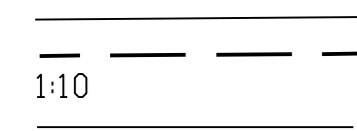


GRUNDKARTA ÖVER  
TRASTEN 14 OCH 15 m.fl.  
i Torsby kommun, Värmlands län  
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby  
2011-09-29

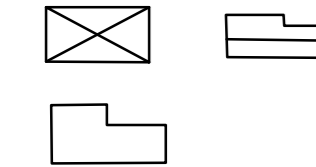
Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

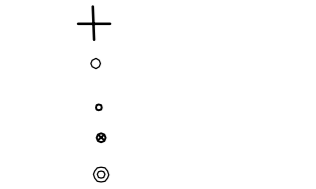
Fastighetsgränser mm



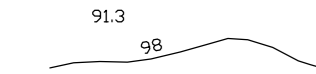
Byggnader



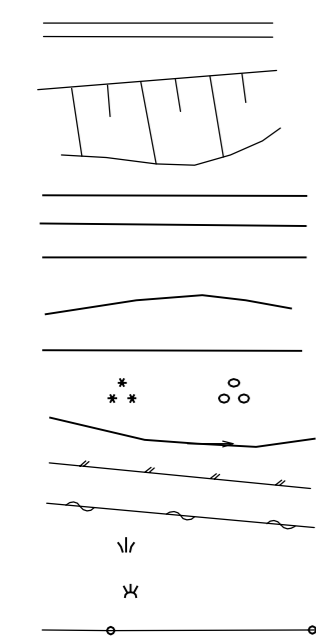
Punkter



Höjdförhållanden



övrigt



Fastighetsgränser  
Traktgränser  
Fastighetsbeteckning  
Gräns för servitut, ledningsrätt

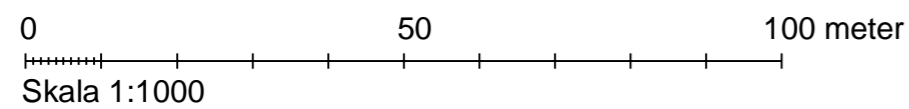
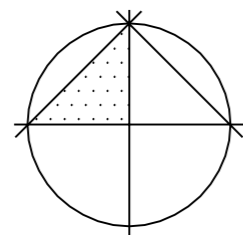
Bostads- resp. uthus  
karterat efter takkonturen  
Byggnad i allmänhet karterad  
efter takkonturen

Rutnätspunkt  
Polygonpunkt  
Gränspunkt  
Belysningsstolpe  
Träd

Fotogrammetrisk höjd  
Nivåkurvor

Järnvägsspår  
Slänt  
Körbana  
Kantsten  
Stig  
Ägoslagsgräns  
Barr- resp. lövskog  
Bäck  
Staket  
Häck  
Hag- och ängsmark  
Kärr, mosse  
Elledning

Skala 1:1000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 70



**PLANKARTA Skala 1:1000**

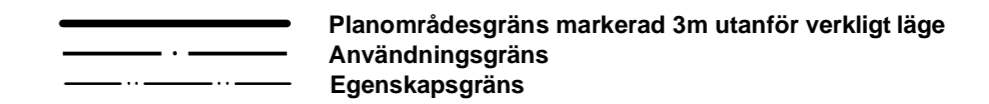
**PLANSITUATION Skala 1:2000**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning tillåts.

**GRÄNSBETECKNINGAR**



**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats



Kvartersmark



**UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>1</sub> Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**



**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

p<sub>1</sub> Byggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet

0° Högsta taklutning i grader

II Högsta antal våningar inklusive sutterängväning

b<sub>1</sub> Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

b<sub>2</sub> Vind får inredas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Till planen hör också Planbeskrivning

Planavgift tas inte ut

Samrådshandling upprättad 2011-11-17  
Antagandehandling upprättad 2012-01-20  
Miljö- bygg- och räddningsnämnden antagande 2012-01-26  
Detaljplanen vann lagakraft 2012-02-23

**DETALJPLAN FÖR  
KVARTERET TRASTEN 14  
(BOENDE OCH SERVICE)**

TORSBY KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

*Torbjörn Almroth*

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt