en viktig faktor och en möjlighet som också går att utveckla ytterligare. En framgångsrik handel är dessutom viktig för kommunens attraktivitet.” Sedan butiken inom planområdet byggdes är också inslaget av norska kunder påtagligt i ökande.

Det nya området omfattas i sin helhet av strandskyddsbestämmelser medan ändringar i området som ingår i nu gällande detaljplan genom planförfarandet medför att upphävt strandskydd återinförs och åter prövas i den nya planen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-09-22

Forts § 193

I och med att strandskydd gäller för området har normalt planförfarande bedömts vara lämpligt. En del av det nya planområdet är redan ianspråktaget för handel och den tillagda marken utgörs av hygge efter avverkning av skog på platsen. Syftet med planen är att möjliggöra utveckling av handelsområdet.

Tidigare beslut

Gällande detaljplan Västanå 1:65 m.fl. (Toria) som delvis berörs av den nya planen möjliggör utbyggnad av befintlig anläggning med större ytor för handel och bilservice. Miljö- och byggnämnden antog planen den 25 mars 2009 och den fick lagakraft den 23 april 2009.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-03-21 att bevilja plantillstånd och ge miljö-, bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att handlägga planärendet och teckna planavtal med exploitören.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-08-25 att planarbetet genomförs med normalt planförfarande utan programskede.

Handlingar i ärendet

Planhandlingar daterade 2011-09-13:

1. Planbeskrivning
2. Genomförandebeskrivning
3. Behovsbedömning med checklista
4. Plankarta med bestämmelser
5. Geoteknisk utredning
6. Gällande detaljplan – plankarta och beskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Samrådshandlingar för detaljplan för del av Västanå 1:65 m.fl. (Toria Väst) godkänns för samråd enligt (SFS 1987:10 - PBL 5 kap. 20 §).

Beslutet expedieras till

Helmia Fastigheter AB

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 194

Detaljplan för Ljusnäs 1:189 (Ljusnäs naturcamping)

MBN dnr 2010/0743.214

Ärendet

Gabriele Tuschinski har fått plantillstånd för att detaljplanelägga fastigheten Ljusnäs 1:189 i syfte att möjliggöra byggnation av ny naturcamping. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att ta ställning om de upprättade programhandlingarna (SFS 1987:10 - PBL 5 kap. 18 §) kan godkännas att gå ut på samråd del 1 (SFS 1987:10 - PBL 5 kap. 20 §).

Bakgrund

Planområdet har tidigare inte varit detaljplanelagt. Området föreslås innehålla husvagn- och husbilsuppställning, område för tält och Tipi's samt tillhörande servicebyggnader. Arealen är 2,9 ha. Campingen utförs så att områdets natur i så liten utsträckning som möjligt påverkas. Campingplatserna ska spridas ut och integreras i skogen så att naturkänslan bevaras.

Enligt ÖP 2010 berör planen norra delen av ett område som utpekats som "utredningsområde". Inom detta område, U9, vill kommunen möjliggöra vidare utveckling av de anläggningar och verksamheter som finns i området från Ljusnäs och söderut t.o.m. Stället. I ÖP 2010 anges också att området borde pekas ut som område för landsbygdsutveckling.

I Länsstyrelsen i Värmlands läns rapport 1988:11 pekas Klarälvdalen ut som riksintresse för friluftslivet. Vidare ingår planområdet i det område i övre Klarälvdalen som i sin helhet är av riksintresse (geografiska bestämmelser) enligt MB 4:1-2 med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns inom området.

Området har tidigare drabbats av översvämning och ligger till stor del inom så kallat hundraårsflöde. De campingheter som placeras inom området kan på kort varsel flyttas till högre belägen mark.

Området omfattas delvis av strandskyddsbestämmelser.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-09-22

Forts § 194

I planläggning förutsätts de allemansrättsliga intressena ska kunna skyddas med planbestämmelser både i strandskyddat område och i övrigt längs stranden samtidigt som uthyrning för boende i området tillgängliggör älv och älvdal för fritidsaktiviteter.

De allmänna intressena motiverar att planarbetet genomförs med normalt planförfarande med programskede.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-08-24 § 78 att bevilja plantillstånd och gav miljö- och byggnämnden i uppdrag att handlägga ärendet.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-09-22 att normalt planförfarande med programskede ska tillämpas och att stadsarkitekten tecknar planavtal.

Handlingar i ärendet

Handlingar för samråd del 1 program - Planhandlingar daterade 2011-09-13

1. Behovsbedömning med checklista
2. Planbeskrivning
3. Programskiss

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Handlingar 2011-09-13 detaljplan Ljusnäs 1:189 (Ljusnäs naturcamping) godkänns att gå ut på samråd del 1 (programsamråd) enl. (SFS 1987:10 - PBL 5 kap. 20 §).

Beslutet expedieras till

Gabriele Tuschinski

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 195

Ändring av detaljplan för Aspe 11:1 m.fl. – yttrande över överklagande till Mark- och miljödomstolen

MBR dnr 2010/0758.214

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden skall efter föreläggande från Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen yttra sig i ärendet P 2710-11:9. Stadsarkitekten har upprättat ett förslag till yttrande.

Bakgrund

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden i Torsby kommun antog 2011-03-24 "Ändring av detaljplan för Aspe 1:1 m fl (Vitsand). Beslutet överklagades i gemensam skrivelse av Bo och Ulla Britt Henningsson samt Oskar och Vivi Grundström till Länsstyrelsen som 2011-06-28 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades 2011-07-17 till mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Domstolen har sedan 2011-09-09 fått komplettering med sakskalet för överklagandet och domstolen förelägger nu Torsby kommun att yttra sig över de skäl som de klagande anför.

I korthet kan sammanfattas att de klagande egentligen är missnöjda med att den detaljplan som upprättades 1981 och fick laga kraft 1984-03-13 fortfarande gäller och att eftersom byggrätterna inte utnyttjats sedan dess borde planen inte längre få gälla. De sakskalet som framförs ska emellertid enligt PBL avse ändringarna och inte den underliggande planen vilket också påpekats i Länsstyrelsens avslagsbeslut.

Stadsarkitekten har sammanställt ett förslag till yttrande till de till mark- och miljödomstolen av de klagande redovisade skälet för överklagandet.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beviljade 2010-08-24 plantillstånd.

Miljö- bygg- och räddningsnämnden i Torsby kommun antog 2011-03-24 "Ändring av detaljplan för Aspe 1:1 m fl (Vitsand)".

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som 2011-06-28 avslog överklagandet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-09-22

Handlingar i ärendet

1. Föreläggande 2011-09-14 från mark- och miljödomstolen.
2. Överklagande av miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut att anta planen 2011-04-14.
3. Komplettering av överklagat beslut punkt 2 ovan till Länsstyrelsen 2011-05-24.
4. Länsstyrelsens beslut 2011-06-28 att avslå överklagandet.
5. Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-07-20.
6. Komplettering av överklagat beslut punkt 5 ovan till Länsstyrelsen 2011-09-07.
7. Svar på föreläggande om yttrande i mål nummer P 2710-11:9, angående överklagad Ändring av detaljplan för Aspe 11:1 m fl (Vitsand), Torsby kommun, Värmlands län – stadsarkitektens skrivelse 2011-09-15.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Stadsarkitektens förslag till skrivelse 2011-09-15 godkänns att utgöra Miljö- bygg- och räddningsnämndens yttrande i Mark- och miljödomstolens mål nr P 2710-11:9.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-09-22

MBR § 196

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2011-08-17—2011-09-13

MBR dnr 2011/0004.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden respektive räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2011-08-17—2011-09-13.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2011-08-17—
2011-09-13.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------