

GRUNDKARTA ÖVER VÄSTANKVIK 1:396 m.fl. i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby 2010-01-21

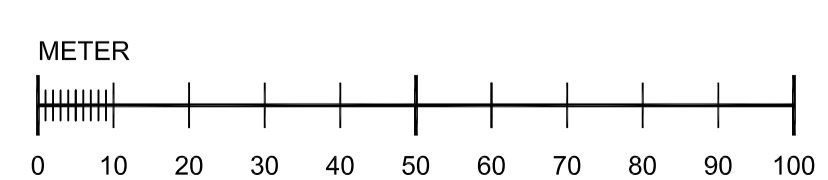
Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm**
- Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - · - Fastighetsbeteckning
 - · - Gräns för servitut, ledningsrätt
- Byggnader**
- ☒ Bostads- resp. uthus
 - ☒ karterat efter takkonturen
 - ☒ Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
- Punkter**
- + Rutnätspunkt
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - ⊙ Belysningsstolpe
 - ⊙ Träd
- Höjdförhållanden**
- 85.2 Fotogrammetrisk höjd
 - 98 Nivåkurvor
- Övrigt**
- Järnvägsspår
 - Slänt
 - Körbana
 - Kantsten
 - Stig
 - Ägoslagsgräns
 - Barr- resp. lövskog
 - Bäck
 - Staket
 - Häck
 - Hag- och ängsmark
 - Kärr, mosse
 - Elledning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Redovisning av principer för trafiklösning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- INFART** Infartstrafik
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - GCVÄG** Gång- och cykelväg
 - PARK** Anlagd park
 - NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
- E₁** Elnätstation
 - G** Bilservice
 - H** Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- kant Tät kant skall anordnas mot ravinen
 - parkering Parkeringsplats skall finnas
 - vagn Kundvagnsgarage får uppföras

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering**
- p₁ Byggnader skall placeras vid tomtröns mot gatan
 - p₂ Eventuell drivmedelsanläggning skall placeras minst 30 meter från Berggårdsvägen
- Utformning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 00 Största taklutning i grader

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med träfasader

Byggnadsteknik

Ny bebyggelse skall uppföras med radonskyddande utförande

STÖRNINGSKYDD

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift skall inte tas ut

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

- — — — — illustrationslinje
- buss-hållplats illustrationstext
- ☒ illustrerad byggnad

DETALJPLAN FÖR VÄSTANKVIK 1:396 m.fl. (KONSUM)

TYP AV HANDLING: PLANKARTA		INGÅENDE HANDLINGAR: <input type="checkbox"/> PROGRAM <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1 <input type="checkbox"/> BEHÖVSBEDÖMNING <input type="checkbox"/> GRUNDKARTA <input type="checkbox"/> FASTIGHETSÖRTECKNING <input checked="" type="checkbox"/> PLANKARTA	
STATUS: LAGAKRAFTHANDLING		<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2 <input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE <input type="checkbox"/> UTLÅTANDE	
BERÖRDA FASTIGHETER: DELAR AV TORSBY 1:98 OCH VÄSTANKVIK 1:396		BEKÄNDGÖRELSE ANTAGEN 2010-12-21	LAGA KRAFT 2011-01-26
TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN		UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2010-05-12, REV. 2010-08-16	

NORR ↑