

B 4 **Rekommendation:** Viss komplettering av bostadsbebyggelsen möjlig under förutsättning att vattenförsörjning och avlopp kan lösas på ett tillfredsställande sätt. Nybyggnad skall ske med beaktande av risken för ras samt med hänsynstagande till kulturlämningar inom området och trafikbuller från riksvägen.

R 4 **Rekommendation:** Ny bostadsbebyggelse bör ej medges p g a översvämningsrisken och närheten till riksvägen.

R 3 **Rekommendation:** Uppförande av ny bebyggelse skall ske med beaktande av översvämningsrisken.

A 2 **Rekommendation:** Uppförande av nya byggnader och anläggningar bör ej medges p g a översvämningsrisken.

R 2 **Rekommendation:** Ny bebyggelse bör ej medges p g a översvämningsrisken.

K 1 **Rekommendation:** Området omfattas av områdesbestämmelser. Kyrkan och kyrkogården äger skydd enligt kulturminneslagen. Åtgärder på kyrkobyggnaden eller förändring av kyrkogården prövas av länsstyrelsen.



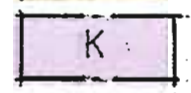


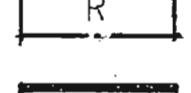
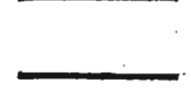


A 3 **Rekommendation:** Förändring av verkstadsbyggnaden bör ske med hänsynstagande till miljön runt kyrkan.

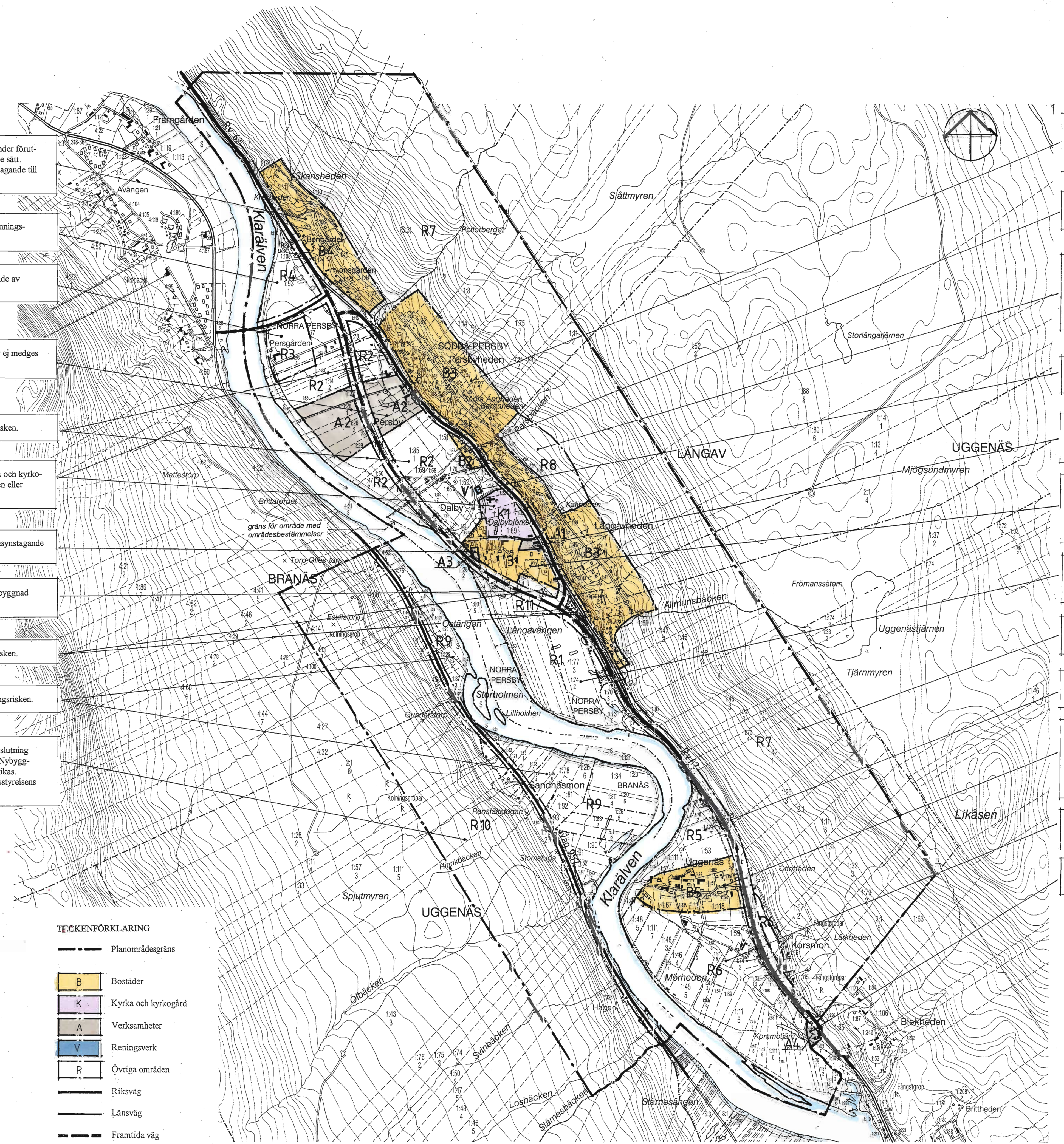
Rv 62 **Rekommendation:** Åtgärder och ny bebyggelse som kan försvara en utbyggnad av ny riksvägssträckning får inte medges.

R 11 **Rekommendation:** Ny bebyggelse bör ej medges p g a översvämningsrisken.

R 9 **Rekommendation:** Ingen ny bebyggelse bör medges p g a översvämningsrisken.

R 10 **Rekommendation:** Ny bebyggelse bör företrädesvis endast medges i anslutning till befintlig bebyggelse och med hänsynstagande till kulturlämningarna. Nybyggnad skall ske med beaktande av risken för ras. Taktverksamhet bör undvikas. Inom den del av området som omfattas av landskapsskydd erfordras länsstyrelsens tillstånd för uppförande av nya byggnader.

- TECKENFÖRKLARING**
-  Planområdesgräns
 -  Bostäder
 -  Kyrka och kyrkogård
 -  Verksamheter
 -  Reningsverk
 -  Övriga områden
 -  Riksväg
 -  Länsväg
 -  Framtida väg



B 3 **Rekommendation:** Ny bostadsbebyggelse tillåts inte förrän särskild utredning av va-förhållandena gjorts för varje särskilt fall och lämpliga åtgärder föreslagits. Eventuellt tillkommande bebyggelse skall ske med beaktande av risken för ras. Den del av området som ligger närmast kyrkan omfattas av områdesbestämmelser.

B 2 **Rekommendation:** Ytterligare bostadsbebyggelse bör ej tillkomma med nuvarande riksvägssträckning.

R 8 **Rekommendation:** Ny bebyggelse med enskilda va-anläggningar skall ej medges. Under förutsättning att tillfredsställande gemensam va-lösning kan anordnas bör stugbebyggelse vara möjlig. Möjlighet finns för anslutning av avloppet med ledning till pumpstationen i Branäs. Nybyggnad skall ske med beaktande av risken för ras. Uppförande av ny sammanhållen bebyggelse, som exempelvis en stugby, skall föregås av detaljplanläggning. Taktverksamhet bör undvikas.

V 1 **Rekommendation:** Ny avloppsreningsanläggning utförs med beaktande av översvämningsrisken. Området omfattas av områdesbestämmelser.

A 1 **Rekommendation:** Förändring av befintlig byggnad eller uppförande av ny byggnad skall ske med hänsynstagande till den känsliga miljön runt kyrkan. Handelsträdgården ligger i anslutning till område med områdesbestämmelser.

B 1 **Rekommendation:** Viss komplettering av bostadsbebyggelsen möjlig. Nybyggnad av bostäder skall ske med hänsynstagande till trafikbuller från planerad ny riksväg. Nybyggnad skall dessutom ske med en för området tillfredsställande va-lösning. Nordvästra delen av området d v s Långav 1:70 och 1:71, omfattas av områdesbestämmelser.

R 1 **Rekommendation:** Inom området skall naturvårdens intressen prioriteras. Ny bebyggelse, markrepp eller andra åtgärder som kan påverka miljön skall ej tillåtas.

R 7 **Rekommendation:** Ny bebyggelse bör i princip endast medges i anslutning till redan befintlig bebyggelse. Hänsyn skall därvid tas till forn- och kulturlämningar.

R 5 **Rekommendation:** Ny bebyggelse bör ej medges p g a rasrisken invid Klarälven och närheten till riksvägen.

B 5 **Rekommendation:** Viss förtätning med nya bostadshus möjlig som till yttre form och färg ansluter sig till den befintliga bebyggelsemiljön. Nybyggnad skall ske med hänsynstagande till trafikbuller från riksvägen. Nybyggnad skall dessutom ske med en för området tillfredsställande va-lösning. Området utgör k samlad bebyggelse vilket innebär bygglovsplik även för mindre tillbyggnader och uppförande av komplementbyggnader.

R 6 **Rekommendation:** Ny bebyggelse där risk för översvämnning föreligger bör ej medges.

A 4 **Rekommendation:** Nybyggnad och förändring av byggnad eller anläggning prövas enligt plan- och bygglagens regler.

**FÖRDLUPAD
ÖVERSIKTSPLAN FÖR
DALBY
TORSBY KOMMUN**

K-KONSULT 1997-08-25
arkitekter rev. 2001-03-15

