



GRUNDKARTA ÖVER  
Torsby 4:33  
i Torsby kommun, Värmlands län  
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby  
2013-03-06

- Sven Engström, Förrättningslantmätare
- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser mm  
1:10  
Fastighetsgräns  
Traktgräns  
Fastighetsbeteckning  
Gräns för servitut, ledningsrätt
- Byggnader  
Bostads- resp. uthus  
karterat efter takkanten  
Byggnad i allmänhet karterad  
efter takkanten
- Punkter  
Rutnätspunkt  
Polygonpunkt
- Höjdförhållanden  
1053  
86  
Fotogrammetrisk höjd  
Nivåkurvor
- Övrigt  
Järnvägsspår  
Stänt  
Körbana  
Kantsten  
Stig  
Ågostagsgräns  
Barr- resp. lövskog  
Bäck  
Staket  
Häck  
Hög- och längsmärk  
Kärr, mosse  
Elledning

Skala 1:2000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000 (RH 70 bearbetad  
genom tillägg 0,2 meter på alla värden 2014-09-11)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

- VÄG** Väg
- GATA** Gång
- GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykeltrafik
- NATUR** Natur

### ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Einätstation
- E<sub>2</sub>** Elektrisk anläggning markförläggning
- E<sub>3</sub>** Pumpstation

**H<sub>1</sub>J<sub>1</sub>** Sällanköpsvaruhandel och industri med ett behov av skyddsavstånd till bostäder på högst 100 meter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

**damm** Magasin för fördröjning och rening av dagvatten

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Minst 20% av tomtarean ska vara grönyta fri från byggnader, upplag, parkering eller hårdgjorda ytor
- e<sub>2</sub>** Högst 20% av tomtarean får bebyggas

#### Begränsning av markens utnyttjande

**Marken får ej förses med byggnad**

#### Höjd på byggnader

**+0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomträs

#### Utformning

**II** Högst antal våningar

#### Utförande

**b** Lägsta nivå på färdigt golv är +83,8 (RH 2000)

#### Stängsel och utfart

**Körbar förbindelse får inte anordnas**

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>** Högsta ljudnivå för verksamheter utomhus vid en bostadsfasad får inte överskrida:  
50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid (06.00 - 18.00),  
45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, och  
55 dBA maximal ljudnivå nattetid (22.00 - 06.00)
- m<sub>2</sub>** Ljudnivå för kontor inomhus får inte överstiga:  
30 dBA ekvivalent ljudnivå och  
45 dBA maximal ljudnivå

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

#### Upphävande av strandskydd

**a** Strandskyddet är upphävt

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- gc-passage illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- fastighetsförteckning  
- grundkarta  
- behovsbedömning

Upprättad 2016-06-10  
Reviderad 2016-08-26  
Antagen av MBRN 2016-08-31  
Laga kraft 2016-09-27

## ANTAGANDEHANDLING

### Detailplan för TORSBY 1:265 M. FL. (KAJSHEDSKRYSSET)

Torsby 1:191, Torsby 1:211 samt delar av Torsby 1:13, Torsby 1:239, Torsby 1:244, Torsby 1:265 och Torsby 4:33

Torsby kommun, Värmlands län

Torbjörn Almroth  
stadsarkitekt

Jan Erik Engström  
arkitekt SARVMSA

**KLARA**  
arkitekter