



111 G 2-18-1956

Redovisning.

Över upprättat förslag till byggnadsplan för Ambjörby i Korva Ny socken och kommun av Värmlands län.

Ambjörby utgör den största tätortsbildningen i Korva Ny kommun, och den är geografiskt utmärkt för bebyggelse i kommunens nordligaste del på ett avstånd av endast 5 km till kommungränsen mot Särstorp-D lby, med ett avstånd till den södra kommungränsen utgör cirka 30 km. För bebyggelseutveckling innebär läget för Ambjörby ett centralt läge, och cirka 30 % av kommunens totala befolkning är bosatt i den tätortsbildningen. I fråga om Ambjörbyområdet och dess utveckling och befolkning utveckling m.m. hänvisas till en av Skokills lant skogsskiftet Åren 1954 upprättad generalplan, som även redovisar vissa dispositioner beträffande det nu byggnadsplanerade området.

Ambjörby torde för endast några tiotal år sedan ha utgjort en renodlad jordbruksby, men den allmänna och snabba utvecklingen under senare tid har fört med sig en betydande differentiering av utvecklingen inom samhällsbildningen. Alltfört är dock jord- och skogsbruksdominansen fortfarande tydligt. Med hänsyn härtill och då ett flertal brukare och enheters gårdskomplex är belägna inom tätortsbildningen, har en av de grundläggande uppgifterna vid byggnadsplanerandet varit att vidertulla bebyggelsen mellan jordbrukets byggnadsplatser och övrig byggnadsanläggning. Flertalet framtidsdagliga brukningscentrum är belägna i planeringsområdets västra del. På grund härav och även med hänsyn till dess stora lämplighet genom sitt läge och god anslutning till Åkerjorden har hela denna del av planeringsområdet i byggnadsplanen bevarats för jordbruksanläggning. Undantag från

från har dock verkställts för de tomtplatser inom jordbruksområdet, som utnyttjas för andra ändamål, ävensom för ett par mindre områden å villa- bostadsbyggnad är aktuellt. Inom övriga delar av byggnadsplaneringsområdet har på ett undantag när boplatliga brukskoncentrationer - alla av ringa omfattning och med små byggnadskapital - utlagts för andra ändamål än jordbrukets.

Hälskuvudvägen nr 235 Årda - Långåsen passerar hela planområdet. Bebyggelsen har i stor utsträckning trängt under från till vägnäraområdet och lokaltrafiken på den berörda vägsträckan är hög. Vid de höglända områdena öster om vägen komma flera tillfartsvägar, som äro synnerligen trafikfarliga anslutningar till huvudvägen. På grund av föroretande och då mark för verkställande av nödvändiga skyddsåtgärder i form av uppsamlin svårer och dylikt icke finnas disponibelt, har planförfattaren funnit övervägande skäl tala för att det nuvarande vägläget bör frångås och att en förbifartsled förlägges väster om samhällot. En möjlig sträckning för denna förbifartsled har underlättats och efter samråd med vägförvaltningen inlagts å byggnadsplaneringsområdet till den del den berör dotsamma. Den tänkta huvudvägen avses äter ansluta till den boplatliga huvudvägen cirka 500 meter öster om planområdet.

Det främsta syftet med byggnadsplanen har varit att bereda lämpliga tomtplatser för bostadsändamål. Bostadsbyggnaderna har under de senaste åren praktiskt taget helt legat nere i väntan på erforderlig planläggning och även på grund av svårigheter att friställa mark för ändamålet. Förutom lämplig fördelning av boplatliga bebyggelseområden har planens tro vara genomförda bostadsområden med möjligheter till betydande nybebyggelse. Ett är beläget i planens nordligaste del. Ett an-

nat återfinnas i förslagets västra del och det mesta i planens sydöstra del på en plats ovanför den äldre bebyggelsen vid allén nr 23. Inom detta omtvånade område har kommunen innevarande år förvärvat mark i syfte om att en exploatering av cirka 10 tomtpåsar blir möjlig. Utfartsvägen från detta område vilken ansluter till i samhälls centrum-linjen befintligt vägsystem är mer sannolikt att utbyggas detta år. Övervägande antalet av tomtpåsar, som sålunda synes bli tillgängliga inom den närmaste tiden, torde emellertid åtgå för att tillfredsställa det stora ackumulerade behov av sådana tomtpåsar, som föreligger i denna trakt.

Stället utgör kommunens centralort, vilket i någon mån sträcker den nästan fullständiga frånvaron av områden för allmänna ändamål. Det råder här dock utlagda och består av det nuvarande skolområdet med tillhörande utrustning. Ny skolbyggnad är under uppförande i skolområdet. Andra allmänna ändamål, som kräva särskilda markområden, föreligger icke. Likhetsmottagning, post och telestation äro inrymda i bostadshus.

En viss småindustri av hantverkskaraktär föreligger inom markområdet men det har visat sig att dessa små företag kan och bör inrymmas i bostadshus som även tjäna bostads- eller affärsändamål. Huruvida givande hantverkslokaler synes bära förläggas utanför planområdet. I anledning av dessa förhållanden har planförfatteren icke funnit anledning erbjuda särskilt område för ifrågakommande ändamål. De planbestämmelser, som föreslagits, har utformats så att hantverkslokaler må inrymmas i bostads- och affärslokaler.

Byggnadsplanbestämmelserna ha erhållit enklart tänkbara lösningar som med hänsyn till A Björby's speciella karaktär och vissa utvecklingsmöjligheter ge byggnadsplanen stor elasticitet.

För att skydda den planerade havsvägen från enskilda utfarter
har skyldighet att hålla sammanhängande stängsel i gräns mellan byggnads-
mark och isfästgörande vägmärk föreskrivits.

Detaljförslag rörande va-nätets utbyggnad är under upprättande.

Till sist bör sammanfattningsvis framhållas, att byggnadsplano-
arbetet i väsentlig utsträckning varit ägnat att ordna en befintlig lit-
tebyggnad samt att inom och i anslutning till denna öppna möjligheter
för ytterligare bostadsbyggande.

Erhållnad 1 maj 1957.

Ingemar Sjöjesson

Tillhör Länsstyrelsens i Västernorrlands

län beslut den 22/12 1958.

På tjänstens vägnar

Dertil Geijer

Beotyrkes & tjänstens vägnar

Ernst Eriksson

III 0 2-10-1956

Tillhör Länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 12/10 1956.På tjänstens vägnar
Berit HolmByggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för tätorten Ambjörby i Norra Ry
socken och kommun av Värmlands län.

§ 1.

För byggnads inom byggnadsplanområdet skola i den mån ej annat
härneden föreskrives gälla vad i 97 § byggnadsstadgen är stadgat.

§ 2.

Byggnadsplan.

Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Här så prövas lämpligt så dock även kunna medges inrättning av småhandel-
salor samt lokaler för handel och hantverk.

Med BI betecknat område får användas endast för turist- och
delsändamål. Här så prövas lämpligt så dock även kunna medges inrättning
av samlingslokaler samt lokaler för hantverk.

§ 3.

Specialområden.

Med II betecknat område får användas endast för bostadsändamål
och därmed sambörigt ändamål.

Med I betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.

Med III betecknat område får användas endast för trafik- och
station och därmed sambörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte
utfyllas eller överbyggs i annan mån än som erfordras för broar.

§ 4.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Inom sådant område får ej heller uppföras ²¹⁾ vagnpumpar eller andra till en bensinstation hörande anläggningar.

§ 5.

Mark till utvald för underjordiska ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framtida eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 6.

Byggnadsstätt.

Med B betecknad område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 7.

Tomtplats storlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, må icke givas mindre areal än 600 m².

§ 8.

Del av tomtplats som får byggas en och enstaka byggnader.

Å tomtplats, som omfattas med F betecknad område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan stadsbyggnad uppföras till en yta av sammanlagt 160 kvm.

§ 9.

I områdesgränser, som betecknats med holldragen linje, skall med hänsyn till trafikoläsheten fastslått förses med djungel, vari ej får anordnas byggnader som medger utfart eller utgång mot väg eller allmän plats.

Etchörd den 13 december 1939.

Ingemar Börjesson

/Oscar Svensson

Revisorerna i Länshövstens välgärning