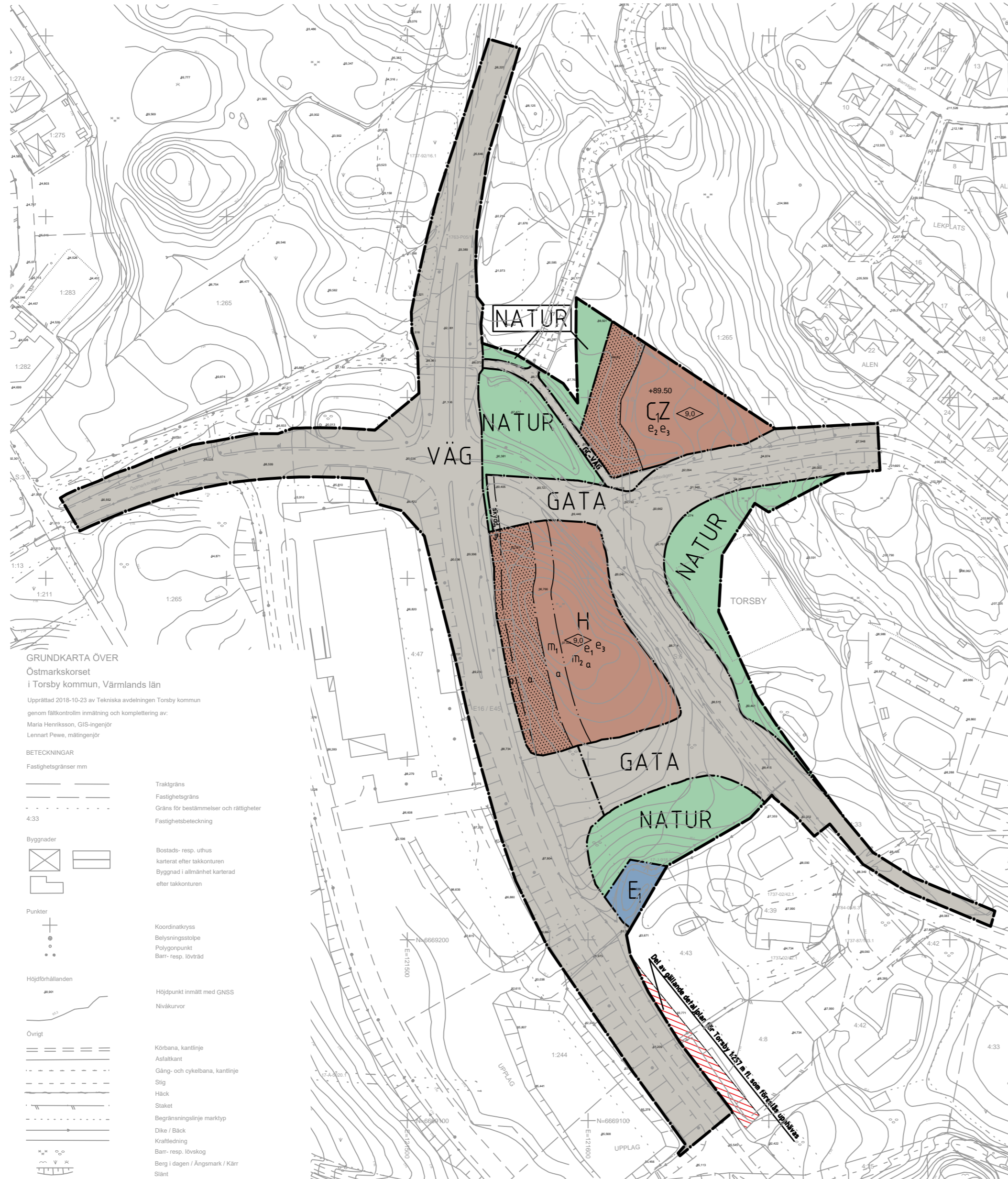


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTA ÖVER
Östmarkskorset
i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad 2018-10-23 av Tekniska avdelningen Torsby kommun genom fältkontroll, inmätning och komplettering av:
Maria Henriksson, GIS-ingenjör
Lennart Pewe, mättingenjör

BETECKNINGAR
Fastighetsgränser mm

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för bestämmelser och rättigheter
	Fastighetsbeteckning

Byggnader

	Bostad- resp. uthus
	Karnenät eller säkernets
	Byggnad i allmänhet karterad efter säkernets

Punkter

	Koordinatkräns
	Belysningsstolpe
	Polygonpunkt
	Barr- resp. lövträd

Höjdförhållanden

	Höjdpunkt inläst med GNSS
	Nivåkurvor

Övrigt

	Körbana, kantlinje
	Asfaltkant
	Gång- och cykelbana, kantlinje
	Slig
	Häck
	Staket
	Begränsningslinje marktyp
	Dike / Bäck
	Kraftledning
	Barr- resp. lövskog
	Berg i dagen / Ångmark / Klär
	Stänt

Skala 1:2000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdets gränns
 - Användningsgränns
 - Egenskapsgränns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- VÄG** Väg (PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p)
 - GATA** Gata (PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p)
 - GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p)
 - NATUR** Natur (PBL 4 kap. 5 § 1 ut 2 p)
- Kvartersmark**
- C₁** Centrum (ej hotell och vandrarhem) (PBL 4 kap. 5 § 1 ut 3 p)
 - Z** Verksamheter (PBL 4 kap. 5 § 1 ut 3 p)
 - H** Detaljhandel (PBL 4 kap. 5 § 1 ut 3 p)
 - E₁** Pumpstation (PBL 4 kap. 5 § 1 ut 3 p)
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁** Högst 30 % av marken inom användningsområdet får bebyggas (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
 - e₂** Högst 20 % av marken inom användningsområdet får bebyggas (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
 - e₃** Minst 20 % av marken inom användningsområdet ska vara grönyta fri från byggnader eller hårdgjorda ytor (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 ut 1 p)
- HÖJD PÅ BYGGNADER**
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1 ut 1 p)

- RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD**
- M₁**
Obebyggda ytor inom 40 meter från E45/E16 ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Friskluftintag placeras mot trygg sida, dvs. på byggnadernas tak eller bort från E16/E45. Fasaderna som vetter direkt mot E45/E16 ska utformas så att de begränsar risken för brandspridning in i byggnad under den tid tar att utrymma (minst 30 minuter). Utrymning ska kunna ske bort från E45/E16. Utformning ska verifieras utifrån strålningsberäkningar (dimensionerande scenario: olycka med brandfarlig vätska). Utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på E16/E45. (PBL 4 kap. 12 § 2)
- M₂**
Friskluftintag ska placeras mot trygg sida, dvs. på byggnadernas tak eller bort från E16/E45. Utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på E16/E45. (PBL 4 kap. 12 § 2)
- MARKENS ANORDNANDE**
- M₃ skydd₁**
Ett bländningsskydd får uppföras. (PBL 4 kap. 12 § 2)
- MARK OCH VEGETATION**
- +89.50**
Markens höjd över nollplanet ska som lägst vara i enlighet med plankartans angivelser. (PBL (2010:900) 4 kap. 10 § PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 ut 2 p)
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Torsby kommun är huvudman för allmän platsmark (GATA), (GC-VÄG) och (NATUR). Övrig allmän plats (VÄG) är staten genom Trafikverket ansvarig för att genomföra. (PBL 4 kap. 7 §)
- Villkor för lov**
- Q**
Bygglov för handelsområdet får inte ges förrän ett vajerräcke har kommit till stånd mellan E45/E16 och kvartersmarken för detaljhandel. (PBL 4 kap. 14 § 1)
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft
- Upphävande av detaljplan**
-
- Del av gällande detaljplan för Torsby 1:257 m fl. som föreslås upphävas

- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP)
- utlåtande (efter utställning)
- KARTUNDERLAG**
- Upprättad av Tekniska avdelningen Torsby kommun.
Genom fältkontroll med inmätning och komplettering av:
Maria Henriksson, GIS-ingenjör
Lennart Pewe, mättingenjör
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2018-10-23
- Planavgift ska tas ut vid bygglovsprövning

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Östmarkskorset
Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad MBR: 2019-03-15
Antagen av SBN: 201X-XX-XX
Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX