

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Del av gällande plan upphävs

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

Användning av allmän platsmark

- VÄG** Vägområde
- GATA** Gatuumråde
- NATUR** Naturområde

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea 25 % av fastighetsarea.

Prickmark
 Byggnad får inte uppföras.

Markreservat
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för tillfart till fastigheter respektive enskilda VA-ledningar.

Placering
p₁ Byggnad ska placeras mins 4,0 meter från gräns mot grannfastighet och kompletterbyggnad minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Utformning och omfattning
l Högsta antal våningar. Utöver angivet antal våningar får souterångvåning anordnas och vind inredas. Husen ska vara friliggande. Parhus får byggas.

Höjd på byggnader
 00°-00° Minsta respektive största taklutning i grader

Byggnadsteknik
b₁ Byggnad ska byggas med radonskyddande utförande

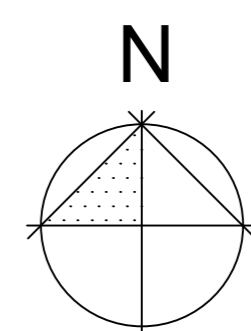
Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift
Planavgift tas inte ut.

Upplysningar

- Till planen hör också
1. Plan- och genomförandebeskrivning
 2. Grundkarta
 3. Fastighetsförteckning
 4. Behovsbedömning



0 50 100 150 200 meter
Skala 1:2000

GRUNDKARTA ÖVER HOLE 1:94 m.fl. i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby 2014-11-07

Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - 1:10 Fastighetsbeteckning
 - Gräns för servitut, ledningsrätt

Byggnader

- Bostads- resp. uthus
- karterat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

Punkter

- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt

Höjdförhållanden

- 50.3
- 103
- Fotogrammetrisk höjd
- Nivåkurvor

övrigt

- Järnvägsspår
- Slänt
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Bäck
- Staket
- Häck
- Hag- och ängsmark
- Kärr, mosse
- Elledning

Skala 1:2000
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Samrådshandling upprättad 2016-11-16
Granskningshandling 2017-02-22
Antagandehandling 2017-05-15
Miljö- bygg- och räddningsnämnden antagande 2017-05-24
Detaljplanen vann laga kraft 2017-06-15

DETALJPLAN FÖR

DEL AV HOLE 1:94 M FL (VÄSTRA LÅNGBERGET)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt