

ANTAGANDEHANDLING

FÖRDJUPAD
ÖVERSIKTSPLAN FÖR

AMBJÖRBY

TORSBY KOMMUN

Miljö- och byggkontoret
Torsby 2002-03-15

rev. 2002-06-19

0 200 400 600 800 1000 meter

SKALA 1:10 000

R 2 Rekommendation:
Ny bebyggelse bör ej medges p g a översvämningsrisken.

R 3 Rekommendation:
Ny bebyggelse bör ej medges p g a översvämningsrisken och närheten till riksvägen.

R 8 Rekommendation:
Ny bebyggelse föregås av allmän lämplighetsprövning enligt plan- och bygglagens bestämmelser. Möjlighet till kommunalt vatten är något begränsad.

R 9 Rekommendation:
Ny bebyggelse bör ej medges p g a översvämningsrisken.

R 4 Rekommendation:
Ny bebyggelse bör ej medges p g a rasrisken invid Klarälven.

R 5 Rekommendation:
Ny bebyggelse där risk för översvämmning föreligger bör ej medges.

R 10 Rekommendation:
Ny bebyggelse bör ej medges p g a översvämningsrisken och risken för ras invid Klarälven.

J Rekommendation:
Ianspråktagande av föreslaget nytt område för verksamheter bör föregås av detaljplan. Ny bebyggelse eller andra åtgärder som kan begränsa möjligheterna för industriutveckling skall undvikas. Kommunala markförvärv bör genomföras.

R 1 Rekommendation:
Ny bebyggelse skall ske med hänsyn till forn- och kultur lämningar i området och med beaktande av risken för ras och skred.

R 6 Rekommendation:
Ny bebyggelse bör ej medges p g a rasrisken invid Klarälven och närheten till riksvägen.

R 7 Rekommendation:
Ny bebyggelse där risk för översvämmning föreligger bör ej medges.

TECKENFÖRKLARING

- Planområdesgräns
- Gräns för övrigt område
- Nuvarande markanvändning
- Föreslagen markanvändning
- B Bostäder
- BJ Bostäder och småindustri
- S Skola, samlingslokal
- H Kommersiell service
- J Verksamheter
- F Fritid
- V Reningsverk, vattenverk
- R Övriga områden
- Riksväg
- Länsväg
- Befintlig gång- och cykelväg
- Föreslagen gång- och cykelväg