

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 24 mars 2011 kl. 09.00-14.30 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Peter Westberg (M) Anna Nyström (C) Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Bengt Carlsson, räddningschef §§ 32-38, 52-54 Pär Maltesson, stf räddningschef §§ 32-39, 52-54 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Inger Törngren, ekonom Jon Wiggh, planarkitekt §§ 38-39 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 39-54 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 39-54 Maria Røjder, vik. livsmedelsinspektör §§ 39-54 Tina Näslund, vik. miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 39-54 Jens Löfgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 39-54 Karl-Erik Keck (MP), ej tjänstgörande ersättare §§ 39-54 Emelie Ollén, förvaltningssekreterare su § 39 Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Onsdagen den 30 mars
Paragrafer	
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-03-24
Datum då anslaget sätts upp	2011-03-30
Datum då anslaget tas ner	2011-04-21
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 32

Ändring i ärendelistan

Ärende som kommer till på ärendelistan

Taxa för sotning och brandskyddskontroll från 2011-01-01.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisade ändring i ärendelistan.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 33

Information – redovisning av trafikolyckor i Torsby kommun år 2010

MBR dnr 2011/0201

Ett utav delmålen i Torsby kommuns huvudmål för 2012 handlar om goda kommunikationer.

Räddningsnämnden har som verksamhetsidé beslutat att:

Räddningsnämnden skall tillsammans med övriga verksamheter inom kommunen arbeta för att förhindra att olyckor inträffar. Vissa olyckor kan förhindras genom åtgärder som kommunen själv vidtar. För andra olyckor skall kommunen ta en aktiv roll i dialogen med den som ansvarar för olycksförebyggande åtgärder.

Om olyckan ändå sker ska konsekvenserna begränsas genom att skadebegränsade åtgärder i förväg vidtagits. Dessutom skall ett snabbt och effektivt ingripande ske av kommunens räddningstjänst.

Strategier för goda kommunikationer

Att få till stånd bättre kommunikationer

Räddningsnämnden skall genom att tillhandahålla statistik över var trafikolyckor inträffar bidra till att analysera var trafiksäkerhetsbefrämjande åtgärder bör prioriteras.

Olyckor 2010

Under 2010 larmade räddningstjänsten till 42 trafikolyckor inom kommunen. Vid dess olyckor har 14 personer skadats svårt och 38 lindrigt.

Det är främst på E 45 som olyckorna inträffat. 21 olyckor har inträffat på E 45, varav 11 mellan Vägsjöfors och Stöllet.

10 olyckor har skett på riksväg 62 och 3 på länsväg 239.

Som jämförelse kan nämnas att räddningstjänsten i Sunne larmades till 30 olyckor under fjolåret, varav 9 på E 45.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-03-24

Forts § 33

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen och överlämnar till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 34

Ekonomisk uppföljning - räddningstjänsten

MBR dnr 2011/0093

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten.

Avvikelse för perioden fram till 28 februari 2011 är -70 tkr. Avvikelsen beror främst på externa arbeten som ännu ej fakturerats samt större förbrukning av material och fler reparationer än budgeterat. Personalkostnader visar dock en positiv avvikelse som främst beror på minde utbildningskostnader än budgeterat.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska uppföljningen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 35

Taxa för sotning och brandskyddskontroll från 2011-04-01

MBR dnr 2011/0255

Kommunfullmäktige har beslutat § 27/2006, att tillämpa sotningsindex när det gäller taxa för sotning, brandskyddskontroll samt årsarvode till skorstensfejarmästaren.

Samtidigt har fullmäktige uppdragit åt miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta om ändring av ovanstående taxor med en procentsats som anges i det centralt publicerade sotningsindexet.

Sveriges kommuner och landsting har i cirkulär meddelat att sotningsindex för 2011 skall vara 1,37 % och gälla från 2011-04-01.

Timkostnaden för sotning kommer att höjas från 389 kronor till 394 kronor och kostanden för brandskyddskontroll från 607 kronor till 615 kronor. Årsarvodet till skorstensfejarmästaren höjs från 30,600 kronor till 31,000 kronor.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ändring av taxa för sotning respektive brandskyddskontroll med 1,37 % enligt sotningsindex antas, vilket innebär att den nya taxan för sotning baseras på en timkostnad av 394 kronor och taxan för brandskyddskontroll på en timkostnad av 615 kronor. Samtidigt höjs årsarvodet till skorstensfejarmästare till 31,000 kronor.
2. Taxan gäller fr.o.m. 2011-04-01.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 36

Omfördelning av medel inom miljö-, bygg- och räddningsnämnden avseende politisk verksamhet

MBR dnr 2011/0093

I budget för år 2011 finns 70 tkr avsatt för politisk verksamhet i räddningstjänsten. Av dessa har 4,2 tkr använts till räddningsnämndens politiker avseende 2010.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

65 tkr avseende politisk verksamhet omförs från räddningstjänsten till miljö- och byggkontorets budget för 2011.

Beslutet expedieras till

Ekonomiavdelningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 37

Ekonomisk uppföljning – miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2011/0258.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för miljö- och byggkontoret.

Avvikelse för perioden fram till 28 februari 2011 är -244 tkr. Det beror främst på att bygglov, översikts- och detaljplaner avviker från budget. Högre intäkter förväntas för bygglov kommande månader. Intäkter för översikts- och detaljplaner beställda av kommunstyrelsen kan tillgodoräknas när de är slutförda.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska uppföljningen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 38

Revisorernas övergripande granskning 2010

RN dnr 2010/7 och MBN 2010/0866/400

Kommunrevisorerna har i uppdrag att genomföra en övergripande granskning av all verksamhet i de olika nämnderna i kommunen. Revisorerna använder därför som metod att genomföra en dialog med samtliga nämnder och kommunstyrelsen. I dialogen används ett förutbestämt frågematerial som även besvarats av olika chefstjänstemän i en enkät. I arbetet har de haft stöd av sakkunnig biträdande från KPMG.

Granskningens viktigaste delar är nämndens självbedömning, dialogen mellan nämnd och revisorer samt revisorernas bedömning och analys. Tanken är att granskningens resultat ska kunna användas både som underlag för det fortsatta revisionsarbetet, men även ge stöd för nämndernas och styrelsens utveckling av sitt ansvarstagande.

Räddningschef Bengt Carlsson och miljö- och byggchef Torbjörn Almroth redovisar var för sig, räddningsnämnden resp. miljö- och byggnämndens resultat av granskningen.

Handlingar i ärendet

Revisorernas rapport daterad 2011-02-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner revisorernas rapport.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 39

Information – miljö- och byggkontoret

Stadsarkitekt/miljö- och byggchef Torbjörn Almroth informerar om:

- Detaljplanearbetet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jens Löfgren informerar om:

- Skällande hund, Vitsand

Vik. livsmedelsinspektör Maria Röjder informerar om:

- Länsstyrelsens besök den 14 april 2011 ang. revision av livsmedelstillsynen.

Ordföranden tackar för informationen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 40

Branäs 4:865 – nybyggnad av 38 fritidshus

MBR dnr 2011/0133.234

Robusta Stenhus AB, Torslanda ansöker om bygglov för nybyggnad av 38 fritidshus. Byggprojektet består av tre olika husmodeller med byggnadsarean (Fyrbo 188 m², Parhus 210 m² och Fjällstuga 126 m²). Byggnationen kommer att ske etappvis där man börjar från norr.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 302.

Byggnader i norr kommer att placeras 2,5 m från fastighetsgräns till Branäs 4:60 som ligger utanför plan 302. Byggnader i söder kommer att placeras 2,5 m från fastighetsgränsen till Branäs 4:22. Dessa avstånd innebär avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-02-28, A1-A15 daterade 2011-02-15.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför mindre avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 117 880 kronor.

Beslutet expedieras till:

Robusta Stenhus AB, Flygfältsgatan 22, 423 37 Torslanda

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 41

Hole 1:122. tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum samt tillbyggnad med carport

MBR dnr 2011/0116.230

Ronny Karlsson, Sysseleback ansöker om bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum samt tillbyggnad med förråd, med en byggnadsyta på 20 m² och avståndet till tomtgräns Hole 1:121 kommer att bli 0,5 m.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 258 som anger avstånd mellan bostadshus och fastighetsgräns till 4,5 m.

Byggnadens närhet till fastighetsgränsen Hole 1:121 innebär avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-02-16, A1-A2 daterade 2011-02-16.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför mindre avvikelse från gällande detaljplan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 402 kronor.

Beslutet expedieras till:

Ronny Karlsson, Tallvägen 14, 680 60 Sysseleback

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 42

Kälkerud 1:31 – nybyggnad av enbostadshus

MBR dnr 2011/0144.231

Linus Sohl, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden kommer att utföras som ett enplanshus med en byggnadsyta om 184 m².

Positivt förhandsbesked beviljades 2011-02-17 § 25.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttrande.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-02-28, A1-A3 daterade 2011-02-28.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2011-01-26.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 9 520 kronor.

Beslutet expedieras till:

Linus Sohl, Risätervägen 7 A, 685 32 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-03-24

MBN § 43

Svenneby 1:419 – nybyggnad av fritidshus

MBR dnr 2011/0077.234

Karin Uppvall, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, med en byggnadsyta på 23 m². Byggnaden kommer att placeras ca 20 m både från fastighetsgräns i norr och söder.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1, A1-A6 daterade 2011-01-27.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 024 kronor.

Beslutet expedieras till:

Karin Uppvall Östmarksvägen 14, 685 33 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 44

Västanvik 1:396 m.fl. – nybyggnad av affärshus

MBR dnr 2011/0098.235

Konsum Värmland, Karlstad ansöker om bygglov för nybyggnad av affärshus. Byggnaden kommer att innehålla sedvanliga utrymmen för butikslokal samt ytterligare en lokal för en eventuell hyresgäst/butik med en bruttoarea om 3 369 m². Ansökan gäller även parkering, skyltar och kundvagnsgarage.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 140. Inga avvikelser mot detaljplanens bestämmelser förekommer.

Handlingar i ärendet

1. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2011-03-10, A1-A2 daterade 2011-02-16 och A3 daterad 2011-03-10
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2011-02-11.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 61 880 kronor.

Beslutet expedieras till:

Konsum Värmland, Box 1004, 651 15 Karlstad

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 45

Östmark 1:439 – nybyggnad av enbostadshus

MBR dnr 2011/0140.231

Lena Renhult, Östmark ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 136 m². Byggnaden ska ersätta ett nyligen (slutet av 2010) nerbrunnet hus. På fastigheten finns även tillhörande ekonomi- och komplementbyggnader kvar.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Viggan 100 m).

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1, S2 och A1-A4 2011-02-25.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

3. Dispens från strandskyddet medges eftersom området redan är ianspråktaget.
4. Som tomtplats får tas i anspråk med streckat markerat område på situationsplan markerad S2. Bilaga
5. Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 9 240 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 1 400 kronor.

Beslutet expedieras till:

Lena Renhult, Metbäcken 171, 685 97 Östmark
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 46

Östmark 3:99 – nybyggnad av affärshus

MBR dnr 2011/0112.235

Föreningen Östmarksbygden, Östmark ansöker om bygglov för nybyggnad av affärshus samt en bensinstation av modell portabel container., med en bruttoarea om 450 m².

Getoteknisk-, kulturmiljö-, VA- och trafikutredningar är gjorda över platsen.

In- och utfart till butik och tankstället sker från väg 939, samt enbart utfart mot väg 947.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttrande.
2. Tillhörande ritningar: Markerade
3. Trafikverkets yttrande daterat 2011-02-28.
4. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2009-11-18.
5. Räddningschefens yttrande daterat 2011-03-03.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 14 000 kronor.

Beslutet expedieras till:

Föreningen Östmarksbygden, Långerud 2, 685 97 Östmark

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 47

Detaljplan för Hole 1:129 och del av Hole 1:94

MBN dnr 2010/0859.214

Ägaren av fastigheten Hole 1:94, Bjørn Andreassen har genom stadsarkitekten låtit upprätta ny detaljplan att ersätta nu gällande detaljplan nr 261 för Hole 1:129 och del av Hole 1:94.

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av fritidshus och att utöka kvarterets area något för bättre fastighetsbildning för fritidsboende.

Gällande detaljplan förutsätter att byggnadskvarteret bebyggs med servicebyggnader för intilliggande stugby. Behovet av servicebyggnader finns inte sedan stugorna i intilliggande kvarter styckats av till egna fastigheter och upplåtits för enskilt ägande. Inom planen finns i dag ett fritidshus med tillfälligt bygglov vilket inte kan förlängas enligt gällande detaljplan och bestämmelser i plan – och bygglagen (PBL).

Samråd (del 1 och 2) enligt plan- och bygglagen (PBL) kap. 5, 20 och 21 §§ har hållits från 2010-12-02 till och med 2010-12-30. Samrådsgruppen var liten och lokala och regionala myndigheter samt berörda sakägare enligt fastighetsförteckning har skriftligen inbjudits att yttra sig över förslaget. Synpunkter från samrådet har sammanställts i ett "Särskilt utlåtande" med stadsarkitektens kommentarer. Resultatet av samrådet har sedan arbetats in i handlingar för antagande.

Vid enkelt planförfarande är det miljö-, bygg- och räddningsnämnden som beslutar om att anta en detaljplan.

Tidigare beslutet

Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslutade 2010-11-23 att lämna plantillstånd för upprättande av detaljplan.

Miljö- och byggnämndens beslutade 2010-11-24 att godkänna behovsbedömning, genomföra planarbetet med enkelt planförfarande och att godkänna upprättat förslag till handlingar för samråd.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-03-24

Forts § 47

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar daterade 2011-03-04

1. Plankarta med förslag till ändring
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Behovsbedömning
4. Särskilt utlåtande

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Särskilt utlåtande för samråd detaljplan för Hole 1:129 och del av Hole 1:94 godkänns.
2. Detaljplan för Hole 1:129 och del av Hole 1:94 antas.

Beslutet expedieras till

Bjørn Andreassen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 48

Ändring av detaljplan för Aspe 11:1 m.fl. (Vitsand)

MBN 2010/0758.214 dnr [Klicka och skriv diarienummer]

Ägaren av fastigheten Aspe 11:32 (tidigare Aspe 11:1) har fått plantillstånd för ändring av detaljplan för Aspe 11:1 m fl (Vitsand).

Bakgrund

René Ackerman, Lochem i Holland, har köpt fastigheten Aspe 11:32 (tidigare en del av Aspe 11:1) för vilken 1979 upprättades rubricerad detaljplan. Planen möjliggör byggandet av fritidshusområde. Planen fick lagakraft 1984-03-13. För huvudbyggnad medges 1-plans byggnad med byggnadsarea max 80 m² samt för uthus max 20 m².

En ansökan om bygglov för 23 nya fritidshus har inkommit till miljö- och byggnämnden. I önskemålen om utformning har sökanden dels ansökt om större hus (110 m²) än vad planen medger samt också högre. Dessa avvikelser kan inte bedömas vara s.k. "mindre avvikelse" varför bygglov enligt ansökan inte kan lämnas med mindre än att planen ändras.

Samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 20 och 21 §§ (PBL) har genomförts under tiden från och med 2010-12-02 till och med 2010-12-28. Inkomna synpunkter och kommentarer till dessa redovisas i ett "Särskilt utlåtande". Resultatet av samrådet har arbetats in i de handlingar som ligger till grund för nämndens beslut.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-08-24 § 79 ge plantillstånd och gav miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal med exploitören.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-09-22 att enkelt planförfarande tillämpas och stadsarkitekten fick i uppdrag att teckna planavtal.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-11-24 att godkänna samrådshandlingar för samråd.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-03-24

Forts § 48

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar

1. Planbeskrivning/Genomförandebeskrivning för ändring av detaljplan för Aspe 11:1 m. fl. inom Vitsand upprättad 2010-09-03 –reviderad till antagandehandling 2011-02-28.
2. Plankarta detaljplan för Aspe 11:1 m. fl. inom Vitsand upprättad 2010-09-03 – reviderad till antagandehandling 2011-02-28.
3. Särskilt utlåtande för samråd ändring av detaljplan för Aspe 11:1 m. fl. inom Vitsand 2011-02-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Särskilt utlåtande godkänns.
2. Ändring av detaljplan för Aspe 11:1 m. fl. inom Vitsand antas.

Beslutet expedieras till

René Ackerman

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

NBR § 49

Detaljplan för Torsby 4:23 m.fl. (Fridhem)

MBN dnr 2005/0674.214

Kommunstyrelsen, Torsby har gett miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Torsby 4:23 m.fl. (Fridhem).

Bakgrund

Fastigheten Torsby 4:23 som till stor del också utgör planområdet ägs av Torsby kommun genom köpeavtal upprättat årsskiftet 2005/2006. Torsby kommun är också exploatör och planintressent. Syftet med planen är att möjliggöra flyttning av befintlig småbåtshamn samt göra området till ett tätortsnära rekreationsområde. Planen möjliggör också att försäljning fullföljs av 500 m² mark från Torsby 4:23 till Fridhem 1.

I den 2003-07-23 lagakraftvunna fördjupade översiktsplanen för Torsby och Oleby anges att tillgång till naturområden för rekreation och friluftsliv i form av närströvmråden skall finnas. Goda förutsättningar för motions- och breddaktiviteter skall även finnas. Behov av områden för anläggningsanknuten fritidsverksamhet (t ex golf, båt-sport, ridsport) skall så långt som möjligt tillgodoses. I den fördjupade översiktsplanen omnämns också att en ny småbåtshamn föreslås förläggas till Fridhem och området i övrigt omvandlas till ett park- och fritidsområde med t ex sommarservering och mini-golf.

För arbetet med detaljplanen har styrgrupp tillsatts, ordf. kommunstyrelsen Håkan Laack, fritidschef Kicki Velander, kulturchef Ingemar Nordström, turistchef Mats Olsson, samhällsplanerare Jon Wiggh och sammankallande stadsarkitekt Torbjörn Almqvist.

Efter sammanträde med styrgruppen under hösten 2009 upprättades programhandlingar för samråd (samråd del 1). Programförslaget har under tiden den 23 februari 2010 till och med den 17 mars 2010 varit på remiss till berörda statliga och kommunala myndigheter. Samråd annonserades också dels 2010-02-03 och dels även vid förlängning av samrådstiden 2010-03-03 i Torsbybladet vilket når alla hushåll i Torsby kommun.

Det 2010-01-19 upprättade programmet enligt PBL 5 kap 18 § för detaljplan har varit på samråd enligt PBL 5 kap 20 § vilket redovisas i en samrådsredogörelse del 1.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-03-24

Forts § 49

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2005-11-28 att Torsby kommun köper fastigheten Torsby 4:23 för en köpeskilling av 1 240 000 kr och i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal. Köpet finansieras från eget kapital.

Kommunfullmäktige återremitterade 2005-12-15 ärendet med förslag om köp för att tydliggöra markens användningsområde. Vidare skall underlag lämnas där prisbilden belyses.

Kommunfullmäktige beslutade 2006-01-31 att köpa fastigheten Torsby 4:23.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-01-15 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med en detaljplaneändring gällande området från och med restaurangen Faktoriet till bostadsfastigheten Fridhem 1.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2009-02-26 att prioritera planarbetet som prio 2 över aktuella planärenden samt miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att sammankalla arbetsgruppen för att ta fram programhandling.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-01-27 att godkänna miljöbedömning, och att en MKB ska upprättas. Planläggning utförs med normalt planförfarande med programskede. Stadsarkitekten ska bedöma plankostnader och redovisa dessa till kommunstyrelsens samhällsutskott samt programhandlingarna godkändes för samråd del 1 (programsamråd).

Handlingar i ärendet

Samrådshandlingar del 2 daterade 2011-03-14:

1. Planbeskrivning.
2. Genomförandebeskrivning.
3. Plankarta med bestämmelser.
4. Illustration.
5. Samrådredogörelse del 1.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. 2011-03-14 reviderad miljöbedömning godkänns.
2. Samrådshandlingar del 2 godkänns för samråd.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2011-03-24

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsens samhällsutskott

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 50

Detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön)

MBN dnr 2009/1039.214

Planintressenten/Ägarna till fastigheten Hole 1:39, Morgan Dahlkvist och Lars-Gunnar Persson har låtit utföra programhandlingar fritidsområde öster om Långberget. Exploatörerna vill nu genomföra planläggning med ett första steg – programsamråd (samråd del 1).

Bakgrund

Planintressenten har styckat av aktuellt planområde mellan skogsvägen och Eggsjöns strand. Området avses successivt bebyggas med fritidshus. Området har mycket att erbjuda av fritidsupplevelser både vinter och sommar. Områdets gäster förutsätts också ge ökat kundunderlag för Långbergets anläggningar.

I pågående arbete med ÖP 2010 pekas området ut som utredningsområde för Långberget i sin helhet och vidare anges att området i en tematisk fördjupad översiktsplan bör pekas ut som område för landsbygdsutveckling.

I samråd med länsstyrelsen 2010-03-23 konstateras det att " Enligt överenskommelse skall en separat MKB inte behöva upprättas men miljöbedömningar införs under rubriken "Konsekvenser av planens genomförande i planbeskrivningen"." Ny behovsbedömning ingår i programhandlingarna som utförs av plankonsulten.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om samrådshandlingarna kan godkännas för samråd del 1. Samrådet annonseras i det lokala annonsbladet och når alla företag och hushåll i Torsby kommun.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2009-12-15 att bevilja plantillstånd och att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att handlägga ärendet samt teckna treparts planavtal.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-01-27 att normalt planförfarande med programskede tillämpas, stadsarkitekten tecknar planavtal samt godkänna behovsbedömning vars slutsats var att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

Forts § 50

Handlingar i ärendet

Programhandlingar

1. Detaljplaneprogram för område vid Eggsjön, 2011-02-28.
2. Behovsbedömning.
3. Beskrivning.
4. Programskiss.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. I programhandlingar 2011-02-28 redovisad behovsbedömning godkänns att ersätta den vid sammanträde 2010-01-27 godkända behovsbedömningen.
2. Programhandlingarna för detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön) godkänns för samråd enligt PBL 5 kap. 20 och 21 §§.

Beslutet expedieras till

Morgan Dahlkvist och Lars-Gunnar Persson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 51

Detaljplan för Svenneby 1:325 m.fl. (Torsby Camping) Bredviken

MBN dnr 2010/0850.214

Torsby Camping AB har genom WSP, planarkitekt Björn Johansson, Karlstad för sin campingplats i Bredviken låtit upprätta samrådshandlingar för ett förslag till "Detaljplan för Svenneby 1:325 m.fl. (Torsby Camping)".

Bakgrund

Gällande detaljplan nr 285 (1737-P93/14) "Svenneby 1:325 m fl (Bredviken)" med lagkraft 1993-07-20 ersätts enligt förslaget i sin helhet en ny detaljplan. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en fortsatt utveckling av Torsby Camping med ytterligare bebyggelse, småbåtshamn mm och att anpassa planen till olika åtgärder som förverkligats under senare år. Planområdet omfattar hela campingplatsen vid Bredviken söder om Torsby med mark- och vattenområden samt bostadsfastigheten Svenneby 1:309.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2010-10-18 att ge plantillstånd och gav miljö- och byggnämnden i uppdrag att handlägga ärendet.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-10-20 att detaljplanearbetet skall genomföras med normalt planförfarande och att då planens syfte följer gällande översiktsplan och att området i sin helhet är ianspråktaget för campingen programskede inte erfordras.

Handlingar i ärendet

Samrådshandlingar, samråd del 2:

1. Planbeskrivning 2011-03-09.
2. Genomförandebeskrivning 2011-03-09.
3. Plankarta med bestämmelser februari 2011-03-09.
4. Miljöbedömning 2011-03-09.
5. VA-utredning 2011-03-01.
6. PM Vägtrafikbuller 2011-02-24.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

Forts § 51

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Handlingar för samråd godkänns att gå på samrådsremiss del 2.

Beslutet expedieras till

Torsby Camping AB
WSP, Björn Johansson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-03-24

MBR § 51b

Aspberget 1:184 – upphävande av beslut om föreläggande enligt livsmedelslagstiftningen

MBN dnr 2010/0146.465

Miljö- och byggnämnden beslutade den 24 november 2010 § 191 att förelägga Långflons handel och att

- Senast 2011-02-01 inkomma till miljö- och byggnämnden med intyg om genomförd utbildning i grundläggande livsmedelshygien. Beslutet förenas med ett vite om 5000 kronor.
- Senast 2011-03-31 inkomma till miljö- och byggnämnden med dokumentation på upprättad HACCP-plan samt tillhörande flödesscheman. Beslutet förenas med ett vite om 10 000 kronor.
- Senast 2011-03-31 inkomma till miljö- och byggnämnden med dokumentation på att intern revision gällande verksamhetens egenkontrollprogram utförts. Beslutet förenas med ett vite om 5000 kronor.

Det har nu visat sig att förutsättningarna att gå den utbildning som krävs för att kunna upprätta en HACCP –plan är begränsade. HACCP är en faroanalys med kritiska kontrollpunkter som krävs enligt livsmedelslagstiftningen och som är nödvändig för att kunna bedöma de risker som kan vara förenade med verksamhetens livsmedelshantering.

Företaget har vid telefonkontakt med miljö- och byggkontoret uppgett att de bokat in en utbildning i HACCP med Anticimex i början av maj månad. Tiden för utförande av punkt nr 2 i föreläggandet bör därför förlängas till den 15 juli 2011.

Punkt nr ett i föreläggandet har uppfyllts.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden upphäver punkt 2 i sitt beslut 24 november 2010 § 191 och sätter detta beslut i dess ställe

Med stöd av 22 och 23 § livsmedelslagen föreläggs Långflons handel och gränskrog AB med organisationsnummer 556197-4436 härmed att uppfylla följande villkor:

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-03-24

1. Senast den 15 juli 2011 inkomma till miljö- och byggnämnden med dokumentation på upprättad HACCP-plan samt tillhörande flödesscheman. Beslutet förenas med ett vite om 10 000 kronor.
2. Kravet enligt punkt 3 i nämndens beslut den 24 november 2010 § 191 att senast 2011-03-31 inkomma till miljö- och byggnämnden med dokumentation på att intern revision gällande verksamhetens egenkontrollprogram utförts kvarstår. Beslutet är förenat med ett vite om 5000 kronor.

Beslutet expedieras till:

Långflons Handel och Gränskrog, AB Långflon 40, 680 65 Höljes

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 52

Kurser och konferenser

MBR dnr 2011/0259.400

Region Värmlands kurs i Karlstad 19 april 2011 "Ny PBL – på rätt sätt".

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Till kursen Ny PBL anmäla, Göta Kihlgren (S), Kari Lewin (S), Lennart Uppvall (S), Roland Olsson (M), Peter Westberg (M), Bo Lindberg (V), Anna Nyström (C) och Mari-
anne Ohlsson (S).

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2011-03-24

MBR § 53

Meddelanden

MBR dnr 2011/0003.400

1. Kommunfullmäktiges beslut 2011-02-22 § 3 "Översiktsplan för Torsby kommun ÖP 2010".
2. Kommunfullmäktiges beslut 2011-02-22 § 6 "Inkallelseordning för ersättare nämnder och styrelser".
3. Kommunfullmäktiges beslut 2011-02-22 § 5 "Arvodesreglemente från 2011-01-01".
4. Kommunfullmäktiges beslut 2011-02-22 § 5 "Arvode till förtroendevalda 2011".
5. Kommunfullmäktiges beslut 2011-02-22 § 7 "Svar på motion från Birgitta Karstenson (MP) – Torsby en freonfri kommun".

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2011-03-24

MBR § 54

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2011-02-10—2011-03-16

MBR dnr 2011/0004.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden respektive räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2011-02-10—2011-03-16.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2011-02-10—
2011-03-16.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------