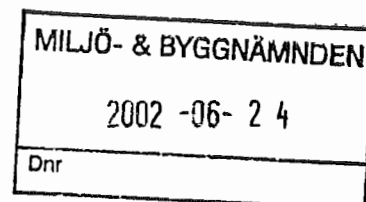




Plan- och bostadsenheten
Bitr. länsarkitekt
Lena Lundkvist

Torsby Kommun
5.Miljö- och Byggnämnden
685 80 TORSBY



FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR AMBJÖRBY, TORSBY KOMMUN

HANDLINGAR

Utställningshandlingar daterade 2002-03-15

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Planförslaget har ställts ut för granskning enligt 4 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) fr.o.m. den 3 april 2002 t.o.m. den 3 juni 2002.

Länsstyrelsen skall enligt 4 kap 9 § plan- och bygglagen avge ett granskningsyttrande. Av yttrandet skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken överträds,
3. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Länsstyrelsen har i samrådsskedet lämnat synpunkter på planförslaget i samrådsyttrande, daterat 2002-03-13.

ÄRENDETS BEREDNING

Planförslaget har översänts på remiss till samrådsgruppen för översiktsplaner 2002-04-15.

Yttrande med synpunkter har inkommit från Beredskapsenheten.



Plan- och bostadsenheten

Försvarsmakten, Luftfartsverket, Skogsvårdsstyrelsen och Vägverket samt Bostadsfunktionen, Kulturmiljöenheten, Lantbruks- och fiskeenheten, Länsveterinären, Miljöenheten, Näringslivsenheten, Sociala enheten och Utrednings-/Strategisekretariatet inom Länsstyrelsen har meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget.

Översiktsplanen har behandlats i planberedning den 17 maj 2002.

Inkomna synpunkter har vägts in i detta yttrande.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL

Fördjupningen av översiktsplanen avses ge underlag för översyn av gällande byggnadsplaner, redovisa områden för bostäder, arbetsplatser, service m.m., lägga fast sträckningen för väg 62 genom Ambjörby, ge rekommendationer för bebyggelse och markanvändning i de områden som saknar detaljplan eller annan reglering då stora delar av dalgången utgör områden med risk för översvämning samt redovisa hur riksintressen och andra bevarandeintressen beaktas.

SAMMANVÄGT YTTRANDE

Riksintressen

Klarälvdalen utgör område av riksintresse för naturvården och friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) och skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Övre delen av Klarälven omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. 1 och 2 §§ MB och är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, där turismens och friluftslivets intressen särskilt skall beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Bestämmelserna i 1 och 2 §§ utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

I Klarälven, sträckan mellan Höljes och Edebäck, som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. 1 och 6 §§ MB, får vattenkraftverk samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål inte utföras.

Planområdet berörs av ovanstående riksintressen.

Planförslaget är förenligt med bestämmelserna i miljöbalken.



Plan- och bostadsenheten

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft redovisas under avsnitt "miljökonsekvenser" och bedöms inte komma att överskridas inom planområdet.

Mellankommunal intressen

Planförslaget berör bara Torsby kommun.

Hälsa och säkerhet

I planförslaget utgörs större delen av planområdet av en dalbotten, mellan riksväg 62 i öster och länsväg 957 i väster, med riskområde för översvämning. Sedan tillkomsten av Höljes kraftverk och regleringen genom Höljesdammen har riskerna för kraftiga översvämningar minskat.

Vidare finns risk för ras och skred utmed vissa delar av Klarälven inom planområdet.

Som ett underlag i planförslaget har lagts in SMHI:s översiktliga översvämningsskartering för Klarälven (Rapport nr 2, version 2, 2001-03-21).

Det bör observeras att skarteringen inte tar hänsyn till eventuella översvämningar i biflödena orsakade av höga flöden i dessa.

Väderutvecklingen de senare åren med bl.a. mildare vintrar, stora regnmängder och risk för höga flöden "året om" kan eventuellt innebära att de nuvarande 100-årsflödena inträffar oftare och att flödena dessutom blir större.

Arbetet i de samverkansorgan, exempelvis Älvgruppen Klarälven – Trysilälven, som bildats för att ge information och prognoser om väderlek, snömängder, vattenflöden och magasinuppfyllnader och utbyta erfarenheter från tidigare höga flöden/översvämningar, syftar främst till att ge berörda information om läget och bedömd utveckling och så långt möjligt söka förebygga kraftiga översvämningar samt att i god tid varna för eventuellt höga flöden.

Emellertid kan ett ogynnsamt scenario med exempelvis stora snömängder samt plötslig värme med samtidig snösmältning och stora regnmängder snabbt få omfattande flödeskonsekvenser oavsett gjorda förberedelser. Jämför även de mycket höga flödena i bl.a. Arvika/Glafsforden/Byälven/Vänern/Göta Älv år 2000/2001.

Länsstyrelsen anser mot bakgrund härav att man bör vara försiktig med nybyggnader etc. även en bit utanför området för ett 100-årsflöde.



Plan- och bostadsenheten

Vidare noteras beträffande området Norra Ny industriområde m.m. (område J, R 6 och R 7 på plankartan) att:

- * Större delen är utsatt för ett 100-årsflöde
- * Ras utmed hela uppströmssidan av näset vid spånplattefabriken
- * Viss del av marken kan vara förorenad
- * Viss del av verksamhetsområdet för vatten och avlopp berörs av ett 100-årsflöde och reningsverket ligger nära gränsen vid ett 100-årsflöde

Strandskydd

För Klarälven gäller generellt strandskydd på 100 meter, enligt 7 kap. MB.

ALLMÄNNA OCH REDAKTIONELLA SYNPKUNKTER

Länsstyrelsen noterar att kommunen i dagsläget saknar en kulturhistorisk byggnadsinventering och anser därför att en byggnadsinventering bör genomföras inför upprättandet av detaljplaner.

Beslut i detta ärende har fattats av länsarkitekt Inger Berggrén. I den slutliga handläggningen har deltagit företrädare för berörda enheter och biträdande länsarkitekt Lena Lundkvist, föredragande.


Inger Berggrén


Lena Lundkvist

Kopia till:

Birka Energi
Försvarsmakten Artilleriregementet
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Skogsvårdsstyrelsen
Telia AB/Skanova
Telia Mobile AB
Vägverket Region Väst

Länsrådet
Beredskapsenheten
Bostadsfunktionen
Kulturmiljöenheten
Lantbruks- och fiskeenheten
Länsveterinären
Miljöenheten
Näringslivsenheten
Sociala enheten
Utrednings-/Strategisekretariatet