

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdagen den 28 april 2011 kl. 09.00-15.40 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) §§ 55-61 Lennart Uppvall (S) Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Peter Westberg (M) Torbjörn Jansson (C) ersättare för Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V) Rune Mattsson (S) ersättare för Marianne Ohlsson §§ 62-79
Övriga deltagare	Lars-Erik Söderlund, skorstensfejarmästare § 55 Bengt Carlsson, räddningschef §§ 55-58, 61 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Per-Arne Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 61-79 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör 67-79 Malin Jonsson, byggnadsinspektör 63-79 Inger Thörngren, ekonom Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Torbjörn Jansson
Tid för justering	Onsdag 4 maj 2011
Paragrafer	55-79
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Torbjörn Jansson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-04-28
Datum då anslaget sätts upp	2011-05-04
Datum då anslaget tas ner	2011-05-26
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 55

Information om sotningsverksamheten

MBR dnr 2011/0399.030

- Skorstensfejarmästare Lars-Erik Söderlund informerar om sotningsverksamheten i kommunen.
- Räddningschef Bengt Carlsson informerar om "uppföljning Lag om skydd mot olyckor 2010".

Nämnden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 56

Anställning av materialförvaltare/brandman

MBR dnr 2011/0078.002

Räddningstjänstens nuvarande materialförvaltare/brandman avgår med pension 2011-08-31 men har semester och kompedighet att ta ut vilket innebär att hans sista arbetsdag blir 2011-05-31.

Räddningstjänsten har haft tjänsten utannonserad internt på samtliga fem stationer och fyra stycken ansökningar har kommit in, tre från brandmän anställda i Torsby räddningsstyrka och en från en brandman anställd i Vitsands räddningsstyrka.

Förvaltningen föreslår att tjänsten tillsätts med en av deltidsbrandmännen vid Torsby räddningsstyrka, Pär Nilsson.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Fr.o.m. 2011-05-09 tillsvidareanställa Pär Nilsson som materialförvaltare/brandman med en sysselsättningsgrad på 100%.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 57

Budget för 2012 samt plan för 2013-2014 - räddningstjänsten

MBR dnr 2011/0200.003

Räddningsnämnden har inför 2012 tilldelats en budgetram på 14 900 000 kronor. Detta är samma ram som för 2011. I och med den nya miljö-, bygg- och räddningsnämndens tillkomst avser beloppet räddningstjänstens del i nämndens sammanlagda budget.

Om lönekostnaderna ökar med 3 % kommer dessa att uppgå till 12 682 000 (12 312 000 - 2011). En ökning med 370 000 kronor.

En ökning av övriga kostnader med 2 % innebär en kostnad på 2 668 000 kronor (2 616 000 - 2011). En ökning med 52 000 kronor.

Kapitaltjänstkostnaderna för 2011 har beräknats till 1 300 000 kronor, utifrån de investeringar som finns i budget 2010.

	2011	2012	Förändring
Kapitaltjänst	1 300	1 300	+ 0
Personal	12 312	12 682	+ 370
Övrigt	2 616	2 668	+ 52
Intäkter	- 1 328	- 1 328	+ - 0
Summa	14 900	15 322	+ 422
RAM	14 900	14 900	0
Rakel		285	285
Medelsbehov			707

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

Forts § 57

Bedömning

Drift

För att kunna klara den organisation som antagits i kommunens handlingsprogram krävs att kompensation görs för ökade personalkostnader och övriga kostnadsökningar med cirka 422 000 kronor.

Till detta kommer abonnemangskostnad för Rakel med 285 000 kronor per år.

En förstärkning av ramen med 707 000 kronor.

Investering

När det gäller investeringarna har räddningsnämnden under 2010 renoverat den befintliga hävaren för 472 000 kronor, för att förlänga tiden för nyanskaffning med några år. Dessutom har investeringar i utrustning redan genomförts med 246 000 kronor.

Nyanskaffning av tankbil, där medel finns anvisade, kan genomföras på båda sidor kommande årsskifte, med anskaffning av chassi innevarande år och påbyggnation nästa år, därigenom fördelas investeringen över två år. Alternativt genomförs hela investeringen i början av nästa år, då belastas inte kapitaltjänstkostnaderna förrän år 2013. Beroende på vilket alternativ som väljs när det gäller investering bedöms att kapitaltjänstkostnaderna kan beräknas senare under året. Ett nytt lättare fordon till räddningsstyrkan i Östmark behöver också anskaffas.

Utrymmet för reinvestering under 2011 är 1 082 000. Inom detta belopp inryms kostnaden för nyanskaffning av Rakelterminaler samt utrustning för alarmering.

Konsekvenser

I handlingsprogrammet enligt lag om skydd mot olyckor har fullmäktige angivit vilken organisation Torsby skall ha för sin räddningskår. Behovet av ekonomiska medel har redovisats utifrån den organisationen.

För att hålla verksamheten inom den föreslagna budgetramen är det inte realistiskt att minska på andra kostnader än på personalkostnaderna.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

Forts § 57

För 2011 fördelas personalkostnaderna i budgeten enligt följande:

Styrka	Beredskap	Övriga kostnader	Totalt
Torsby /6/	1732	1059	2791
Östmark /3/	810	450	1260
Vitsand /3/	810	450	1260
Stöllet /4/	1115	687	1802
Sysslebäck /4/	1077	898	1975

Under rubriken övriga kostnader inryms kostnader för övning, uttryckning, materielvård, semestertjänst, befälsersättning, bilersättning, ersättning för säkerhetsvakter.

Kostnaden för en brandman i beredskap uppgår till cirka 280 000 kronor.

Om någon räddningsstyrka skulle läggas ned kommer den uppnådda besparingseffekten inte att uppgå till den kostnad som inryms i totalsumman för styrkan, eftersom andra styrkor måste utföra samtliga räddningsinsatser i den styrkans insatsområde.

Under slutet av 1990-talet genomfördes minskningar i vaktstyrkorna med en brandman i beredskap, vilket inneburit att det i dagsläget endast är styrkan i Torsby som kan garantera att göra insats med rökdykare för livräddning med vaktstyrkan. Övriga styrkor får invänta angränsande styrka eller hoppas att lediga brandmän kan infinna sig för tjänstgöring.

För att kunna genomföra en livräddning ur en lägenhet med hjälp av utskjutsstege erfordras tre brandmän för stegresning. Enligt byggnadslagstiftningen är räddningstjänstens stegutrustning den andra utrymningsvägen från bostäder i lägenheter.

En styrka med färre brandmän än tre kan inte genomföra en livräddning med hjälp av stege, däremot kan två brandmän med hjälp av en slangledning från tankbil fördröja brandspridning mellan byggnader.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

Forts § 57

Vid insatser vid trafikolyckor måste vi av arbetsmiljöskäl säkerställa att trafiken på vägen vid olycksplatsen är stoppad under tiden som räddningsarbetet pågår. Eftersom polismyndigheten inte alltid finns i vår närhet vid den typen av utryckningar måste uppgiften primärt lösas av vår personal.

Statens tillsyn

För att säkerställa att lagens intentioner om ett tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor har länsstyrelsen uppdraget att kontrollera att ingen kommun har en sådan nivå på sin räddningstjänst att medborgarnas säkerhet äventyras. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har också möjlighet att låta regeringen besluta om en viss nivå på en kommuns räddningstjänst.

Likvärdigt skydd mot olyckor inom Torsby kommun

Kommunens organisation bygger på att det i normalfallet kommer styrkor från två håll vid en brand i byggnad. Detta innebär att, med nuvarande organisation, det kommer 7-8 brandmän från två stationer för att göra en insats oavsett i vilken av kommunens tätorter det brinner. Därigenom kan likvärdigheten när det gäller utrustning och personal garanteras. Beroende på vilken tätort som är drabbad kan tiden för insats variera.

Vem är räddningstjänsten till för?

I samband med olyckor (som föranleder räddningsinsats) skall de som vistas i kommunen och råkar ut för en olycka erhålla hjälp, oavsett om det är en kommuninvånare eller någon som tillfälligt vistas i kommunen.

För att förebygga bränder skall de som har fastigheter med eldstäder inom kommunen besökas för brandskyddskontroll. På samma sätt skall kommunen genom tillsyn kontrollera att olika verksamhetsutövare i kommunen bedriver ett eget brandskyddsarbete på ett tillfredsställande sätt.

Vilka övriga arbetsuppgifter genomförs?

- Eftersom räddningstjänsten har personal som finns i beredskap är det naturligt att hjälpa till med att lyfta personer som har ramlat i sin bostad. På detta sätt hjälper vi hemtjänsten, men även gamla som ej har hemtjänst.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-04-28

- Säkerhetsvakter utförs vid flygplatsen vid vissa tillfällen, vid motortävlingar och vid en del andra evenemang i kommunen.
- I väntan på ambulansuppdrag för att ge första hjälpen och/eller trygghet innan ambulans kommer på plats är också uppdrag som utförs.
- Skötsel av Torsby kommuns handbrandsläckare utförs av personal vid räddningstjänsten till självkostnadspris för de olika verksamheterna i stället för att anlita extern firma. Därigenom genereras skatteintäkter till kommunen för utfört uppdrag.
- Utbildning i brandskydd genomförs till olika verksamheter inom kommunen.

Framtiden

Rakel – det nya radiokommunikationssystemet för samhällets krishanteringsförmåga både i vardag och i kris, har tagits i bruk i länet. Kommunikationsmöjligheten är inte enbart en fråga för den kommunala räddningstjänsten utan andra verksamheter i en kommun som har behov av att kunna kommunicera på ett robust och säkert sätt är aktörer som har behov av det nya systemet. Förutom investeringskostnader i utrustning får brukarna årligen betala abonnemangsavgift för att använda utrustningen. För kommunernas del finns ett takpris oavsett om flera utrustningar används. Takpris för vår kommun är för 2011, 218.500 kronor baserat på 23 enheter och för 2012, 285.000 kronor baserat på 30 enheter.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Budget för 2012 samt plan för 2013-2014 godkänns.

Beslutet expedieras till

Budgetberedningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 58

Ekonomisk uppföljning för mars månad 2011- räddningstjänsten

MBR dnr 2011/0093.003

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten.

Avvikelse totalt +31 tkr. Totalt ingen avvikelse.

Intäkter

Avvikelse -153 tkr. Avvikelsen beror främst på att extra arbeten skall faktureras.

Personalkostnader

Avvikelse +229 tkr. En positiv avvikelse som främst beror på mindre antal uttryckning än budgeterat. Detta kommer dock att utjämnas under april beroende på flertalet uttryckning för gräsbränder. Personalkostnaden för utbildningar även i april varit lägre än budgeterat.

Övriga kostnader

Avvikelse -73 tkr. Avvikelsen beror främst på fler reparationer än budgeterat samt försäkring där hela kostnaden har tagits i mars.

Handlingar i ärendet

Räddningstjänstens ekonomiska uppföljning per 31 mars 2011.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska uppföljningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-04-28

MBR § 59

**Budget för 2012 samt ram för 2013-2014 – miljö
– och byggkontoret**

MBN dnr 2011/0411.404

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om äskande om nettoram för 2012 samt plan för 2013 och 2014.

Bakgrund

Budgetberedningen håller sammanträde 2011-05-02 varvid miljö-, bygg- och räddningsnämnden ges tillfälle att äska medel för åren 2012-14.

Nämnden 2012

Från och med 2011-01-01 har räddningsnämnden och miljö- och byggnämnden genom beslut i kommunfullmäktige lagts ned och ersatts med en gemensam miljö-, bygg- och räddningsnämnd. Medel för nämndens politiska verksamhet samlas i budgeten för miljö- och byggförvaltningen, vilket ses som verkställighet av det fattade sammanslagningsbeslutet. Detta innebär att 70 tkr från räddningstjänstens budget ingår i budget för miljö-, bygg- och räddningsnämnden med totalt 270 tkr.

2012 års ram

I budgetarbetet utgår förvaltningschefen ifrån att ram för 2012 justeras med 200 tkr på samma sätt som 2011 års nivå justerades till 2 300 tkr.

GIS-verksamhet 2012

GIS-verksamheten som ligger inom miljö-, bygg- och räddningsnämndens ansvarsområde har i tidigare budget inte innefattat andra kostnader än 40% av lönekostnader för den GIS-ansvarige tjänstemannen. Det är rimligt att tidigare internfakturering av övriga GIS-kostnader undviks varför ramen bör förstärkas genom omfördelning av medel, 335 tkr.

Bygglov 2012

I budgetramen har hänsyn tagits till ökade intäkter för bygglov. I budgeten förutsätts att Torsby kommun liksom övriga kommuner i landet och i Värmland tillämpar SKL:s förslag till taxesättning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

Forts § 59

I de flesta av länets kommuner baseras beräkningar av bygglovsavgifter enligt denna taxa på en faktor som kan variera mellan 0,8 – 1,2. I Torsbys fall har faktorn föresatts sättas till 0,8 vilket är lägsta nivå (Beslut i kommunfullmäktige erfordras).

Detta innebär i förhållande till nuvarande handläggning, lagstiftning och taxa avsevärt högre bygglovsavgifter men innebär samtidigt kraftigt ökade arbetsinsatser för myndighetsutövningen enligt PBL (plan- och bygglagen). I många kommuner har ökade bygglovsintäkter använts för att inrätta ytterligare inspektörstjänster. Ramen för 2012 utgår ifrån att i stället öka den för inspektörerna tillgängliga administrativa servicen genom att förvaltningssekreterarens tjänst utökas till heltid och att den utökade tiden ställs till bygginspektörernas förfogande att effektivisera tillsyn enligt PBL. Detta innebär att nyanställningar undviks.

Åren 2013 och 2014

I 2013 och 2014 års ramtilldelning finns sedan tidigare beslut om ram 2 200 tkr för vart och ett av dessa år. Liksom motsvarande resonemang som för 2012 äskas här ytterligare 100 tkr vardera året som en utgångspunkt för ram.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden tar fortsatt ansvar för GIS med de kostnader som kan bedömas idag, 2013 – 350 tkr och för 2014 – 365 tkr.

Organisationen för förvaltningens verksamheter är optimal för uppdragen inom PBL, MB och livsmedelstillsyn – myndighetsutövning. Detta innebär att framtida löneökningar och allmänna kostnadsökningar bör medföra ökning av nettoram med 50 tkr för 2013 och 100 tkr för 2014.

Konsekvenser

Utebliven ramökning medför behov av taxehöjningar inom både miljö-, livsmedels- och byggtillsyn för att klara uppdraget att göra den tillsyn som respektive lagrum kräver.

En ökning av bygglovstaxans beräkningsfaktor från 0,8 till t.ex. 0,9 innebär i ökade intäkter med 190 tkr förutsatt att byggverksamheten består på den nivå som bedömts för 2012. Ökningen av bygglovavgift skulle motsvara 12,5 %.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-04-28

Forts § 59

På miljösidan baseras inkomsterna på timpriset 750 kr och en ökning här med 50 kr innebär ökning med 6,7 % för timtaxebaserad tillsyn vilket innebär intäktsökning c:a 70 tkr.

Miljö-, bygg- och planverksamheten innebär i förslag till rambudget för de tre aktuella åren att totalt finns 9,25 tjänster inom förvaltningen mot tidigare 8,75 men att tjänsterna även fortsatt fördelats på 10 personer.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggförvaltningens sammanställning. Bilaga

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Budget för 2012 samt plan för 2013-2014 godkänns.
2. Till budgetberedning äska 535 tkr för år 2012, 500 tkr för år 2013 samt 565 tkr för år 2014.

Beslutet expedieras till

Budgetberedningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 60

Ekonomisk uppföljning för mars månad 2011- miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2011/0258.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för miljö- och byggkontoret.

Avvikelse totalt -202 tkr.

Bygglov avviker -55 tkr t o m mars, men redan nu i april är budgeten ikapp. Översiktsplaner avviker -63 tkr, detaljplaner -29 tkr. Intäkter för översiktsplanen +80 tkr samt för detaljplaner +113 tkr kommer att komma in när dom är slutförda. Positiv avvikelse för personalkostnader p.g.a. av tjänstledighet samt personalsociala kostnader som ännu ej använts.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggkontorets ekonomiska uppföljning per 31 mars 2011.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska uppföljningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 61

Information – miljö- och byggkontoret

Ekonom Inger Thörngren informerar om:

- Delårsuppföljning per den 30 april.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om:

- Länsstyrelsens besök ang. revision av livsmedelskontrollen.
- Swed-Jam
- För sent inkomna miljörapporter och köldmedierapporter

Stadsarkitekt/miljö –och byggchef informerar om:

- Spiketält

Beslut

Nämnden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 62

Ändring av delegeringsordning – komplettering p.g.a. ändringar i plan-och bygglagen

MBN dnr 2011/0420.400

Riksdagen beslutade 2010 om en ny plan och bygglag. Den nya lagen börjar gälla 2011-05-02. Paragraferingen har ändrats och några nya beslut bör delegeras till tjänstemännen. Detta innebär att gällande delegeringsordning måste revideras.

Ärendet är brådskande, framförallt p.g.a. att både införandet av den nya lagen och vägledning från SKL har dragit ut på tiden.

För att ge nämndens förvaltningar tid och möjlighet att ta fram en gemensam delegeringsordning för hela nämndens ansvarsområde föreslås nämnden anta ett förslag av övergångskaraktär.

Nedanstående komplettering bör antas för att kunna hantera nyheterna i lagstiftningen. Dessutom bör nämndens beslut innefatta en formulering som gör att den redan delegerade beslutanderätten gäller även efter 2011-06-02.

Förslag till komplettering av delegeringsordning

Författning/lagrum	Ärende	Delegat
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §.	Stadsarkitekt/Förvaltningschef Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Stadsarkitekt/Förvaltningschef Byggnadsinspektör

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Stadsarkitekt/Förvaltningschef Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Stadsarkitekt/Förvaltningschef Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Stadsarkitekt/Förvaltningschef Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 23-24§§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none">- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	Stadsarkitekt/Förvaltningschef Byggnadsinspektör

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-04-28

PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Stadsarkitekt/Förvaltningschef Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Stadsarkitekt/Förvaltningschef Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Stadsarkitekt/Förvaltningschef Byggnadsinspektör

Lagrummen är angivna enligt den nya lagens paragrafering.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämndens delegationsordning kompletteras enligt ovan angivna förslag.
2. Hänvisningar till paragrafer i delegeringsordningen enligt tidigare lydelse i Plan- och bygglagen skall avse motsvarande paragrafer i den nya lag som träder i kraft 2011-05-02 (SFS 2010:900).

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 63

Ny taxa enligt plan- och bygglagstiftningen

MBR dnr 2011/0425.400

Den nya plan- och bygglagen (SFS 2011:900) träder i kraft 2011-05-02. Detta har föranlett att SKL gjort en översyn av sitt förslag till bygglovtaxa. I och med lagändringen får miljö-, bygg- och räddningsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. Förslaget följer till stor del den taxa som togs fram av Svenska Kommunförbundet år 2004.

SKL:s förslag till taxekonstruktion till Plan- och bygglovtaxa 2011 bygger på att kommunerna själva får besluta om en så kallad N-faktor för att avgifterna ska motsvara kommunernas intäktsbehov.

N-faktorn föreslås från 0,8 till 1,2 beroende på kommunernas invånarantal. Enligt SKL:s förslag bör Torsby tillämpa en N-faktor 0,8. Detta innebär förändringar i förhållande till nuvarande avgifter, men de ökade arbetsinsatser som nya PBL kräver.

Dock blir det stora och orimliga höjningar för vissa byggprojekt, varför lokala justeringar i taxan föreslås.

Utöver förslaget om att i grunden tillämpa N-faktor på 0,8 för hela Plan- och bygglovtaxa 2011, föreslås följande:

En N-faktor 0,4 för följande:

- 4 kap tabell 7: strandskyddsdispens
- 4 kap tabell 14: murar och plank
- 4 kap tabell 13: kiosk och manskapsbod
- 4 kap tabell 11: källsortering/sophus/förråd
- 4 kap tabell 11: komplementbyggnader, exempelvis garage och förråd
- 4 kap tabell 17: planbesked

Timtaxa för följande:

- 4 kap tabell 17: skyltar

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-04-28

- 4 kap tabell 20: anläggningar på land, exempelvis campingplats och skidbacke

Ersätta:

- 4 kap tabell 22: brandfarliga och explosiva varor ersätts av förslaget i bilaga

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att

1. Tidigare taxor för planer och bygglov upphävs från och med den nya taxans införande.
2. Ny taxa antas för miljö-, bygg- och räddningsnämndens ansvarsområden i tillämpliga delar enligt nya plan- och bygglagen (SFS 2011:900) med tillhörande förordningar i enlighet med Sveriges Kommuner och Landstings "Plan- och bygglovtaxa 2011".
3. Taxan kompletteras med de förslag till kompletteringar som anges ovan.
4. Taxan skall gälla från och med 2011-06-01.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Bilaga

Avgifter enligt lagen för brandfarliga och explosiva varor SFS 2010:1011

Tillstånd för handel, överföring och förvaring samt godkännande av föreståndare för explosiva varor.

	Handel med Explosiva varor		Förvaring/ förvärv av explosiv vara		Överföring Explosiv vara		Godkännande av föreståndare	
	Nytt	Förnyat	Nytt	Förnyat	Nytt	Förnyat	Nytt	Förnyat
Administration	0,5	0,25	0,5	0,25	0,5	0,25		0,25
Handläggning	1	0,5	1	0,5	1	0,5		0,5
Avsyrning	2	1,5	2	1,5				
Total tid tim	3,5	2,25	3,5	2,25	1,5	0,75		0,75
Avgift kr	2625	1687	2625	1687	1125	563	Ingår	563

För avslag på ansökan debiteras 550kr

Omfattar ansökan flera av ovanstående rubriker sker debitering enligt högsta taxa för i ansökan innefattande rubriker.

Speciella fall

För speciella och mer komplexa ärenden som kräver omfattande arbetsinsats och avsyrning utöver den som ingår i den normala tillståndshandlingen enligt ovan tillämpas timdebitering med 750 kr per påbörjad timme.

Tillstånd brandfarliga varor

	Mindre anläggning		Medelstor anläggning		Stor anläggning	
	Nytt	Förnyat	Nytt	Förnyat	Nytt	Förnyat
Administration	0,5	0,25	0,5	0,25	0,5	0,25
Handläggning	1	0,5	2	1	8	3
Avsyrning	2	1,5	3	3	4	4
Total tid tim	3,5	2,25	5,5	4,25	12,5	7,25
Avgift kr	2625	1687	4125	3187	9375	5437

För avslag på ansökan debiteras 550 kr

Med mindre anläggning avses

- Anläggning där hantering sker av brandfarliga varor i lösa behållare i begränsad omfattning, t ex gasol i skolor och restauranger och försäljning i detaljhandeln.

Med medelstor anläggning avses

- Anläggning med omfattande hantering av brandfarliga varor i lösa behållare, t ex grossistlager och transportdepåer.
- Anläggning för försäljning av brandfarliga varor från cistern, t ex bensinstationer.
- Anläggning med industriell hantering av brandfarliga varor i begränsad omfattning, t ex billackeringar och verkstäder.

Med stor anläggning avses

- Anläggning med omfattande hantering av brandfarliga varor i såväl cisterner som lösa behållare, t ex processindustrier.

Speciella fall

För speciella och mer komplexa ärenden som kräver omfattande arbetsinsats och avsyrning utöver den som ingår i den normala tillståndshantering enligt ovan tillämpas timdebitering med 750 kr per påbörjad timme.

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 64

Uppföljning av verksamhetsplanen för 2011 inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område

MBR dnr 2011/0020.400

Enligt miljö-, bygg- och räddningsnämndens plan för internkontroll skall verksamhetsplanen inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden följas upp i april och i oktober.

Uppdrag enligt plan	Resultat
Livsmedel: kontrollbesök i enlighet med i lagstiftningen angiven omfattning	Enligt plan
Miljöskydd: Tillsyn av B-anläggningar/större C-anl	Enligt plan
Miljöskydd: större avloppsanläggningar	Enligt plan
Miljöskydd: skjutbanor	Enligt plan
Miljöskydd: lantbruk	Enligt plan
Miljöskydd: motorbanor	Enligt plan
Hälsoskydd: bassängbad	Enligt plan
Hälsoskydd: skoltillsyn-uppföljning av förskolor	Enligt plan
Länssamarbete tätortsluft	Enligt plan
Skrotbilar/nedskräpning	Enligt plan

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsplanen för 2011 inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 65

Förslag på vattenområden för körning med vattenskoter

MBR dnr 2011/0317.428

Länsstyrelsen i Värmland har föreslagit områden för körning av vattenskoter i Värmland. Torsby kommun ges möjlighet att yttra sig över förslaget senast den 29 april 2011. Kommunen uppmanas även att föreslå eventuella ytterligare områden och där till hörande isättningsplatser för vattenskoterkörning.

Körning med vattenskoter regleras i vattenskoterförordningen. Genom en ändring i förordningen 2004 får vattenskoter numera användas i allmän farled. Tio sådana farleder finns i Värmland. Utöver detta får Länsstyrelsen meddela föreskrifter om vilka vattenområden, utöver allmänna farleder, som vattenskotrar får användas i. Sådana föreskrifter får lämnas för följande områden:

1. Vattenområden som är så starkt påverkade av annan mänsklig verksamhet att tillkommande buller och andra störningar från vattenskoteranvändning inte kan anses utgöra en betydande olägenhet för allmänheten eller miljön,
2. Vattenområde utan närhet till bostadsområde eller fritidshusområde och som har ringa värde för natur- och kulturmiljövården, biologisk mångfald, friluftslivet, fritidsfisket eller yrkesfisket,
3. Annat vattenområde där vattenskoteranvändningen inte medför olägenheter för allmänheten genom buller eller andra störningar av betydelse för djur- eller växtlivet eller spridande av smittsamma sjukdomar.

Förslaget till lämpligt område i Torsby kommun är beläget vid Röjdälvens mynning i Fryken, utanför Notnäs sågverk och Fridhemsområdet.

Kommunstyrelsens samhällsutskott har remitterat ärendet till miljö-, bygg- och räddningsnämnden för handläggning så att närboende och närliggande verksamheter kan ges möjligheter att yttra sig över förslaget då området kan innebära en påverkan på närmiljön.

Miljö- och byggkontoret har sänt länsstyrelsens förslag till närboende, fastighetsägare och verksamhetsutövare i det föreslagna områdets omedelbara närhet. Yttranden har lämnats från två sakägare.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-04-28

Forts § 65

Sunne kommuns KSAU har lämnat yttrande till länsstyrelsen och som förslag på ytterligare områden bl.a. föreslagit att ett område inrättas i en led genom Frykensjöarna.

Handlingar i ärendet

1. Länsstyrelsens remisskrivelse daterad 2011-03-07 (Dnr 523-4307-2005).
2. Samhällsutskottets beslut 2011-03-21, § 28.
3. Torby småbåtvarvs yttrande daterat 2011-04-26.
4. Torsby Båtklubbs minnesanteckning daterad 2011-04-26.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ärendet återsändes till kommunstyrelsens samhällsutskott med redovisning av inkomna synpunkter.
2. Synpunkterna föreslås sändas vidare till Länsstyrelsen.
3. Nämnden föreslår att kommunen ansluter sig till Sunne kommuns förslag att inrätta en vattenskoterled längs Frykensjöarna.
4. Nämnden föreslår att Länsstyrelsen samordnar en sådan lösning med de berörda kommunerna.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsens samhällsutskott

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 66

Utdelning från "Allmänna samstiftelsen av donationer till jordbruket och dess binäringar"

MBR dnr 2011/0202.400

Torsby kommun har genom olika donationer kommit att förvalta ett 60-tal olika fonder. Eftersom ändamålen med fonderna ofta blivit otidsenliga har kommunen inte alltid kunnat dela ut några pengar från fonderna. Därför har fonderna permuterats (slagits samman) till ett färre antal samstiftelser med ett vidare ändamål än de ursprungliga fonderna.

Kommunstyrelsen har delegerat handläggningen av utdelningen från "Allmänna samstiftelsen av donationer till jordbruket och dess binäringar" till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

De sex samstiftelserna har två gemensamma regler: Dels att avkastningen inte får användas till ändamål som skall tillgodoses med utdebiterade medel (skattemedel), dels att när kommunen prioriterar mellan olika ändamål så skall, förutom de nya reglerna för samstiftelsen i fråga, "lämplig hänsyn tas till föreskrifterna i de tidigare fonderna" som bildar de nya samstiftelserna.

Allmänna samstiftelsen av jordbruket och dess binäringars stadgar anger att "Disponibel avkastning skall användas till att främja jordbruket och dess binäringar".

I en av de tidigare fonderna - Andreas Anderssons odlingsfond - vars föreskrifter stämmer bäst överens med den nya samstiftelsen stadgar - anges att "Årliga ränteavkastningen kan användas till utdelning av odlingsbidrag för mindre bemedlade personer, vilken såsom ägare eller brukare till jordbruksfastighet visar flit med odling, stenröjning eller eljest förbättring av sina jordbruk..."

Föreningar, privatpersoner, kommunala instanser, organisationer m.fl. har möjligt att söka pengar ur sex samstiftelser. För att erhålla medel till t ex utbildning måste sökanden vara skrivna i kommunen och verksamheter måste bedrivas inom kommunens gränser.

Den del av avkastningen som nämnden kan fördela i år är 7973 kronor.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-04-28

Forts § 66

En ansökning har i år inkommit från Odlå & Ät i Fryksdalen som är en sammanslutning av ett tiotal odlingsintresserade som anordnar träffar i studiecirkelform. De ansöker om 10 000 kronor för att anordna studieresor och liknande för att inspirera andra och öka deltagarnas kunskaper om växtodling.

Med en "omtolkning" till nutida förhållanden stämmer verksamheten överens med samstiftelsen och de tidigare fondernas syften.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

- Odlå & Ät i Fryksdalen beviljas 7 973 kronor ur samstiftelsen. Utförda aktiviteter skall redovisas skriftligen för nämnden.
- Föredrag som Odlå & Ät anordnar skall vara tillgängliga för allmänheten.

Beslutet expedieras till:

Odlå & Ät i Fryksdalen c/o Monica Lindberg, Utterbyn 9, 685 92 Torsby
Kommunstyrelsen
Ekonomi

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 67

Bänteby 1:30 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2011/0206.234

Sven Olsson, Hagfors ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Byggnationen kommer att ske på en fastighet där det finns uthus men ej någon huvudbyggnad. Byggnaden kommer att utföras i ett plan med en storlek på ca 80 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Fastigheten ligger inom G2-område på översiktsplanen. (Område kring Klarälvdalen inom vilket turismens och friluftslivets intressen särskilt skall beaktas vid lämplighetsprövningen av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön).

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2011-03-17, A1-A5 daterade 2011-03-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 200 kronor.

Besvärshänvisning

Beslutet expedieras till:

Sven Olsson, Vällarevägen 14 B, 683 32 Hagfors
Eva-Britt Halvardsson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 68

Forsbacken 10 – tillbyggnad av förråd

MBR dnr 2011/0246.230

Torsby kommun ansöker om bygglov för tillbyggnad av förråd. Det befintliga förrådet kommer att byggas till med 11 m² mot nordväst.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 55 som anger att byggnaden hamnar delvis på mark som inte får bebyggas, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen

Byggnaden hamnar inte längre in på den punktprickade marken än befintlig huvudbyggnad och därför kan avvikelsen bedömas vara mindre i enlighet med 8 kap. 11 § PBL

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad A1 daterad 2011-03-21; Situationsplan markerad S1 daterad 2011-03-21.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför mindre avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 1 736 kronor.

Beslutet expedieras till:

Torsby kommun, 10. Tekniska avd

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 69

Rådomb 1:150 – nybyggnad av enbostadshus

MBR dnr 2011/0283.231

Jan Olsson, Torsby ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Byggnadens placering är ca 50 m från väg 947.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Röjdan 150 m). Översiktsplanen anger N 59 område (Röjdans dalgång med kulturlandskap och rullstensåsar).

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad S1 daterad 2011-03-31.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom väg väl avskiljer byggnadsplatsen från strandområdet.
2. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus.
3. Beslutanderätten om tomtplatsavgränsning delegeras till byggnadsinspektör Gunnar Lundkvist.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 3 780 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 1 400 kronor.

Beslutet expedieras till:

Jan Olsson, Rådomb 24, 685 93 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 70

Stensgårds utskog 1:265 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2011/0134.234

Jan-Erik Evander, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Huset placeras ca 10 m från fastighetsgränsen till Stensgårds Utskog 1:182 och ca 8 m från fastighetsgränsen till Stensgårds Utskog 1:132. Byggnaden har storleken 10 x 5 m och är i ett plan. Anslutning till väg 239 finns från fastigheten. På fastigheten finns sedan tidigare en förrådsbyggnad.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger N61 område för regionalt intresse för naturvård där det finns isälvsлагringar, hyperit, djurliv och kulturlandskap.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1-S2 daterade 2011-02-24, A1-A2 daterade 2011-02-24

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 234 kronor.

Beslutet expedieras till:

Jan-Erik Evander, Lekvattnet, 685 91 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 71

Stensgårds utskog 1:300 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2011/0209.230

John Dahl, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage. Byggnadens storlek är 104,5 m² och placeras öster om huvudbyggnaden.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Del av byggnaden (67 m²) kommer att placeras på fastigheten Stensgårds utskog 1:112.

Byggnaden kommer att ligga inom område N61, område för regionalt intresse för naturvård där det finns isälvsdragningar, hyperit, djurliv och kulturlandskap.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-03-17, A1-A2 daterad 2011-03-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 696 kronor.

Beslutet expedieras till

John Dahl, Lekvattnet 98, 685 91 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 72

Utterbyn 1:29 – nybyggnad av två enbostads- hus

MBR dnr 2011/0313.231

Henrik Spets, Lysvik ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage.

2008 beviljades bygglov för ett fritidshus strax öster om den nu sökta platsen, inom samma område. Byggnaden är ej färdigställd och 2010 beviljades ett förhandsbesked för enbostadshus med garage på platsen.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger område för kulturmiljö, område nr 25 runt Sahlströmshuset.
Remiss har skickats till antikvarie Monica Björklund.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande situationsplan: Markerad S1 daterad 2011-04-05.
3. Antikvariens yttrande daterat 2011-04-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två enbostadshus samt två garage.
2. Antikvariens yttrande skall följas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 2 660 kronor.

Beslutet expedieras till:

Henrik Spets, Gamla Vägen 52, 686 97 Lysvik

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 73

Vitsand 1:6 – rivning av förråd samt nybyggnad av smedja och carport

MBR dnr 2011/0330.230

Åsa Edvardsson, Torsby ansöker om rivningslov för förråd samt bygglov för nybyggnad av smedja och carport.

Ett äldre förråd i dåligt skick finns idag på platsen och sökanden önskar ersättas denna med en carport och förråd om 49 m². Sydväst om carporten planeras en smedja om 15 m². Båda byggnaderna kommer att placeras minst 1,5 m från närmaste fastighetsgräns mot nordväst.

Befintlig förrådsbyggnad är röd med svarta detaljer, båda de nya byggnaderna kommer att uppföras i samma stil.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelserna för Vistands kyrka. Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Övre Brocken 150 m). Dispens från strandskyddet erfordras ej då byggnaderna förläggs längre från vattnet än huvudbyggnaden.

Översiktsplanen anger riksintresse för friluftsliv.

Handlingar i ärendet

1. Ritningar markerade A1 och A2 daterade 2011-04-08.
2. Situationsplan markerad S1 daterad 2011-04-08.
3. Sakägares yttranden.
4. Antikvariens yttrande daterat 2011-04-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas.
2. Bygglov beviljas.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

Uppllysning

Antikvariens yttrande skall beaktas.
Forts § 73

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 696 kronor.

Beslutet expedieras till:

Åsa Edvardsson, Vitsand 7, 685 94 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 74

Vitsand 1:33 – nybyggnad av servering/dansbana med scen

MBR dnr 2011/0270.230

Vitsands Hembygdsförening, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av servering kombinerat med dansbana och scen om ca 50 m². Byggnaden kommer att uppföras i liknande material och färger som övriga gårdsbyggnader.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger område för riksintresse för friluftsliv.

Handlingar i ärendet

1. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A4 daterade 2011-03-28; Situationsplan markerad 2011-03-28,
2. Antikvariens yttrande daterat 2011-04-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Upplysning

Antikvariens yttrande skall beaktas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 1 568 kronor

Beslutet expedieras till:

Vitsands Hembygdsförening, Vitsand 7, 68594 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 75

Östmark 1:588 – nybyggnad av förråd

MBR dnr 2011/0248.230

Ola Nilsson, Östmark ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd. Ett befintligt förråd finns på platsen som skall rivas. Avståndet till fastighetsgräns Östmark 1:829 är ca 1 m. Tillbyggnadens storlek kommer att bli 69 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger inom byggnadsplan nr 212 som anger avvikelse från detaljplanen genom att byggnaden hamnar delvis på mark som inte får bebyggas, samt avståndet till tomtgräns är mindre än 4,5 m.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-03-22, A1-A2 daterad 2011-03-22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför mindre avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 982 kronor.

Beslutet expedieras till:

Ola Nilsson, Långbacksvägen 27, 685 97 Östmark

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 76

Östmark 1:704 och 1:803 – nybyggnad av servicebyggnad samt vedbod

MBR dnr 2011/0312.230

Östmarks Hembygdsförening, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av servicebyggnad samt vedbod inom område för hembygdsgården i Östmark. Serviceboden blir 32 m² och kommer att placeras 2 m från fastighetsgräns i öster. En befintlig vedbod om 12 m² ska flyttas och kommer att placeras 2 m från fastighetsgräns i väster. Området för hembygdsgården är begränsat och dessa placeringar är de mest lämpliga med hänsyn till ändamålet, markledning mm.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 212 som anger att byggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen, så även avstånd till tomtgräns.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A2, S1 och F1 daterade 2011-04-05.
3. Antikvariens yttrande daterat 2011-04-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför mindre avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Uppllysning

Antikvariens yttrande skall beaktas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 128 kronor

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

Beslutet expedieras till:

Östmarks Hembygdsförening, Lekvattnet 140, 685 91 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 77

Detaljplan för Torsby 4:23 m.fl. (Fridhem)

MBR dnr 2005/0674.214

Kommunstyrelsen, Torsby har gett miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Torsby 4:23 m.fl. (Fridhem).

Bakgrund

Fastigheten Torsby 4:23 som till stor del också utgör planområdet ägs av Torsby kommun genom köpeavtal upprättat årsskiftet 2005/2006. Torsby kommun är tillika exploatör och planintressent.

Syftet med planen är att möjliggöra flyttning av befintlig småbåtshamn samt göra området till ett tätortsnära rekreationsområde.

Planen möjliggör också att försäljning fullföljs av 500 m² mark från Torsby 4:23 till Fridhem 1.

I fördjupad översiktsplanen för Torsby och Oleby anges att tillgång till naturområden för rekreation och friluftsliv i form av närströvområden skall finnas. Goda förutsättningar för motions- och breddaktiviteter skall även finnas. Behov av områden för anläggningsanknuten fritidsverksamhet (t ex golf, båtsport, ridsport) skall så långt som möjligt tillgodoses. I den fördjupade översiktsplanen omnämns också att en ny småbåtshamn föreslås förläggas till Fridhem och området i övrigt omvandlas till ett park- och fritidsområde med t ex sommarservering och minigolf.

Ett programförslag 2010-01-19 har i februari-mars 2010 genomgått samråd enligt PBL 5 kap 20 § vilket redovisas i en samrådsredogörelse del 1, 2010-07-15, vars synpunkter arbetats in i ett konkret planförslag – samrådshandlingar del 2.

Planförslaget, 2011-03-14, har enligt PBL 5 kap 20 – 21 §§ genomgått samråd del 2 med sista dag för yttrande den 21 april 2011. En samrådsredogörelse 2011-04-21 har upprättats och synpunkter i samrådet har inarbetats i utställningshandlingarna.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

Forts § 77

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2005-11-28 att köpa fastigheten Torsby 4:23.

Kommunfullmäktige återremitterade 2005-12-15 ärendet med förslag om köp för att tydliggöra markens användningsområde. Vidare skall underlag lämnas där prisbilden belyses.

Kommunfullmäktige beslutade 2006-01-31 att köpa fastigheten Torsby 4:23.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-01-15 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med en detaljplaneändring gällande området från och med restaurangen Faktoriet till bostadsfastigheten Fridhem 1.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2009-02-26 att prioritera planarbetet som prio 2 över aktuella planärenden samt miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att sammankalla arbetsgruppen för att ta fram programhandling.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-01-27 att godkänna miljöbedömning, och att en MKB ska upprättas. Planläggning utförs med normalt planförfarande med programskede. Stadsarkitekten ska bedöma plankostnader och redovisa dessa till kommunstyrelsens samhällsutskott samt programhandlingarna godkändes för samråd del 1 (programsamråd).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-03-24, den 2011-03-14 reviderade miljöbedömningen godkändes, samrådshandlingar del 2 godkändes för samråd.

Handlingar i ärendet

Utställningshandlingar daterade 2011-04-21:

4. Planbeskrivning
5. Genomförandebeskrivning
6. Plankarta med bestämmelser
7. Illustration
8. Samrådsredogörelse del 2

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Samrådsutlåtande del 2 godkänns.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-04-28

2. Utställningshandlingar 2011-04-21 godkänns att ställas ut.

Beslutet expedieras till

Enligt planrutin.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 78

Detaljplan för Sörmark 1:337 m.fl (Event & Camp)

MBR dnr 2009/740.214

Anders Larsson, Torsby Event & Camp, Sörmark vill genomföra detaljplan för fastigheten Sörmark 1:337. Samråd del 1 och 2 samt utställning har genomförts. Detaljplanen har bearbetats till underlag för beslut om antagande i kommunfullmäktige.

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra ny användning av den idrottsplats som finns på fastigheten. Inom området avser exploatören bedriva s.k. "eventverksamhet". Verksamheten innebär att Torsby Event & Camp anordnar aktiviteter kopplade till skog, jakt, fiske etc. med grupper av anställda från t.ex. företag.

I de verksamheter som planeras ingår också boende i både stugor för uthyrning och i husbil/husvagn eller tält. Utöver nybyggnad av uthyrningsstugor rustas befintliga servicebyggnader upp och kompletteras med ny- om- och tillbyggnader för den nya användningen av området.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2009-09-23 ge tekniska avdelningen i uppdrag att förhandla med Torsby Event & Camp och upprätta förslag till köpehandling av fastigheten Sörmark 1:337. Den aktuella fastigheten skall kunna fungera som bas för företagets verksamhet.

Kommunen ser positivt på att företaget bedriver en verksamhet, som riktar sig mot turism, vilket ger tillväxt i kommunen samt att verksamheten även bedriver hälsofrämjande aktiviteter. Fritidsnämnden tillstyrkte en försäljning av fastigheten.

Kommunstyrelsen beslutade 2009-02-09 att föreslå kommunfullmäktige att fastigheten Torsby Sörmark 1:337 säljs till Torsby Event & Camp enligt upprättat avtalsförslag.

Kommunfullmäktige beslutade 2009-03-26 enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2010-08-25 att ge plantillstånd.

Forts § 78

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-04-28

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-01-27 att godkänna miljöbedömningen, en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas, normalt planförfarande med programskede ska tillämpas och stadsarkitekten fick i uppdrag att teckna planavtal.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-03-24 att godkänna programhandlingar för samråd del 1.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-11-24 att godkänna programhandlingar samrådsredogörelse del 1 och godkänna samrådshandlingar för samråd del 2.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-01-20 att godkänna samrådsredogörelse del 2 och godkänna planhandlingarna att ställas ut.

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar daterade 2011-04-05:

1. Planbeskrivning med illustration
2. Genomförandebeskrivning
3. Plankarta med bestämmelser
4. Utställningsutlåtande

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Utställningsutlåtandet godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås inom detaljplanen upphäva strandskyddet i omfattning enligt på plankarta med administrativ bestämmelse angivna områden.
3. Antagandehandlingar för detaljplan för Sörmark 1:337 (Torsby Event & Camp) godkänns att lämnas över till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för beslut med förslag om att anta detaljplanen.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-04-28

MBR § 79

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2011-03-17—2011-04-20

MBR dnr 2011/0004.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden respektive räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2011-03-17—2011-04-20.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2011-03-17—
2011-04-20.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------