



UNDERSÖKNINGSSAMRÅD

Detaljplan för Oleby industriområde, Oleby 1:263 m.fl.

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Aktuell plan:	Detaljplan för Oleby industriområde, Oleby 1:263 m.fl.
Berörda fastigheter:	Enligt av Torsby kommun upprättad fastighetsförteckning.
Markägare:	Torsby kommun, trafikverket och Moelven byggmodul AB.
Planförslagets syfte:	Möjliggöra utveckling av befintligt industriområde, samt säkerställa tillgången till tätortsnära grönområde.
Planområdets läge:	Oleby, Torsby kommun. Östra sidan av övre Fryken, mellan vattnet och järnvägen (Fryksdalsbanan).
Gällande planer:	Byggnadsplan för Oleby 1:117 m.fl. (lantmäteribeteckning 17-E-941). Detaljplan för Oleby 1:235 och Oleby 1:253 (lantmäteribeteckning 1737-P04/3).

Allmänt

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för detaljplanen eller inte.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, till exempel om ny kunskap tillkommer eller om inriktningen på planförslaget ändras. Bedömningarna är därför preliminära.

CHECKLISTA

BEHOVSBEDÖMNING

TORSBY KOMMUN

Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

Ja ()	Nej (x)
--------	---------

Regleringar och erkända skyddsvärden

Medför planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller kända skyddsvärden:

3–4 kap. MB Riksintressen och hushållningsbestämmelser	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Området ligger inom riksintresse enligt 4 kap MB. Ett plangenomförande bedöms inte påverka riksintresset. Tillkommande industrimark är begränsad i storlek och ligger i direkt anslutning till befintlig verksamhet. Genom att planlägga delar av planområdet i anslutning till befintlig badplats och norr ut som allmän platsmark, natur, säkerställs även att miljöbalkens 3 kap 6 § efterföljs.

Vid ett plangenomförande kommer jordbruksmark tas i anspråk för industriändamål. Bedömningen görs att en utökning av verksamheten är ett väsentligt samhällsintresse och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Föroreningar i utomhusluft	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
----------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Luftkvaliteten i området bedöms vara god. Ett plangenomförande bedöms endast viss påverkan på luftkvaliteten, bland annat genom ökning av trafik till och från området.

Vattenförekomster (yt-och grundvatten)	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Planområdet avvattnas till Övre Fryken (VISS EU_CD: SE664198-135102). Sjöns ekologiska status är måttlig, den kemiska statusen uppnår ej god. Anledningen till att den kemiska statusen är måttlig är på grund av att sjön är kraftig påverkad av bristande konnektivitet och reglering. Övriga parametrar är dock goda. Beslutade normer är god ekologisk status till 2045 samt god kemisk status med undantag för kvicksilver, kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter.

Tillkommande kvartersmark för industri ligger över 30 meter från strandlinjen, det vill säga utanför det område som räknas som närområde vid bedömning av sjöars och vattendrags ekologiska status. Den mark som ligger inom närområdet, som delar av gång-, cykel- och mopedvägen motsvarar nuvarande markanvändning och innebär alltså ingen försämring från nuläget. Ett plangenomförande bedöms inte påverka möjligheten att nå beslutad norm, god ekologisk status till 2045.

Anledningen till att inte god kemisk status uppnås är främst med hänsyn till miljögifter (kvicksilver, kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter) kopplat till nedfall från luten.

Tillkommande bebyggelse kommer anslutas till det kommunala spillvattennätet.

Dagvattenutredning tas fram för att säkerställa att dagvatten kan renas på ett betryggande sätt innan det når recipient.

Föreningar i fisk-och musselvatten	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Värdefulla fisk- och musselvatten är utpekade i naturvårdsverkets författningssamling NFS 2002:6. I Torsby kommun är förordningen tillämplig på Klarälven med biflödena Höljan och Femtån. Flodpärlmussla finns även i Varån.

Vattendragen berörs inte av planförslaget.

Omgivningsbuller	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Industriverksamheten och järnvägen är källor till buller. Se mer under buller och vibrationer.

7 kap. MB skydd av områden	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
----------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Förutom strandskydd omfattas inte området för upphävande, eller närområdet av något skyddat område enligt 7 kap. MB. Upphävande av strandskyddet i området bedöms förenligt med 7 kap 18 c § MB.

8 kap. MB skyddade djur- eller växtarter	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Enligt artdatabasen har det sedan 2000 gjorts 0 fynd av rödlistade arter inom en radie på cirka 1 km runt planområdet. Inga skyddade djur- eller växtarter berörs.

9–15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning.	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Befintlig verksamhet är klassad som miljöfarlig verksamhet, kategori U. Verksamheten anses ha liten miljöpåverkan och är inte tillstånds- eller anmälningspliktig.

Anläggande av trumma/diken omfattas av anmälan om vattenverksamhet enligt 11:9 a § miljöbalken.

2–4 kap. KLM fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Inom planområdet, eller i nära anslutning, finns inga kända fornlämningar eller andra kulturhistoriska lämningar.

Edet som är beläget cirka 500 meter söder om planområdet är utpekad i Värmlands kulturmiljöprogram. Inom området finns tre grupper med totalt 13 olika rösen.

Internationella konventioner (Natura 2000, RAMSAR, Unescos världsarv)	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Inga sådana områden berörs

Lokala och regionala värden

Medför planförslaget negativa påverkan på:

Natur- och kulturmiljö	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Planområdet består i söder av mark för industriverksamhet, centralt av öppen mark (åker) och i norr av sly- och skogsbeklädda områden. Industrimarken och den öppna marken bedöms inte ha några naturvärden. Områden är monotona och påverkade av befintlig industriverksamhet.

Skogs-och slyområdena, såväl som strandområdet är miljöer som kan ha vissa naturvärden. Dessa bedöms dock inte påverkas av ett plangenomförande då föreslagen markanvändning är allmän platsmark, natur eller ligger utanför planområdet.

I norra delen av underliggande detaljplan är användningen kultur. Tanken var att befintlig museiverksamhet (Ångrike) skulle kunna utvecklas även inom dessa delar. I det aktuella området har det tidigare funnits godsmagasin, verkstad-och kontorsbyggnad samt hamnbandgård med stenkaj vid Frykens strand och stickspår från Oleby station.

I planområdets närområde finns flera kulturhistoriskt intressanta byggnader, till exempel vissa av byggnaderna inom Ångriket sydväst om planområdet (från 1970), stationshuset (från 1970) samt byggnaden som ligger på andra sidan vägen vind vändplatsen, bryggeriet (1896).

Byggnadernas historiska värde bedöms inte påverkas av ett plangenomförande. Befintlig museiverksamhet (Ångrike) bedöms inte vara i behov av ytterligare mark.

Landskapsbild	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
---------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Ett plangenomförande kommer medföra påverkan på landskapsbild, framförallt från vattnet men även från vissa av bostäderna öst om järnvägen.

Påverkan på landskapsbild bedöms vara begränsad med hänsyn till att planen endast möjliggör utvidgning av industri i anslutning till redan befintlig verksamhet. I söder planläggs område som i underliggande detaljplan har byggrätt för uthyrningsstugor istället för allmän platsmark, natur. Detta innebär att ett förhållandevis stort område norr om industrin förblir oexploaterat och landskapsbild mer eller mindre oförändrad från dagsläget.

Bebyggelse	Ja, betydande (x)	Liten/Osäker ()	Nej ()
------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Planförslaget möjliggör utökning av industriverksamhet norr ut, samt gör det möjligt att bygga något högre än tidigare. Detta kan medföra viss negativ påverkan på utsikten från bebyggelsen öster om järnvägen. Med hänsyn till topografi, samt att majoriteten av den aktuella marken redan är ianspråktagen för industriverksamhet bedöms dock påverkan som begränsad.

Ett plangenomförande bedöms också leda till ökade bullernivåer till följd av mer trafik och utökning av industriverksamheten. Bullerutredning bör tas fram.

Ekologisk hållbarhet

Medför planförslaget negativ påverkan på:

Nationella miljökvalitetsmål samt regionala och lokala miljömål	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentarer: Ett plangenomförande bedöms inte komma att påverka förutsättningarna för att uppnå nationella kvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.

Social hållbarhet

Medför planförslaget negativ påverkan på:

Trygghet	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
----------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Området bedöms idag uppfattas som tryggt och säkert.

Ett plangenomförande bedöms inte påverka den upplevda eller faktiska tryggheten i området. Däremot kan områdets estetiska värden påverkas och naturupplevelsen i områdets norra delar försämrats i samband med att tidigare åkermark exploateras för industri.

Jämlikhet	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
-----------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Genom att samråd kommer genomföras har alla som påverkas av planeringen, oavsett könstillhörighet möjlighet att ta del i arbetet och lämna synpunkter inför upprättandet av förslaget till detaljplan.

Ett plangenomförande bedöms i övrigt inte påverka faktorn jämlikhet.

Barnens perspektiv	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Ett plangenomförande säkerställer tillgång till tätortsnära rekreationsområde. Området bedöms inte vara av särskilt intresse för barn och ungdomar. Den mark som tas i anspråk är redan idag av privat karaktär, industrimark eller åkermark.

En ökad andel av tung trafik till och från området kan ha inverkan på trafiksäkerheten och barnens rörelsefrihet i närområdet, se mer under trafiksäkerhet.

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Ett plangenomförande bedöms inte påverka tillgängligheten till området. All gatumark är befintlig.

Befolkning och människors hälsa

Medför planförslaget negativa effekter på befolkningen eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Vibrationer och buller	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Verksamheten i sig är en källa till buller. Även befintlig järnväg bidrar till buller i närområdet. Vid ett plangenomförande kan bullernivåerna åka till följd av ökade trafikflöden och utökning av industriverksamheten.

Bullerutredning tas fram.

Geotekniska förhållanden	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
--------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: I område längs strandlinjen finns utpekade områden med risk för skred och erosion. Geoteknisk undersökning tas fram.

Radon	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
-------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Planområdet ligger inte inom högriskområde för radon. nsvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga vilket innebär att om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande.

Översvämning	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
--------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Delar av planområdet ligger inom risk för översvämning vid 200-årsflöde, högsta dimensionerade flöde och skyfall. Det är dock mindre områden som berörs och av låga vattennivåer. Risken bör kunna hanteras genom planens utformning och egenskapsbestämmelser.

Dagvattenutledning bör tas fram för att säkerställa att bebyggelsen inte tar skada vid skyfall.

Transport eller hantering av farligt gods	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Fryksdalsbanan är transportled för farligt gods. Järnvägen påverkas inte av ett plangenomförande och erforderliga säkerhetsavstånd efterföljs.

Trafiksäkerhet	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
----------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Ett plangenomförande bedöms medför en viss trafikökning av persontrafik och tunga transporter, vilket kan påverka trafiksäkerheten negativt.

Idag förekommer uppställning av lastbilar längsmed gatumarken. I samband med ett plangenomförande avser uppställningsytor för omlastning ordnas inom fastigheten. Idagsläget förekommer det dessutom att motorfordon åker på vägen längs Fryken. Gatan planläggs för gång-och cykeltrafik för att förhindra olovlig körning.

Att planlägga delar av gatan som GC-väg och frigöra mark för omlastning och uppställning av tunga fordon bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet.

Föroreningar i mark-och vatten	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Det finns inga belägg för att finns förorenad mark inom området. Befintlig verksamhet inventerades och besiktades 2016–2017. I samband med tidigare byggnation har även markprover tagits och risk för dioxinföreningar uteslutits.

Enligt historiska kartor från lantmäteriet har den tillkommande marken varit åkermark över överskådlig tid.

Utsläpp av miljöfarliga- eller hälsofarliga ämnen	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför nämnvärt ökade utsläpp till luften.

Befintlig verksamhet är klassad som miljöfarlig verksamhet, kategori U. Verksamheten anses ha liten miljöpåverkan. Utsläpp av miljöfarliga ämnen har beaktats vid klassningen.

Lukt	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för problem med lukt.

Djurhållning och risk för allergener	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för allergener kopplat till djurhållning.

Elektriska eller magnetiska fält	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
----------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Plangenomförandet bedöms inte innebära några förändringar som medför risk för elektriska eller magnetiska fält.

Ljus, skarpt sken eller skugga	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Ett plangenomförande kan bidra till viss ökning av ljusstörningar, till exempel till följd av ökade trafikflöden. Ökningen bedöms dock som marginell.

Övriga risker, hälso- och säkerhetsaspekter	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
---	-------------------	------------------	---------

Kommentar: -

Hushållning med material, råvaror och energi

Medför planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Den öppna marken norr om befintlig industri är inte registrerat jordbruksblock hos Jordbruksverket, men är klassad som åkermark i lantmäteriets markanvändningskarta.

Vid ett plangenomförande ianspråkta marken för industri, vilket påverkar möjligheten till råvaruförsörjning (matproduktion) på sikt. Området som tas i anspråk är dock begränsat i storlek.

Energi	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
--------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: -

Ekosystemtjänster

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjligheter att leverera följande ekosystemtjänster:

Producerande	Ja, betydande ()	Liten/Osäker (x)	Nej ()
--------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: I samband med ett plangenomförande påverkas åkermarkens möjlighet till producerande ekosystemtjänster negativt. Påverkan bedöms som marginell.

Reglerande	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: I samband med ett plangenomförande ökar andelen hårdgjorda ytor och den vegetationsbeklädda ytan minskar, vilket kan ha påverkan på bland annat infiltration och rening av vatten, rening av luft med mera. Påverkan bedöms som marginell.

Kulturella	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
------------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Befintligt rekreationsområde och dess reglerande och kulturella värden tryggas genom att planläggas som allmän platsmark, natur.

Stödjande	Ja, betydande ()	Liten/Osäker ()	Nej (x)
-----------	-------------------	------------------	---------

Kommentar: Aktuellt område är sedan tidigare planlagt och majoriteten av området är redan påverkat av befintlig industriverksamhet. Områdets producerande, reglerande, kulturella och stödjande ekosystemtjänster bedöms som begränsade. För mer info, se tidigare kommentarer.

Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:

Området är sedan tidigare planlagt för industri och kultur. Föreslagen detaljplan innebär att ett något större område planläggs för industri, men resterande naturmark tryggas genom föreslagen markanvändning NATUR.

Majoriteten av den mark som planläggs är redan påverkad av tidigare exploatering, befintlig verksamhet, gatu-och järnvägsområden.

Den sammanvägda bedömningen utifrån checklistan (bilaga 1) är att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen inte behöver göras.

Miljökonsekvenser, även om de inte bedömts vara betydande, redovisas med egen underrubrik under rubriken "Konsekvenser".

Torsby kommun
2023-11-03

Evelina Palm
stadsarkitekt