



Detaljplan för Östmarkskorset (handelsområde)

(Torsby 1:265, 4:33, 4:25, 1:244, 1:337 samt 1:266)

CHECKLISTA BEHOVSUTREDNING

Aktuell plan:	Detaljplan för Östmarkskorset (handelsområde)
Berörda fastigheter:	Torsby 1:265, Torsby 4:33, Torsby 4:25, Torsby 1:244, Torsby 1:337 och Torsby 1:266
Markägare:	Torsby kommun och Sjöplatån AB
Planförslagets syfte:	Syftet med planen är att i samband med att en vägplan utförs av Trafikverket möjliggöra säkrare trafiklösningar vid Östmarksvägen och Lasarettsvägen. Planområdet expanderar med handel och parkering för att utveckla det befintliga handelsområdet väster om det aktuella planområdet.

Allmänt

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

För att avgöra om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan upprättas i ett första steg en behovsutredning. Denna görs utifrån en särskilt framtagen checklista (bilaga 1).

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

I de fall behovsutredningen visar att betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planens genomförande ska en miljöbedömning göras och därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:

Den sammanvägda bedömningen utifrån checklistan (bilaga 1) är att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar inte behöver föregås av en miljöbedömning/MKB.

Däremot bedöms att en trafikutredning och en dagvattenutredning samt en kompletterande geoteknisk markundersökning och naturvärdesinventering kommer behöva genomföras.

Torsby kommun
2018-06-07 (rev 2018-10-23)



Sofia Dahlström, samhällsplanerare

REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:

1. **3-4 kap. grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen** Ja Nej

Kommentar: Planläggningen bedöms uppfylla de grundläggande hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

Planområdet ligger i anslutning till E45/16 som är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken.

Området ligger även inom Frykensäjöarnas avrinningsområde som avvattnas via Värnen. Värnen är enligt 3 kap. 5 § miljöbalken av riksintresse för yrkesfiske.

Under förutsättning av anslutningen till E45/16 kan lösas och att avloppsvattnet tas om hand på ett bra sätt bedöms inte riksintressena ta skada på genomförandet av planeringen.

2. **Påverkan på gällande miljö-kvalitetsnormer (5 kap. MB)** Ja Nej

Kommentar: Planområdet kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet och dagvattnet leds ner till Röjdån.

Det förväntas bli en viss ökning av besöks trafik i området i förhållande till den trafik som genereras till området hittills.

Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas på grund av planens genomförande.

3. **7 kap. MB skydd av områden** Ja Nej

Kommentar: Planen kommer ligga inom strandskyddat område. Röjdån har ett strandskydd på 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattentillstånd.

Det bedöms finnas särskilda skäl till att upphäva strandskyddet

4. **2-4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen** Ja Nej

Kommentar: Det finns inga dokumenterade forn- eller kulturlämningar inom planområdet. Utanför plan, väster om dpl 76, söder om Håksvägen finns lämningar efter gamla kanonvärn. Något längre väster ut har lämningar efter "hajtänder" hittats. Dock är dessa

lämningar inte något som kommer innebära någon betydande miljöpåverkan för planens genomförande.

5. **Nationella miljö kvalitetsmål, regionala miljömål eller lokala miljömål** Ja Nej

Kommentar: Planen bedöms inte hämma genomförandet av de nationella-, regionala- och lokala miljömålen.

6. **Internation- eller konventioner** Ja Nej

Kommentar: ---

7. **Högt naturvärde** Ja Nej

Kommentar: Enligt länsstyrelsens WebbGIS portal har inga höga naturvärden dokumenterats. Dock har det i en nyligen framtagna naturvärdesinventering hittats 9 stycken fridlysta nattviolerna på kullen. Detta bör beaktas när marken tas i anspråk genom att delar av naturområdet kvarstår och redovisas som naturmark i planen.

8. **Ekologiskt känsligt område** Ja Nej

Kommentar: Det finns inget ekologiskt känsligt område dokumenterat i planområdet.

MILJÖN

Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:

5. **Geologiska förhållanden** Ja Nej

Kommentar: En geoteknisk markundersökning bör genomföras för att undersöka de grundläggande förutsättningarna för en verksamhetsetablering i området.

Förekomsten av radon i området är låga. Om grusås upptäcks i området när en geoteknisk markundersökning har genomförts kommer en radonundersökning bli nödvändig.

5. **Markföroreningar** Ja Nej

Kommentar: Enligt Länsstyrelsens WebbGIS finns inga noteringar om potentiellt förorenad mark inom planområdet. Inga verksamheter finns eller har funnits etablerade i området som kan tänkas ha förorenat marken.

5. **Grund- eller ytvatten** Ja Nej

Kommentar: Planområdet kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet och dagvattnet leds ner till Röjdån.

Ett plangenomförande förutsätter att vattnet leds genom en befintlig trumma under E45/16 sedan i diket och vidare ut till utjämningsmagasinet för fördröjning och rening av vattnet innan det leds ner i Röjdälven.

En samlad dagvattenutredning kommer behöva genomföras för planområdet och Holmeskolan i genomförandet av detaljplanen.

5. **Luft eller klimat** Ja Nej

Kommentar: ---

6. **Miljöpåverkan från omgivningen** Ja Nej

Kommentar: Europavägen 45/16 klassas som primär transportväg för farligt gods vilket behöver beaktas i planeringen.

Enligt MSB:s översvämningskartering ligger planområdet inom riskzon för översvämnning. Inom detta område planeras det för en

gång- och cykelväg. Hänsyn vid utformningen av vägen bör vidtas för att inte riskera att området översvämmas.

6. Växt- eller djurliv Ja Nej

Kommentar: I en inventering för delar av planområdet har orkidén nattviol påträffats. Enligt artskyddsförordningen (2007:845) är den en skyddsvärd och fridlyst art. Det innebär att det är förbjudet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada arten.

Det behöver vidtas en kompletterande naturvärdeinventering för att se hur höga bevarandestatusvärden arten har i området samt i vilken utsträckning växtligheten finns lokaliserad. Om det visar sig att arten har låga bevarandevärden kan nattviolen delvis tas bort. En ansökan om dispens prövas av länsstyrelsen enligt 8 § artskyddsförordningen.

Då stora delar av planområdet föreslås bevaras som naturmark kan den värdefulla växtligheten skyddas i genomförande av planen.

6. Bebyggelse Ja Nej

Kommentar: Den planerade bebyggelsen bör utgöra en naturlig utveckling av de befintliga verksamheterna.

Mellan den befintliga bostadsbebyggelsen i nordöst och det planerade verksamhetsområdet lämnas ett stort naturområde öppet i planen.

6. Stads- eller landskapsbild Ja Nej

Kommentar: Planläggningen innebär en naturlig utbyggnad av tätorten och för utveckling av den befintliga verksamheten längs europaväg 45/16.

HÄLSAN

7. Buller eller vibrationer Ja Nej

Kommentar: Det planerade handelsområdet innebär att trafik till området kommer öka vilket medför ett ökat tryck på Europavägen,

Lasarettsvägen och Östmarksvägen. Viss hänsyn av ljudnivåerna från trafiken kan behöva tas vid utformning av bebyggelsen.

Bostäderna ligger minst 90 meter från den planerade gatan och mer än tio meter högre än gatan. Risken för trafikbullerstörningar till bostäderna bedöms som liten.

8. **Ljus** Ja Nej

Kommentar: På grund av nivåskillnaderna bedöms risken som låg att omkringliggande bebyggelse skulle störas av ljuset från besöks trafik.

8. **Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen** Ja Nej

Kommentar: Genomförande av planen innebär en viss ökning av trafiken. Utsläppen av miljö- och hälsofarliga ämnen bedöms öka i små mängder.

9. **Elektriska eller magnetiska fält** Ja Nej

Kommentar: Det finns inga kraft- eller luftledning i området. Därav är den elektromagnetiska strålningen inom området låg.

En ny elnätsstation kommer behöva anläggas i området för att försörja de planerade verksamheterna och bedöms inte generera någon strålning. Däremot behövs viss hänsyn tas till placeringen av elnätsstationen då området förväntas dra åt sig tillfälliga besökare.

6. **Transporter eller hantering av farligt gods** Ja Nej

Kommentar: E45/16 är primär transportväg för farligt gods. Hänsyn till detta kan behöva tas i den fortsatta planeringen.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN ELLER ANDRA RESURSER.

10. **Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen** Ja Nej

Kommentar: Planområdet utgörs av naturmark och massor.

Stora delar av naturmarken planläggs för handel och vägar. Strax söder om handelsområdet kommer den nya anslutningen av Östmarksvägen anläggas. Vägen anläggs inom naturmark men

kommer frigöra stora områden kvartmark då den gamla anslutningen till europavägen försvinner. Lasarettsvägen kommer anläggas inom ett område för kvarts- och naturmark. Gång- och cykelvägen öster om europavägen omläggs i planförslaget längre öster ut.

Tillgång till rekreation och grönområden är stora utanför planens västra och norra sida. Däremot bedöms inte vägomdagningar ta mer mark i anspråk utan snarare frigöra mer markyta.

10. Natur- och kulturmiljö Ja Nej

Kommentar: Det finns nattviol öster om E45/16 och grodyngel i bäcken som rinner ner i Röjdan. Nattviol är fridlyst enligt artskyddsförordningen (2007:845) som kräver att dispens söks hos länsstyrelsen. För att ta reda på i vilken omfattning samt hur höga bevarandevärden arten har i området behövs det utföras en naturvärdesinventering.

Håksvägen (gamla Östmarksvägen) har ett kulturintressant värde enligt länsstyrelsen för den långa sträckningen och sin höga ålder. En gång- och cykelväg föreslås gå mellan E45 och Håksvägen. Hänsyn vid utformning av gång- och cykelvägen vidtas och bedöms därför inte påverka vägens kulturvärden.

Trafikverket har pekat ut väg 947 (Östmarksvägen) väster om E45/16 som en kulturväg. Kulturvärdena bör därför beaktas vid utformning av vägen.

11. Rekreativmiljö Ja Nej

Kommentar: Den del av planområdet som exploateras bedöms ha ett mycket begränsat rekreativvärde. Det finns goda tillgångar till rekreativområden i närheten.

14. Förutsättningar för en minskning av utsläppen av klimatpåverkande gas Ja Nej

Kommentar: ----

15. Förutsättningar för en minskning av utsläppen av cancerframkallande ämnen Ja Nej

Kommentar: ---

16. **Tillgodose behovet av grönområden** Ja Nej

Kommentar: Det finns gott om grönområden i närheten och till viss del bevaras gröna ytor inom planområdet.

Kommer planförslaget innebära negativ påverkan på trafikförhållandena?

18. **Framkomlighet** Ja Nej

Kommentar: Förslaget kommer innebära en förbättrad framkomlighet för bil-, cykel- och gångtrafikanter till och från området.

19. **Säkerhet** Ja Nej

Kommentar: En trafikomläggning av Lasarettsvägen, Östmarksvägen och gång- och cykelvägen kommer innebära en säkrare trafiksituation för bil-, cykel- och gångtrafikanter.

21. **Skyltning** Ja Nej

Kommentar: Skyltning kommer ske på de kommunala och statliga vägarna. Vid placering och utformning av skylarna behöver viss hänsyn tas så det inte sikten försämras i området.

22. **Parkering** Ja Nej

Kommentar: Parkering får anläggas inom kvartersmark för handel och bedöms inte få någon negativ inverkan på trafikförhållandena i området.

Totalbedömning

Erinran

Ingen erinran

Torsby kommun
2018-06-07 (rev 2018-10-23)



Sofia Dahlström
Samhällsplanerare