

## Detaljplan för Östmarkskorset (handelsområde)

(Torsby 1:265, 4:33, 4:25, 1:244, 1:337 samt 1:266)

# BEHOVSUTREDNING

## HANDLINGAR:

- Behovsutredning med checklista, 2018-06-07
- Planområdesgräns

## ALLMÄNT

I behovsutredningen tas ställning till om plangenomförandet kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljöbedömning göras.

Det primära syftet med miljöbedömningen är att miljöhänsynen ska integreras i planeringen under hela processen så att en hållbar utveckling främjas. Miljöbedömning är ett samlingsnamn för den arbetsprocess som behövs för att nå syftet och ska omfatta samråd, analyser och dokumentation. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Följande modell för behovsbedömning av planförslaget har tillämpats.

I ett första skede avgörs, utifrån en särskilt framtagen checklista, om en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar behöver göras. Görs bedömningen att någon miljöbedömning inte behöver göras kan det ändå finnas behov av undersökningar eller utredningar som särskilt belyser någon eller några frågor.

För upprättandet av en MKB eller för att göra undersökningar eller utredningar kan extern experthjälp behöva anlitas.

*Bilaga 1* utgörs av checklistan med kommentarer för det aktuella projektet. Slutsatsen är att planen inte bedöms medföra någon sådan betydande miljöpåverkan som lagstiftningen avser. Någon miljöbedömning/MKB behöver därför inte göras. Däremot görs bedömningen att det bör tas fram en trafikbullerutredning, trafikutredning och en dagvattenutredning samt en kompletterande geoteknisk markundersökning och naturvärdesinventering.