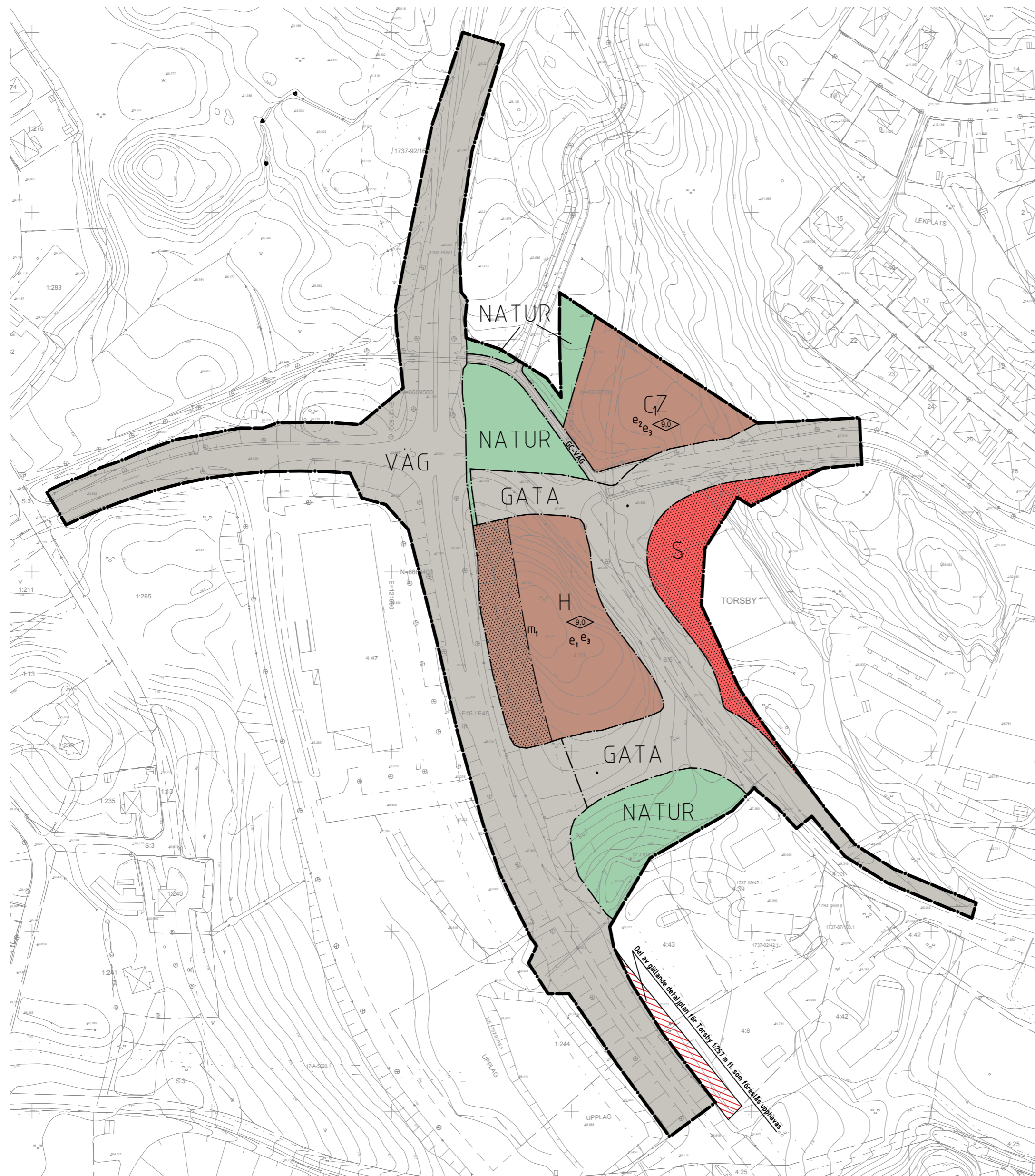


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTA ÖVER
Östmarkskorset
i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad 2018-08-27 av Tekniska avdelningen Torsby kommun
genom fältkontroll, inmätning och komplettering av:
Maria Henriksson, GIS-ingenjör
Lennart Pewe, mätingenjör

BETECKNINGAR
Fastighetsgränser mm

1:265

Byggnader

Punkter

Höjdförhållanden

Övrigt

Fastighetsgränser
Fastighetsbeteckning
Gränser för bestämmelser och rättigheter

Bostads- resp. utrus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

Koordinatkräns
Betygningsstolpe
Polygonpunkt

Höjdpunkt inmätt med GNSS
Nivåkurvor

Körbana, kantlinje
Gång- och cykelbana, kantlinje
Stig
Häck
Staket
Begränsningslinje marktyp
Dike / Back
Kraftledning
Barnskog / Lovskog
Berg i dagen / Ångmark / Kärr
Slätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdets gränser
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats
- VÄG Väg (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
 - GATA Gata (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
 - NATUR Natur (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

- Kvartersmark**
- C:Z Centrum (ej hotell och vandrarhem), verksamheter (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - H Detaljhandel (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - S Skola (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ Högst 30 % av tomtearean får bebyggas (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
 - e₂ Högst 20 % av tomtearean får bebyggas (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
 - e₃ Minst 20 % av tomtearean ska vara grönyta fri från byggnader eller härdgjorda ytor (PBL 4 kap. 11 § 1 p)

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

- HÖJD PÅ BYGGNADER**
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

- RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD**
- m₁ Obebyggda ytor inom 40 meter från E45/E16 ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Luftintag placeras i riktning bort från E45/E16. Fasader som vetter direkt mot E45/E16 ska utföras så att de begränsar risk för brandspridning in i byggnad under den tid det tar att utrymma (minst 30 minuter).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Torsby kommun är huvudman för allmän platsmark (GATA), (GC-VÄG) och (NATUR). Övrig allmän plats (VÄG) är staten genom Trafikverket ansvarig för att genomföra. (PBL 4 kap 7§)

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av detaljplan

Del av gällande detaljplan för Torsby 1:257 m.fl. som föreslås upphävas

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP)
- utlåtande (efter utställning)

Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

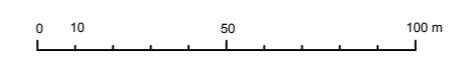
Upprättad av Tekniska avdelningen Torsby kommun.
Genom fältkontroll med inmätning och komplettering av:
Maria Henriksson, GIS-ingenjör
Lennart Pewe, mätingenjör

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2018-08-27

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Östmarkskorset
Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad SBN: 2018-10-23
Antagen av SBN: 201X-XX-XX
Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX



Skala 1:2000 (A2)

