

Föp 2

ÖVERSIKTSPLAN
BRANÄS
TORSBY KOMMUN

Antagen av KF 1988-05-10

K-KONSULT KARLSTAD 1987-11-24

1. BAKGRUND OCH SYFTE

Allmän
orientering

Branäsberget ligger på västra av sidan Klarälven ca 10 km sydost om Sysslebäck. Här finns mycket goda förutsättningar för en skidanläggning av hög internationell standard. Dessutom finns förutsättningar för en turistanläggning med stora värden även sommar, höst och vår.

De allmänna förutsättningarna för en utbyggnad av en vintersportanläggning i Branäs har studerats i utredningen "Turism i Norra Värmland" som redovisades i ett handlingsprogram 1980.

År 1981 upprättades ett förslag till områdesplan. Planförslaget, som antogs av kommunfullmäktige 1982, bygger på de principer som redovisats i "Turism i Norra Värmland".

År 1983 tog LO-distriktet ett initiativ i samråd med olika folkrörelseföretag att utreda Branäsområdets reella förutsättningar för att rymma en åerruntanläggning för fritid. I denna utredning, benämnd "förprojekt Branäs", framkom att vissa justeringar av den antagna områdesplanen ansågs nödvändiga.

Syfte

Översiktsplanen som innebär ändring av gällande områdesplan syftar till:

att redovisa kommunens målsättning beträffande markanvändningen inom området och då särskilt tillkommande anläggningars förläggning och omfattning,

att ge underlag för upprättande av detaljplaner för bebyggelseområdena.

Arbetets
bedrivande

Uppdraget att upprätta förslag till översiktsplan har getts till K-Konsult i Karlstad. Arbetet har bedrivits med ledning av en grupp benämnd "Branäsgruppen" där företrädare för Branäsbolaget, Torsby kommun, länsstyrelsen och vägförvaltningen ingått. Med kommunen har kontinuerliga genomgångar skett i en plansamrådsgrupp där bl a ordföranden i kommunstyrelsen och byggnadsnämnden ingått.

Översiktsplanen avses att underställas kommunfullmäktige för antagande.

2. FÖRUTSÄTTNINGAR

Beskrivning av området	Området utgörs till sin huvuddel av granskogsbevuxna branter från Branäsbergets topp (+567 m) ner mot odlingslandskapet vid Klarälven (+144 m). Väster om toppen finns en platå bestående av skogs- och mossmark. Det är den stora höjdskillnaden på ca 410 m mellan toppen och dalen som ger de goda förutsättningarna för skidbacken. Området utgör riksintresse som motiveras av en åretruntanläggning för fritidsändamål och då särskilt utförsåkning, skid- och vildmarksturism.
Skogsbruk	Huvuddelen av området består av sammanhängande skogsmark och brantområdet ner mot Klarälven utgör ett betydelsefullt produktionsområde för skogsbruket.
Jordbruk	Åkermarken på själva Branäset utgör primärt intresseområde för jordbruket (klass II) enligt landbruksnämndens bedömning. I samband med remissarbetet för "Turism i Norra Värmland" motsatte sig lantbruksnämnden dock inte ianspråkstagandet av marken, då den krävs för att anläggningen skall kunna utformas på lämpligt sätt.
Befintlig bebyggelse	Den befintliga bostadsbebyggelsen finns samlad till Branäset och utgörs av sammanlagt drygt 40 bostadshus varav ca hälften är fritidsbostäder.
Vägar	Länsväg 957 går igenom området. Den har i detta avsnitt låg standard med huvudsakligen grusslitlager och bärig bredd på 3,5 - 4,0 meter. Vägen ansluter till väg 235 i norr via bro över Klarälven vid Ransby och i söder via bro vid Likenä. Bron vid Ransby har lägre standard (bredd 4,5 m) jämfört med den vid Likenä (bredd 6,0 m).

Till Branästoppen finns enskild vägförbindelse. Från dalen utgår den nära bron vid Ransby. I delar har den mycket låg standard.

Markägoförhållanden

Kommunen äger en relativt stor del av marken inom området. Markförhandlingar pågår avseende mark som berörs av anläggningarna. I övrigt är marken privatägd.

Kulturminnesvård

Inom området finns en fångstgrop nära Brantbäcken samt en slaggförekomst vid Björsgården. Någon kulturhistorisk bebyggelseinventering finns ej redovisad för området.

Naturvård

Landskapsskydd enligt 19 § naturvårdslagen gäller för hela planområdet samt för stora anslutande områden utanför detta. Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen råder intill ett avstånd av 150 meter från Klarälvens strand.

Området har naturinventerats genom länsstyrelsens naturvårdsenhet inom ramen för projektet "Turism i Norra Värmland". I denna anförs särskilt att områdets vildmarkskaraktär bör bevaras liksom den urskogsartade hållmarkstallskogen kring Branäsbergets topp.

Bestämmelser

Utöver de ovan redovisade strandskydds- resp landskapskyddsförordnandena gäller även byggnadsförbud inom ett avstånd av 12 meter från vägområdet till väg 957.

3. FÖRSLAG TILL MARKANVÄNDNING

3.1 Allmänt

Gällande områdesplan

Gällande områdesplan, som är mycket omfattande, redovisar en anläggning med ett flertal liftar och nedfarter, stugbyar, hotell m m vid Branäsbergets topp, en ny väg upp till toppen samt ett stort antal parkeringsplatser och en större husvagnscamping i dalen strax intill huvudliftens start. Huvuddelen av boendanläggningarna föreslås förlagda uppe på Branäsberget där en total utbyggnad motsvarande 3000 bäddar medges.

Förprojekt Branäs	I förprojekt Branäs, som utarbetades av K-Konsult 1983, föreslås av kostnads- och driftstekniska skäl att en sammanhållen byggnation förläggs nedanför skidbackarna. Föreslagen boendekapacitet bedöms vara minimum för att ge nödvändigt underlag för skidanläggning och övriga aktiviteter. Anläggningen föreslås vidare utformad så att den kan användas året runt.
Översiktsplan	Förprojekt Branäs ligger till grund för föreliggande förslag till översiktsplan. Förslaget utgör en revidering av gällande områdesplan. Kartskala och planavgränsning är densamma.
3.2 Anläggningar i dalen	
Centrum- bebyggelse	Området för centrumbebyggelse avses för anläggning med bl a reception gemensam för samtliga gästkatégorier, butik, restaurang och cafeteria, verksamheter som skidskola, skiduthyrning, kanotuthyrning etc, skidhem samt bostäder av olika slag. Ca 50-talet lägenheter planeras att byggas varav en del i helt normala bostäder och en del i viss mån anpassade för att kunna underlätta boende för vårdnadstagare av olika slag. Områdets storlek medger en viss ytterligare utökning av bebyggelsen mot vad som för närvarande avses uppföras.
Bilvård	Vid infarten till anläggningen har ett område reserverats för en bilvårdsanläggning.
Husvagns- camping	I anslutning till centrumbebyggelsen ligger området för husvagnscamping med utrymme för gott och väl 240 platser. För att koncentrera anläggningen föreslås att även norra delen av centrumbebyggelseområdet skall kunna användas för husvagnscamping under en viss tid då detta inte är ianspråktaget för avsett ändamål.
Stugbyar	I dalen, nära centrumbebyggelsen, har ett område för totalt 13 stugor lokaliserats (område 1). Med en föreslagen utformning om 4 st boendeenheter per stuga medger området totalt 52 st boendeenheter.

I bergsslutningen finns några terrasser där ytterligare områden för stugor föreslås reserverade. Genom sitt läge mellan backens topp- och dalstation får man från denna bebyggelse god tillgänglighet till backområdet.

Med en exploatering av 10 - 15 stugor per hektar skulle område 2 rymma ca 100 - 150 stugor, område 3 ca 70 - 105 stugor, område 4 ca 65 - 100 stugor och område 5 ca 30 - 45 stugor.

Områdena kan nås från den allmänna vägen i dalen. Till område 2 leder i dag en skogsbilväg (se bilagda karta).

Flottar,
kanoter,
m m

Ner mot Klarälven föreslås ett friluftsområde möjligt att disponera för flottfärder, kanotsport, bad etc. Området knyts till övriga anläggningar genom en planskild korsning med allmänna vägen.

Befintlig
bebyggelse

Särskild hänsyn har så långt som möjligt tagits till befintlig bebyggelse vid utformningen av backens nedfarter.

Inom de på plankartan redovisade områdena för befintlig bostadsbebyggelse föreslås att till huvudbyggnaden får uppföras upp till två gäststugor för uthyrning.

Vägflyttning

Jämfört med gällande områdesplan föreslås att länsväg 257 flyttas ytterligare något åt öster för att rymma planerad centrumbebyggelse, stugby och husvagnscamping samt möjliggöra ett gott samband mellan dessa anläggningar och själva backen.

Parkering

Större delen av parkeringen föreslås bli förlagd i anslutning till skidbacken. Här medges plats för ca 40 bussar och ca 530 bilar. Med hänsyn till parkeringsplatsens storlek föreslås den från landskapssynpunkt delas med träridåer. Hänsyn måste också tas till plats för snövallar.

I anslutning till centrumbebyggelsen redovisar planen ytterligare parkering för ca 120 bilar.

Härutöver finns möjlighet att vid behov under vintertid även iordningsställa parkeringsytor inom friluftsområdet mot Klarälven.

3.3 Anläggningar på platån

Toppstuga	På Branäsbergets topp redovisas ett läge för en toppstuga som enligt förprojekt Branäs bl a skulle kunna innehålla cafeteria, omklädnings- och duschutrymmen.
Anläggning för boende, stugbyar	Redovisade bebyggeleområden på Branäsplatån är i enlighet med gällande områdesplan. Områdena är att betrakta som reservområden för eventuellt framtida utbyggnad.
Vägar	På plankartan redovisas de alternativa sträckningarna av ny väg till Branäsplatån som anges i gällande områdesplan. Närmare studier av lämpligaste vägsträckning får ske när det blir aktuellt att bebygga platån.
Parkering	I anslutning befintlig väg till Branästoppen föreslås ett område för parkering.
Vandringsleder m m	Goda förutsättningar finns att uppe på platån göra attraktiva längdåkningsspår och vandringsleder som utgår från Branästoppen.

3.4 Nedfarter, liftar och snösystem

Nedfarter och liftar	<p>Backsystemet föreslås utformas för att tillgodose behovet av olika svårighetsgrader i backarna så att såväl goda utförsåkare som nybörjare och familjer kan åka i backsystemen.</p> <p>Till toppen kan man ta sig med en huvudlift. Uppå toppen föreslås en familjebacke, en teknikbacke med lättare nedfarter som förses med släplift.</p>
----------------------	--

Områdena för nedfarter har på plankartan markerats översiktligt. Utformningen kommer att studeras i detalj för att kunna precisera läge och omfattning av backar och liftar.

Snösystem

För att kunna erbjuda utförsåkning redan i november erfordras ett väl dimensionerat snötilverkningsystem. Vatten tas ur Klarälven. Pumpar förläggs i byggnad vid backens fot.

Närheten till bebyggelsen medför att snökanoner av lågtryckstyp förslås. Dessa har betydligt lägre bullernivå än högtryckskanoner.

Buller från snökanoner behandlas i särskild utredning.

3.5 Teknisk försörjning

Vattenförsörjning och avlopp

I bergssluttningen har man nyligen borrar efter färskvatten. Utvärderingen av provpumpning av bergbrunnen redovisar tillfredsställande resultat vad beträffar vattentillgång och kvalitet.

Avloppsvattenbehandlingen avses att lösas gemensamt för Branäs och Ransby i en reningsanläggning belägen i Ransby.

Va-förhållandena redovisas översiktligt i separat utredning.

El-försörjning

Näckåns Elektriska AB har linjekoncession för kraftledning till Branäs. Enligt kraftbolaget behöver den befintliga kraftledningen ersättas med ny ledning i samma sträckning för att klara belastningen inom Branäsområdet.

Vid själva Branäsanläggningen övergår luftledning till jordkabel.

Tele

Telekommunikation till området sker via kabel eller radiolänk. I närheten av Branäsbergets topp, invid befintlig väg, skall möjlighet beredas för uppsättande av en mast.

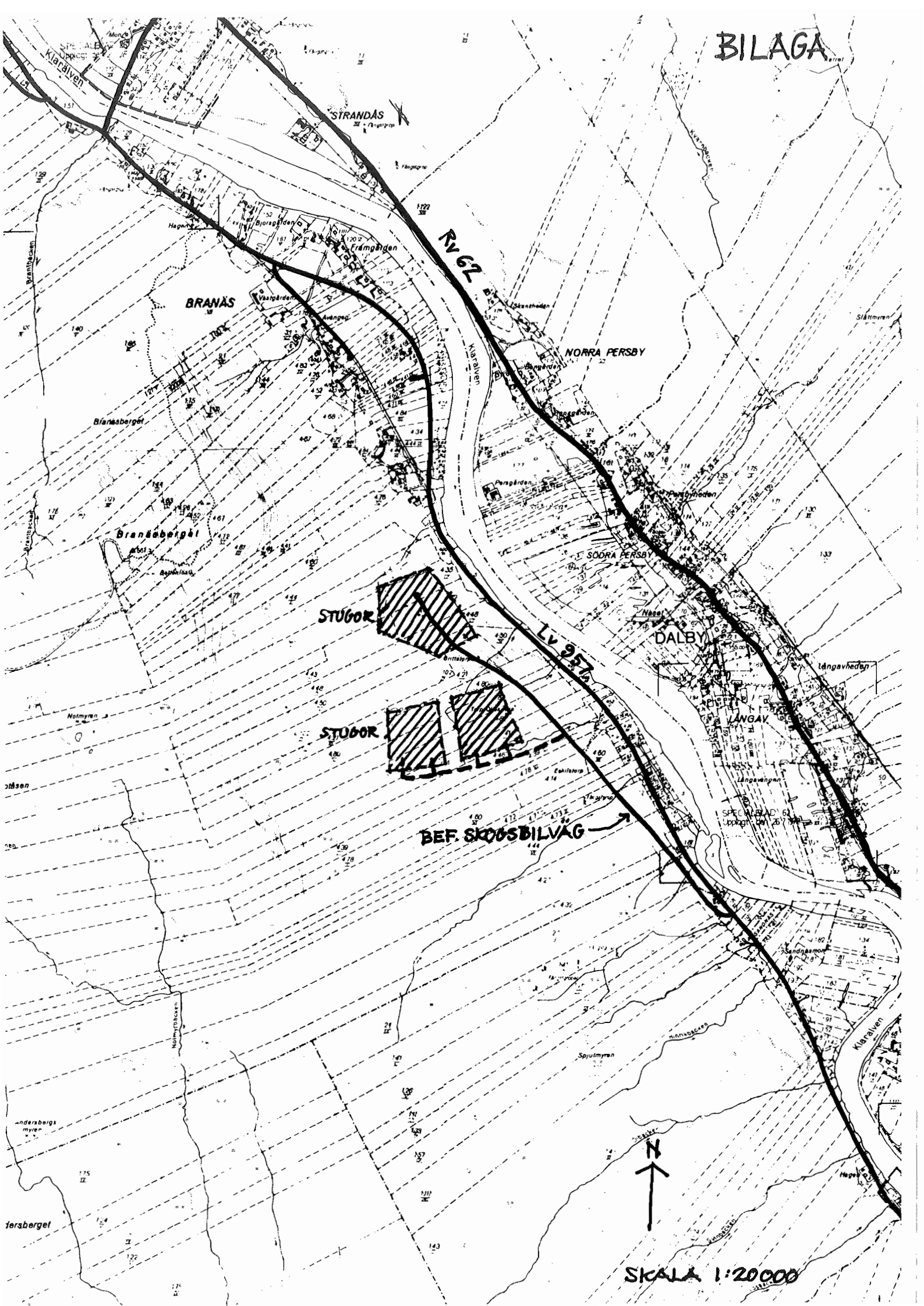
4 GENOMFÖRANDE

För planerade anläggningar i dalen tas en detaljplan fram. För omläggning av allmänna vägen görs dessutom en vägarbetsplan.

För de områden som kommer att bebyggas i bergssluttningen och på platån tas likaledes detaljplaner fram.

Tekniska utredningar genomförs beträffande vatten och avlopp samt grundförhållanden.

För fullföljande av översiktplanens intentioner beträffande befintlig bebyggelse som ej berörs av detaljplan föreslås att områdesbestämmelser upprättas.



VA-ÖVERSIKT, BRANÄS, TORSBY KOMMUN

Nuvarande förhållanden	Befintlig bebyggelse inom det aktuella planområdet för turistanläggningen i Branäs utgörs av bostadsbebyggelse bestående av drygt 40 bostadshus varav ca hälften är fritidsbostäder. Fastigheternas va-system är av typen enskilda anläggningar.
Planerad bebyggelse	<p>Den planerade turistanläggningen vid Branäsberget kommer för tillkommande bebyggelse att innebära att vattenförsörjningen samt avlopps- och dagvattenhanteringen ombesörjs på ett gemensamt sätt. Den planerade utbyggnaden består av följande enheter;</p> <ul style="list-style-type: none"> - centrumbebyggelse ca 50 lgh - centrumbebyggelse inkl restaurant och caféteria - husvagnscamping, 240 platser - stugor, 52 st boendeenheter (13 stugor) - reserverade områden för 300-400 stugor - toppstuga <p>Turistanläggningarna kommer förutom det mer stationära utnyttjandet att besökas av dagturister beräknat till ca 700 per dag.</p>
Vattenförsörjning	Vattenförsörjningen kommer att ombesörjas via en grundvattentäkt belägen ca 300 m syd-väst om den planerade centrumbebyggelsen. Enligt utredning som utförts av VIAK (871001) är det möjliga framtida vattenuttaget från vattentäkten 5 l/s eller 430 m ³ /dygn. Den aktuella dimensionen på brunnen tillåter med tillgängliga pumpkapaciteter enligt uppgift ett uttag på ca 4 l/s eller 350 m ³ /dygn. Eventuellt är ytterligare kapacitet nödvändig vid fortsatt utbyggnad av reserverade stugområden.
Avlopp	Avloppsvattenmängden är beroende av exploateringsgraden inom det planerade turistområdet. Mängden kan jämföras med den beräknade vattenförbrukningen för turistanläggningarna enligt ovan.

Avloppet från de olika bebyggelseenheter samlas ihop och leds med självfall i separat ledningssystem till en avloppspumpstation. Eventuellt kan ytterligare en avloppspumpstation bli nödvändig beroende på de exakta naturliga nivåförhållandena samt anläggningarnas terrassering. Från pumpstationen pumpas avloppet i en tryckavloppsledning till ett reningsverk beläget på motsatta sidan av Klarälven. Dimensioneringen av reningsverket kommer att ske enligt gällande miljöskyddslagstiftning och riktlinjer.

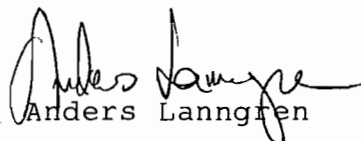
Läge på pumpstation och ledningar är preliminära och bestäms i detalj vid projekteringen alt vid en eventuell förprojektering.

Dagvatten

Förorenat dagvatten från hårdgjorda ytor samlas i möjligaste mån upp i separata dagvattenledningar och avleds till Klarälven.

Karlstad 871203

K-KONSULT


Anders Lanngren

Härtill hör ritning VA1 och VA2

Original

2

**BRANÄS SKIDSPORTANLÄGGNING
TORSBY KOMMUN**

BULLER FRÅN SNÖKANONER

Karlstad 1987-10-20
K-KONSULT
Akustik
Richard Bernström

Branäs skidsportanläggning, Torsby kommun
BULLER FRÅN SNÖKANONER

1 INLEDNING

Sportanläggningen bör utformas med hänsyn till bl a buller från snökanonerna för att begränsa störningarna vid befintliga bostäder och tillkommande bebyggelse, både inomhus och utomhus. För att minska bullret kan man välja tystare snökanoner och eventuellt begränsa användningen under natten.

Beräkningsförutsättningar:

- förslag till översiktsplan och detaljplan, 1987
- snökanoner av högtrycks- eller lågtryckstyp
- kompressorbyggnad placerad längst ned i backen (aktuellt vid användande av högtryckskanoner)

2 RIKTVÄRDEN FÖR BULLER

Riktvärden saknas för denna typ av verksamhet. Man kan dock jämföra med följande riktlinjer (utdrag):

Vägtrafik: max 30 dB(A) inomhus och 55 dB(A) utomhus (dygnsekvivalent ljudnivå vid bostäder och fritidsbebyggelse enligt Planverket TRÅD, 1982).

Byggplatser: max 60 dB(A) dagtid, 50 dB(A) kvällstid och 45 dB(A) nattetid samt 50 dB(A) lördag, sön- och helgdag (ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder och fritidsbebyggelse enligt Naturvårdsverket 1975:5).

Motorsportbanor: max 60 dB(A) dagtid och 55 dB(A) kvällstid, sön- och helgdag (momentan ljudnivå utomhus vid bostäder enligt Naturvårdsverket 1975:6 - vid fritidsbebyggelse gäller 5 dB lägre värden).

Externt industribuller: max 50 dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid, sön- och helgdag samt 40 dB(A) nattetid (ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder enligt Naturvårdsverket 1978:5). Vid fritidsbebyggelse gäller 5 dB lägre värden. Vid befintliga industrier gäller 5 dB högre värden.

Bullret från snökanonerna bör inte få störa sömn och vila inomhus under vintern då man har stängda fönster. Bullret bör inte heller få hindra samtal, umgänge och rekreation utomhus under vintern. Området har dock inte betraktats som ett "friluftsområde där den rena naturupplevelsen är en viktig faktor".

Hänsyn bör också tas till tidpunkten för störningen, då man normalt vistas inomhus med stängda fönster kvälls- och nattetid under vintern, samt anläggningens inverkan

i övrigt, bl a ändrad områdesanvändning vilket medför andra fördelar.

Enligt Länsstyrelsen bör ljudnivån från snökanonerna inte få överstiga 30 dB(A) inomhus nattetid med stängda fönster vid de befintliga bostäderna, vilket motsvarar 50 - 55 dB(A) utomhus beroende på husens fönster och fasadkonstruktion.

Erfarenheten från andra vinstersportanläggningar visar att även andra störningar än buller kan förekomma, t ex folkliv, markintrång och nedskräpning.

3 FÖRVÄNTADE LJUDNIVÅER

Följande ljudnivåer har beräknats med kännedom om typ av utrustning, planerad drift samt terrängens utseende (varaktig utomhusnivå under natten, frifältsvärden):

- vid närmaste fastigheter söder om backen ca 80 dB(A) med högtryckskanoner och 60 dB(A) med lågtryckskanoner,
- vid närmaste fastigheter norr om backen ca 64 dB(A) med högtryckskanoner och 44 dB(A) med lågtryckskanoner,
- vid centrumbebyggelsen ca 75 dB(A) med högtryckskanoner och 55 dB(A) med lågtryckskanoner,
- inomhus blir ljudnivåerna ca 25 dB lägre med normal fönsterkonstruktion.

4 ATGÄRDER

Med hänsyn till ljudnivån vid bl a centrumbebyggelsen bör enbart lågtryckskanoner användas i backens nedre del.

Vid de två befintliga fastigheterna närmast söder om backen, Branäs 4:99 och 4:100, överskrids de av Länsstyrelsen rekommenderade maximala bullernivåerna och fastigheterna bör därför lösas in.

Vid övriga bostadshus söder om backen beräknas ljudnivån uppfylla riktvärdet inomhus om lågtryckskanoner används.

K-Konsult
Akustik

Richard Bernström