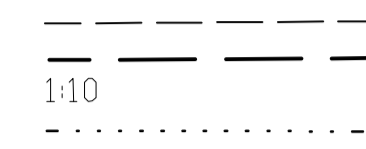


GRUNDKARTA ÖVER
 VASSERUD 3:3
 i Torsby kommun, Värmlands län
 Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
 2010-03-19

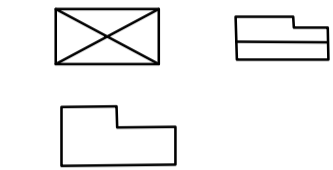
Sven Engström, Förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

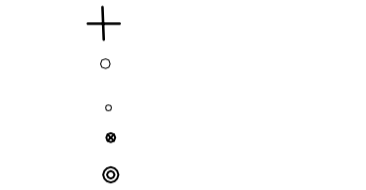
Fastighetsgränser mm



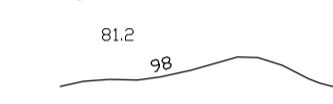
Byggnader



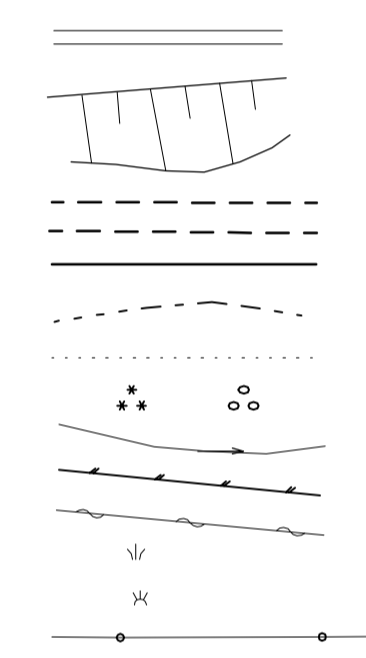
Punkter



Höjdförhållanden



Övrigt



Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fastighetsgräns
 Traktgräns
 Fastighetsbeteckning
 Gräns för servitut, ledningsrät

Bostads- resp. uthus
 karterat efter takkonturen
 Byggnad i allmänhet karterad
 efter takkonturen

Rutnätspunkt
 Polygonpunkt
 Gränspunkt
 Belysningsstolpe
 Träd

Fotogrammetrisk höjd
 Nivåkurvor

Järnvägsspår

Slänt

Körbana

Kantsten

Stig

Agoslagsgräns

Barr- resp. lövskog

Bäck

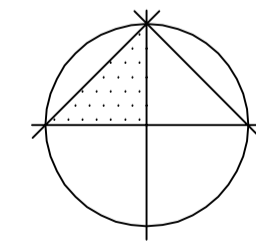
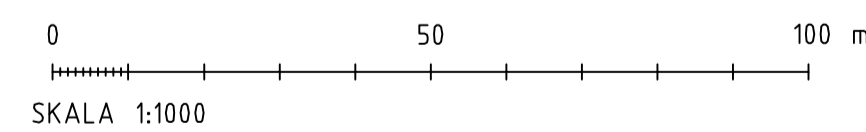
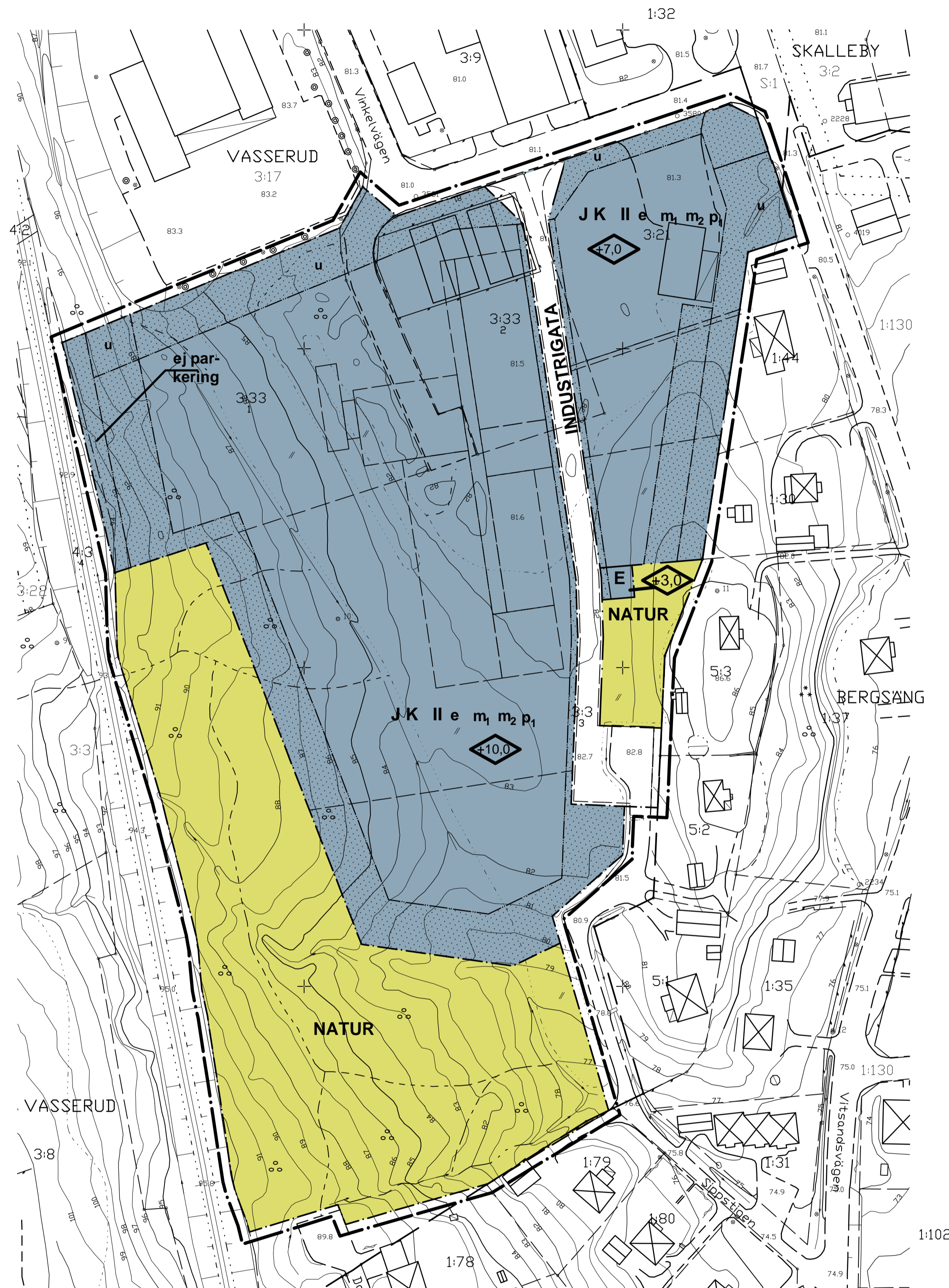
Staket

Häck

Hag- och ängsmark

Kärr, mosse

Elledning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedan-
 stående beteckningar. Där beteckning saknas
 gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning tillåts.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns markerad 3m utanför verkligt läge
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

INDUSTRIGATA Industritrafik
 NATUR Naturområde

Kvartersmark

J K Småindustri och Kontor
 E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst 30 % av fastighetens
 areal får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas
 Marken skall vara tillgänglig för
 allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (KVARTERSMARK)

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING

40,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 P1 Byggnad skall placeras minst 4,0 m
 från gräns mot granfastighet

STÖRNINGSKYDD

m1 Verksamheten får inte vara störande för om-
 givningen. Ekvivalentnivån för buller vid
 kvartersgränsen får inte dagtid överstiga
 50 dB(A), för kväll 45dB(A) och för natt
 40 dB(A) samt 55 dB(A) momentan
 ljudnivå nattetid
 m2 Ljudnivå för kontor inomhus får inte
 överstiga 40dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen
 vunnit laga kraft

Till planen hör också planbeskrivning
 och genomförandebeskrivning

Samrådshandling upprättad 2010-04-15
 Antagandehandling upprättad 2010-06-09
 Miljö- och Byggnämnden antagande 2010-06-16
 Detaljplanen vann laga kraft 2010-07-15

DETALJPLAN FÖR
 DEL AV VASSERUD 3:33 M FL
 (VESTRE)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth
 Torbjörn Almroth Stadsarkitekt