



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns
 - +— Administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR** Natur

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- E₁** Einätsstation
- CB** Centrum och bostäder
- CZ₁** Centrum och verksamheter utan behov av skyddsavstånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

- dagvatten Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad e, 000 Största sammanlagda byggnadsarea

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- 15,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Skydd mot störningar

- m, Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid 06.00-18.00, 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå nattetid 22.00-06.00

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser a, Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvatten

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - behovsbedömning med utredningar
 - grundkarta

Upprättad 20XX-XX-XX
 Antagen av MBRN 20XX-XX-XX
 Laga kraft 20XX-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING 2018-01-08

Detaljplan för LÅNGFLONS GRÄNSHANDEL ETAPP 2

ASPBERGET 1:234 samt delar av ASPBERGET 1:4, 1:29, 1:127, 1:128 och 1:179
 Torsby kommun, Värmlands län

Torbjörn Almroth
 stadsarkitekt

Johan Stenson
 planeringsarkitekt



GRUNDKARTA ÖVER

Aspberget 1:234
 i Torsby kommun, Värmlands län

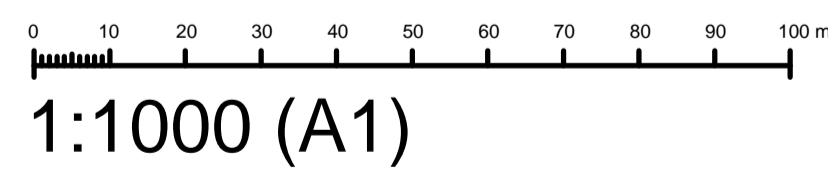
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
 2013-10-01

- Sven Engström, förrättningslantmätare
- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser mm
 - Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - 1:10 Fastighetsbeteckning
 - Gräns för servitut, lefningsrätt

- Byggnader**
- Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
 - Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
- Punkter**
- Rutnätspunkt
 - Polygonpunkt
 - Höjdförhållanden 3056
 - Fotogrammetrisk höjd
 - Nivåkurvor

- övrigt**
- Slänt
 - Körbana
 - Kantsten
 - Stig
 - Agostlogsgräns
 - Barr- resp. lövskog
 - Bäck
 - Staket
 - Häck
 - Häg- och ängsmark
 - Kärr, mosse
 - Elledning

Skala 1:2000
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 70



NORR ↑