

DETALJPLAN FÖR

VASSERUD 3:33 M FL (VESTRE)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

- Beslut om samråd i Miljö- och byggnämnden 2010-04-21
- Samråd från och med 2010-04-22 till och med 2010-05-27 (LS beredning)
- Antagande Miljö- och byggnämnden 2010-06-16
- Lagakraft 15 juli 2010

Genomförandetid

Bygglov kan sökas innan juli 2010 och bygglov kan få lagakraft samtidigt med som detaljplanen.

Utöver Vestres planer på byggande finns möjlighet att avsätta ytterligare tomter för småindustri. Detta motiverar en längre genomförandetid, då intressenter för dessa tomter ännu saknas.

Genomförandetiden sätts därför till 15 år.

Ansvarsfördelning huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats.

Avtal

Stadsarkitekten tecknar planavtal med planintressenten, Vestre AB.

Kommunens tekniska avdelning tecknar exploateringsavtal, köpeavtal etc. med huvudintressenten, Vestre AB.

Grund för avtal skall vara att kommunen genomför anläggning av industrigata vid lämplig tidpunkt i samråd med Vestre AB. I deras planering ingår en första etapp med kontors- och personalutrymmen vilka lokaliseras intill den i nu gällande plan anvisade platsen för lokalgata.

Industrigatan behöver inte utföras innan Vestre bygger förrådsdelen vars inlastning utförs med infart från vändplan.

Om fastigheten längst i söder säljs måste gatan genomföras.

Inom planområdet förlagd jordvärmeledning kommer att vid genomförandet av "Industrigata" läggas om eller nyförläggas inom område "NATUR" i öster. Kommun står för kostnaderna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

Den nya planen förutsätter att fastighetsregleringar och markbyten skall genomföras snarast sedan planen vunnit laga kraft. Kommunen tar initiativ till fastighetsbildning.

Förrättningskostnader bekostas av kommunen vid fastighetsregleringar för genomförande av gata.

Vid köp av mark skall köparen stå för förrättningskostnader.

Fördelningen av förrättningskostnader mellan parter görs av Lantmäteriet.

Fastigheten Vasserud 3:33:

Befintlig avgrusad lokalgata på Vasserud 3:3 (1 046,34 m²) med installationer och ledningsdragning övertas av Vestre AB och regleras till Vasserud 3:33.

För närvarande består Vasserud av två lotter. Lotten 1 som är obebyggd är 7 468,64 m² och lotten 2 bebyggd med två enklare förrådsbyggnader är 3 105,67 m².

Ytterligare mark (illustrerat på plankartan 9 859,36 m²) från Vasserud 3:3 (kommunens mark för industritomter och lokalgata) regleras efter köp till Vestres fastighet Vasserud 3:33.

För att kunna genomföra byggandet av industrigata och lämplig fastighetsbildning öster om denna regleras från Vasserud 3:33 (2) 635,34 m² till kommunens Vasserud 3:3 varav en del regleras vidare till Vasserud 3:2 enligt nedan.

Fastigheten Vasserud 3:33 kommer så som den illustreras på plankartan att bli 20 844,67 m².

Fastigheten Vasserud 3:2

Då kommunen erhållit del av Vasserud 3:33 (2) kan markbyte mellan kommunen och Vasserud 3:2 genomföras. För den nya industrigatan avstår Vasserud 3:2, 154,01 m² som regleras till Vasserud 3:3. Vasserud 3:2 kompenseras med 93,82 m² i dess sydvästra hörn samt genom flyttning av fastighetsgränsen söderut 1,5 meter ytterligare 75,38 m², vilket regleras från den del kommunen övertar från Vasserud 3:33 (2).

Nya möjliga fastighetsbildningar.

Öster om industrigatan kan en tomt bildas. På plankartan illustreras en tomt om 2 925,92 m² med byggbar yta 1 450,55 m². Den kan möjligen delas i två mindre tomter.

Söder om den för Vestre illustrerade tomten kan en industritomt bildas om 3 753 m² med byggbar yta 2 205 m².

Fastighetsplan

Fastighetsplan upprättas inte och de på plankartan illustrerad och ovan redovisad fastighetsbildning ger vägledning men är inte juridiskt bindande.

För markägoförhållanden se planbeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare och handläggare är Torbjörn Almroth, stadsarkitekt miljö- och byggförvaltningen i Torsby kommun.

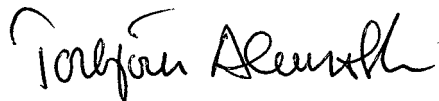
Vid miljöbedömningar och upprättande av planbeskrivning har samhällsplanerare Jon Wiggh varit biträdande tjänsteman.

REVIDERING

Samrådshandling för samråd del 1 och 2 upprättad 2010-04-15

Reviderad till antagandehandling 2010-06-09

Reviderad till Lagakrafthandling 2010-07-15



Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef