

DETALJPLAN FÖR
BRANÄSBERGET, VARGEN
OCH BJÖRNEN
TORSBY KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planen utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Syftet med planförslaget är att möjliggöra avstyckning så att uppförda fritidshus skall kunna säljas med äganderätt. Planförslaget innebär att gällande bestämmelser ändras.
- PLANDATA** Detaljplanen omfattar kvarteren Vargen och Björnen på Branäsberget.
- Planområdets areal är sammanlagt ca 10,4 ha.
- För kvarteren har bostadsrättsföreningar bildats, Vargen resp Björnen, som tillika är markägare.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** För planområdet gäller detaljplan för Branäsberget, lagakraftvunnen 1989-09-26.
- FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR** Kvarteren Vargen och Björnen är vardera bebyggt med 27 enbostadshus och 19 parhus.
- I gällande plan är exploateringen begränsad inom respektive kvarter genom angivande av högsta total byggnadsarea och högsta lägenhetsantal. Planen medger ej att de olika kvarteren får indelas i flera fastigheter varför bestämmelser som begränsar storleken på den enskilda lägenheten eller bostadshuset inte ansetts nödvändig.
- Då bostadshusen inom kvarteren Vargen och Björnen avses att styckas av och säljas med äganderätt behöver bestämmelserna i gällande plan ändras och kompletteras.

Förslag till nya bestämmelser innebär bl a att den maximerade byggnadsarean per bostadslägenhet anpassas till rådande förhållanden. Härutöver föreslås ingen ytterligare byggrätt annat än vad plan- och bygglagen (8 kap 4 § PBL) generellt medger beträffande komplementbyggnader (friggebodar).

Med hänsyn till befintliga förhållanden slopas bestämmelsen om medgivande av sutterängväning. Dessutom införs förbud mot vindsinredning i vidare utsträckning än sovloft.

Bestämmelse som förhindrar anordnande av staket bibehålls.

Vägar, friytor

På plankartan illustrerade friytor bör tillskapas för att tjäna som alternativa passager till och från omgivande friluftsområde. Inom friytorna föreslås mindre komplementbyggnader såsom sophus, förråd etc. för respektive kvarters gemensamma behov tillåtas där så prövas lämpligt. Gemensamhetsanläggning inrättas för vägar och friytor.

Vatten och avlopp, el

Anslutningsledningar för vatten och avlopp samt elledningar är i huvudsak förlagda i eller i anslutning till vägarna inom kvarteren. Markens tillgänglighet säkerställs genom särskild bestämmelse i planen.

Markområden där transformator kiosker har placerats redovisas på plankartan.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandetiden slutar 1999-12-31.

Karlstad 1991-11-18

Antagen av BN 1991-12-19
Laga Kraft 1992-01-10

K-KONSULT MITT AB

Bertil Persson

Kopians likhet med
originalet betygas
Karlstad 92-03-03
K. Hjörpe

DETALJPLAN FÖR
BRANÄSBERGET, VARGEN
OCH BJÖRNEN
TORSBY KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förfarande Enkelt planförfarande avses att tillämpas eftersom planen bedöms sakna allmänt intresse.

Tidplan Planförslagets handläggande är inriktat på att planen skall kunna antas i december 1991.

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 1991-12-31.

Huvudmannaskap
Ansvarsfördelning Va-anläggningarna ägs av Branäs Fastighets AB. Ansökan om allmänförklaring av va-anläggningarna har ingetts till länsstyrelsen

Näckåns El AB ansvarar för el-försörjningen.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning skall ske i princip enligt illustration på plankartan. Tillgänglighet till tomter utan direkt anslutning till väg tryggas genom servitut.

Vägar och friytor skall utgöra gemensamhetsanläggning.

Utrymme för underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt.

Karlstad 1991-11-18

Antagen av BN 1991-12-19
Laga Kraft 1992-01-10

K-KONSULT MITT AB

Bertil Persson

Kopiens likhet med
originalet betygas
Karlstad

92-03-03
K-Hjipe