

# PLANBESTÄMMELSER

## Gränsbeteckningar och linjer

	Gräns för planområde
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## Användning av kvartersmark

**B** Bostäder

## Egenskapsbestämmelser

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Utnyttjandegrad

**e 00** Största byggnadsarea som får bebyggas i procent av fastighetens areal

#### Prickmark

Marken får inte förses med byggnad

#### Utformning och omfattning

**I** Högsta antal våningar, vind får inredas

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Byggnad ska utföras radonsäker

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns, kompletbyggnad två meter från fastighetsgräns

## Administrativa bestämmelser

Till planen hör också planbeskrivning

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

### Planavgift

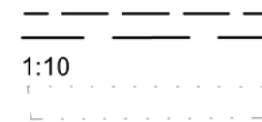
Planavgift tas inte ut.

## GRUNDKARTA ÖVER VÄSTANVIK 1:577 i Torsby kommun, Värmlands län

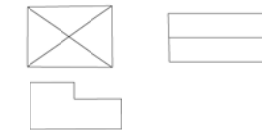
Upprättad av Miljö- och byggkontoret Torsby kommun  
2016-04-04  
Anja Thernström, GIS-ingenjör

### BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm



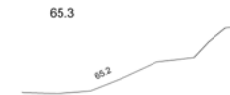
Byggnader



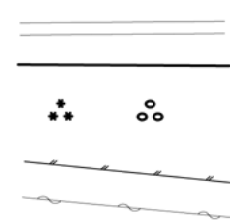
Punkter



Höjdförhållanden



Övrigt

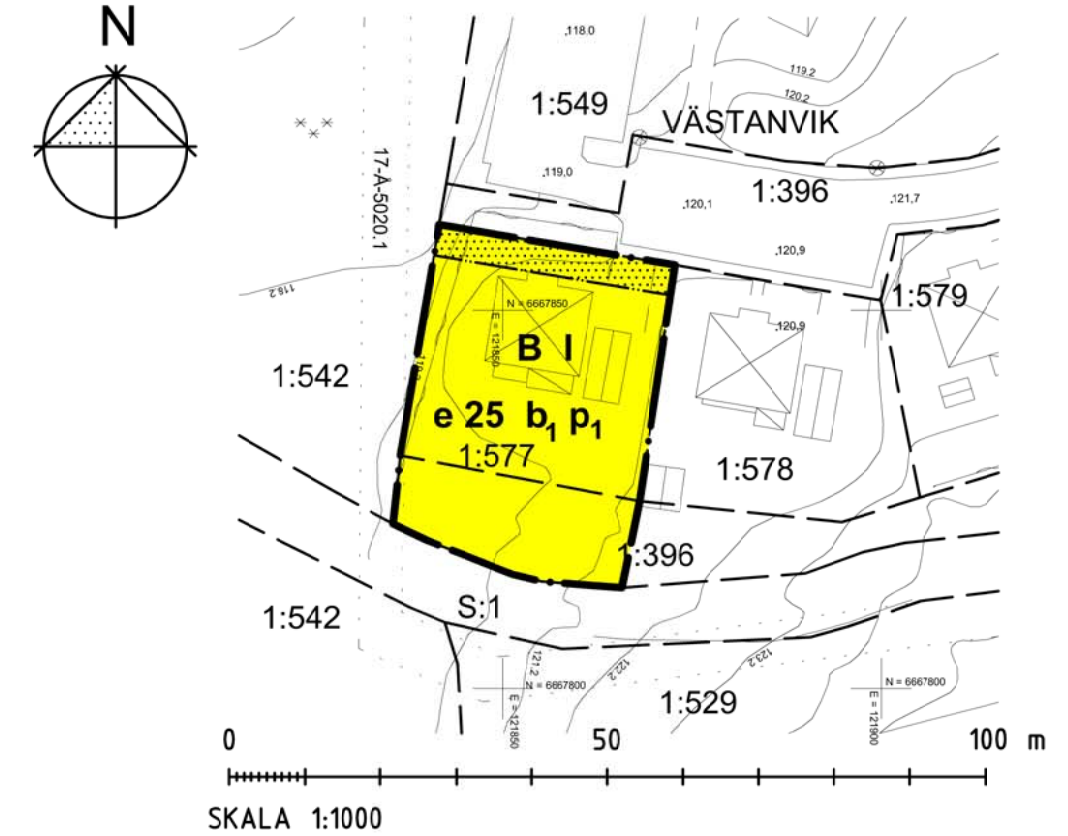


Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

# PLANKARTA



Samrådshandling 2016-04-12  
Antagandehandling 2016-06-07  
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden antagande 2016-06-22  
Laga kraft 2016-07-22

Detaljplan för

# Västanvik 1:577

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth - stadsarkitekt